

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městys Svitávka

se sídlem Hybešova 166, 679 32 Svitávka

IČ 00281042

zast. starostou Jaroslavem Zoubkem

na straně jedné dále jen jako „objednatel“

a

Vít Příbyl, nar. 28.5.1971

soukromý podnikatel s místem podnikání Bedřicha Smetany 1113/8, 680 01, Boskovice

IČ 60585293

na straně druhé dále jen jako „zhotovitel“

tuto

**DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ VYBRANÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ
ZE
SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU
ZE DNE 8.8.2016**

ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Účastníci této Dohody shodně prohlašují, že:

a) dne 8.8.2016 mezi sebou uzavřeli smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru, (dále jen jako „**Smlouva**“), Městys Svitávka v částech A, B, a D Smlouvy v postavení objednatele a v části C Smlouvy jako příkazce, a pan Vít Příbyl v částech A, B, a D Smlouvy v postavení zhotovitele a v části C Smlouvy jako příkazník, na základě které se zhotovitel zavázal poskytnout objednateli tři níže specifikovaná samostatná plnění vše v rámci realizace stavby „**Novostavba sportovní haly**“, a to konkrétně:

- v části B Smlouvy - dílo spočívající ve zhotovení jednotlivých samostatných projektových dokumentací stavby (dále jen jako „**Plnění A**“);
- v části C Smlouvy – výkon inženýrské činnosti pro stavbu „Novostavba sportovní haly“ (dále jen jako „**Plnění B**“);
- v části D Smlouvy – výkon autorského dozoru ke stavbě „Novostavba sportovní haly“ (dále jen jako „**Plnění C**“);

- b) zhotovitel do dnešního dne nesplnil řádně a včas své povinnosti vůči objednateli vyplývající ze Smlouvy spočívající v řádném zhotovení a včasném předání Plnění A, přičemž Plnění A je ke dni podpisu této dohody zatíženo následujícími vadami a nedostatky:

Specifikace dílčí části Plnění A	Termín plnění dle Smlouvy	Skutečný termín splnění	Vady a nedostatky
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí	do 45-ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, tj. do 22.9.2016	24.11.2016	Není splněn termín plnění
Projektová dokumentace pro stavební povolení	do 75-ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, tj. do 22.10.2016	20.2.2017	Není splněn termín plnění
Zadávací dokumentace stavby ve smyslu zák. č. 137/2006 Sb.	do 28.2.2017	20.2.2017	Žádné
Prováděcí dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. zpracovaná v souladu s platnou legislativou, normami, technickými předpisy	do 28.2.2017	20.2.2017	Žádné
Položkový rozpočet stavby dle vyhlášky MMR ČR č. 230/2012 Sb.	do 28.2.2017	20.2.2017	Žádné
Výkaz výměr dle vyhlášky MMR ČR č. 230/2012 Sb.	do 28.2.2017	20.2.2017	Žádné
Projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem po vydání pravomocného rozhodnutí	do 1.2.2017	18.5.2017	Není splněn termín plnění

- c) cena Plnění A byla dosud objednatelem ke dni podpisu této Dohody zhotoviteli zaplacená následovně:

Faktura	Ve výši Kč	Splatnost dle Smlouvy	K úhradě zbývá Kč
První faktura – tj. č. 222016	302 500,- Kč	22.9.2016	1 135 222,-
Druhá faktura – tj. č. 302016	150 000,-Kč	22.12.2016	985 222,-

- d) zhotovitel do dnešního dne nesplnil řádně a včas své povinnosti vůči objednateli vyplývající ze Smlouvy spočívající v řádném zhotovení a včasném předání Plnění B, neboť, mimo jiné, oproti Smlouvou (část C, čl. XIII., odst. 1.) dohodnutému termínu 1.2.2017 zhotovitel dosud nepředal objednateli pravomocné stavební povolení pro stavbu „Novostavba sportovní haly“; z tohoto důvodu dosud nevzniklo zhotoviteli právo vyúčtovat cenu Plnění B dle čl. XIV. a XV. Smlouvy;
- e) Plnění C dosud nebylo zhotovitelem objednateli ke dni podpisu této Dohody poskytováno.

2. Na základě shora popsanych skutečností vznikla mezi účastníky vzájemná práva a jim odpovídající povinnosti, která jsou k dnešnímu dni mezi účastníky v podstatném rozsahu nedořešená a jsou částečně považována za sporná.

3. Za účelem snahy o efektivní a hospodárné vyřízení všech těchto práv a povinností vzniklých na základě shora popsanych skutečností nebo v souvislosti s nimi, se účastníci dohodli na uzavření této Dohody a vypořádání všech vzájemných práv a povinností níže popsaným způsobem.

4. Účelem této Dohody je vypořádání vzájemných práv a povinností účastníků, jak jsou vymezena shora.

5. Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této Dohody, jakož i k plnění práv a povinností z této Dohody vyplývajících, a že jim nebrání žádná zákonná překážka v uzavření této Dohody.

II.

Účastníci vedení snahou o smírné vyřešení této záležitosti uzavírají tuto Dohodu, v jejímž rámci v článku I. této Dohody obsažená práva upravují následovně.

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v termínu **do 15.7.2017** dodat objednateli veškeré chybějící dokumenty, a v případě dokumentů se zjištěnými vadami, takové dokumenty, v rámci kterých již budou veškeré takovéto zjištěné vady a nedostatky odstraněny konkrétně:

- stavební povolení pro stavbu „Novostavba sportovní haly“ opatřené doložkou o nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

2. S ohledem na prodlení zhotovitele s řádným a včasným splněním předmětu Smlouvy se účastníci dohodli na tom, že zhotovitel poskytuje objednateli slevu z ceny díla pro Plnění A, jejíž výše byla dohodnuta v čl. VII., odst. 1. Smlouvy, a to ve výši **80 000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) s tím, že objednatel bude v případě kumulativního splnění všech níže specifikovaných podmínek povinen zaplatit zhotoviteli doplatek ceny díla ve výši **905 222,- Kč** (slovy: devět set pět tisíc dvě stě dvacet dva korun českých). Právo vyúčtovat objednateli zbývající část ceny díla po slevě vzniká zhotoviteli při současném splnění následujících podmínek:

a) v souladu s odstavcem 1. tohoto článku této Dohody budou zhotovitelem řádně a včas protokolárně předány veškeré zbývající dokumenty a dále

b) zhotovitel předá objednateli stavební povolení pro stavbu „Novostavba sportovní haly“ opatřené doložkou o nabytí právní moci příslušného rozhodnutí; a dále

c) bude zcela dokončeno výběrové řízení na zhotovitele stavby „Novostavba sportovní haly“, se kterým bude uzavřena řádná smlouva o dílo na výstavbu citované stavby; a dále

d) budou ze stany zhotovitele zcela odstraněny veškeré případné připomínky příslušných dotčených subjektů k projektové dokumentaci zpracované zhotovitelem.

Při splnění všech těchto podmínek bude zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli zbývající část ceny díla po slevě se splatností do 15-ti dnů od doručení příslušné faktury objednateli.

3. V případě, že ze strany zhotovitele budou zcela, řádně a včas splněny veškeré jeho shora popsané povinnosti, nebude objednatel nárokovat po zhotoviteli smluvní pokuty dohodnuté v člancích XI., resp. XIX. Smlouvy.

4. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním kterékoliv své povinnosti vyplývající z této Dohody, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je oprávněn nárokovat vedle dohodnutých plnění také veškeré smluvní pokuty a sankce dle uzavřené Smlouvy, a to počínaje původním prodlením zhotovitele se splněním povinností ve lhůtách a termínech pro jednotlivá plnění původně dohodnutých ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností účastníci shodně prohlašují, že pro případ popsany v tomto odstavci nemají nově dohodnuté termíny plnění dle této Dohody jakýkoli vliv na stanovení počátku a výpočet dnů penalizací dle původní Smlouvy.

5. Část D Smlouvy („Výkon autorského dozoru“) zůstává touto Dohodou nedotčena, neboť výkon této činnosti zhotovitele časově navazuje na povinnosti popsané shora v této Dohodě, které dosud nebyly zhotovitelem splněny.

III.

1. Účastníci prohlašují, že touto Dohodou jsou upravena ta práva týkající se Plnění A a Plnění B, která jsou výslovně popsána shora v této Dohodě. Ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena úpravami vyplývajících z této Dohody, zůstávají beze změny.

2. Tato Dohoda byla vypracována v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a po jednom z nich obdrží každý z účastníků této Dohody.

3. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou účastníků.

4. Právní vztahy účastníků této Dohody se řídí českým právem.

5. Účastníci prohlašují, že se seznámili s textem Dohody a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitávce dne14. 6. 2017.....

za objednatele Městys Svitávka


.....
Jaroslav Zoubek
starosta

MĚSTYS SVITÁVKA
HYBEŠOVA 106
(4) 879 32

Ve Svitávce dne14. 6. 2017.....

zhotovitel


Ing. Vít Příbyl
Růžové nám. 12, 660 01 Blatná
IČO: 066 85 203
Mobil: 602 617 703
.....
Vít Příbyl