



## NAPOJENÍ TLAKOVÉ KANALIZACE Z OBCE OSTŘETÍN NA ČOV HOLICE

### ČÁST 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

**Zadavatel, investor:** **Dobrovolný svazek obcí Holicka**  
sídlo: Holubova 1, 534 01 Holice  
IČ: 709 63 355  
zastoupený: panem Mgr. Ladislavem Effenberkem, předsedou svazku obcí

**Zpracovatel pověřený výkonem zadavatelských činností:**



**OHGS s.r.o.**  
sídlo: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 455 36 899  
zastoupený: Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti  
Mgr. Jaroslavem Špajsem, vedoucím projektovým manažerem

**Ústí nad Orlicí, březen 2012**

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**pro provedení zadávacího řízení  
zadávaného formou zjednodušeného podlimitního řízení  
na stavební práce podlimitní veřejnou zakázku,  
ve smyslu § 38 a § 44 odst. 3 písmeno a), f) a g) zákona  
č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění  
na akci:**

### **NAPOJENÍ TLAKOVÉ KANALIZACE Z OBCE OSTŘETÍN NA ČOV HOLICE**

#### **Upozornění:**

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. **Uchazeč do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje tiskacím písmem nezbytné pro vznik návrhu smlouvy** (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

## **OBSAH:**

|     |                                                   |    |
|-----|---------------------------------------------------|----|
| 1.  | SMLOVNÍ STRANY .....                              | 4  |
| 2.  | PŘEDMĚT SMLOUVY .....                             | 5  |
| 3.  | TERMÍNY PLNĚNÍ .....                              | 7  |
| 4.  | CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY..... | 8  |
| 5.  | PLATEBNÍ PODMÍNKY .....                           | 11 |
| 6.  | MAJETKOVÉ SANKCE .....                            | 13 |
| 7.  | STAVENIŠTĚ .....                                  | 15 |
| 8.  | STAVEBNÍ DENÍK .....                              | 18 |
| 9.  | PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE.....            | 21 |
| 10. | SUBDODAVATELÉ .....                               | 24 |
| 11. | KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE.....                   | 24 |
| 12. | PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....                     | 24 |
| 13. | UŽÍVÁNÍ DÍLA .....                                | 27 |
| 14. | ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA .....                       | 28 |
| 15. | VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE .....  | 30 |
| 16. | POJIŠTĚNÍ.....                                    | 30 |
| 17. | VYŠŠÍ MOC.....                                    | 31 |
| 18. | KONTROLA .....                                    | 31 |
| 19. | ZMĚNA SMLOUVY .....                               | 32 |
| 20. | ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....                       | 32 |
| 21. | OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....               | 33 |

# SMLOUVA O DÍLO Č. \_\_\_\_\_

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku  
(zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Dobrovolný svazek obcí Holicka  
Sídlo: Holubova 1, 534 01 Holice  
Právní forma: 771 – svazek obcí  
IČ: 709 63 355  
Bank. spojení: Komerční banka a.s. č.ú. : 19-2585360237/0100  
Zastoupený ve věcech smluvních : panem Mgr. Ladislavem Effenberkem,  
předsedou svazku obcí  
ve věcech technických: .....  
osobou pověřenou výkonem investorsko  
technického dozoru  
k převzetí díla oprávněna: pan Mgr. Ladislav Effenberk  
telefon, fax : +420 466 681 048  
e-mail: holice@mestoholice.cz  
web: <http://www.holicko.cz/index.php?nid=848&lid=CS&oid=341120>  
profil zadavatele: [www.stavebnionline.cz/profil/holicko](http://www.stavebnionline.cz/profil/holicko)

(DÁLE JEN OBJEDNATEL)

**Zhotovitel:** .....  
adresa: .....  
IČ: ..... DIČ : .....  
bank. spojení: ..... č. ú. : .....  
zastoupený ve věcech smluvních: .....  
ve věcech technických: .....  
k předání díla oprávněn: .....  
telefon, fax : .....  
e-mail : .....

(DÁLE JEN ZHOTOVITEL)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení staveb **„NAPOJENÍ TLAKOVÉ KANALIZACE Z OBCE OSTŘETÍN NA ČOV HOLICE“** dle projektové dokumentace. Zhotovením staveb se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen v projektové dokumentaci pro provádění stavby „NAPOJENÍ TLAKOVÉ KANALIZACE Z OBCE OSTŘETÍN NA ČOV HOLICE“ zpracované v září 2012 obchodní firmou RECPROJEKT s.r.o., B. Němcové 2625, 530 02 Pardubice, odpovědný projektant: Ing. Jan Falta. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 2.1.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba probíhala za provozu neomezeného počtu dopravních prostředků, jedná se zejména o hasičské a sanitní vozy, vozy pro sběr komunálního odpadu. Dopravním prostředkům obyvatel bude vjezd umožněn při co nejmenším omezení. Délka znepřístupnění nemovitostí nesmí být delší než dva kalendářní dny.
- 2.1.5. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou Pardubického kraje v rámci **„Rozvoj infrastruktury v oblasti vodního hospodářství obcí do 2000 obyvatel“** a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci dotačního programu. Zhotovitel je dále povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administracím a kontrolním orgánům vykonávajícím dohled.
- 2.1.6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - **zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla i se zřetelem na skutečnost, že stavební práce na předmětu veřejné zakázky budou prováděny v ochranných pásmech (dle zákona č. 458/2000 Sb.) nadzemního vedení VN, elektrické stanice a městské čistírny odpadních vod vyžadující trvalý provoz a v území se zvýšeným ochranným režimem z hlediska ochrany životního prostředí, tj. v bezprostřední blízkosti vodního toku,**
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - zajištění provádění prací s maximálně možnou ohleduplností ke stromovému a kulturnímu dědici, při zřizování podzemního vedení budou šetřena práva vlastníka předmětných pozemků a staveb,

- ostraža stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- uvedení dotčených pozemků po ukončení stavebních prací do původního stavu a zajištění písemného záznamu o zpětném předání pozemku jeho vlastníků,
- zadokumentování současného stavu pozemků a okolních nemovitostí fotografiemi a zápisem tak, aby zhotovitel měl podklady do jakého stavu mají být uvedeny po skončení stavebních prací, resp. zda k případným škodám došlo při nebo po realizaci stavby,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. – o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

## **2.2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY**

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a 1x na CD-ROM, není-li dále stanoveno jinak.
- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :
  - Do projektové dokumentace pro stavební povolení všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - Ty části projektové dokumentace pro stavební povolení, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“,
  - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro stavební povolení bude odkaz na zápis ve stavebním deníku, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

## 2.3. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ DÍLA

- 2.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 2.3.2. Součástí tohoto zaměření jsou :
- geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně ;
  - geometrické plány pro vyznačení věcného břemene k trase realizované podzemní sítě a pro rozdělení pozemku (v rozsahu pro zápis do katastru nemovitostí);
  - doklady o vytýčení stavby.

## 2.4. ZAJIŠTĚNÍ PROPAGACE PROJEKTU

- 2.4.1. Zhotovitel je povinen bezprostředně nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí staveniště v místě realizace díla umístit 1 ks informačního panelu. Konkrétní podobu náplně dodá objednatel. Náklady na zhotovení a osazení informačního panelu v místě stavby nese zhotovitel.

## 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

### 3.1. TERMÍN ZAHÁJENÍ

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14-ti dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

### 3.2. TERMÍN DOKONČENÍ

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do ..... týdnů od podpisu smlouvy o dílo  
*(pozn. pro uchazeče: uchazeč doplní chybějící údaj - zadavatelem požadovaný limitní termín dokončení díla je stanoven **NEJPOZDĚJI DO 24 TÝDNŮ OD PODPISU SMLOUVY O DÍLO**),*

tj. v termínu nejpozději do ..... **2013**  
*(pozn. pro uchazeče: chybějící údaj doplní vybraný uchazeč před podpisem smlouvy).*

- 3.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle v rozsahu jednotlivých etap i před sjednaným Termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

- 3.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.2.4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.2.5. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

### 3.3. PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÝCH TERMÍNŮ

- 3.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1. VÝŠE SJEDNANÉ CENY

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

**Cena bez DPH** ..... Kč

**DPH 20 %** ..... Kč

**Cena včetně DPH** ..... Kč

*(pozn. pro uchazeče: uchazeč doplní chybějící údaje - **hodnotící kritérium**)*

### 4.2. OBSAH CENY

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - pojištění stavby a osob,

- organizační a koordinační činnost,
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření.
- 4.2.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.

### 4.3. DOKLADY URČUJÍCÍ CENU

- 4.3.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 4.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

### 4.4. PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

- 4.4.1. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo provede vlastní kompletní prověrku úplnosti výkazu výměr ve vztahu na textovou a výkresovou část projektové dokumentace pro provádění díla a předloží je v této lhůtě objednateli. V případě, že zhotovitel při této prověrkě zjistí, že některé práce, dodávky, činnosti a služby obsažené v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nejsou ve výkazu výměr obsaženy, ocení je podle pravidel v odstavci 4.6. a předloží objednateli návrh řešení. V opačném případě se má za to, že veškeré práce, dodávky, činnosti a služby potřebné k úplnému a bezchybnému splnění a předání díla jsou obsaženy a zahrnuty c ceně díla. Zhotovitel se po uplynutí výše uvedené lhůty nemůže odvolávat na neúplnost výkazu výměr a požadovat z tohoto důvodu úhradu víceprací.
- 4.4.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze :
- pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
  - pokud Projektová dokumentace předaná objednatelům zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
  - pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## 4.5. ZPŮSOB SJEDNÁNÍ ZMĚNY CENY

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
- 4.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

## 4.6. VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE A ZPŮSOB JEJICH PROKAZOVÁNÍ

- 4.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.6.2. Vícepráce budou oceněny :
  - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplněným zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v cenové úrovni shodné s podanou nabídkou podle jednotlivých oddílů rozpočtu, tj. bude doplněna cena ve stejném poměru (zvýšená / snižena) k ceně dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS a.s., Praha v cenové úrovni 2012 / II. pololetí;
  - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
  - k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
  - součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
  - k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdánitelného plnění.
- 4.6.3. Méněpráce budou oceněny :
  - na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplněným zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů;
  - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
  - k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
  - součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 4.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 15-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 4.6.5. Ve všech případech bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- 4.6.6. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1. ZÁLOHY**

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### **5.2. POSTUP PLATEB**

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem max. 1x měsíčně.
- 5.2.2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit harmonogram vystavování faktur, a to v souvislosti s podmínkami administrace projektu v rámci dotačního programu.
- 5.2.3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 7 dnů následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napůl.

### **5.3. LHŮTY SPLATNOSTI**

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději

do ..... dnů

**(pozn. pro uchazeče: uchazeč doplní chybějící údaj; zadavatelem požadovaná limitní lhůta splatnosti je stanovena na **nejméně 30 dnů**)** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

- 5.3.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.3.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 15-tý kalendářní den následujícího měsíce.
- 5.3.4. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 60 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 5.3.5. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 40 dnů je podstatným porušením smlouvy.

## **5.4. PLATBY ZA VÍCEPRÁCE**

- 5.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných,, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## **5.5. NÁLEŽITOSTI DAŇOVÝCH DOKLADŮ (FAKTUR)**

- 5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat :
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - identifikační údaje objednatele případně DIČ;
  - identifikační údaje zhotovitele případně DIČ;
  - popis obsahu účetního dokladu;
  - datum vystavení;
  - datum splatnosti;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - sazbu daně;
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
  - cenu celkem včetně daně;
  - název programu: Rozvoj infrastruktury v oblasti vodního hospodářství obcí do 2000 obyvatel
  - název projektu: NAPOJENÍ TLAKOVÉ KANALIZACE Z OBCE OSTŘETÍN NA ČOV HOLICE
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele;
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

## 5.6. TERMÍN SPLNĚNÍ POVINNOSTI ZAPLATIT

- 5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE

### 6.1. SANKCE ZA NEPLNĚNÍ DOHODNUTÝCH TERMÍNŮ

- 6.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 6.2. SANKCE ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZJIŠTĚNÝCH PŘI PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 10-ti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 6.3. SANKCE ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 6.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin od hodiny obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), která může mít za následek havarijní stav s bezprostředním ohrožením životního prostředí (tuto skutečnost musí být v oznámení reklamace objednatelem výslovně uvedena), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,-

- Kč za každou reklamovanou vadu**, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každou hodinu prodlení.
- 6.3.2. **Pokud zhotovitel nenastoupí** ve sjednaném termínu, nejpozději však **ve lhůtě do 3 dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele **k odstraňování reklamované vady** (případně vad), **která nemůže mít za následek havarijní stav s bezprostředním ohrožením životního prostředí** (tuto skutečnost musí být v oznámení reklamace objednatelem výslovně uvedena), **je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu**, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.3. **Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu**, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.4. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## 6.4. SANKCE ZA NEVYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.4.1. **Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu**, nejpozději však ve lhůtě do 10-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, **je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.

## 6.5. ÚROK Z PRODLENÍ A MAJETKOVÉ SANKCE ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU

- 6.5.1. **Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury** proti sjednanému termínu, **je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení**.
- 6.5.2. **Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok** z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení **na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení**.
- 6.5.3. V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za 31. a každý další i započatý den prodlení.
- 6.5.4. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 6.6. ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SANKCÍ

- 6.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

- 6.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.6.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12-ti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

## **6.7. LHŮTA SPLATNOSTI SANKCÍ**

- 6.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14-ti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## **6.8. OMEZENÍ CELKOVÉ VÝŠE SANKCÍ**

- 6.8.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše uplatněných sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) nesmí přesáhnout 75% z celkové sjednané ceny díla.
- 6.8.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **7. STAVENIŠTĚ**

### **7.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 20-ti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména :
- pravomocné stavební povolení;
  - doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.);
  - vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
  - vyznačení přístupových a příjezdových cest;
  - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií;
  - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).

## **7.2. VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- 7.2.1. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli i veškeré doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí, které vlastní (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních), nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí, a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

## **7.3. VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 7.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 7.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

## **7.4. UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.4.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 7.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

- 7.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 7.4.7. Zhotovitel je povinen umístit na vhodném místě na staveništi informační tabuli dodanou objednatelem, která informuje o zdrojích financování celého projektu. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

## **7.5. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ**

- 7.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 7.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 7.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

## **7.6. PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A HYGIENY A OCHRANY ŽIVNOSTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI**

- 7.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
- 7.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen, je viditelně na staveništi umístit.
- 7.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

## **7.7. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10-ti dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.7.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **8. STAVEBNÍ DENÍK**

### **8.1. POVINNOST VÉST STAVEBNÍ DENÍK**

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 8.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

### **8.2. OBSAH STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 8.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny následující základní údaje.
- 8.2.2. Uváděné identifikační údaje :
  - název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
  - místo stavby,
  - obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (není-li účastník výstavby zapsán v obchodním rejstříku jeho jméno a příjmení):
    - zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby),
    - stavebníka (investora),
    - projektanta,
    - poddodavatelů,
  - jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
  - jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do Stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
  - údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
  - seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
  - změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

- osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazují oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.
- 8.2.3. Uváděné záznamy ve stavebním deníku.
- Pravidelné denní záznamy obsahují:
    - jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
    - klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
    - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
    - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
    - nasazení mechanizačních prostředků.
  - Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech :
    - předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli),
    - zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek,
    - nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,
    - seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
    - údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
    - zvláštní opatření při bouracích a pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
    - manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
    - geodetická měření,
    - montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí,
    - provoz a užívání mechanizačních prostředků,
    - výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
    - opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
    - provádění a výsledky kontrol všech druhů,
    - souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
    - odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
    - skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
    - dílčí přejímky ukončených prací,
    - provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
    - škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
    - předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
    - odstranění vad a nedodělků,
    - výsledky kontrolních prohlídek stavby,
    - výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
    - zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
    - nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.

### **8.3. OSOBY OPRAVNĚNÉ K ZÁPISŮM VE STAVEBNÍM DENÍKU**

- 8.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :
- oprávnění zástupci objednatele,
  - oprávnění zástupci zhotovitele,
  - osoba pověřená výkonem Technického dozoru investora,
  - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru projektanta,
  - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
  - zástupci a kontrolní orgány Pardubického kraje,
  - zástupci orgánů státní památkové péče.
- 8.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

### **8.4. ZPŮSOB VEDENÍ A ZÁPISU DO STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 8.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
- 8.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 10-ti kalendářních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### **8.5. ZÁVAZNOST UJEDNÁNÍ VE STAVEBNÍM DENÍKU**

- 8.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

### **8.6. DENÍK VÍCEPRACÍ**

- 8.6.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
- 8.6.2. Do Deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 10-ti

pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## **8.7. KONTROLNÍ DNY**

- 8.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje osoba pověřená výkonem Technického dozoru investora Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo e-mailem a nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 8.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora a Autorského dozoru projektanta a zástupci zhotovitele.
- 8.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem Technického dozoru investora.
- 8.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora a Autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.7.5. Osoba pověřená výkonem Technického dozoru investora pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## **9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### **9.1. POKYNY OBJEDNATELE**

- 9.1.1. Při provádění díla posupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### **9.2. POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY**

- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které

nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 9.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

### **9.3. DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE**

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy, podchody pod lešením).
- 9.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 9.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### **9.4. DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- 9.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

## **9.5. DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ**

- 9.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

## **9.6. KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ**

- 9.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.6.3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## **9.7. KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE**

- 9.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

## **9.8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST NAHRADIT ŠKODU**

- 9.8.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 9.8.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **9.9. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY**

- 9.9.1. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

## **10. SUBDODAVATELÉ**

### **10.1. PODMÍNKY, ZA KTERÝCH JE MOŽNÉ POVĚŘIT REALIZACÍ DÍLA JINOU OSOBU**

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen při změně subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tuto změnu neprodleně oznámit objednateli a objednatel je oprávněn ji odsouhlasit nebo zamítnout. Oba úkony budou učiněny výhradně písemně.

## **11. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

### **11.1. KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN STAVBY**

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu. V případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **12.1. ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak

- povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
  - 12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
  - 12.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
  - 12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
  - 12.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

## **12.2. PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou :
  - údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i :
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## **12.3. VADY A NEDODĚLKY**

- 12.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 12.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 12.3.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

## **12.4. NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 12.4.1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.4.2. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

## **12.5. DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 12.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- tři vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a 1x na CD-ROM,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.
- 12.5.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.5.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady
- územní rozhodnutí,
  - stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků,
  - tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.5.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **12.6. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH**

- 12.6.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

- 12.6.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

## **12.7. KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**

- 12.7.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení za účelem vydání kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve místně příslušný pověřený stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení.
- 12.7.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 12.7.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 12.7.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

## **13. UŽÍVÁNÍ DÍLA**

### **13.1. PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ**

- 13.1.1. Pokud chce objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
  - závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
  - závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla.
- 13.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá objednatel zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 13.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### **13.2. NEOPRÁVNĚNÉ UŽÍVÁNÍ**

- 13.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 13.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

- 13.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## 14. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 14.1. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

### 14.2. DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY

- 14.2.1. Záruční lhůta je sjednána v délce

..... měsíců

*(pozn. pro uchazeče: uchazeč doplní chybějící údaj; zadavatelem požadovaný limitní lhůta délky záruční doby je stanovena na **nejméně 60 měsíců**).*

- 14.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 14.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 14.3. VÝJIMKY ZE ZÁRUKY

- 14.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

### 14.4. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

- 14.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být

vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a zda mohou mít za následek havarijní stav s bezprostředním ohrožením životního prostředí. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

14.4.2. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla :

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

14.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 14.5. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 14.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 3 dny ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 3 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 14.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.5.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 14.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50 % z hodnoty vzniklých nákladů.
- 14.5.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 14.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

## 14.6. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 14.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 14.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 72 hodin od hodiny uplatnění reklamace objednatelem.
- 14.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 15.1. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### 15.2. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 15.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## 16. POJIŠTĚNÍ

### 16.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 16.1.1. **Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám** způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to **minimálně na částku 7 mil. Kč**. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 16.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit :
  - pojištění osob proti úrazu,
  - pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

## **16.2. POVINNOSTI OBOU STRAN PŘI VZNIKU POJISTNÉ UDÁLOSTI**

- 16.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 16.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 16.2.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **17. VYŠŠÍ MOC**

### **17.1. DEFINICE VYŠŠÍ MOCI**

- 17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### **17.2. PRÁVA A POVINNOSTI PŘI VZNIKU VYŠŠÍ MOCI**

- 17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **18. KONTROLA**

- 18.1.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu související s realizací stavby ze strany kontrolních orgánů ve vazbě na poskytnutí dotací ze státního rozpočtu.
- 18.1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jako konečný příjemce dotace na financování stavby, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele dotace (audit ve veřejné správě), Ministerstva financí ČR a Nejvyššího kontrolního úřadu ČR, do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu 10-ti let od ukončení financování projektu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace. Zhotovitel se současně zavazuje doklady ke stavbě archivovat po dobu 10-ti let od ukončení stavby a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo orgánům uvedeným výše.

## **19. ZMĚNA SMLOUVY**

### **19.1. FORMA ZMĚNY SMLOUVY**

- 19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### **19.2. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY**

- 19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 19.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **20. Odstoupení od smlouvy**

### **20.1. DŮVODY OPRAVŇUJÍCÍ K Odstoupení od smlouvy**

- 20.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

### **20.2. ZPŮSOB Odstoupení od smlouvy**

- 20.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 20.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### **20.3. DEN ÚČINNOSTI Odstoupení**

- 20.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném

případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

## 20.4. DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

20.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

## 21. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 21.1.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 21.1.3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě si ponechá zhotovitel.
- 21.1.4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informaci o tom, pokud by technický dozor objednatele (investora) vykonávala osoba s ním spojená nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
- 21.1.5. Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu §147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v aktuálním znění, je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejích případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky.
- 21.1.6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli v zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů stanovených lhůtách „seznam subdodavatelů“ (podzhotovitelů), jímž za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky.
- 21.1.7. Má-li zhotovitel formu akciové společnosti, zavazuje se předložit objednateli v zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů stanovených lhůtách „seznam vlastníků akcií“, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů“
- 21.1.8. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl schválen usnesením správního výboru / valné hromady dne ..... č. .... (veřejná zakázka na stavební práce byla zadána v rámci zadávacího řízení formou

zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, ve smyslu § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v aktuálním znění).

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby
- b) Kompletní cenová nabídka zhotovitele v rámci zadávacího řízení (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne .....
- c) Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě minimálně ve výši 7 mil. Kč (prostá kopie)

Za objednatele

Za zhotovitele

Dne :

Dne :

.....  
pan Mgr. Ladislav Effenberk  
předseda svazku

.....