

Městská část Praha 7
Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7
170 00 Praha 7

**Žádost o prodloužení termínu realizace a rozdělení díla na 2 části „Rekonstrukce
vzduchotechniky a rozvodů tepla Bio Oko, Fr. Křížíka 15, Praha 7“**

- 1) Žádáme Vás o prodloužení realizace „Rekonstrukce vzduchotechniky a rozvodů tepla Bio Oko, Fr. Křížíka 15, Praha 7“, smlouva o dílo číslo 2015/OIVZ/020

Odůvodnění:

- a) Vzhledem ke komplikacím se stěhováním VZT jednotky, kdy v projektové dokumentaci bylo počítáno s děleným rekuperátorem, který byl výrobcem odsouhlasen, avšak po dodání jednotky bylo zjištěno, že byl dodán rekuperátor nedělitelný. Po reklamaci dodávky bylo výrobcem sděleno, že se dělený rekuperátor v této velikosti již nevyrábí. Tato informace ze strany výrobce VZT jednotky nebyla sdělena.
- b) Na KD konaném dne 2.12.2015 byla dohodnuta konečná varianta transportní cesty na základě vypracovaného statického posudku. Transportní cesta je řešena přes sklepy SVJ. S tím jsou spojeny patřičné vícepráce. Původně navrženou transportní cestu zvětšením otvoru z anglického dvorku nebylo možné využít, z důvodu nově instalovaných rozvodů ÚT SVJ Fr. Křížka 460.

Z těchto důvodů žádáme o prodloužení termínu do 31.12.2015.



Rozvody SVJ



Nová transportní cesta

- 2) Žádáme Vás o rozdělení díla na 2 části „Rekonstrukce vzduchotechniky a rozvodů tepla Bio Oko, Fr. Křížíka 15, Praha 7“, smlouva o dílo číslo 2015/OIVZ/020

Odůvodnění:

- c) Vzhledem k tomu, že se některé menší části VZT a MaR budou realizovat až ve 2. etapě rekonstrukce Bio Oko – úpravy interiérů a s tím spojenými záručními lhůtami, žádáme o rozdělení

díla na část 1 – dodávky a montáž ve výši 4 188 573 Kč bez DPH a část 2 – dodávky a montáž ve výši 105 101 Kč bez DPH.

Přílohy: 1. - výkaz-výměr Bio OKO_VZT_UT_VV_Realizace_2015

2. - výkaz-výměr Bio OKO_VZT_UT_VV_Realizace_2016

- d) Jak vyplývá ze zápisů z KD ve dnech 4. a 7.10. nedošlo naší společností k žádnému poškození teras. Jedná se o původní prostupy po demontovaném potrubí. Části, které byly v rámci rekonstrukce demontovány, budou uvedeny do původního stavu (otvory v podlaze).

Chybějící a poškozené části teras (uštípnuté teraso u vchodu, praskliny v nikách za radiátory a otvory po demontovaných rozvodech), by z důvodu specifického materiálu měla formou opravy realizovat specializovaná firma ⇔ v technické zprávě stavební části D.1.1 je uvedeno: Pro připojení těles umístěných v nikách je nutno dbát zvýšené opatrnosti – sejmut stávající kamenné obklady a po připojení těles je osadit zpět ⇔ tyto práce nebyly prováděny z důvodu zachování technické památky na požadavek Ing. arch. Hájka.



- e) Na KD konaném dne 14.10.2015 byl investorem vznesen požadavek na zakrytí 2 otvorů nad mřížkami stávajícího VZT odvětrání kinosálu. Jedná se o vícepráce mimo PD.
- f) Na KD konaném dne 4.11.2015 byl Ing. arch. Hájkem vznesen požadavek na demontáž zbytků stávajícího potrubí v nikách. Jedná se o vícepráce mimo PD.
- g) Na KD konaném dne 11.11.2015 byl investorem vznesen požadavek na instalaci radiátoru do pokladny kina. Jedná se o vícepráce mimo PD.
- h) V rámci realizace došlo k dalším změnám a požadavkům, které jsou shrnuty v samostatném soupisu méně a víceprací.

Po zprovoznění UT dochází v kinosále k jevům, které ruší projekci a při promítání je nelze provozovat. Vše je realizováno dle PD a tudíž v rámci víceprací navrhujeme rychlé odvětrání systému UT instalací odvětrávacího automatu ke každému registru v nejvyšším bodě.

Příloha: Bio OKO_VZT_UT_VV_Méně a vícepráce_2015-SoD 2

V Praze dne 14.12.2015

TDI - JAN BOUBELÍK
[Signature]

PRAGOCLIMA®

Pragoclima, spol. s r.o.

U Trati 3134/36a, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ 148 90 984

.....
Jiří Šnajberk