

SMLOUVA O DÍLO

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely dne 28.4.2015 podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

OBJEDNATEL : Římskokatolická farnost Kamenný Újezd
Generála Svobody 421/12
370 01 České Budějovice
IČ: 65050762

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: P. Mgr. Tomasz Piechnik, administrátor
(dále jen „objednavatel“)

a

ZHOTOVITEL : TESIMA, spol. s r.o.
Nemanická 14/440
370 10 České Budějovice

Ve věcech smluvních oprávněn jednat : Bohuslav Dichtl, jednatel
Ve věcech technických oprávněn jednat : Josef Chalupa, výrobní ředitel
IČ : 472 52 138
DIČ : CZ 47252138

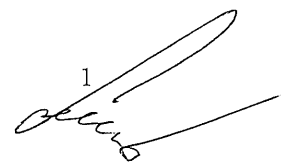
Bankovní spojení : Komerční banka
č.ú. : 42600231/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích,
oddíl C, vložka 2175.

Ber. Evid. číslo
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v opravě střešního pláště – 2. etapa – fara Kamenný Újezd, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“)

1


1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže)

2. Dílo a provedení díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pod svým osobním vedením.

2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

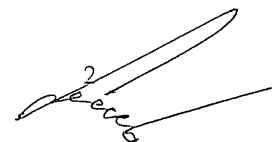
3. Cena díla

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **1 107 115 Kč bez DPH** (slovy: Jedenmilionjednostosedmtisícjedenstopatnáct korun českých bez DPH), tj. **1 273 182 Kč** vč. 15% DPH (dále jen „Cena“).

3.2 Cena prací byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Cena za dílo uvedená předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3.3 Jakékoli změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla budou oceněny podle cen použitých pro návrh díla zvlášť, zapsány ke smlouvě formou dodatku a fakturovány samostatně (mimo obsah předmětu smlouvy).

3.4 Způsob platby: Fakturace bude probíhat měsíčně na základě schváleného soupisu provedených prací. Splatnost faktur je 14 dní ode dne vystavení. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po protokolárním předání všech prací, odstranění případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Splatnost konečné faktury je 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.



8. Povinnosti objednatel

8.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.

8.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Změny a dodatky této smlouvy je možné činit toliko písemně s podpisy obou smluvních stran, když k platnosti a účinnosti těchto změn a dodatků je nutné, aby byly schváleny ze strany Biskupství českobudějovického. Toto schválení ze strany Biskupství českobudějovického vyžaduje se také k nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Toto schválení nebo odmítnutí musí být zhotoviteli sděleno nejpozději 120 dní před touto smlouvou sjednaným termínem dokončení. V případě nedoručení tohoto sdělení v tomto termínu smlouva nabývá platnost a účinnost.

9.2 Odstoupit od smlouvy může každý z účastníků v případě podstatného neplnění závazků druhé strany.

9.3 Objednavatel může odstoupit od smlouvy nebo změnit rozsah prováděných prací bez jakýchkoli penalizací v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na předmět plnění. Toto odstoupení musí být zhotoviteli sděleno minimálně 120 dní před touto smlouvou sjednaným termínem dokončení. V případě odstoupení po tomto termínu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli veškeré náklady s tímto odstoupením spojené.

9.4 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

9.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

9.6 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.7 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

9.8 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

PŘÍLOHA 1

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

Předmětem Díla dle této Smlouvy je oprava střešního pláště – 2. etapa – fara Kamenný Újezd, p. č. st. 31, k. ú. Kamenný Újezd dle předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy a která byla zpracována podle zadávacích podkladů objednavatele (podle projektové dokumentace: Kamenný Újezd – fara, oprava střešního pláště – 2. etapa, atelier Heritas s.r.o., říjen 2014 a slepého výkazu výměr).

PŘÍLOHA 2 – Položkový rozpočet

Tato Smlouva byla uzavřena v den uvedený v záhlaví této Smlouvy.

ZHOTOVITEL

Podpis:
Jméno: Bohuslav Dichtl
Funkce: jednatel

TESIMA, spol. s r.o.
Nemanická 14/440 (1)
370 10 České Budějovice
DIČ: CZ47252138
Tel.: 387 781 211
IČ: 1595/2015, odd. C, vl. 2175

BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA
Č. j.: 1595/2015 Schválil:
Dne: 5.5.2015

OBJEDNATEL

Podpis:
Jméno: P. Mgr. Tomasz Piechnik
Funkce: administrátor



5
.....

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ - FARA KAMENNÝ ÚJEZD

Popis	Cena
SO_01: Stavební objekt	1 107 115
003: Svislé konstrukce	20 033
004: Vodorovné konstrukce	7 500
006: Úpravy povrchu	65 553
009: Ostatní konstrukce a práce	107 327
0094: Lešení a stavební výtahy	74 088
0096: Bourací práce	127 709
0099: Přesun hmot HSV	39 983
713: Izolace tepelné	67 978
729: Elektroinstalace	10 000
762: Konstrukce tesařské	267 750
764: Konstrukce klempířské	44 271
765: Krytiny tvrdé	274 922
800: Vedlejší rozpočtové náklady	
Celkem (bez DPH)	1 107 115
DPH	166 067
Celkem (včetně DPH)	1 273 182

TESIMA, spol. s r.o.
 Nemanická 14/ 440 (1)
 370 10 Čáské Budějovice
 DIČ: CZ47252138
 Tel.: 387 781 211
 OR u KS Č.Budějovice, odd. C, vl. 2175




OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ - FARA KAMENNÝ ÚJEZD

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt						1 107 115
003: Svislé konstrukce						20 033
1.	317231126/00 Zdivo římsově z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na MC 10	m3	4,791	4,791	3 405,00	16 313
2.	39-001 Přezdění malých štítů z CP nad krokvení dvorního přístavku - kompletní provedení	ks	2,0	2,0	1 860,00	3 720
004: Vodorovné konstrukce						7 500
3.	4-001 Komínová hlava - ověřit, předpoklad přespárování - kompletní provedení vč. lešení	soubor	1,0	1,0	7 500,00	7 500
006: Úpravy povrchu						65 553
4.	6-001 Oprava koruny zdiva - mechanické očištění, vyškrobání spár, chemická sanace např. Deronem plus	m	79,85	79,85	195,00	15 571
5.	62-900 Oprava omítek dle poznámky P1 (výkres střechy) - kompletní provedení (očištění, oprava, nátěr)	m	83,85	83,85	242,00	20 292
6.	631571111/00 Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby - pouze provedení bez dodávky	m3	18,536	18,536	450,00	8 341
7.	631591125/00 Násyp pod podlahy, mazaniny a dlažby z liaporu	m3	1,12	1,12	1 850,00	2 072
8.	632244911/00 Dlažba z půdovek do násypu - pouze montáž bez dodávky	m2	123,575	123,575	156,00	19 278
009: Ostatní konstrukce a práce						107 327
9.	9-001 Mechanické očištění ponechaného krovu	m2	714,84	714,84	28,00	20 016
10.	9-002 Osekání narušených částí ponechaného krovu vč. pohledové úpravy pořizem	m2	142,968	142,968	135,00	19 301
11.	9-003 Sanace ponechaných částí krovu prostředkem na bázi lihu a fermeže např. Deron OHF	m2	351,658	351,658	35,50	12 484
12.	9-004 Provizorní podepírání krovu	m2	256,2	256,2	65,00	16 653
13.	9-005 Vyčištění a vyklizení půdy před zahájením realizace vč. likvidace	m2	256,2	256,2	50,50	12 938
14.	9-006 Provizorní zakrývání střechy v průběhu realizace	m2	371,05	371,05	38,00	14 100
15.	952901111/00 Vyčištění budov po dokončení stavby	m2	256,2	256,2	46,20	11 836
0094: Lešení a stavební výtahy						74 088
16.	94-001 Provizorní zakrytí vstupu	ks	1,0	1,0	5 500,00	5 500
17.	941111121/00 Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	486,5	486,5	32,50	15 811
18.	941111122/00 Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	29 190,0	29 190,0	0,89	25 979
19.	941111182/00 Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	486,5	486,5	19,80	9 633
20.	949111113/00 Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 2,5 m	m2	256,2	256,2	67,00	17 165
0096: Bourací práce						127 709
21.	762331931/00 Vyřezání částí střešní vazby	m	196,0	196,0	124,10	24 324

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena
22.	762342811/00 Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	371,05	371,05	14,20
23.	762811811/00 Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	67,575	67,575	19,80
24.	762841811/00 Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	11,475	11,475	28,90
25.	764-001 Demontáž stávajících klempířských výrobků vč. likvidace	kpl.	1,0	1,0	4 350,00
26.	765311860/00 Demontáž keramické krytiny z tašek bobrovek se zvětralou maltou do suti	m2	371,05	371,05	52,00
27.	765318861/00 Demontáž keramické krytiny hřeбенů a nároží z hřeбенáčů se zvětralou maltou do suti	m	29,0	29,0	20,10
28.	962031133/00 Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	14,35	14,35	99,50
29.	962032241/00 Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m3	4,791	4,791	647,00
30.	965081112/00 Bourání dlažby z dlaždic půdních pl do 1 m2 - pro zpětné použití	m2	123,575	123,575	48,50
31.	965082922/00 Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl do 2 m2	m3	18,536	18,536	268,70
32.	979012112/00 Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	76,935	76,935	175,50
33.	979012119/00 Příplatek ZKD 3,5 m v u svislé dopravy suti	t	76,935	76,935	35,00
34.	979081111/00 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	76,935	76,935	155,00
35.	979081121/00 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 077,09	1 077,09	8,90
36.	979088212/00 Nakládání suti a vybouraných hmot	t	76,935	76,935	98,50
37.	979092111/00 Vykizení ulehle suti	m3	8,163	8,163	264,00
38.	979093111/00 Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	76,935	76,935	10,60
39.	979098111 Poplatek za skládku	t	76,935	76,935	110,00
099: Přesun hmot HSV					
40.	999281111/00 Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	76,158	76,158	525,00
713: Izolace tepelné					
41.	713-003 Foukaná minerální izolace tl. 260 mm - kompletní provedení	m2	120,0	120,0	320,00
42.	713-004 Dodávka minerální izolace stropu tl. 200 mm	m2	61,6	61,6	335,00
43.	713111111/00 Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	112,0	112,0	36,40
44.	713191131/00 Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí geotextilií 300 g/m2	m2	61,6	61,6	58,40
45.	998713202 Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	667,102	667,102	1,90
729: Elektroinstalace					
46.	729-001 O1 - Úprava hromosvodu vč. revizní zprávy dle PD	m	40,0	40,0	250,00
762: Konstrukce tesařské					
47.	762-001 Řezivo krov - vlastnosti dřeva dle PD	m3	7,643	7,643	6 200,00
48.	762-002 Dodávka řezivo prkna	m3	4,368	4,368	4 200,00
49.	762-003 Impregnace nového řeziva krovu a prken např. Deronem plus máčením	m3	12,011	12,011	700,00
50.	762-006 Příplatek na hoblování a přitěsání	m3	7,643	7,643	1 150,00
51.	762-007 Dodávka řeziva latě - vlastnosti dřeva dle PD	m3	5,877	5,877	5 400,00
52.	762-008 Impregnace nového laťování např. Deronem plus máčením	m3	5,877	5,877	780,00
53.	762-013 Nastavení krokve viz. detail D1 - kompletní provedení vč. dodávky	ks	33,0	33,0	350,00

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena
54. 762-014	Nastavení pozednice viz. detail D2 - kompletní provedení vč. dodávky	ks	7,0	7,0	450,00
55. 762-015	Nastavení pohl. vazného trámu viz. detail D3 - kompletní provedení vč. dodávky	ks	18,0	18,0	620,00
56. 762-030	D+M dřevěný rošt (strop ozn. D7) - kompl. provedení (řezivo, impregnace, kotevní a spoj. materiál)	m3	0,6	0,6	6 700,00
57. 762-031	D+M ukončující hranol 10/15 cm - kompl. provedení (řezivo, impregnace, kotevní a spoj. materiál)	m	52,0	52,0	139,00
58. 762-032	D+M ukončující prkno 3/20 cm - kompl. provedení (řezivo, impregnace, kotevní a spoj. materiál)	m	12,0	12,0	118,00
59. 762332933/00	Montáž doplnění části střešní vazby	m	223,0	223,0	195,00
60. 762342211/00	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	371,05	371,05	62,80
61. 762395000/00	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny - latě + prkna	m3	17,888	17,888	1 225,00
62. 762811100/00	Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hrubých prken	m2	123,575	123,575	38,60
63. 762841110/00	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	11,475	11,475	55,50
64. 998762202	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	2 518,811	2 518,811	6,30

764: Konstrukce klempířské

65. 764-000	Přesný popis a specifikace - viz. tabulka klemp. výrobků - ocenit kompletní dodávku, montáž a nátěr		–	–	
66. 764-0011	K1 - podokapdní žlab r.š. 330 mm	m	41,0	41,0	283,20
67. 764-002	K2 - dešťový svod D100 mm	m	22,0	22,0	246,80
68. 764-004	K3 - žlabový atyp kotlík	ks	5,0	5,0	389,60
69. 764-005	K4 - horní koleno D100 mm	ks	5,0	5,0	316,80
70. 764-006	K5 - lemování komína spodní vč. dilatační lišty r.š. 110+330 mm	m	2,0	2,0	227,20
71. 764-009	K6 - štítové lemování vč. dilatační lišty r.š. 110+330 mm	m	20,0	20,0	235,20
72. 764-010	K7 - štítové oplechování okraje střechy r.š. 330 mm	m	36,0	36,0	246,00
73. 764-011	K8 - lemování komína boční vč. dilatační lišty r.š. 110+330 mm	m	2,4	2,4	235,20
74. 764-012	K9 - střešní výlez prosklený 600/600 mm	ks	1,0	1,0	1 400,00
75. 764-013	K10 - komínová lávka	ks	1,0	1,0	1 684,00
76. 764-014	K10 - sněhové zachytávače typové	ks	150,0	150,0	31,36
77. 998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	429,397	429,397	3,10

765: Krytiny tvrdé

78. 765-001	Ukončení kraje střechy položením tašek do malty - kompletní provedení	m	44,0	44,0	135,00
79. 765311210/00	Krytina keramická bobrovka šupinové krytí na husté laťování na sucho - vč. všech systémových doplňků	m2	371,05	371,05	586,00
80. 765311534/00	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenačů do malty - popis viz. TZ-na sucho+kovový pás	m	17,0	17,0	889,00
81. 765311544/00	Krytina keramická bobrovka nároží z hřebenačů do malty - popis viz. TZ-na sucho+kovový pás	m	12,0	12,0	902,00
82. 765311583/00	Krytina keramická bobrovka přířezání tašky	m	68,0	68,0	137,00
83. 998765202	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	%	2 586,283	2 586,283	6,30

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena
800: Vedlejší rozpočtové náklady					
84.	800-001 Vedlejší rozpočtové náklady	kpl.	—	—	—

Me,