



Číslo smlouvy objednatele: 01/2014

Číslo smlouvy zhotovitele: 437/14

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na stavbu „SŠ hotelová a služeb Kroměříž – realizace úspor energie v areálu
Pavlovka“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („dále
jen občanský zákoník“)

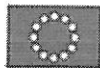
1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel

: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž
Sídlo : Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán : Ing. Petr Hajný, ředitel školy
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Petr Hajný, ředitel školy
b) ve věcech technických : Ludvík Folkner, zástupce pro investice
IČ : 47934832
DIČ : CZ47934832
Bankovní ústav : Komerční banka Kroměříž
Číslo účtu : 18231691/0100
Tel. : 573 504 511; 573 504 555
E-mail : skola@hskm.cz

1.2. Zhotovitel

: PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.
Sídlo : Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město
Statutární orgán : Ing. Leoš Ptáček - jednatel, Michal Peterka, MBA - jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24822
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Leoš Ptáček - jednatel
Michal Peterka, MBA - jednatel
b) ve věcech technických : Ing. Richard Pavlík, MBA
IČ : 258 96 873
DIČ : CZ25896973
Bankovní ústav : ČSOB a.s.
Číslo účtu : 221662550/0300
Tel. / Fax : 581 761 095
E-mail : ptacekps@ptacekps.cz



2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 07.07.2014 na akci:

„SŠ hotelová a služeb Kroměříž – realizace úspor energie v areálu Pavlákova“

(dále jen „Smlouva“)

- 2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je provedení dodatečných prací a dodávek, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 01 a které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele stavby. Kopie změnového listu č. 01 se stává nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 4.

Cena stanovená výše specifikovanou Smlouvou se zvyšuje z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 01 o částku:

379 974,- Kč bez DPH

(slovy: třistaosmdesátisícdvacetosmkorunčeských)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Čl. 2. se doplňuje z důvodů výše uvedených o bod 2.16, který zní:

- 2.16 Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 01, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Čl. 4, odst. 4.2 se mění a po změně zní:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

20 328 042,- Kč (bez DPH)

4 268 889,- Kč DPH 21%

24 596 931,- Kč (včetně DPH)

(slovy: dvacetčtyřimilionpětsetdevadesátšesttisícdevětsetřicetjednakorunačeská)



5. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

čl. 21, odst. 21.6 se doplňuje o text:

Přílohou č. 4 této smlouvy je kopie Změnového listu č.01.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená ustanoveními tohoto dodatku zůstávají v platnosti.
- 6.2. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 6.3. Dodatek č. 2 se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

V Kroměříži, dne: 23.10.2014

V Kojetíně, dne: 22.10.2014

**Střední škola hotelová a služeb
Kroměříž**

Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
IČ 47934832, DIČ CZ47934832
-34-

Objednatel:

Ing. Petr Hajný
ředitel

Zhotovitel:

Michal Peterka, MBA
jednatel

PTÁČEK -11-

pozemní stavby s.r.o.
Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město
IČ: 25896873 DIČ: CZ25896873

OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	PTÁČEK – pozemní stavitelství s.r.o., Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město		
Investor:	Střední škola hotelová a služeb Kroměříž, Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž	Datum: 09.10.2014	
Název akce: SŠ hotelová a služeb Kroměříž – realizace úspor energie v areálu Pavlákova			
Způsob odeslání / předání datum: 09.10.2014	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:	Půdorysy střechy objektu C, B, A1	
	na rozpočtové podklady:	ZL č. 01 - položkový rozpočet	
	na jinou část smlouvy:	Smlouva o dílo, čl. 2.13	
Předmět změny: Doplnění výkazu výměr – neprovedení části dodávky a dodatečné dodávky a práce			
Popis a zdůvodnění změny: Při realizaci dochází k upřesnění výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentací pro stanovení ceny díla.			
A. Základ pod technické zařízení – SO 01.2 Budova B-zateplení střechy Na střešní ploše bylo uvažováno v budoucnu s realizací solárního ohřevu vody a ve stávajícím předmětném projektu bylo počítáno se zabudováním betonových základů do nově realizovaného střešního pláště. Při odkrytí však bylo zjištěno, že stávající nosná konstrukce je tvořena pórobetonovými panely na ocelových vaznících. Tato soustava nepřenesla zatížení plánovaného solárního ohřevu – tj. betonové základy + vlastní konstrukce z panelů. Proto bude odečtena pol. č. 1 z předmětného položkového rozpočtu objektu SO 01.2 Budova B-zateplení střechy.			
B. Srovnání defektů a nerovností podkladní konstrukce střechy Při realizaci díla po odstranění stávajícího souvrství střešního pláště včetně násypu byly zjištěny nerovnosti povrchu nosné konstrukce stropu posledního podlaží. Půdorysně jsou zde tři podélné pásy nosného skeletu budovy, které jsou osazeny výše než okolní plochy střech vlivem montáže konstrukce budovy. Naopak v podélných pásích mezi skeletem jsou panely, které mají průhyb až 90 mm. Navíc jsou obetonovány s výstupky sloupy systému s výztuží. Pro montáž plošné tepelné izolace a její spádování je nezbytně nutné provedení vyrovnaní lokálních defektů a nerovností podkladní konstrukce střechy. Tento stav je na střechách objektů A1, B a C, kde je použit stejný konstrukční systém budovy. Pro vyrovnaní uvedených defektů a nerovností je navržen použit lehčený beton s tepelněizolačními vlastnostmi – polystyrenbeton v průměrné tl. 8 cm. Na takto srovnaný podklad bude aplikována nová vrstva střešního pláště vč. tepelné izolace dle platné projektové dokumentace.			
Práce budou provedeny v rámci těchto stavebních objektů: SO 001 – Stavební úpravy budovy A1 SO 002 – Stavební úpravy budovy B SO 004 – Stavební úpravy budovy C			
Počet připojených listů specifikací:	položkové rozpočty		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒			
Oznámení vydává: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž, Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž Střední škola hotelová a služeb Kroměříž Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž IČ 47934832, DIČ CZ47934832 -34-  Ing. Petr Hajný – ředitel			

Stanovisko technického dozoru stavby:

ad A) TDS souhlasí s neprovedením betonových základků. V případě záměru realizovat v budoucnu solární systém, je nutné hledat jiné umístění.

ad B) TDS zkontroloval stav rovinnosti podkladů nosné střešní konstrukce po odstranění stávajících vrstev (na střeše objektu C, B, A1) a konstatuje, že nelze aplikovat projektem stanovené souvrství bez úpravy stávajícího podkladu (jeho značné nerovnost). Je nutné jej nejdříve vyrovnat.

Navržená úprava je nutná, souvisí s předmětem díla a je nutná k jeho kompletnímu dokončení.

Změny nesnižují standart díla dle projektové dokumentace a energetického auditu. V případě vyrovnání podkladu jej dokonce vylepšují (ve skladbě přibývá polystyrenbeton – objemová hmotnost plniva = ekostyren - 700 kg/m³).

Změny byly projednány s projektantem na kontrolních dnech a jednáních přímo na místě stavby.

Uvedené dodatečné práce nemohl projektant bez odstranění stávajících vrstev v celé ploše střech předpokládat a tudíž nemohl na ně v PD reagovat.

Dle zhotovitele nemají změny vliv na konečný termín dokončení stavby.

TDS souhlasí s uvedenými změnami.

Zvýšené množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby.

Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasení Změnového listu č. 01.

- v souladu s ust. § 23, odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek zadat samostatnou veřejnou zakázku formou jednacího řízení bez uveřejnění (dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky) a poté uzavřít dodatek smlouvy o dílo

PAVELA s.r.o.
Česká 4763, 760 05 Zlín
IČ: 028 07 351

.....
Ing. Pavel Andrysek – PAVELA s r.o.

Stanovisko projektanta stavby:

V rámci zpracování projektové dokumentace byly provedeny kontrolní bodové sondy za účelem ověření skladby stávajícího střešního pláště. Tato analýza určila způsob provedení navrhované skladby a rovněž druh stabilizace (kotvení izolačních vrstev střešního pláště). Při tomto kontrolním průzkumu nemohl být zjištěn stav plošné rovinnosti nosné konstrukce, tvořící podklad pro nové realizované vrstvy.

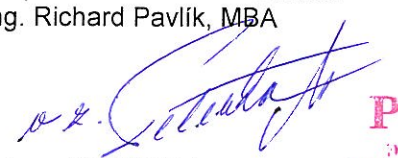
Souhlasím s předloženými změnami uvedenými v tomto ZL č. 01 a doporučuji je objednateli k realizaci.

 **archico**
GG ARCHICO a.s. UH. HRADIŠTĚ
Zelené náměstí 1291, Tel.: 576 517 107
IČ: 04 482, DIČ: CZ48094482

.....
Ing. Jan Rýpal – GG Archico a.s.

Příloha :

- položkové rozpočty: střecha objektu C, střecha objektu B, střecha objektu A1 (3x3 A4)
- výkresy : půdorys střechy objektu C, půdorys střechy objektu B, půdorys střechy objektu A1

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	PTÁČEK – pozemní stavitelství s.r.o. , Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město	
Změnový list vystavil:	Střední škola hotelová a služeb Kroměříž , Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž	
Datum:	09.10.2014	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: A. Základ pod technické zařízení – SO 01.2 Budova B-zateplení střechy - ODPOČET B. Srovnání defektů a nerovnosti podkladní konstrukce střechy - PŘÍPOČET Popis a zdůvodnění změny: Při realizaci dochází k upřesnění výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentací pro stanovení ceny díla. A. Základ pod technické zařízení – SO 01.2 Budova B-zateplení střechy Na střešní ploše bylo uvažováno v budoucnu s realizací solárního ohřevu vody a ve stávajícím předmětném projektu bylo počítáno se zabudováním betonových základů do nově realizovaného střešního pláště. Při odkrytí však bylo zjištěno, že stávající nosná konstrukce je tvořena pórobetonovými panely na ocelových vaznicích. Tato soustava nepřenesla zatížení plánovaného solárního ohřevu – tj. betonové základy + vlastní konstrukce z panelů. Základy se tedy nebudou realizovat a proto bude odečtena pol. č. 1 z předmětného položkového rozpočtu objektu SO 01.2 Budova B-zateplení střechy. - odpočet - 16.420,- Kč bez DPH B. Srovnání defektů a nerovnosti podkladní konstrukce střechy Při realizaci díla po odstranění stávajícího souvrství střešního pláště včetně násypu byly zjištěny nerovnosti povrchu nosné konstrukce stropu posledního podlaží. Půdorysně jsou zde tři podélné pásy nosného skeletu budovy, které jsou osazeny výše než okolní plochy střech vlivem montáže konstrukce budovy. Naopak v podélných pásech mezi skeletem jsou panely, které mají průhyb až 90 mm. Navíc jsou obetonovány s výstupky sloupy systému s výztuží. Pro montáž plošné tepelné izolace a její spádování je nezbytně nutné provedení vyrovnání lokálních defektů a nerovností podkladní konstrukce střechy. Tento stav je na střechách objektů A1, B a C, kde je použit stejný konstrukční systém budovy. Pro vyrovnání uvedených defektů a nerovností je navržen použit lehčený beton s tepelněizolačními vlastnostmi – polystyrenbeton v průměrné tl. 8 cm. Na takto srovnaný podklad bude aplikována nová vrstva střešního pláště vč. tepelné izolace dle platné projektové dokumentace. Práce jsou provedeny v rámci těchto stavebních objektů – přípočty: SO 001 – Stavební úpravy budovy A1 + 64.419,- Kč bez DPH SO 002 – Stavební úpravy budovy B + 154.284,- Kč bez DPH SO 004 – Stavební úpravy budovy C + 177.691,- Kč bez DPH		
Počet připojených listů specifikací: 11	Počet připojených výkresů: 3	
Cena méněprací bez DPH : 16.420,- Kč	Cena víceprací bez DPH : 396.394,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH : + 379.974,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez dopadu na změnu termínu	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Petr Hajný – ředitel Střední škola hotelová a služeb Kroměříž Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž IČ 47934832, DIČ CZ47934832 -34-	Podpis zmocněnce zhotovitele: ing. Richard Pavlík, MBA 	
Datum: 09.10.2014	Datum: 09.10.2014	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR
Ověřil:

PTÁČEK
 pozemní stavby s.r.o.
 Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město
 IČ: 25896075 DIČ: CZ25896075