

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ“),
konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími
na zhotovení díla

„Revitalizace BD s poštou č.p. 183, Svitávka“.

Článek 1.

Smluvní strany

Objednatel: **Městys Svitávka**

Se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka,

IČ: 00281042

zastoupena ve věcech smluvních Jaroslavem Zoubkem, starostou městyse

tel. 724 097 622

ve věcech technických ing. Milošem Novotným tel: 602 562 151.

Zhotovitel: **STAVODOS s.r.o.**

Otakara Kubína 1953/17

680 01 Boskovice

Zastoupena:

Ve věcech smluvních: Ing. Radimem Dostálem, jednatelem společnosti

Mojmírem Svěrákem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: Ing. Radimem Dostálem

IČ: 292 100 97

DIČ: CZ 292 100 97

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 235913728/0300

Tel: 774 003 094

Článek 2.

Smluvní vztahy

2.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztah, založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Článek 3.

Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení. Předmětem smluv je revitalizace zděného bytového domu s poštou. Revitalizace bude spočívat v odstranění stávající zdegradované omítky, výměně některých výplní otvorů, vyrovnaní povrchů, zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím

systémem ETICS, zateplení stropu půdy, nové hydroizolace střechy dílny a další stavební práce.

Podrobně je předmět smlouvy definován v projektové dokumentaci od MIX-MAX Energetika,s.r.o. z května 2016 a položkový nabídkový rozpočet. Předmětem plnění díla a součástí nabídkové ceny budou také:

- Vypracování a předání dokumentace skutečného provedení
- náklady na zřízení, provoz a údržbu zařízení staveniště, včetně nákladů na odběry el. energie a vody, úklid staveniště, střežení staveniště a.p.
- náklady na likvidaci odpadů vzniklých činnostmi dodavatele v souladu se zákonem o odpadech,
- zajištění záboru veřejného prostranství v majetku městyse Svitávka a jeho následné uvedení do patřičného stavu,
- vypracování podrobného časového plánu stavby se stanovením uzlových mezitermínů.
- zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci v prostoru staveniště,
- dodání dokumentace pro prokázání požadovaných vlastností dodávek a materiálů (atesty, certifikáty, revizní zprávy hromosvodu, záruční listy, prohlášení o shodě) a dalších nezbytných dokladů nutných ke kolaudaci stavby.

Článek 4.

Cena

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb. dohodou, ve výši:

Cena bez DPH:	1 736 991,-Kč
Rezerva 5 %	86 850,- Kč
Cena vč. rezervy 5%bez DPH	1 823 841,-Kč
DPH 15%	273 576,-Kč
CENA CELKEM vč. rezervy a DPH:	2 097 417. Kč

Pro případ nepředvídaného zvýšení nákladů je v celkové ceně zahrnuta rezerva ve výši 5% z celkových nákladů stavby. Tuto rezervu bude možno čerpat pouze v případech, přesně specifikovaných v této smlouvě o dílo.

Podrobná kalkulace ceny je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. Uvedenou cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

4.2. V případě, že se v průběhu prací vyskytnou nové skutečnosti, které zhotovitel ani objednatel nepředpokládali nebo které nebyly obsaženy ve výkazu výměr nebo vícepráce z titulu požadavků objednatele. Zhotovitel může případné vícepráce uplatňovat pouze z titulu případného zvýšení skutečných výměr prací a dodávek nad rámec výkazu výměr předloženého v nabídce. Vícepráce musí být předem zhotovitelem oceněny v souladu s cenami uvedenými v nabídkovém rozpočtu a písemně odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku, a to před jejich skutečným provedením. Objednatel má právo odmítnout úhradu víceprací, které nebyly uvedeným způsobem odsouhlaseny.

4.3. Případné změny a vícepráce budou oceněny dle cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, práce zde neuvedené budou oceněny dle ceníku stavebních prací RTS, práce v cenících neobsažené budou účtovány v HZS, materiál v pořizovací hodnotě s 8% skladovou a manipulační přírážkou.

Článek 5.

Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Zálohy se nesjednávají.
- 5.2. Financování stavby bude prováděno měsíčně dílčími daňovými doklady vystavenými k poslednímu dni příslušného měsíce. Každý daňový doklad bude doplněn soupisem skutečně provedených prací v členění dle kalkulace ceny díla, odsouhlasený objednatelem (technickým dozorem objednatele) do 3 dnů od předložení soupisu zhotovitelem. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad bude vystaven ve dvojím vyhotovení. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací zástupcem objednatele je faktura neplatná.
- 5.3. Na stavbu nebudou poskytovány zálohy. Placení bude probíhat měsíčními fakturami na základě zjišťování provedených prací, až do výše **90%** smluvní ceny (celého předmětu díla). Zbývajících **10%** představuje zádržné, které bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku, pokud se při přejímacím řízení nějaké vyskytnou. Splatnost faktur bude 14 dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení, že jde o daňový doklad (fakturu) a její číslo
 - číslo smlouvy o dílo
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO, DIČ
 - předmět plnění a název stavby
 - datum odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
 - fakturovanou částku

Článek 6.

Lhůty

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 1.7.2017. Zhotovitel zahájí práce do 10 dnů po předání staveniště.
- 6.2. Termín dokončení díla je 11.12.2017
- 6.3. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců ode dne předání díla.

Článek 7.

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy a technické normy.
- 7.2. Zhotovitel musí pro stavbu použít jen ty výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla, při řádné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, bezpečnost při užívání.
- 7.3. Zhotovitel splní podmínky stanovené „Požárně bezpečnostním řešením stavby“, které je součástí PD.
- 7.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle NV č. 591/2006.
- 7.5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a znečišťování.

- 7.6. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. U víceprací většího rozsahu je nutno předem dohodnout případnou změnu lhůty dokončení díla. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty.
- 7.7. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a to až do řádného písemného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.10. Lhůty provádění díla mohou být prodlouženy oboustranně potvrzeným dodatkem smlouvy o dílo, pokud překážky v práci nezavinil zhotovitel.
- 7.11. Zápisem ve stavebním deníku lze měnit projekt pouze investorem a technickým dozorem. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah smlouvy o dílo.
- 7.12. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků dodavatele, a to minimálně ve výši 100% ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 7.14. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 8.

Podzhotovitelé

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmějí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu práce a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

Článek 9.

Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem na základě přejímacího řízení. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení

zhotovitele o dokončení díla, doručeného objednateli nejméně 5 dnů před navrhovaným termínem převzetí díla.

9.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převzetího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

- a) Dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením změn,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, u celkového systému tepelné izolace doklad o splnění požadavku na třídu reakce na oheň B, doklad o splnění požadovaného indexu šíření plamene u povrchové fasádní vrstvy i_s, prohlášení, že tepelně izolační vrstva byla se zateplovanou stěnou spojena kontaktním způsobem.
- c) zápisy a výsledky provedených revizních zkoušek (hromosvod).
- d) originál stavebního deníku

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

9.4. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla.

9.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně platnými závaznými technickými normami a předpisy.

9.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu či výkazu výměr.

9.7. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem předání objednateli. Přičemž dnem předání díla se rozumí den, kdy bude oběma stranami podepsán zápis o odevzdání a převzetí díla.

Článek 10.

Smluvní pokuty, odpovědnost za vady, odstoupení od smlouvy

10.1. Jestliže zhotovitel nepředá objednateli dokončené dílo ve smluvně dohodnutém termínu, je sjednána smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato pokuta bude promítnuta do konečné faktury za provedení díla.

10.2. Pokuta za neodstranění vad a nedodělků díla v dohodnutém termínu činí 1000,- Kč za každý nedodělek a den prodlení.

10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí stavby způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Nesplnění termínu odstranění reklamované vady podléhá penalizaci 1.000,- Kč za každý den překročení této lhůty.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.6. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností

jednou ze stran a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 5 dnů od vzniku podstatného porušení.

Za podstatné porušení se považuje:

- prodlení v postupu prací zhotovitele o více než 20 dnů a pokud nebude schopen poskytnout záruku, že dílo dokončí v přiměřeném náhradním termínu,
- porušování technologické kázně ze strany zhotovitele, nedodržování technických norem, ustanovení této smlouvy a to i přes písemné upozornění objednatele.
- nedodržení dohodnutého postupu financování ze strany objednatele a pokud nebude schopen poskytnout záruku, že ho dodrží v přiměřeném náhradním termínu
- je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.

10.7.Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

Článek 11.

Závěrečná ustanovení

11.1. Neupravené smluvní vztahy v zadávací dokumentaci se řídí Občanským zákoníkem.

11.2.Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými smluvními dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami, vyhotovenými ve stejném počtu jako základní smlouva.

11.3.Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky opatřené originálem otisku razítka a podpisem.

Ve Svitávce 21.6.2017

Za objednatele:

Jaroslav Zoubek: starosta

MĚSTYS SVITÁVKA
HYBEŠOVA 166
(2) 679 32

Za zhotovitele:

Ing.Radim Dostál:jednatel

Mojmír Svěrák: jednatel

STAVODOS s.r.o.
Otakara Kubína 1953/17
680 01 Boskovice (2)
IČO:292 10 097, DIČ:CZ29210097