



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 10.10.2012

„Slovácké muzeum UH – multimediální expozice“

uzavřený dle § 536 a následující dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel	: Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace
Sídlo	: Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: PhDr. Ivo Frolec - ředitel
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: PhDr. Ivo Frolec, ředitel
b) ve věcech technických	: Jitka Zpěvákova, vedoucí ekonomicko provozního oddělení
IČ	: 092126
DIČ	: není plátce DPH
Bankovní ústav	: KB Uherské Hradiště
Číslo účtu	: 2030721/0100
Tel. / Fax	: 572 551 370 / 572 554 077
E-mail	: ivo.frolec@slovackemuzeum.cz jitka.zpevakova@slovackemuzeum.cz
Zhotovitel	: STAMOS spol. s r.o.
Sídlo	: Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Dušan Šeda
Zapsán v obchodním rejstříku	: vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 461
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Dušan Šeda
b) ve věcech technických	: Ing. Aleš Majzlík
IČ	: 13694758
DIČ	: CZ13694758
Bankovní ústav	: Komerční banka
Číslo účtu	: 5617550267/0100
Tel. / Fax	: 572 551460,
E-mail	: stamos@stamos.cz



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 10.10.2012

„Slovácké muzeum UH – multimediální expozice“

uzavřený dle § 536 a následující dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel	: Slovácké muzeum v Uherském Hradišti , příspěvková organizace
Sídlo	: Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: PhDr. Ivo Frolec - ředitel
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: PhDr. Ivo Frolec, ředitel
b) ve věcech technických	: Jitka Zpěvákova, vedoucí ekonomicko-provozního oddělení
IČ	: 092126
DIČ	: není plátce DPH
Bankovní ústav	: KB Uherské Hradiště
Číslo účtu	: 2030721/0100
Tel. / Fax	: 572 551 370 / 572 554 077
E-mail	: ivo.frolec@slovackemuzeum.cz jitka.zpevakova@slovackemuzeum.cz
Zhotovitel	: STAMOS spol. s r.o.
Sídlo	: Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Dušan Šeda
Zapsán v obchodním rejstříku	: vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 461
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Dušan Šeda
b) ve věcech technických	: Ing. Aleš Majzlík
IČ	: 13694758
DIČ	: CZ13694758
Bankovní ústav	: Komerční banka
Číslo účtu	: 5617550267/0100
Tel. / Fax	: 572 551460,
E-mail	: stamos@stamos.cz

2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 10.10.2012 na akci:

„Slovácké muzeum UH – multimediální expozice“
(dále jen Smlouva).

Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku jsou vícepráce, které nebylo možné při zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby předvídat. Práce jsou podrobně uvedeny ve Změnovém listu č. 1, který byl zpracován, posouzen a odsouhlasen v souladu s Pravidly pro projednávání a schvalování změn vyvolaných realizací stavby. V návaznosti na zpracování změnového listu byla vyhlášena veřejná zakázka formou jednacímho řízení bez uveřejnění s oslovením jednoho uchazeče.

Cena díla se zvyšuje o částku **1 180 090,00,- Kč včetně DPH.**

Vícepráce mají vliv na termín dokončení díla. Předání dokončeného díla se prodlužuje na termín **15. 4. 2012.**

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

Článek 2 odst. 2.1. Smlouvy se doplňuje o bod d) , který zní:

- d) Zhotovení víceprací bude provedeno dle specifikací uvedených ve změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek 3, odst. 3,1 se mění takto:

- ✓ Předpokládaný termín dokončení díla a protokolární předání a převzetí díla 15. 4. 2012

4. ZMĚNA CENY DÍLA

Článek 4. odst. 4.1. Smlouvy v části týkající se celkové ceny za dílo se mění a po změně zní takto:

- 4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy (bez opčního práva), která činí:

6 225 291,00 Kč (bez DPH)

1 245 059,00 Kč DPH

7 470 350,00 Kč včetně DPH 20%

(slovy: sedmmilionůčtyřístasedmdesátisicetřístapaderasátkorunčeských)

Rozpis ceny uvedený v čl. 4 odst. 4.1. Smlouvy se doplňuje o další znění:

z toho:

Dodávka prací dle Změnového listu č. 1 činí

983 408,00 Kč (bez DPH)

196 682,00 Kč DPH 20%

1 180 090,00 Kč (včetně DPH)

Ostatní části čl. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.

Rekapitulace provedených změn dodatku č. 1:

Smluvní ujednání	Cena bez DPH	DPH 20%	Celkem
SOD ze dne 10.10.2012	5 241 883,00	1 048 377,00	6 290 260,00
Dodatek č. 1 celkem	983 408,00	196 682,00	1 180 090,00
z toho vícepráce	983 408,00	196 682,00	1 180 090,00
méněpráce	0	00	
Cena díla po provedených změnách	6 225 291,00	1 245 059,00	7 470 350,00

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platný.
- 5.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 5.3. Dodatek se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

Přílohy dodatku :

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:

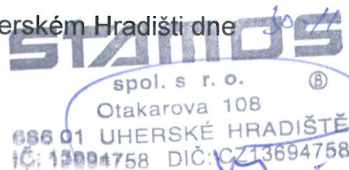
- Příloha č. 1 - položkový rozpočet
- Změnový list č. 1

V Uherském Hradišti dne 30.11. 2012



Objednatel:

V Uherském Hradišti dne 30.11. 2012



Zhotovitel:

Položkový rozpočet stavby

Datum: 1.12.2012

Stavba : 12-3290

Slovácké muzeum Uh.Hradiště-multimediální expozice

Objednatel : Slovácké muzeum v Uh.Hradišti, příspěvk.organizace

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : Bude určen na základě výběrového řízení

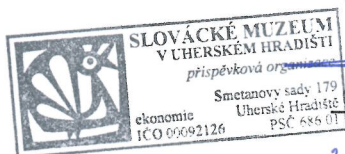
IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

STAMOS
spol. s r. o.
Olakarova 108
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
IČ: 13694758 DIČ: CZ3694758

Za objednatele :



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	10 %	0,00
DPH	10 %	0,00
Základ pro DPH	20 %	983 408,00
DPH	20 %	196 682,00
Cena celkem za stavbu		1 180 090

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 10 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem	%
SMUH_S SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1	1 180 090	0	983 408	196 682	100,0
Celkem za stavbu	1 180 090	0	983 408	196 682	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 10 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem	%
SMUH_S	1 Uprava podlahových konstrukcí	260 186	0	216 822	43 364	22,0
SMUH_S	2 Uprava stropních konstrukcí	919 904	0	766 587	153 317	78,0
Celkem za stavbu		1 180 090	0	983 408	196 682	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	26,1	257 052	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	0,1	825	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	8,0	79 076	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	9,3	91 156	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13,9	136 358	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0,1	0	683	0	0	0
713 Izolace tepelné	20,0	0	197 025	0	0	0
763 Dřevostavby	1,0	0	9 755	0	0	0
784 Malby	0,8	0	8 265	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	7,4	72 873	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8,3	81 169	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0,5	5 337	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	4,5	43 834	0	0	0	0
Celkem za stavbu	100,0	767 680	215 728	0	0	0

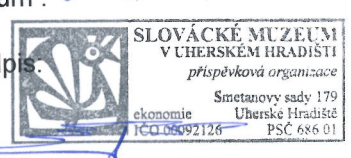
Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztižené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Uprava podlahových konstrukcí	JKSO	
Objekt			SKP	
SMUH_SO01D	SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
12-3290	Slovácké muzeum Uh.Hradiště-multimediální expo		Náklady na m.j.	0
Projektant	GG ARCHICO, a.s.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Slovácké muzeum v Uh.Hradišti, příspěvk. organizace			
Dodavatel	Bude určen na základě výběrového řízení		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	181 164	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	35 658	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	216 822	Provoz investora	0
			Kompletační činnost (IČD)	0
	HZS	0	Rezerva rozpočtu	0
	ZRN+HZS	216 822	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	216 822	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum : 30.11.2012	Datum : 30.11.2012
Podpis :			Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH			20,0 %	216 822 Kč
DPH			20,0 %	43 364 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				260 186 Kč

Poznámka :

Stavba :	12-3290 Slovácké muzeum Uh.Hradiště-multimediální exp	Rozpočet : 1
Objekt :	SMUH_SO01D SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1	Uprava podlahových konstrukcí

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	115 319	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	34 426	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 988	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	35 658	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	27 431	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	181 164	35 658	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	216 822	0
Oborová přírážka	0	0,0	216 822	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	216 822	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	216 822	0
Provoz investora	0	0,0	216 822	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	216 822	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	216 822	0
CELKEM VRN				0

21

Položkový rozpočet

Stavba :	12-3290 Slovenské múzeum Uh.Hradistě-multimediální	Rozpočet: 1
Objekt :	SMUH_SO01D SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1	Uprava podlahových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
1	632451033R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 40 mm vyrovnání podlahy - viz. půdorys, fez:	m2	557,10	207,00	115 318,77	0,09868	54,97		
		2.07-2.09:15.98*8		127,84						
		-1.25*1,55		-1,94						
		2.10:47.66*9,3		443,24						
		-6.63*1,5		-9,95						
		sloupy:-14*0,15		-2,10						
		63 Podlahy a podlahové konstrukce				115 318,77		54,97		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
2	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 Začátek provozního součtu	m3	11,15	2 040,00	22 740,90			-2,20000	-24,52
		vyrovnání podlahy - viz. půdorys, fez:								
		2.07-2.09:15.98*8		127,84						
		-1.25*1,55		-1,94						
		2.10:47.66*9,3		443,24						
		-6.63*1,5		-9,95						
		sloupy:-14*0,13		-1,82						
		Konec provozního součtu		557,38						
		557,3755*0,02		11,15						
3	965081113R00	Bourání dlažeb z dlaždic púdnic plochy nad 1 m2 vyrovnání podlahy - viz. půdorys, fez:	m2	410,01	28,50	11 685,30			-0,04500	-18,45
		2.07-2.09:15.98*8		127,84						
		-1.25*1,55		-1,94						
		2.10:47.66*9,3		443,24						
		-6.63*1,5		-9,95						
		sloupy:-14*0,13		-1,82						
		ostrůvky ze žb:-5,8*12,25		-71,05						
		ostrůvky ze žb:-(5,8*(19,45-1,5))+0,95*1,9-8*3,7)		-76,32						
		96 Bourání konstrukcí				34 426,20				-42,97
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		12-3290 Slovácké muzeum Uh.Hradiště-multimediální SMUH_SO01D SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1		Rozpočet: 1 Uprava podlahových konstrukcí						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
4	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m položka dle SOD p.č.24	t	26,15	152,50	3 987,91				
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				3 987,91				
Díl: 713		Izolace tepelné								
5	71312111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá vyrovnání podlahy - viz. půdorys, řez: 2.10-47 66*9,3 -6.63*1,5 sloupky:-14*0,13 ostrůvky ze žb:-5,8*12,25 ostrůvky ze žb:-5,8*(19,45-1,5)+0,95*1,9-8*3,7)	m2	284,11 443,24 -9,95 -1,82 -71,05 -76,32	21,80	6 193,55	0,00009	0,03		
6	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE vyrovnání podlahy - viz. půdorys, řez: 2.10-47 66*9,3 -6.63*1,5 sloupky:-14*0,13 ostrůvky ze žb:-5,8*12,25 ostrůvky ze žb:-5,8*(19,45-1,5)+0,95*1,9-8*3,7)	m2	284,11 443,24 -9,95 -1,82 -71,05 -76,32	29,70	8 438,01	0,00001	0,00		
7	28375767	Deska polystyren samozhášivý EPS 100 Z Začátek provozního součtu vyrovnání podlahy - viz. půdorys, řez: 2.10-47 66*9,3 -6.63*1,5 sloupky:-14*0,13 ostrůvky ze žb:-5,8*12,25 ostrůvky ze žb:-5,8*(19,45-1,5)+0,95*1,9-8*3,7)	m3	11,59 443,24 -9,95 -1,82 -71,05 -76,32	1 760,00	20 401,22	0,02100	0,24		
8	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	347,22	1,80	625,00				
Celkem za		713 Izolace tepelné				35 657,78		0,27		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot								

Položkový rozpočet

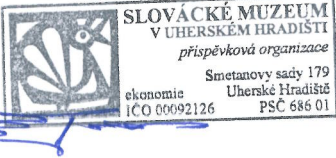
Stavba :	12-3290 Slovenské múzeum Uh.Hradišťa-multimediální	Rozpočet: 1
Objekt :	SMUH_SO01D SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1	Uprava podlahových konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
9	97908111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	42,97	258,94	11 127,94				
10	979081121R00	položka dle SOD p.č.54								
		Příplatek k odvozu za každý další 1 km								
		položka dle SOD p.č.55	t	42,97	14,87	639,04				
11	979082111R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	t	42,97	208,99	8 981,34				
		položka dle SOD p.č.56								
12	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	42,97	155,50	6 682,61				
		položka dle SOD p.č.57								
Celkem za						27 430,92				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Uprava stropních konstrukcí	JKSO	
Objekt			SKP	
SMUH_SO01D	SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
12-3290	Slovácké muzeum Uh.Hradiště-multimediální expo		Náklady na m.j.	0
Projektant	GG ARCHICO, a.s.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Slovácké muzeum v Uh.Hradišti, příspěvk. organizace			
Dodavatel	Bude určen na základě výběrového řízení		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem 586 516	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem 180 070	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem 0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem 0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	766 587	Provoz investora	0
		Kompletační činnost (IČD)	0
HZS	0	Rezerva rozpočtu	0
ZRN+HZS	766 587	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	766 587	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 30.11.2012	Datum : 30.11.2012
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	20,0 %		766 587 Kč
DPH	20,0 %		153 317 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			919 904 Kč

Poznámka :

Stavba :	12-3290 Slovácké muzeum Uh.Hradiště-multimediální exp	Rozpočet : 2
Objekt :	SMUH_SO01D SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1	Uprava stropních konstrukcí

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	825	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	21 039	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	71 355	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	91 156	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	7 721	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	72 873	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	46 742	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 349	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	683	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	161 367	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	257 052	0	0	0	0
763 Dřevostavby	0	9 755	0	0	0
784 Malby	0	8 265	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	16 403	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	586 516	180 070	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	766 587	0
Oborová přírážka	0	0,0	766 587	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	766 587	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	766 587	0
Provoz investora	0	0,0	766 587	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	766 587	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	766 587	0
CELKEM VRN				0

21

Položkový rozpočet

Stavba :	12-3290 Slovácké muzeum Uh.Hradiště-multimediální	Rozpočet: 2
Objekt :	SMUH_SO01D SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1	Uprava stropních konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Díl: 4		Vodorovné konstrukce								
1	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách	kus	3,00	275,00	825,00	0,04730	0,14		
		Plocha po vybourání stav. kominků - viz. řez A-A (v popisu): 1+1+1		3,00						
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				825,00		0,14		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
2	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	432,02	48,70	21 039,43	0,00028	0,12		
		Plocha ve světlíku - viz. půdorys, řez: (43,0+43,0+7,0+7,0)*2,3		230,00						
		m.č. 2.07-2.09 svislé stěny: (15,98+8)*2*3,47		166,42						
		m.č. 2.07-2.09 svislé stěny světlík: (4,4+13,4)*1*2		35,60						
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				21 039,43		0,12		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
3	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	441,00	60,90	26 856,90	0,00579	2,55		
		lokální vyspravení stěn - viz. půdorys, řez: (16*2+47*2)*3,5		441,00						
4	602016174RT1	Omítky stěn štuková, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	432,02	103,00	44 498,18	0,00441	1,91		
		Plocha ve světlíku - viz. půdorys, řez: (43,0+43,0+7,0+7,0)*2,3		230,00						
		m.č. 2.07-2.09 svislé stěny: (15,98+8)*2*3,47		166,42						
		m.č. 2.07-2.09 svislé stěny světlík: (4,4+13,4)*1*2		35,60						
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				71 355,08		4,46		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější								
5	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	432,02	211,00	91 156,47	0,00367	1,59		
		Plocha ve světlíku - viz. půdorys, řez: (43,0+43,0+7,0+7,0)*2,3		230,00						
		m.č. 2.07-2.09 svislé stěny: (15,98+8)*2*3,47		166,42						
		m.č. 2.07-2.09 svislé stěny světlík: (4,4+13,4)*1*2		35,60						
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				91 156,47		1,59		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
6	VYSPR.DIL.SPA	Vyspravení dilatační spáry - viz. půdorys - D+M	m	16,50	467,92	7 720,68				
		profiznutí omítky vyškrobání stávající spáry šířky 20 mm a hl. 50 mm vložení dilatačního profilu, začistění omítek								
		Délka dilatační spáry - viz. půdorys: (4,25*2)		8,50						
		dilatační spára průchodu rampy 2,07*2,5+3		8,00						

Položkový rozpočet

Stavba :	12-3290 Slovacké muzeum Uh.Hradiště-multimediální	Rozpočet: 2
Objekt :	SMUH_SO01D SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1	Uprava stropních konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní								
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy									
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	360,40	78,20	28 183,12	0,00121	0,44		
		celá plocha m.č. 2.10 - viz. půdorys, řez:47,66*9,3		443,24						
		odpočet zvýšená část - viz. půdorys, řez : (42,8*6,3)		-269,64						
		m.č. 2.07-2.09:15,98*8		127,84						
		m.č. 2.07-2.09 odpočet světlík:4,4*13,4		58,96						
8	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	328,60	136,00	44 689,60	0,00592	1,95		
		2.10 zvýšená část - viz. půdorys, řez :42,8*6,3		269,64						
		m.č. 2.07-2.09 plocha světlík:4,4*13,4		58,96						
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				72 872,72	2,38			
Díl: 96	Bourání konstrukcí									
9	762841821R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů z desek dřevotř. vč. dřevěného roštu	m2	571,08	64,20	36 663,21	0,00016	0,09	-0,04500	-25,70
		m.č. 2.10 - viz. půdorys, řez:47,66*9,3		443,24						
		m.č. 2.07-2.09:15,98*8		127,84						
10	784402803R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 8 m	m2	432,02	20,90	9 029,24				
		jedná se o technologickou úpravu stávajících stěn před penetrací								
		Plocha ve světlíku - viz. půdorys, řez:(43,0+43,0+7,0+7,0)*2,3		230,00						
		m.č. 2.07-2.09 svislé stěny:(15,98+8)*2*3,47		166,42						
		m.č. 2.07-2.09 svislé stěny světlík:(4,4+13,4)*1*2		35,60						
11	DEMOT. KOMIN	Demontáž stáv. komínků DN 300 mm z Pz plechu viz. řez	ks	3,00	350,00	1 050,00				
		jedná se o odkouření z Pz plechu stávajícího plynového vytápění výstavního sálu o délce 7,5m vč. odvozu a likvidace								
		Plocha po vybourání stav. komínků - viz. řez A-A (v popisu):1+1+1		3,00						
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				46 742,45	0,09			
Díl: 99	Staveništní přesun hmot									
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,85	152,50	1 348,98				
		položka dle SOD p.č.24								
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				1 348,98				

Položkový rozpočet

Stavba :	12-3290 Slovákcké muzeum Uh.Hradiště-multimediální	Rozpočet: 2
Objekt :	SMUH_SO01D SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1	Uprava stropních konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
Díl: 712		Živičné krytiny								
13	712371801R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólii PVC jedná se o izolaci otvorů po demontáži nerezových komínů po dmtž 3 ks komínků - viz. řez:(0,6*0,6)*3	m2	1,08	309,00	333,72	0,00003	0,00		
14	712391171R00	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textlie položka dle SOD p.č.25 jedná se o izolaci otvorů po demontáži nerezových komínů plocha po demontáži 3 ks komínků - viz. řez:(0,6*0,6)*3	m2	1,08	32,32	34,91				
15	28322103.A	Fólie PVC tl.1,5, š. 1300 mm střešní šedá - viz. řez jedná se o izolaci otvorů po demontáži nerezových komínů	m2	1,24	203,64	252,92	0,00230	0,00		
16	68536855	 Material včetně ztratinho:1,08*1,15	kg	0,43	89,16	38,76	0,00100	0,00		
17	998712201R00	Plst' metrová vpichovaná 350g/m2 - viz. řez jedná se o izolaci otvorů po demontáži nerezových komínů material vč. ztratinho:(1,08*1,15)*0,35	%	6,42	3,60	23,13				
Celkem za		712 Živičné krytiny				683,43		0,00		
Díl: 713		Izolace tepelné								
18	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem m.č. 2.10 - viz. pudorys. řez:47,66*9,3 m.č. 2.07-2.09:15,98*8	m2	571,08 443,24 127,84	76,70	43 801,68	0,00053	0,30		
19	713111221RK3	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spoju vč. folie m.č. 2.10 - viz. pudorys. řez:47,66*9,3 m.č. 2.07-2.09:15,98*8	m2	571,08 443,24 127,84	73,50	41 974,23	0,00014	0,08		
20	713141151R00	Izolace tepelná střeš kladená na sucho 1vrstvá plocha po vybourání stav. komínků - viz. řez:(0,3*0,3)*3	m2	0,27 0,27	18,10	4,89				
21	631405305	Deska izolační minerální tl. 160 mm Součinitel tepelné vodivosti: 0,039 W/m . K	m2	582,50	125,50	73 103,70	0,00560	3,26		

Položkový rozpočet

Stavba :	12-3290 Slovácké muzeum Uh.Hradiště-multimediální	Rozpočet: 2
Objekt :	SMUH_SO01D SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1	Uprava stropních konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
		Tepelný odpor R: 2,10 m2 .K/W materiál vč. ztrátého: Začátek provozního součtu m.č. 2.10 - viz. půdorys, řez:47 66*9.3 m.č. 2.10 - viz. půdorys, řez:47 66*9.3 m.č. 2.07-2.09:15.98*8 Konec provozního součtu 571,078*1,02								
22	6315085951	Pás izolační z minerální vaty tl. 160mm - viz. řez	m2	0,28	236,00	64,99				
		jedná se o izolaci otvorů po demontáži nerezových komínů								
		Součinitel tepelné vodivosti: 0,039 W/m . K								
		Tepelný odpor R: 2,10 m2 .K/W								
		materiál vč. ztrátého:(0,3*0,3)*3*1,02		0,28						
23	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1 343,09	1,80	2 417,56				
	Celkem za	713 Izolace tepelné				161 367,06		3,64		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
24	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky	m2	533,86						
		standard tl. 12,5 mm, bez izolace								
		m.č. 2.10 - viz. půdorys, řez:47 66*9.3		443,24						
		m.č. 2.10 - viz. půdorys, řez:47 66*9.3		443,24						
		m.č. 2.07-2.09:15.98*8		127,84						
		m.č. 2.07-2.09 odpočet světlik:-4*13.4		-58,96						
		1 NP :								
		m.č. 1.21 - chodba kanceláří:10*1,55+(2,315*2,695)		21,74						
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				257 052,10		9,93		
Díl: 763		Dřevostavby								
25	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	3 251,59	3,00	9 754,78				
		položka dle SOD p.č.34								
	Celkem za	763 Dřevostavby				9 754,78				
Díl: 784		Malby								
26	784442021R00	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m pro SDK 2* nátěr, 1*penetrace	m2	241,67	34,20	8 264,98	0,00025	0,06		
		položka dle SOD p.č.42								

Položkový rozpočet

Stavba :	12-3290 Slovácké muzeum Uh.Hradiště-multimediální	Rozpočet: 2
Objekt :	SMUH_SO01D SO 01 Dodatek č.1 - ZL č.1	Uprava stropních konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem.hmot.	Celková dem.hmot.
		1.NP: m.č. 2.10:(35,0+0,6+6,825+2,695-0,6)*1,55+(2,315*2,695) m.č. 2.07-2.09 svislé stěny:(15,98+8)*2*3,47		75,24 166,42						
	Celkem za	784 Malby				8 264,98		0,06		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot								
27	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km položka dle SOD p.č.54	t	25,70	258,94	6 654,37				
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km položka dle SOD p.č.55	t	25,70	14,87	382,14				
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m položka dle SOD p.č.56	t	25,70	208,99	5 370,73				
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti položka dle SOD p.č.57	t	25,70	155,50	3 996,12				
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				16 403,36				



SLOVÁCKÉ MUZEUM V UHERSKÉM HRADIŠTI

příspěvková organizace, Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště, tel 572 551 370

Název akce:

„Slovácké muzeum Uh- multimediální expozice“

Změnový list

ČÍSLO: 1

zpracovaný v souladu s

„Pravidly pro projednávání a schvalování změn staveb ZK“

1. Objekt a oddíl stavby: SO 01 Stavební úpravy
2. Zpracovatel změnového listu: STAMOS, spol s r.o., Ing. Aleš Majzlík
Slovácké muzeum UH, Jitka Zpěvákova
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:
- | | | |
|-------------------------------|----------------|-------------------|
| 3.1. Stavební deník: | str. 0100069 | ze dne 1.11. 2012 |
| | str. 0100070 | ze dne 2.11. 2012 |
| 3.2. Kontrolní den : | č.2 (bod 1/2) | ze dne 8.11.2012 |
| | č.2 (bod 2/2) | ze dne 8.11.2012. |
| 3.3. Jiné závazné stanovisko: | ----- | |

4. Popis předmětu a příčin změny a zdůvodnění:

Změnový list č. 1 řeší stavební úpravy jednotlivých technologií a materiálů, které vyvstaly až v průběhu realizace akce, především po demontáži stávajících dílčích konstrukcí expozičních prvků, demontáži stropních pohledů a demontáži podlahových konstrukcí – stávajících koberců a původní saduritové podlahové stěrky.

Veškeré stavební úpravy, které je nutno po demontážích provést v rámci víceprací, nebylo možné zjistit ani předvídat jak v provedeném stavebně technickém průzkumu před zpracováváním PD, tak při samotném zpracování projektové dokumentace. Obě tyto činnosti realizovala firma GG Archico, s.r.o. Uherské Hradiště.

ZL č. 01 / 01 - Úprava stropních konstrukcí

Změnový list řeší úpravu stropních konstrukcí a opravy značně poškozených omítek a dilatačních spár bočních zvyšených stěn kolem světlíků.

V průběhu zpracování projektové dokumentace nemohl být v této části objektu proveden rozsáhlejší průzkum stavu stropů a bočních stěn, jelikož objekt byl v té době plně v provozu pro návštěvníky a stávající hliníkový podhled a nad ním dřevěné podbití znemožňovalo jakýkoliv přístup a nemohlo být odkryto. Situace byla zhoršena rovněž tím, že ze strany muzea nebylo možné projektantovi poskytnout kompletní původní dokumentaci přístavby expoziční části, jelikož veškerá dokumentace této stavby byla zničena povodněmi v roce 1997.

Projektant tedy při zpracování projektu vycházel pouze z hrubých předpokladů pravděpodobné skladby stropů nad stávajícími podhledy a z předpokladu zachovalého stavu omítek stropů a bočních zvýšených částí stěn kolem světlíků vedoucích na střešní konstrukci.

Po kompletní demontáži hliníkových podhledů a jejich konstrukce byly zjištěny tyto skutečnosti:

- ✓ stávající stropní konstrukce je z heraklitových desek opatřených omítkou, což je naprosto nevhodné pro plánovaný záměr architekta – pouhého nátěru stropů černou barvou. Omítka je značně poškozená, opadáva a je nesourodá, desky jsou na mnoha místech uvolněny a zvlněny,
- ✓ zvýšené boční stěny nad podhledem jsou silně poškozené, omítka opadáva, na několika místech objektu jsou značné praskliny a dilatační spáry, vzniklé pravděpodobně v dřívější době posunem budovy,

Vzhledem k tomu, že v rámci architektonického řešení interiéru expozice jsou veškeré stropní a boční části tohoto prostoru pohledově příznány a opatřeny pouze designovým černým nátěrem, je nutno provést opravy zjištěných skutečností tak, aby v budoucnu havarijní stav stropů a omítek bočních stěn nepoškozovaly nainstalovanou expozici (vitríny, figuríny a výstavní exponáty a multimediální techniku).

Na základě výše popsaných skutečností navrhuje projektant následující řešení zjištěného stavu:

- ✓ kompletní demontáž stávajících heraklitových stropních desek a jejich náhradu sádkartonovými podhledy s tepelnou izolací, čímž by zároveň došlo k výraznému zlepšení klimatických podmínek a celkovému zateplení prostoru
- ✓ lokální opravy bočních stěn a dilatačních spár a prasklin pod světlíkem
- ✓ oškrábání původních maleb a penetraci podkladních původních omítek bočních stěn kolem světlíků
- ✓ kompletní opravu omítek zvýšených bočních stěn kolem světlíků stěrkou s vloženou armovací sítí a povrchovým štukem omítky, samotné světlíky budou dle původní PD opatřeny sádkartonem
- ✓ zapravení 3 ks otvorů ve střeše po komínech od původních teplovzdušných jednotek

Provedenými úpravami dojde oproti původnímu rozpočtu k navýšení nákladů o částku **812 342,- Kč bez DPH**.

ZL č. 01 / 02 - Úprava podlahové konstrukce

Při demontáži expozičních vitrín a koberců bylo zjištěno, že původní saduritová stěrka, která tvoří celkový povrch podlahy expozice, je značně rozpraskaná a na více jak 50% povrchu se odlupuje. Tento povrch by tedy nebylo možné v tomto stavu využít jako podklad pro projektantem navrhovanou finální podlahovou betonovou stěrku o tl. 30mm. Z těchto důvodů bylo nutné saduritovou stěrku po celé ploše odstranit. Při jejím odstraňování však byly zjištěny další nepředvídatelné skutečnosti. Pod stávající stěrkou je na cca 70 – 80% plochy expozice nesoudržná vrstva keramických (půdních) cihel, které se vylupovaly společně s touto stěrkou. Pod těmito „půdovkami“ se nachází prefabrikované železobetonové panely. Stávajících cca 30% plochy expozice tvoří železobetonová deska, kterou předpokládal projektant a statik po celé ploše.

Rovněž v tomto případě vycházel projektant při stavebně technickém průzkumu a následně při zpracování projektové dokumentace pouze z hrubých odhadů, jelikož neměl k dispozici takřka žádnou původní projektovou dokumentaci stavby a provedené dílčí sondy do podlah tuto skutečnost neodhalily. Provádět rozsáhlejší podlahové sondy nebylo vzhledem k plnému provozu expozice v době zpracování projektu možné.

K řešení vzniklé situace byl přizván odborný statik, který spolu s projektantem navrhl následující řešení:

- ✓ odstranit nesoudržný podklad z půdních cihel ve všech částech expozice, kde se tento materiál nachází
- ✓ odstranit násyp pod dlažbou z půdovek o tl. průměrně 5 cm z plochy demontované dlažby
- ✓ odstranit a odvézt vzniklou suť z násypu

- ✓ nahradit tento povrch novým podkladem ze stabilizovaného polystyrénu o tl. 40mm a následně povrch vyrovnat cementovým potěrem rovněž o tl. 40mm tak, aby mohla být položena projektantem původně navržená finální podlahová betonová stěrka o tl. 30 mm.
- ✓ opravu stávajícího stropu v prostorách 1. NP, převážně v místnosti č. 1,21, kde došlo k poškození omítek v rozsahu 75,3 m² a jejich náhradu za sádkartonový podhled s výmalbou.

Provedenými úpravami dojde oproti původnímu rozpočtu k navýšení nákladů o částku **171 066,- Kč bez DPH.**

Podrobně jsou výše uvedené položky pod body 1/01 a 1/02 vyčísleny ve Výkazu výměr – viz příloha č. 1 ZL.

Rekapitulace jednotlivých změn v položkách rozpočtu :

Číslo položky	Název položky	Úspora (v Kč bez DPH)	Vícenáklady (v Kč bez DPH)
STAVEBNÍ PRÁCE			
ZI č.1 / 01	Úpravy povrchů stropů	-	812 342,00
ZI č.1 / 02	Úpravy podlahových konstrukcí	-	171 066,00
CELKOVÉ NAVÝŠENÍ NÁKLADŮ (bez DPH)		983 408,00	
CELKOVÉ NAVÝŠENÍ NÁKLADŮ (vč. DPH)		1 180 090,00	

5. Stanovisko zhotovitele:

Výše uvedené stavební práce a stavební činnosti jsou pro zhotovitele vícepracemi. Tyto vícepráce nebylo možné v průběhu zpracování projektové dokumentace ani prohlídky stavby v rámci veřejné zakázky na kompletní dodávku stavby předpokládat.

Výkaz výměr byl zpracován v souladu s cenovým rozpočtem na dodávku stavby a bude nedílnou součástí dodatku č. 1 SOD. Při ocenění položek rozpočtu víceprací byly v souladu s rozpočtem SOD použity ceny ze sborníku RTS Brno, a.s.

ZL 1/01 – Úprava stropních konstrukcí

Po demontáži lamelového hliníkového podhledu byla odkryta původní stropní konstrukce. Původní strop byl směrem z interiéru obložen heraklitovými cementotřískovými deskami. Na první pohled bylo zřejmé jejich nedostatečné zakotvení ke stávající stropní konstrukci, kde se rýsoval jejich obvod. Z větší části plochy jsou desky zvlněné a uvolněné, některé kusy při demontáži podhledů již odpadly. Heraklitové desky plnily původně rovněž funkci zateplení původní stropní konstrukce. Jelikož je nutné je odstranit, je návrh projektanta za obklad stropní konstrukce sádkartonem s tepelnou izolací výhodný v tom, že zároveň s novým povrchem bude získán požadovaný tepelný odpor nové střešní konstrukce. Rovněž oškrabání původních maleb a penetrace podkladních původních omítek bočních stěn kolem světlíků je z hlediska kvality provedení perlíkových omítek nutná.

Oprava objevených prasklin a dilatačních spár a oprava poškozených omítek zvýšených bočních stěn kolem světlíků je vzhledem k otevřenému interiéru expozice nevyhnutelná.

ZL 1/02 - Úprava podlahových konstrukcí

Při původně projektované demontáži povlakové krytiny byla v některých částech podlahy zaznamenána nesoudržnost původní podkladní stěrky tvořící v dřívějších dobách zřejmě podlahovou krytinu. Ta byla v tloušťce 20 mm a byla tvořena hmotou sadurit. Pod odpadlou stěrkou byla odhalena celá skladba původní podlahy

výstavních prostor, kterou tvoří kombinace železobetonové stropní desky a ploch tvořených vyskládanou keramickou dlažbou z půdovek o tl. 40 mm do násypu o tloušťce 30-80 mm, kterou zřejmě v minulosti stavbaři srovnávali původní nerovnosti podlahy. Tato skladba je naprosto nevyhovující svou soudržností, kde cihelná dlažba v původním loži je osazena bez pojiva a homogennost konstrukce zajišťovalo pouze zalití saduritovou stěrkou. Zhotovitel souhlasí s navrženým postupem projektanta nahradit nesoudržné vrstvy a odstraněný násyp novým podkladem ze stabilizovaného polystyrénu o tl. 40 mm a následně povrch vyrovnat cementovým potěrem rovněž o tl. 40 mm, aby mohla být položena finální betonová stěrka o tl. 30 mm. Rovněž oprava značně popraskaných stropů 1. NP pomocí sádkartonového podhledu se zhotoviteli jeví jako optimální řešení.

Zhotovitel s navrženými stavebními změnami dle bodu 4/1/1 a 4/1/2 s o u h l a s í.

Uvedené změny však budou mít vliv na konečný termín dokončení díla.

Oproti původně plánovanému předání díla k 28. 2. 2013 se termín vlivem uvedených víceprací prodlouží cca o 1 měsíc, tj. dílo bude předáno **k 15. 4. 2013.**

STAMOS
spol. s r. o. ®
Otačarova 108
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
IČ: 13994758 DIČ: CZ13994758

Datum: 26. 11. 2012

.....
Ing. Aleš Majzlík
za zhotovitele

6. Disponibilní finanční zdroje k datu schválení změny pracovní skupinou PŘS s komentářem:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Zůstatek z předchozích ZL celkem	5 241 883,00	6 290 260,00
Přípočet dle ZL č. 1	983 408,00	1 180 090,00
Odpočet dle ZL č. 1	0	0
Nová cena ZL celkem	6 225 291,00	7 470 350,00
Převod do následujícího ZL č. 2	6 225 291,00	7 470 350,00

7. Stanovisko GP:

Změnovým listem č. 1 jsou řešeny nepředvídatelné skutečnosti, které vyvstaly až v průběhu realizace díla tak, aby bylo dosaženo projektovou dokumentací stanovené kvality díla. Je nutno zdůraznit, že při zpracování projektové dokumentace scházely GP podklady v podobě původní projektové dokumentace a vzhledem k plnému provozu objektu pro návštěvníky nebylo možné provést v rámci realizovaného stavebně technického průzkumu objektu rozsáhlejší průzkumy a sondy do podlahových a stropních konstrukcí. Původní expozici tvořily z větší části vitríny na dřevěných pódiích, takže prostory pro provedené průzkumy byly značně omezené.

ZL 1/01 – Úprava stropních konstrukcí

V projektové dokumentaci bylo na základě dostupných podkladů a dokumentace předané investorem uvažováno pouze s odstraněním původních hliníkových podhledů a lokálními úpravami poškozených omítek. Stropní konstrukce měla být v rámci interiéru přiznána včetně technických rozvodů vzduchotechniky, plynofikace a elektrorozvodů a celkově natřena pouze černým ochranným nátěrem.

V době zpracování projektové dokumentace nemohla být z provozních důvodů rozkryta stávající konstrukce hliníkových podhledů a dřevěného podbití a prověřen skutečný technický stav stropů a zvýšených bočních stěn

kolem světlíků. Až po demontáži stropních podhledů bylo zjištěno rozsáhlé poškození omítek, nevhodný heraklitový podvěšený podhled a dilatační spáry a trhliny v bočních zdech.

Vzhledem k předpokladu dlouhodobé životnosti nové expozice navrhuje projektant jako optimální řešení zjištěného stavu demontáž heraklitových desek, osazení celého stropu sádrokartonovým podhledem s tepelnou izolací, oškrabání původních maleb a penetraci podkladních původních omítek zvýšených bočních stěn kolem světlíků, opravy omítek zvýšených bočních stěn kolem světlíků stěrkou s vloženou armovací sítí a povrchovým štukem a lokální opravy a zapravení dilatačních spár a prasklin ve zdech. Tímto řešením se docílí nejen požadovaného estetického vzhledu nově vzniklých výstavních prostor, ale zateplením stropů se výrazně zlepší klimatické podmínky prostoru expozice.

ZL 1/02 - Úprava podlahových konstrukcí

Na základě dostupné původní projektové dokumentace a provedených dílčích sond do podlah projekt počítal s tím, že podlahovou konstrukci tvoří po celé ploše železobetonová deska, na které je pouze několikacentimetrová saduritová stěrka. Na tento povrch měla být po očištění stěrky položena betonová litá podlaha o tl. 30mm. Až po odstranění výstavního fundusu a koberců však bylo zjištěno, že saduritová stěrka je popraskaná, olupuje se a na takto nestabilní povrch není možné aplikovat plánovanou technologii. Saduritovou stěrku bylo nutné odstranit, aby byla zajištěna návaznost na soudržný podklad. Ten oproti předpokladům a dostupné dokumentaci však z více jak 70% netvoří předpokládaná železobetonová deska, ale keramické (půdní) cihly, které byly na mnoha místech uvolněné a vylupovaly se spolu se stěrkou. Z těchto důvodů nebylo možné dále pokračovat v původní projektové dokumentaci a ve spolupráci s odborným statikem bylo navrženo následující řešení zjištěného havarijního stavu podlah.

Po kompletním odstranění nesoudržných podkladů a násypu nahradit podlahu novým podkladem, který tvoří stabilizovaný polystyren o tl. 40 mm a cementový potěr o stejné tloušťce. Tím dojde k vyrovnání povrchu podlah tak, aby mohla být aplikována původně plánovaná litá betonová podlaha o tl. 30mm. Tímto řešením se docílí zpevnění podkladových vrstev a zamezí se popraskání vrchní lité podlahy. Rovněž z hlediska statického zabezpečení budovy dojde ke zlepšení statiky původních stropů, které po odkrytí stěrky vykazují na mnoha místech kritické hodnoty a neodpovídají současným normám a bezpečnosti provozu.

Opravu stávajícího stropu v prostorech 1. NP, které byly značně poškozeny při demontáži podlah, navrhuje GP provést v rozsahu cca 75,3 m² jejich výměnou za sádrokartonový podhled s výmalbou.

Datum: 26. 11. 2012

.....
Josef Snopek
generální projektant S01


G G ARCHICO a.s. UH. HRADIŠTÍ
Zelené náměstí 1291, Tel.: 576 517 101
IČ: 469 94 432, DIČ: CZ46994432

8. Stanovisko TDS:

Výše uvedené změny byly projednány s projektantem, investorem a zhotovitelem na kontrolních dnech a jednáních přímo na místě stavby.

ZL 1/01 – Úprava stropních konstrukcí

Při demontáži stropních podhledů a dřevěného podbití stropů bylo zjištěno, že technický stav stropů neodpovídá předpokládanému stavu v dostupné projektové dokumentaci. Pravděpodobně vlivem špatných klimatických podmínek a nemožnosti přístupu k dílčím opravám, jsou omítky na stropech a zvýšených bočních stěnách kolem světlíků poškozené, opadávají, ve zdech jsou velké praskliny a dilatační spáry a povrchovou úpravu stropů tvoří podvěšené heraklitové desky s omítkou. S ohledem na záměr architekta vytvořit v expozici otevřený prostor, je nutné provést navrhované úpravy projektanta, kterými se docílí optimální a dlouhodobě bezúdržbové řešení prostor nové expozice, s minimalizováním ohrožení instalovaných exponátů a elektroniky.

ZL 1/02 - Úprava podlahových konstrukcí

Po odstranění samotné původní expozice a koberců po celé ploše objektu bylo zjištěno, že stávající podkladová stěrka je v nevyhovujícím stavu pro položení lité betonové broušené podlahy. Muselo dojít k jejímu kompletnímu odstranění, přičemž byly zjištěny další skutečnosti o různorodosti povrchů podlah a jejího havarijního stavu. Navrhované řešení projektanta je nutné pro zpevnění podkladových vrstev podlahy, její statické zabezpečení a přípravu na položení plánované broušené betonové stěrky. Je rovněž nutné opravit rozsáhlé praskliny na stropěch 1. NP. Řešení projektanta osadit tuto plochu sádkartonovými podhledy s výmalbou je vyhovující.

Všechny navrhované stavební úpravy a změny byly za účasti projektanta a investora posouzeny a nově navržené řešení je hodnoceno jako optimální z hlediska ekonomického, provozního i bezpečnostního.

Zhotovitel provedl ocenění stavebních prací dle výkazu výměr projektanta. Ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo na výše uvedenou akci a platnými ceníkovými cenami. (viz. přílohy). Celková bilance připočtů znamená navýšení investičních nákladů stavby o částku **983 408,- Kč bez DPH.**

Dle zhotovitele bude mít tato změna vliv na konečný termín dokončení díla, který se prodlouží výše popsány stavebními úpravami prodlouží do doby 15. 4. 2013.

Provedením výše popsanych činností lze pokračovat v bezpečném provádění díla dle uzavřené smlouvy a nebude ohrožena výsledná kvalita díla jako celku

Uvedené práce souvisí s předmětem díla a jsou v souladu se stavebním povolením.

TDS doporučuje mandantovi tento ZL č. 1 odsouhlasit.

Návrh na zajištění změny ze ZL č. 1 :

V souladu s §23 odst. (7) písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek zadat samostatnou veřejnou zakázku formou jednacího řízení bez uveřejnění a poté uzavřít dodatek smlouvy o dílo.

TDS zajistí a předá zadávací dokumentaci a další potřebné podklady pro veřejnou zakázku zástupci investora, který zajistí zadání zakázky a podpis dodatku smlouvy o dílo.

Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr prací.

TDS předloží odsouhlasený návrh dodatku Smlouvy o dílo

Datum: 26. 11. 2012



Ing. Petr Skřivánek
TDS

9. Stanovisko objednatel díla:

Objednatel bere na vědomí změnový list č.1 a z technického hlediska s o u h l a s í s realizací prací.

V souladu zákona č. 137/2006Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) bude navýšení ceny díla řešeno v rámci výzvy k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění jednomu uchazeči.

Po provedení tohoto řízení bude cenové navýšení díla předloženo ke schválení formou dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Financování zvýšené ceny za dílo bude se zřizovatelem řešeno dodatkem č. 3 ke schválenému investičnímu záměru.

Datum 26.11. 2012



.....
PhDr. Ivo Frolec
statutární zástupce objednatele



Přílohy ke změnovému listu č. 1

1. Položkové rozpočty - návrh změn (příloha č. 1)
2. Zápis č. 2 z KD ze dne 8. 11. 2012 (příloha č. 2)
3. Kopie zápisů ve stavebním deníku (příloha č. 3)
4. Projektová dokumentace (příloha č. 4)
5. Fotodokumentace (příloha č. 5)