

Akce: „Chodník ulice Školní“

Smlouva o dílo

Objednatel:

Název:

Sídlo zadavatele:

IČ:

DIČ:

Kontaktní osoba:

Městys Svitávka

Hybešova 166, 679 32 Svitávka

00281042

CZ 00281042

Jaroslav Zoubek, starosta městyse,
tel. č. 420 516 471 271

Zhotovitel:

Marcel Stukart

Žatčany 189

664 53 Žatčany

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Účastníci smlouvy

1.

Název: **Městys Svitávka**
Sídlo zadavatele: Hybešova 166, 679 32 Svitávka
IČ: 00281042
DIČ: CZ 00281042
Kontaktní osoba: Jaroslav Zoubek, starosta městyse,
tel. č. 420 516 471 271

(dále jen objednatel)

2.

Marcel Stukart
Sídlo: Žatčany 189, 664 53 Žatčany
Zapsán u MěÚ Židlochovice, odbor obecní živnostenský úřad, č.j.: ŽÚ0099/08Ž, ev. č.: 370306-70123
Bankovní spojení: 8419010001/5500
IČ: 75607581
DIČ:
Zastoupená: Marcelem Stukartem

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:
Stavební práce: **„Chodník ulice Školní“.**

Předmětem plnění zakázky je úplné a bezvadné provedení díla **„Chodník ulice Školní“** dle položkového rozpočtu.

Provedení díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.).

Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, pokud bude bez závad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
2. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla:
 - a) staveniště k provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání staveniště se smluvní strany zavazují sepsat zápis.
 - b) zdroje a napojovací místa pro staveništní rozvod elektrické energie a vody.
 - c) prostory pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele (prostor pro stavební buňky a sklad) na pozemcích objednatele.

IV. Povinnosti zhotovitele

V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:

- a) provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí
- b) odstranit zařízení staveniště po ukončení stavby
- c) stanovit a dodržovat pravidla a ustanovení BOZ, PO a ochrany životního prostředí včetně ochrany lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- d) pečovat o předané objekty a konstrukce stavby.
- e) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění
- f) zajistit provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů).
- g) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
- h) dodržovat podmínky dané projektovou dokumentací k realizaci stavby.
- i) neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu
- j) zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele

Objednatel si vymezuje volný přístup na staveniště i mimo pracovní dobu zhotovitele a to na vlastní nebezpečí. Objednatel se zavazuje při vstupu na staveniště dodržovat veškeré ustanovení BOZ, PO a další, které budou stanoveny zhotovitelem a písemně potvrzený objednatelem.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.

V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 2 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.

V. Lhůty zhotovení díla

1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: ihned po podpisu smlouvy

Požadovaný termín dokončení stavebních prací: nejpozději do posledního listopadu 2016

2. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

- a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
- b) objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.

VI. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy nejvýše přípustnou cenu:

715 521,-- Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

2. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky.

3. Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.

4. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:

a) změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.

b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

5. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:

a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.

6. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

8. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. I. této smlouvy.

9. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VII. Účtování a placení ceny

Objednatel neposkytuje zálohy.

Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací do výše 90% nabídkové ceny po předání díla do 14 dnů. Zbývajících 10% z nabídkové ceny uhradí objednatel po převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončeného díla je stanovena na částku 500,- Kč za každý den prodlení (v celých částkách v korunách českých).
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Penále může být uplatněno, pokud nebude platba provedena do 7 dnů od data doručení písemného upozornění.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30ti dnů od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu oproti platbě.

IX. Záruka, vady díla

1. Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Záruční doba činí 36 měsíců od podpisu protokolu o předání díla.
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
4. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

5. Právo zhotovitele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.
6. Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody v plném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy, dostaví k prohlídce a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené. V průběhu řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy. Dílo bude převzato i v případě, že má drobné a ojedinělé vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
2. O převzetí díla pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků, s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda dílo přijímá. V případě nepřevzetí díla uvede objednatel důvody nepřevzetí.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 10 kalendářních dnů
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště, vyplývajících z podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených státních orgánů.
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.
 - a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:
 - zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy
 - od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele
 - zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny díla.
 - b) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

XII. Změny

Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 3 dny k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací. Stavební deník je rozhodným dokumentem a důkazním prostředkem pro posuzování plnění závazků smluvních stran.

Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebylo možno pro nepřízeň počasí pokračovat v provádění díla. Nepřízní počasí se rozumí nevhodné klimatické podmínky definované technologickými postupy pro provádění jednotlivých částí díla a ČSN např. silný déšť, mráz). Údaj o této skutečnosti musí být zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem, technickým dozorem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

XIV. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou zmocnění jednat:
 - ve věcech smlouvy: Jaroslav Zoubek
 - ve věcech realizace: Jaroslav Zoubek
2. Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:
 - ve věcech smlouvy: Marcel Stukart
 - ve věcech realizace: Marcel Stukart

XV. Závěrečná ustanovení

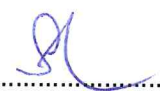
1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

Ve Svitávce, dne 19.8.2016

V E SVITÁVCE, dne 19.8.2016


.....
za objednatele

MĚSTYS SVITÁVKA
HYBEŠOVA 186
(4) 679 32


.....
STUKART MARCEL
Stavební práce
IČ: 756 07 581
Mob.: 605 133 998