



DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO ze dne 21.11.2019

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Chornice

se sídlem: Jevíčská 41, 569 42 Chornice

zastoupené: Jiří Smékal – starosta

IČ: 00276693

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Jiří Smékal - starosta

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 5225591

kód banky: 0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Instalatérství Bidmon s.r.o.

se sídlem: Třebovská 431, Jevíčko, 56943

zastoupená: Jiří Bidmon - jednatel

IČ: 28821068

DIČ: CZ28821068

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Jiří Bidmon, Josef Bidmon, Jiřina Bidmonová

- ve věcech technických: Jiří Bidmon, Josef Bidmon

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-9310720207

kód banky: 2010

telefon: 461 326 387, 608 779 070

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

2. Změna doby plnění

2.1. Smluvní strany dle čl. 4 odst. 4.1.2. a dle čl. 14 odst. 14.2 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.11.2019 pro projekt „Stavební úpravy bytového domu – Nádražní 143 Chornice“ (dále jen „Smlouva“).

2.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy uzavřené dle zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

2.3. Na základě požadavku dodavatele se smluvní strany dohodly z důvodu výskytu vyšší moci, jelikož majoritní skupina zaměstnanců zhotovitele ukrajinského původu byla odejita do vlasti z důvodu výskytu koronaviru Covid-19. Z tohoto důvodu bylo zhotoviteli prakticky znemožněno plnit smlouvu. Smluvní strany se tedy dohodly na následujících změnách Smlouvy, kdy v čl. 4 se odst. 4.1.2. mění následovně:
4.1.2. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo do 30.11.2020.

3. Změna hodnoty plnění.

- 3.1. Smluvní strany dle čl. 6 odst. 6.5. Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě.
- 3.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy uzavřené v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ oceněné v a popsané v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 3.3. Celková hodnota víceprací a dodávek sjednaných v dodatku č. 1 ke Smlouvě je ve výši **729.858,92 Kč bez DPH.**
- 3.4. Celková hodnota prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 1 ke Smlouvě, jež nebyly s ohledem na provedené změny závazku ze Smlouvy realizovány jsou ve výši **-670.780,67 Kč bez DPH.**
- 3.5. Hodnota změny představuje 1.400.639,59 Kč bez DPH, tedy **44,99 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
- 3.6. V čl. 6 odst. 6. 1. se ruší a nově zní:
- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy činí:
- | | | |
|--------------|--------------|---------|
| Cena dle SoD | 3.113.344,12 | bez DPH |
| Dodatek č. 1 | 59.078,25 | bez DPH |

Celková cena včetně dodatku č. 1

3.172.422,37 bez DPH

- 3.7. V čl. 15 se doplňuje odst. 15.7. o přílohu č. 5:

Příloha č. 4 – Dodatečný rozpočet a změnový list č. 1

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena tímto dodatkem zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 objednatel.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy je nedílnou součástí Smlouvy o dílo uzavřené dne 21.11.2019, týkající se akce „Stavební úpravy bytového domu – Nádražní 143 Chornice“.

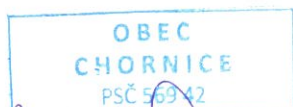
Přílohy dodatku Smlouvy:

Příloha č. 1 Dodatečný rozpočet a změnový list č. 1

V Chornicích dne 29. 4. 2020

Objednatel:

Jiří Smékal
starosta



V Jevíčku dne 29. 4. 2020

Zhotovitel:

Jiří Bidmon
jednatel

INSTALATÉRSTVÍ BIDMON s.r.o.
Třebovská 431, 569 43 Jevíčko
IČ: 28821068, DIČ: CZ28821068
①



Sociální bydlení v Chornicích Nádražní 143, Chornice, okres Svitavy REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0008762	
Změnový list č.: 1	
Stavební část	
Část stavby dotčená změnou:	Chornice mimo byty
Předpoklad uznatelnosti změny:	Neuznatelné výdaje
<u>Injektáž - původní návrh:</u> Původní návrh uvažoval s provedením dodatečné izolace proti zemní vlhkosti pomocí chemické injektáže za současného odkopání přilehlého terénu a provedení drenáže. <u>Zjištění:</u> Realizací tohoto opatření dle původního návrhu by došlo k nezaručené izolaci zdiva, proniknutí injektážní malty není průkazné a kontrolovatelné. Drenážní potrubí není kam zaústit, azčlo by fungovat opačně, než byl záměr – docházelo by k hromadění spodní vody ve výkopu pro drenáž <u>Závěr:</u> Na základě výše uvedeného zjištění byly rozhodnuto izolaci pomocí injektáže neprovádět.	
<u>Výkopové práce - původní návrh:</u> Původní návrh uvažoval s ponecháním podlahových konstrukcí ve sklepních prostorách. <u>Zjištění:</u> Po provedené prohlídce bylo zjištěno, že podlahové povrchy jsou v nevyhovujícím stavu a nezaručují užívání z hlediska hygienického (úklid). <u>Závěr:</u> Na základě výše uvedeného zjištění byly rozhodnuto provést odkopání vrstvy zeminy a nahradit podlahu zámkovou dlažbou umožňující propustnost vlhkosti.	
Stavební část	
Část stavby dotčená změnou:	Chornice jen byty
Předpoklad uznatelnosti změny:	ANO
<u>Omítky stropů - původní návrh:</u> Původní návrh uvažoval s provedením oprav omítek stropů částečným otlučením a lokálními opravami. <u>Zjištění:</u> Po provedené sondě bylo zjištěno, že omítka je provedena na rákos a nelze bez poškození omítek provést rozvody elektrických kabelů ke svítidlům. Dále bylo nutné řešit požární opatření na ocelových průvlakách. <u>Závěr:</u> Na základě výše uvedeného zjištění bylo rozhodnuto, že veškeré podhledy budou provedeny ze sádkartonových podhledů, v místě nosníků s požární odolností.	
<u>Vnitřní dveře - původní návrh:</u> Původní návrh uvažoval s provedením opravy vnitřních dveří. <u>Zjištění:</u> Dveře jsou ve velké míře poškozeny, že je nelze pouze opravit. <u>Závěr:</u> Na základě výše uvedeného zjištění byly rozhodnuto o osazení nových vnitřních dveří.	



Podlahy - původní návrh:

Původní návrh uvažoval s výměnou podkladní vrstvy dřevěných podlah – pouze výměna prken za dřevotřísku.

Zjištění:

Po demontáži podlahových prken bylo zjištěno, že podkladní polštáře jsou v nevyhovujícím stavu (hniloba, dřevokazný hmyz a houby). V konstrukci podlahy nebyla zjištěna ani tepelná izolace ani izolace proti zemní vlhkosti.

Závěr:

Na základě výše uvedeného zjištění byly rozhodnuto o provedení klasických betonových podlah ve skladbě: podkladní beton, izolace proti zemní vlhkosti, tepelná izolace, betonový potěr, krytina dle původního návrhu.

SDK příčky sociálních zařízení - podlahy - původní návrh:

Původní návrh uvažoval s provedením příček nově vznikajících sociálních zařízení ze sádkartonových příček.

Zjištění:

Pro montáž zařizovacích předmětů včetně boilerů nejsou SDK příčky nejvhodnějším řešením, jsou málo únosné a stabilní.

Závěr:

Na základě výše uvedeného zjištění bylo rozhodnuto o provedení příček z plynosilikátových tvárníc YTONG.

ZTI - původní návrh:

Původní návrh neuvažoval s provedením propojení rozvodů vody a kanalizace z 1. NP do 2. NP.

Zjištění:

Po provedení průzkumu byla potvrzena skutečnost, že je nutné nové rozvody v 1. NP napojit na stávající rozvody v 2. NP tak, aby byly stávající rozvody ve 2. NP z důvodu užívání bytů funkční.

Závěr:

Na základě výše uvedeného zjištění bylo rozhodnuto o provedení propojovacích rozvodů.

Ohodnocení změny CELKEM	59.078,25 Kč bez DPH
Více-práce změny:	+ 729.858,92 Kč bez DPH
Méně-práce změny	-670.780,67 Kč bez DPH
Vliv změny na termín dokončení:	nemění se
Přílohy změnového listu: • Položkový rozpočet méněprací, neprováděných prací • Položkový rozpočet víceprací	
Investor: Obec Chornice zamítnuto - doporučeno OBEC CHORNICE 42 Podpis: Datum: 20. 3. 2020	Zhotovitel: Instalatérství Bidmon s.r.o. zamítnuto - doporučeno INSTALATÉRSTVÍ BIDMON s.r.o. Třebovská 431, 569 43 Jevíčko IČ: 28821068, DIČ: CZ28821068 Datum: 20. 3. 2020
	TDI: FORENTA s.r.o. zamítnuto - doporučeno FORENTA s.r.o. 562 01 Ústí nad Orlicí IČ: 25963082 DIČ: CZ25963082 Podpis: Datum: 20. 3. 2020

Chornice jen byty

vícepráce

Stropy SDK										146 027,10	167 931,17
	Podhled SDK, Křížový rošt, deska RBI 12,5	m2	21,00000	576,00	12 096,00	15,00				15,00	13 910,40
	Tmelení + broušení SDK, finální zabroušení	m2	201,00000	164,00	32 964,00	15,00				15,00	37 908,60
	Podhled SDK, Křížový rošt, deska RB 12,5	m2	180,00000	540,00	97 200,00	15,00				15,00	111 780,00
	Příplatek k podhledu SDK za plochu do 5m2	m2	21,00000	138,50	2 908,50	15,00				15,00	3 344,78
	Akrylátový tmel 300ml	kus	18,00000	47,70	858,60	15,00				15,00	987,39
Záměna dveře										39 840,00	45 816,00
766 66	Oprava dveřních křidel										
61162102R VI	Dveře vnitřní plné 1kr.70x197 cm + obložková zárubeň, 9 T, 10 T cena subdodavatel	kus	6,00000	6 640,00	39 840,00	15,00				15,00	45 816,00
Podlahy 1. NP beton vč. izolace EPS 100										267 838,82	308 014,64
631 31	Mazanina z betonu prostého										
(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem											
631 31-3 tl. přes 80 do 120 mm											
631313611R00	...třídy C 20/25	m3	17,00000	3 850,00	65 450,00	15,00				15,00	75 267,50
	...třídy C 12/15	m3	21,42000	3 115,00	66 723,30	15,00				15,00	76 731,80
	Tepelná izolace podlah EPS 100	m2	201,00000	213,00	42 813,00	15,00				15,00	49 234,95
631 36	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů										
631 36-2	ze svařovaných sítí										
631361921RT8	...průměr drátu 8 mm, velikost oka 100/100 mm	t	1,74600	29 120,00	50 843,52	15,00				15,00	58 470,05
711 14	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením										
	... vodorovná 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou,	m2	201,00000	209,00	42 009,00	15,00				15,00	48 310,35
Záměna SDK za Ytong										83 067,35	95 527,45

Chornice mimo byty

vícepráce

Zemní práce					89 372,40	102 778,26
139 6	Ruční výkop jam, rýh a šachet - sklepy					
	s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek					
139601102R00	... v hornině 3	m3	88,40000	1 011,00	89 372,40	102 778,26
Podlaha místnost 0.03					17 901,25	20 586,44
	Podlaha s dlažby betonové 30x30, lože šterkodit'	m2	10,75	835	8 976,25	10 322,69
	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,1	4250	8 925,00	10 263,75
Celkem					bez DPH	s DPH 15%
					107 273,65	123 364,70

Chornice ZTI

vícepráce

Propojení stávající vodoinstalace 2. NP										28 284,00	32 526,60
	Propojení potrubí		kus	10	800	8000	15,00	15,00			9 200,00
722172411R00	...polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m		28,00000	209,00	5 852,00	15,00	15,00			6 729,80
722172412R00	...polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m		34,00000	254,00	8 636,00	15,00	15,00			9 931,40
	Vyztužení potrubí proti prověsu	m		84,00000	69,00	5 796,00	15,00	15,00			6 665,40
	Vnitřní kanalizace					14 622,00					16 815,30
721 17-1	Potrubí z plastových trub										
	propojení stávajícího potrubí	soubor		1,00000	14 622,00	14 622,00	15,00	15,00			16 815,30
Celkem										bez DPH	s DPH 15%
										42 906,00	49 341,90

Chornice jen byty

méněpráce, práce neprováděné

Stropy SDK						-78 910,99	-90 747,64
601 01 Omítky stropů a podhledů z hotových směsí po jednotlivých vrstvách							
601011144RT2	...vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	-21,68710	166,00	-3 600,06	15,00	-4 140,07
601 01-1 Doplňkové práce pro omítky stropů z hotových směsí							
601016193R00	...hloubková penetrace stropů akrylátová	m2	-21,68710	65,80	-1 427,01	15,00	-1 641,06
611 42 Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,							
611 42-4 klenob nebo skořepin							
611422133R00	...štukové	m2	122,60060	-466,00	-57 131,88	15,00	-65 701,66
611 48-12 Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní sítovinou							
s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,							
611481211RT8	...s dodávkou sítoviny a stěrkového tmelu	m2	21,68710	-277,00	-6 007,33	15,00	-6 908,43
978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových							
978 01-1 vnitřních							
978011191R00	...stropů, v rozsahu do 100 %	m2	122,93720	-87,40	-10 744,71	15,00	-12 356,42
Záměna dveře						-1 859,76	-2 138,72
766 66 Oprava dveřních křídel							
766661911R00	...kompletizovaných, bez výměny dílčích prvků nebo kování	m2	-7,56000	246,00	-1 859,76	15,00	-2 138,72
Odpočet podlahy OSB						-60 752,69	-69 865,59
763 61 Montáž opláštění z aglomerovaných desek vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu							
763614132R00	...podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované, bez dodávky desky	m2	153,55000	-107,50	-16 506,63	15,00	-18 982,62
60725032R	deska dřevostřípková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 12,0 mm	m2	162,76300	-135,00	-21 973,01	15,00	-25 268,96
998 76-3 Přesun hmot dřevostaveb							

50 m vodorovně									
998763201R00	... v objektech výšky do 6 m		%	-384,79640	9,00	-3 463,17	15,00	-3 982,65	
762 52-9	Podlahy tesařské								
762 52-94	položení polštářů s přílozkami								
762524911RT2	...včetně dodávky polštářů 100 x 80 mm a přílošek	m		153,55000	-122,50	-18 809,88	15,00	-21 631,36	
Záměna SDK za Ytong						-72 338,90		-83 189,74	
342 01	Příčky z desek sádrokartonových								
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, dodávka a montáž desek, přebroušení a tmelení spár a úprava rohů									
342 01-33	dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100								
342261213RT1	...tloušťka příčky 150 mm, tloušťka sádrokartonových desek 12,5 mm, standard, tloušťka izolace 50 mm	m2		-69,57920	1 025,00	-71 318,68	15,00	-82 016,48	
342 09	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky								
342 09-8	příplatek za desku								
342263990RV1	...tloušťky 12,5 mm, impregnovanou, z jedné strany příčky	m2		-32,49120	31,40	-1 020,22	15,00	-1 173,25	
342 27	Příčky z cihel a tvárníc nepálených								
včetně pomocného lešení									
Celkem						bez DPH	s DPH 15%		
						-213 862,34	-245 941,69		

méně práce, práce neprováděné

	Izolace proti vlhk			-156 132,20		-179 552,03
281 60	Injektování zdiva proti vzlinající vlhkosti					
281606212R00	...nizkotlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky do 600 mm	m	-68,18000	2 290,00	-156 132,20	-179 552,03
	Zemní práce			-300 786,13		-345 904,05
132 10	Hloubení rýh šířky do 60 cm					
	zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost					
132201110R00	...do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	-186,74310	448,00	-83 660,91	-96 210,05
132201119R00	...příplatek za lepidlost, v hornině 3,	m3	-186,74310	226,00	-42 203,94	-48 534,53
139 6	Ruční výkop jam, rýh a šachet					
	s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek					
139601102R00	...v hornině 3	m3	-3,00000	1 011,00	-3 033,00	-3 487,95
151 20	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření, vzepření					
151101201R00	...příložné, hloubky do 4 m	m2	-189,74310	79,50	-15 084,58	-17 347,27
151 21	Odstranění pažení stěn výkopu					
	s uložením pažín na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu,					
151101211R00	...příložné, hloubky do 4 m	m2	-189,74310	33,10	-6 280,50	-7 222,58
162 10	Vodorovné přemístění výkopku					
	po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,					
162301101R00	...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	-379,48620	91,90	-34 874,78	-40 106,00
167 10	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku					
167 10-1	nakládání výkopku					
167101101R00	...do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	-189,74310	213,00	-40 415,28	-46 477,57
174 10-11	Zásyp sypaninou se zhutněním					
	z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,					

174101102R00	...v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním	m3	-189,74310	396,50	-75 233,14	15,00	-86 518,11
				bez DPH		s DPH 15%	
Celkem				-456 918,33		-525 456,08	

