

V Praze 10. 5. 2013

Vážení obchodní přátelé,

zasílám Vám dodatečné informace č. 2 k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení:
„Koloděje - výstavba budovy MŠ“, které vypisuje **Městská část Praha - Koloděje, K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9 – Koloděje, IČ: 00 24 03 38.**

Dotaz č. 1

V Zadávací dokumentaci uvádíte že se nepřipouští variantní řešení, je tedy v návaznosti na požadovaný stupeň projektové dokumentace „Dokumentace provedení stavby“ nám dodat stavební a prováděcí výkresy, dle kterých bychom měli stavební část objektu realizovat a i následně nacenit do požadovaného rozpočtu stavby. Jedná se nám o nosnou konstrukci stavebního objektu, kde je k dispozici pouze statický výpočet a chybí dokumentace provedení, provedení ostění oken a další stavební a prováděcí detaily apod. Předpokládáme, že tento stupeň dokumentace nám nebyl pouze zaslán.

Odpověď: Dokumentace, která je poskytnuta k zakázce je kompletní, ostatní detaily budou odvislé od konkrétního dodavatele stavby a stejně jako detailní řešení ocelové konstrukce - vlastně dílenské dokumentace, budou i detaily např. osazení oken a řešení ostění bude záviset na montážním postupu jednoho každého dodavatele.

Dotaz č. 2

Dále jsme se chtěli informovat o tom, kde nalezneme řádně okótovaný půdorys stavby a i ostatní výkresy odpovídající stupni dokumentace pro provedení stavby. Předpokládáme že nám bude zaslán s dokumentací provedení stavby, kterou asi nedoplněním nemáme.

Odpověď: Dokumentaci si můžete stáhnout zde
<http://www.uschovna.cz/zasilka/N8RJNTKEJN29CETR-5XA>

Dotaz č. 3

Dále bychom se tedy chtěli zeptat, zdali se třešní konstrukce bude provádět či nikoliv není nám to z odpovědi a položkového rozpočtu jasné a také zde postrádáme prováděcí dokumentaci.

Odpověď: Střešní konstrukce se nebude provádět. Oceňte prosím aktuální výkazy výměr.

Dotaz č. 4

Dále by jsme se chtěli zeptat na přesné vymezení předmětu veřejné zakázky, který je potřeba jasné definovat v ZD, která odkazuje na PD a není v souladu s ostatními zaslánými dokumenty ZD které jsme si vyzvedli.

Odpověď: Předmět plnění je určen projektovou dokumentací, omezen však aktuálním výkazem výměr. Některé části projektové dokumentace budou řešeny v jiných etapách.

Dotaz č. 5

Obdrželi jsme od Vás Tabulku - výpis oken, takže již nic nebrání jejich nacenění. Rovněž jsme ale obdrželi aktualizovaný výkaz výměr a Váš průvodní dopis - doplnění, ve kterém je zdůrazněno, že máme naceňovat pouze věci uvedené a specifikované ve výkazu výměr. V aktualizovaném výkazu ale

chybí celá Kapitola 769 Otvorové prvky z plastu. Otázka č.1 - Máme Kapitulu 766 - otvorové prvky z plastu doplnit z původního rozpočtu?

Odpověď: *Ne Kapitola 769 Otvorové prvky z plastu byla ze zakázky vyjmuta a oceňovat se nebude. Oceňte prosím pouze aktuální výkaz výměr, který vám byl zaslán.*

Dotaz č. 6

V dopise - doplnění je pro kapitolu 766 Konstrukce truhlářské specifikováno podbití přesahů krovů palubkami 130 m2. V aktualizovaném výkazu výměr ovšem tato položka chybí. Otázka č.2 - máme podbití palubkami do této kapitoly doplnit?

Odpověď: *Ne Kapitola 766 Konstrukce truhlářské byla ze zakázky vyjmuta a oceňovat se nebude. Oceňte prosím pouze aktuální výkaz výměr, který vám byl zaslán.*

Dotaz č. 7

Pro kvalifikovanou kalkulaci cen, zejména ocelové - kce povrchová úprava (má být protipožární nátěr), krovy a SDK kce bychom potřebovali Požárně bezpečnostní zprávu.

Odpověď: *Zprávu přikládám přílohou. Jen připomínám, oceňte pouze věci uvedené a specifikované ve výkazu výměr.*

Dotaz č. 8

V TZ a Výkazu výměr je zmíněn obvodový plášť (zdívo), jehož detailně konstrukční řešení je dle TZ v PD část F 1.2. V této části však o obvodovém plášti nic není. Otázka č.4 - neexistuje nějaké podrobnější řešení obvodového pláště než je detail v půdorysu 1. NP?

Odpověď: *Přikládám přílohou.*

Dotaz č. 9

V Kapitole 776 - Podlahy povlakové a) chybí položka Vyrovnání podlah samonivelační stěrkou do 3 mm, která je pro pokládku povlakových podlah dle našeho názoru nezbytná.

b) Ve výkazu výměr je v pol. materiál specifikováno Marmoleum - jeden typ. Technická zpráva ovšem uvádí dva typy - jeden obyčejný a druhý s protiskluzem R 12. Otázka č. 5 - jak postupovat v naceňování položek podle odst. 5 a) a b)?

Odpověď: *Záleží na dodavateli v jaké kvalitě si připraví povrch pro pokládku. A samozřejmě zda bude tato položka zahrnuta do podlahy či desky. Obvykle vyrovnání povrchu před finální pokládkou spadá do realizace podlahy jako takové. Záleží na technologii pokládky.*

Oceňte pouze věci uvedené a specifikované ve výkazu výměr – tedy Marmoleum.

Dotaz č. 10

Nikde v rozpočtu jsme nenalezli komínové těleso kondenzačního kotle. V rozpočtu topení je jako příslušenství kotle sice zmiňováno odkouření 128/80, což ale v příslušenství kotle je nutno chápat jako propojení kotle s komínovým tělesem. V případě, že se jedná o celý komín, měla by se uvést jeho délka. Navíc je zde určitý rozpor v deklarovaném průměru - Rozpočet topení uvádí u odvodu spalin 128/80, zatímco PD Topení zmiňuje tříplášťový komín Dn 100 s vnějším průměrem Dn 250.

Odpověď: *Platí projekt topení, resp. rozpočet topení.*

Dotaz č. 11

Výběrové řízení se týká stavby mateřské školky, dle ZD je potřeba doložit stavbu školského zařízení nad 10 mil. Kč a stavbu občanské vybavenosti pro sociální bydlení nad 10 mil. Kč. Je možné doložit místo stavby občanské vybavenosti pro sociální bydlení > 2 stavby MŠ nad 10 mil. Kč? Toto výběrové řízení specifikuje pouze výstavbu MŠ, proto dle našeho uvážení není adekvátní dokládat referenci na sociální bydlení.

Odpověď: Toto výběrové řízení je na výstavbu MŠ, nad kterou však v půdním prostoru mají být byty, které budou řešeny v další etapě, ale příprava na tuto skutečnost bude samozřejmě zasahovat i do této zakázky, je tedy adekvátní požadovat referenci na stavby občanské vybavenosti pro sociální bydlení.

Dotaz č. 12

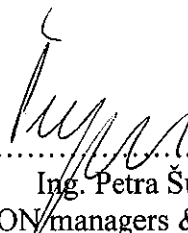
Na základě zaslaného položkového rozpočtu je poptáváno Marmoleum Real, technické parametry přírodního linolea mají pouze protiskluznost R9, není v žádném případě vhodné do umývárny protiskluz R12 splňuje pouze PVC Safestep - heterogenní PVC tl. 2 mm, nášlapná vrstva 0,7mm, používá se do mokrých prostor, domníváme se, že do prostor MŠ toto PVC není vhodné jelikož při pádu dítěte by se o ostrý povrch PVC mohlo zranit.

Do poptávaných prostor doporučujeme protiskluz R10, který je naprosto dostačující.

Odpověď: Protiskluz R10 je vhodný. Ve výkazu výměr prosím oceňte marmoleum s protiskluzem R10.

S pozdravem

ACCON
managers & partners, s.r.o.
Vešdunská 819/37, 160 00 Praha 6
IČ: 26724791, DIČ: CZ26724791
www.accon.cz ©



.....
Ing. Petra Šupová
ACCON managers & partners, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba

