



Dodatečné informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky č. 5/15419

„Město Židlochovice – Základní škola Tyršova - přístavba“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Židlochovice
Sídlo: Masarykova 100, 66701 Židlochovice
IČO: 00282979
Zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou města

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Andrea Seidlová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 15419



Identifikační údaje veřejné zakázky a zadávacího řízení:

Název veřejné zakázky (projektu): „Město Židlochovice – Základní škola Tyršova - přístavba“
Ev. číslo (VVZ): 523501
Evidenční číslo akce (EDS): 298D213000039
Č. j. Ministerstva financí ČR: 12976/2015/1201
Dotace: z programu Ministerstva financí ČR
Číslo programu: 298213
Název programu: Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst.

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Další informace k veřejné zakázce podle § 16a písm. b) ZVZ:

Významná veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Otevřené řízení podle § 27 ZVZ

Vážení,

v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), Vám oznamujeme dodatečné informace k zadávacím podmínkám.



Dotaz č. 1 dodavatele ze dne 03. 12. 2015

„Dobrý den,

zpracováváme nabídku do soutěže veřejné zakázky na akci „Přístavba základní školy Tyršova v Židlochovicích“, stále máme problém s navrženými plastovými výplněmi otvorů. Výrobci oken mají problém splnit požadavky projektanta, nejsou schopni doložit všechny certifikáty oken.

Pokud se jedná o veřejnou zakázku financovanou z evropských dotací, což předpokládám že ano, tak zadavatel nesmí požadovat tyto parametry oken, jako jsou U rámu 0,8 a další, které diskriminují většinu dodavatelů oken na úkor jednoho výrobce. Důležitá je především hodnota celého okna Uw. Víme, že certifikáty se sice budou chtít až po vítězném uchazeči, ale právě proto bychom neradi podávali cenovou nabídku s vědomím, že nejsme schopni doložit všechny certifikáty v případě úspěchu v soutěži.

V příloze zasílám vyjádření přímo od výrobce profilu k zadávacím řízením tohoto typu. Pokud se ovšem nejedná o zakázku dotovanou z evropských dotací, tak si jako zadavatel můžete do podmínek uvést prakticky jakékoli parametry, což zrovna u této zakázky je zásadní, protože právě zmiňovaný parametr U rámu 0,8 většina výrobců oken s jejich profily nesplní.

Prosíme o odpověď na danou problematiku.

Dále prosím o prověření počtu kusů sanitárních příček uvedených ve VV. Sanitární příčky se nachází v každém patře a tudíž by jejich množství mělo být 3x3ks.“

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1

Zadavatel se oprávněně domnívá, že dotaz ze strany dodavatele je velmi neurčitý až vágní a není zcela zřejmé, na co se dodavatel ptá. Níže zadavatel uvádí odpovědi k jednotlivým podnětům v dotazu dodavatele tak, aby naplnil obsahovou i předmětnou stránku dotazu dodavatele v souladu se ZVZ.

Neurčitost č. 1 části dotazu č. 1

„Pokud se jedná o veřejnou zakázku financovanou z evropských dotací, což předpokládám že ano, tak zadavatel nesmí požadovat tyto parametry oken, jako jsou U rámu 0,8 a další, které diskriminují většinu dodavatelů oken na úkor jednoho výrobce.“

Veřejná zakázka je financována z programu Ministerstva financí ČR, číslo programu 298213, Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst. Informace o tom, zdali je veřejná zakázka spolufinancována z fondů EU nebo z národních programů/dotace řádně uvedl ve Věstníku veřejných zakázek, tak i v zadávací dokumentaci v odst. 2, a to od počátku běhu lhůty pro podání nabídek. Nejedná se tedy o dotaci z fondů EU, ale o národní dotaci.

Kvalitativní parametry na výplně otvorů byly stanoveny v projektové dokumentaci v souladu s § 44 odst. 4 ZVZ. Požadavek na U rámu, není diskriminační, ale byl zvolen pro maximální eliminaci lineárních tepelných mostů v rámových profilech.

Neurčitost č. 2 části dotazu č. 1

„V příloze zasílám vyjádření přímo od výrobce profilu k zadávacím řízením tohoto typu. Pokud se ovšem nejedná o zakázku dotovanou z evropských dotací, tak si jako zadavatel můžete do podmínek uvést prakticky jakékoli parametry, což zrovna u této zakázky je zásadní, protože právě zmiňovaný parametr U rámu 0,8 většina výrobců oken s jejich profily nesplní.“

Vyjádření zaslané dodavatelem, uvedené v příloze č. 1 těchto dodatečných informací, je vyjádření notifikované osoby ze Zlína vydané dne 30. 6. 2015 (dále jen „Vyjádření“), kde není konkrétně určeno, které veřejné zakázky se Vyjádření týká, jaký byl dotaz, na základě kterého se toto Vyjádření vydalo (pouze je zmíněno „na základě Vaší žádosti a zaslaných podkladů“, tyto „podklady“ zadavatel nemá k dispozici), dále toto Vyjádření hovoří o požadavku na technické podmínky na profily kvalitativní tř. A podle ČSN EN 12608. Zadavatel považuje toto Vyjádření za obecné konstatování k požadavku na kvalitativní tř. A podle ČSN EN 12608, přičemž toto Vyjádření nevykazuje znaky obecné normy, či soudního posudku, pouze znaky obecného konstatování vedoucího pracoviště. Vyjádření se tedy v tomto případě nevztahuje na předmětnou veřejnou zakázku (navíc vyjádření je vydáno před uveřejněním předmětné veřejné zakázky) a není sepsáno na konkrétní požadavky parametrů



v projektové dokumentaci k této veřejné zakázce (Projektová dokumentace nestanovuje požadavky jmenovitě na kvalitativní tř. A podle ČSN 12608). V zaslaném Vyjádření se tedy hovoří o jiném zadání, než je předmět veřejné zakázky, a ani z tohoto vyjádření není patrné, o jakém zadání se konkrétně hovoří. Obecnou formulaci Vyjádření vztahenou k § 45 odst. 3 ZVZ zadavatel nerozporuje, neboť jak již uvedl kvalitativní požadavek na U rámu, není diskriminační, ale byl zvolen pro maximální eliminaci lineárních tepelných mostů v rámových profilech, což je kvalitativní parametr stanovený v projektové dokumentaci v souladu s § 44 odst. 4 ZVZ. Dále je potřeba zmínit, že kromě kvalitativního požadavku na eliminaci lineárních tepelných mostů, projektant zohledňuje i další požadavky nad rámec obecného požadavku na „Uw či Ud výplně“, např., tepelné zisky (jedná se o pasivní budovu a tedy jiný přístup k výplním otvorů, než je „standardní“ požadavek pouze na „Uw“ výplně), o kterých se Vyjádření ani nezmiňuje.

Závěrem k dotazu č. 1 dodavatele ze dne 03. 12. 2015

Zadavatel požadavky na certifikaci k výplním otvorů specifikoval v zadávacích podmínkách a upřesnil v dodatečných informacích č. 4/15419 (Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 2, bod 12). Kvalitativní parametry byly pro výplně otvorů stanoveny v projektové dokumentaci v souladu s § 44 odst. 4 ZVZ a v souladu s § 45 odst. 3 ZVZ.

Odpověď na dotaz pro sanitární příčky:

Počet kusů ve VV je uveden správně. Dle výpisu výrobků, v příloze č. 2 těchto dodatečných informací, se položka OS/1 na každém patře skládá z OS1/a, b, c, tedy ze tří dílčích kusů. Je to patrné jak z VV tak z grafické přílohy. Takže by v podstatě měly být naceněny OS1/a 3x, OS1/b 3x, OS1/c 3x, OS1 = OS1/a + OS1/b + OS1/3.

351	OS/01	sanitární příčky - sestava se dveřmi, výška 2,0m materiál kompaktní desky tl. 12 mm, voděodolné - hpl laminát vysokotlaký, hrany abs 2mm barevné řešení bude upřesněno, nosná kce nerezová: nožka v=150mm, profil u - pro uchycení stěny, profil l - nade dveřní vyztužení sestavy kabin, profil t - dovírání dveří wc zámek nerez, konstrukce pantů umožňující nouzové otevření kabiny zvenčí, kování nerez, klika-klika-nerez OS/01a - délka stěny 1850mm, dveře pravé š 700mm OS/01b - délka stěny 1850mm, dveře 1x pravé š 700mm 1x levé š 700mm, + dělicí stěna 14500mm OS/01c - délka stěny 1750mm, dveře levé š 700mm Barevnost OS/01 a, b (WC dívky) a barevnost OS/01 c (wc chlapci) bude jiná, kotvení, kování, doplňky, detaily, D+M	kus	3,00
-----	-------	--	-----	------

Dotaz č. 2 dodavatele ze dne 04. 12. 2015

„Dobrý den,

žádám o dodatečné informace na veřejnou zakázku "Město Židlochovice - Základní škola Tyršova - přístavba" číslo příkazní smlouvy 15419

Dle zadávacích podmínek bodu 7.12.1 je nutno doložit technický průkaz vrtných souprav. Dané vrtné soupravy ale technické průkazy nevlastní (nejsou účastníkem silničního provozu).

Prosím tedy o změnu zadávacích podmínek a vaše vyjádření co je nutno doložit.“

Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 2

Na dotaz bylo již odpovězeno v dodatečných informacích č. 3/15419 uveřejněných dne 25. 11. 2015 na profilu zadavatele, dotaz č. 1 dodavatele ze dne 19. 11. 2015, (dotaz č. 5):

„Pokud dotčené zařízení nedisponuje technickým průkazem, lze jej nahradit jiným relevantním dokladem výrobce (např. prohlášením o shodě, certifikát výrobce apod.), ze kterého jsou patrné a ověřitelné hlavní technické údaje, které jsou pro prokázání minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu nezbytné. Ostatní ustanovení odst. 7.12.1 ZD nejsou tímto dotčena.“



Dotaz č. 3 dodavatele ze dne 04. 12. 2015

„Dobrý den,

v rámci výběrového řízení na dodavatele prací na zakázku **“ZŠ Tyršova, přístavba, Židlochovice”** si dovoluujeme požádat Vás o informaci k zakázce.

Součástí zadávací dokumentace je 00-Souhrnný výkaz výměr + VRN_ZS_TYRSOVA, který obsahuje členění na SO+IO+PS. V části PS je zahrnuta položka PS 100 Tepelné vrty, součástí ZD není však žádný výkaz výměr k této položce. Dále je součástí ZD výkaz výměr na zdroj tepla, který není součástí 00-Souhrnný výkaz výměr + VRN_ZS_TYRSOVA, kam ho máme zařadit? Můžete nám to objasnit, případně doposlat výkaz výměr na tepelné vrty.“

Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 3

Součástí projektové dokumentace na vytápění, zpracované od společnosti CM projekt, s.r.o., je soupis prací „SOUPIS PRACÍ_ZDROJ TEPLA TČ_1“, v rámci kterého jsou uvedeny položky na vrtné práce (díl 731A).

V souhrnném výkazu výměr je uvedena červená položka **PS 100 TEPELNÉ VRTY**, zahrnující veškeré práce uvedené v soupisu prací „SOUPIS PRACÍ_ZDROJ TEPLA TČ_1“, které dodavatel v uvedeném soupisu prací ocení a nabídkovou cenu pro „zdroj tepla“ vepíše do pole souhrnného výkazu výměr s názvem „tepelné vrty“.

Dotaz č. 4 dodavatele ze dne 04. 12. 2015

„SO 100 Přístavba školy- arch. stav. část

Ve výpisu skladem střech se nachází skladba S/3, ve které je položka pojistná hydroizolace (odpovídá položce č. 204 z VV).

Pojistná hydroizolace - samolepící hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou AL vložkou, pevnost v tahu 400N/5cm, ohyb za studena -15°C, tep.stálost +70°C lepeno za studena, spoje přesah 100mm	4	HA4
--	---	-----

Skutečně se má jednat o samolepící HI pás s nosnou AL vložkou v tl. 4 mm?

Žádný materiál o těchto technických parametrech na aktuálním trhu není dostupný.

Stejný technický popis HI pásu se nachází i u skladby S/4.

Parozábrana a pojistná hydroizolace - samolepící hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou AL vložkou, pevnost v tahu 400N/5cm, ohyb za studena -15°C, tep.stálost +70°C lepeno za studena, spoje přesah 100mm - v místě spojů panelů vložit separační pás	4	
--	---	--

Žádáme zadavatele o upřesnění dodavatele tohoto hydroizolačního pásu nebo o opravu parametrů.“

Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 4

U pojistné hydroizolace HA4, uvedené ve výpisu skladeb střech (D.1.1.353 - VÝPIS SKLADEB STŘECH 01) u zastřešení vstupů S/3, se nebude jednat o samolepící pás.

Opravený popis pojistné hydroizolace, u střešní skladby S/3, je s **červeně označenou změnou** uveden níže.

Pojistná hydroizolace - samolepící hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou AL vložkou, pevnost v tahu 400N/5cm, ohyb za studena -15°C, tep.stálost +70°C lepeno za studena , spoje přesah 100mm	4	HA4
---	---	-----

Pro skladbu střechy S/4 – zastřešení instalační šachty, u popisu „Parozábrana a pojistné hydroizolace“ platí původní znění, tedy musí být splněn požadavek na samolepící hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou AL vložkou (celý popis uveden ve skladbě střech S/4). Projektant trvá na dodržení samolepící parozábrany vzhledem k tomu, že hydroizolační pás bude na OSB deskách. Požadovaný materiál se vyskytuje na trhu u více výrobců.



V Židlochovicích dne 8. 12. 2015



.....
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice

Přílohy Dodatečných informací č. 5/15419:

Příloha č. 1: Vyjádření notifikované osoby_dotaz č.1

Příloha č. 2: D.1.1.406 - VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH A OSTATNÍCH VÝROBKŮ 01