

Smlouva o dílo č. 16165
uzavřená v souladu se zněním § 2586 a následujících ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

- A. Objednatel Městys Svitávka
Se sídlem 679 32 Svitávka, Hybešova 166
IČ: 00281042
DIČ: CZ281042
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.. 2922631/0100
zastoupena ve věcech smluvních Jaroslavem Zoubkem, starostou
ve věcech technických: Ing. Miloš Novotný,
(Dále jen objednatel)
- B. Zhotovitel: **SULKOM s.r.o.**
Se sídlem 679 34 Knínice, Knínice 330
IČ: 27670309
DIČ: CZ27670309
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 50610.
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 199797300/0300
Zastoupený ve věcech smluvních Pavlem Lajšnerem, jednatelem a
Ve věcech technických: Petrem Trnkou.
(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla (dále jen „dílo“) v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Místo stavby: č. p. 183, k.ú. Svitávka
Projektant: Ing.Pavel Peslar, Ing.Oldřich Tomíček
Stavbyvedoucí zhotovitele: **Petr Trnka**
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: :
Petr Trnka

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: Jaroslav Zoubek

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Bytový dům č.p.183 – stavební úpravy“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
 6. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 7. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 8. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucích
 9. odvoz odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
 10. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 11. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
 12. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 13. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 14. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
 15. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
 16. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 17. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele

18. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

Dílo bude zhotoveno s souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce zadané formou veřejné zakázky malého rozsahu, podpůrně podle zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace zpracované Ing.Pavlem Peslarem a Ing.Oldřichem Tomíčkem (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), uvedení druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně informovat.

2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.
3. V případě, že zhotovitel bude využívat subdodavatele, bude objednatelem schválený seznam subdodavatelů tvořit přílohu č. 2 této smlouvy. Tito subdodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv subdodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Daň na výstupu u příjemce zdanitelného plnění bude uskutečněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. ke dni předání a převzetí zhotoveného díla.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

III. Termín plnění

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: 10.8.2016
Předpokládaný termín protokolární předání a převzetí díla: do 2 měsíců od předání a převzetí staveniště.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému dozoru objednatel aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
5. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Cena díla

Cena bez DPH	1.497.643,- Kč
DPH ve výši 15%	224.647,- Kč
Cena včetně DPH ve výši	1.722.290,- Kč
(dále též „Cena za provedení díla“)	

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat

ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené s případným zábořem veřejného prostranství
4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
6. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
8. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsáné v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.
9. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
10. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

 - a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány,

- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
11. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
 12. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.
4. Dodavatel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňový doklad dle požadavků objednatel. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel

fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje .

5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
6. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.
7. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.
8. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
9. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
10. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

 - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - d) popis obsahu účetního dokladu
 - e) datum vystavení
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g) výši ceny bez daně celkem
 - h) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - i) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporučují zejména práva třetích osob.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho,

aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
8. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
9. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny na profilu zadavatele.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatel v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatel. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
 - a) vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatel
5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uveden název stavby a místo stavby a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
- b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
- c) napojovací body médií.

5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště včetně měření odebíraných médií, nezbytné pro provedení díla.

6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy,

zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

8. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9. Zhotovitel hradí případně odebranou elektrickou energii, vodné, stočné a další případně odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

10. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou zahrnuty v ceně díla.

11. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob – překopy, skládky materiálu, zařízení staveniště, atd. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

12. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstraňování vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí zhotovitel objednateli.

13. Smluvní strany sepíší a podepíší protokol o vyklizení staveniště.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že ve smyslu ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku přejde jakákoliv část anebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují ustanovení § 2913 a násl., § 2926 a násl. občanského zákoníku.

3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
4. Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech nebo uvede vše poškozené do původního stavu.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

XII. Smluvní sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
 - 2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatel k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
 - 2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
 - 2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

3. Sankce za nevyklizení staveniště:
Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel pověří provedením jednotlivých částí stavby třetí osobu jako subdodavatele v rozporu se seznamem subdodavatelů, který tvoří přílohu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové zjištění.
5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Způsob vyúčtování sankcí:
 - 6.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - 6.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - 6.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - 6.4 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)
7. Lhůta splatnosti sankcí:
 - 7.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 7.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
8. Omezení celkové výše sankcí:
 - 8.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20 % z celkové sjednané ceny díla.
 - 8.2 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

XIII. Bankovní garance

Bankovní garance za řádné provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo bankovní záruku za řádné provedení díla, a to zejména za kvalitu plnění. Tato bankovní záruka je platná po celou dobu realizace díla a Objednatel ji uvolní až po předání díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka je ve výši 5 % nabídkové ceny v Kč bez DPH a je sjednána ve prospěch objednatel.
2. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní

záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

3. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady spojené s vyklizením Staveniště Objednatelem namísto Zhotovitele apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.

4. Nepředá-li Zhotovitel záruční listinu odpovídající Bankovní záruce za řádné provedení Díla podle této Smlouvy nejpozději do podpisu této smlouvy o dílo nebo předá záruční listinu (Bankovní záruku) odporující ujednáním této Smlouvy, bude taková skutečnost považována za Podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn smlouvu o dílo se zhotovitelem nepodepsat.

5. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruk, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatel odstupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
 - b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle

- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení
5. Podstatným porušením smlouvy oprávnujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí předání díla“
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

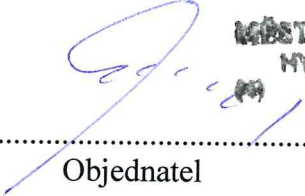
XIV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.
6. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

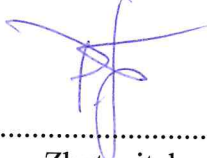
7. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

Ve Svitávce dne 8.8. 2016

V Knínicích dne 1.8.2016.


.....
Objednatel

MĚSTYS SVITÁVKA
MYSLÍKOVA 186
679 32


.....
Zhotovitel

SULKOM s.r.o.
679 34 Knínice 330 (3)
DIČ: CZ27670309, IČ: 27670304

Přílohy:

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů s uvedením jejich podílu

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 73 Bytový dům č.p. 183 - stavební úpravy

Objednatel: Městys Svitávka
Hybešova 166, 679 32 Svitávka

IČO: 00281042
DIČ: CZ00281042

Zhotovitel: SULKOM s.r.o.
Knínice 330, 679 34 Knínice

IČO: 27670309
DIČ: CZ27670309

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 497 643,31
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 497 643,31

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 497 643,31 CZK
Snížená DPH	15 %	224 647,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,31 CZK

Cena celkem s DPH 1 722 290,00 CZK

v **Knínicích** dne **11.7.2016**


 Za zhotovitele


 Za objednatele

SULKOM s.r.o.
 679 34 Knínice 330
 DIČ: CZ27670309, IČ: 27670309

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Sanace zdiva	1 242 671	0	186 401	1 429 072	83
1	Sanace vlhkého zdiva spodní stavby	1 242 671	0	186 401	1 429 072	83
02	Stavební úpravy	254 972	0	38 246	293 218	17
01	MSvitavkaPosta - Bytový d...	254 972	0	38 246	293 218	17
Celkem za stavbu		1 497 643	0	224 647	1 722 290	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			119 626,35	8
2	Zakládání	HSV			7 664,40	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			544 134,67	36
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			57 609,45	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			22 316,11	1
5	Komunikace	HSV			28 438,11	2
5	Komunikace pozemní	HSV			931,50	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			110 429,14	7
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			20 860,95	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			21 470,58	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			29 738,91	2
711	Izolace proti vodě	HSV			139 025,79	9
721	Vnitřní kanalizace	HSV			3 439,29	0
725	Zařizovací předměty	HSV			1 867,90	0
762	Konstrukce tesařské	HSV			8 217,74	1
764	Konstrukce klempířské	HSV			4 639,38	0
765	Krytina skládaná	HSV			4 298,77	0
766	Konstrukce truhlářské	HSV			21 739,69	1
767	Konstrukce zámečnické	HSV			36 711,62	2
776	Podlahy povlakové	HSV			2 171,07	0

783	Dokončovací práce - nátěry	HSV		881,45	0
783	Nátěry	HSV		2 390,40	0
784	Malby	HSV		7 081,88	0
789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	HSV		3 233,20	0
799	Ostatní	HSV		4 306,00	0
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	HSV		64 992,58	4
96	Bourání konstrukcí	HSV		6 826,81	0
97	Prorážení otvorů	HSV		77 752,24	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV		17 420,84	1
997	Přesun sutě	HSV		11 972,01	1
998	Přesun hmot	HSV		12 042,95	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV		77 047,53	5
VN	Vedlejší náklady	HSV		864,00	0
VRN3	Zařízení staveniště	HSV		5 500,00	0
VRN5	Finanční náklady	HSV		20 000,00	1
Cena celkem				1 497 643,31	100



Položkový rozpočet

S:	73	Bytový dům č.p. 183 - stavební úpravy
O:	01	Sanace zdiva
R:	1	Sanace vlhkého zdiva spodní stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				110 019,93
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	52,19500	42,00	2 192,19
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	33,36000	37,00	1 234,32
3	113202111R00	Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	26,00000	59,00	1 534,00
4	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ 75% celkového rozsahu	m3	46,41240	462,00	21 442,53
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 25% celkového rozsahu vnější, vnitřní 100%	m3	31,55280	931,00	29 375,66
6	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m pro výkop a zásyp	m3	139,84840	32,00	4 475,15
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	26,98350	273,00	7 366,50
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	53,96700	22,00	1 187,27
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	26,98350	16,00	431,74
10	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	61,88320	312,00	19 307,56
11	185803111	Ošetření trávníku v rovině po zemních pracích, nakypření, osetí	m2	37,50500	4,00	150,02
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	26,98350	280,00	7 555,38
13	1-1	manipulace a oprava plotů,branky, vrat v průběhu výkopových prací	kpl.	1,00000	6 460,00	6 460,00
14	1-2	vytyčení sítí před výkopovými pracemi, zajištění polatky	kpl.	1,00000	6 460,00	6 460,00
15	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg	7,50100	113,00	847,61
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				544 134,67
16	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	758,66050	154,00	116 833,72
17	262501172R00	Vrty injektáží př.kladivy, povrchové do 13 mm zdivo smíšené,kamenné	m	1 648,19210	43,00	70 872,26
18	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI včetně dodání KH 20	t	0,26830	31 254,00	8 385,45
19	281606214R00	Nízkotlaká injektáž smíšeného zdiva tl. do 100 cm	m2	137,34930	388,00	53 291,53
20	24551233	Injektážní roztok silikonový	l	274,69870	1 073,00	294 751,71
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				46 720,43
21	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 8 cm odhad rozsahu	m2	23,95920	263,00	6 301,27
22	319300010R00	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojem,fólie	m2	23,94500	1 688,00	40 419,16
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				11 525,80
23	451571111R00	Lože dlažby ze šterkopísků tl. do 10 cm	m2	109,01500	53,00	5 777,80
24	4-1	úprava parapetů oken, nadbetonování vnějšího líce nad UT o 15 cm	ks	12,00000	479,00	5 748,00
Díl:	5	Komunikace				28 438,11
25	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	33,36000	204,00	6 805,44
26	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	76,77250	144,00	11 055,24
27	59245020	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní doplnění	m2	3,33600	227,00	757,27
28	59245315	Dlaždice betonová 30x30x4,5 cm šedá	m2	35,07200	280,00	9 820,16
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				110 429,14
29	6020131	Vyrovnání zdiva, detail propojená hydroizolace zdi a podlahy	m	65,03100	199,00	12 941,17




30	602013123RT3	Omítka jádrová sanační tepelně izolační tloušťka vrstvy 30 mm	m2	97,54650	760,00	74 135,3
31	602013152RT1	Omítka štuková sanační ručně tloušťka vrstvy 2 mm např. vnitřní vápenný štuk interier Baurex)	m2	102,42380	228,00	23 352,63
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				21 470,58
32	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	89,21950	235,00	20 966,58
33	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru ocelové stropní nosníky	m2	14,40000	35,00	504,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				29 738,91
34	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	8,04100	2 977,00	23 938,06
35	639561121R00	Obrubník zahradní výšky 250 mm, šedý	m	29,15000	199,00	5 800,85
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 826,81
36	963065512R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva tvrdého	m3	4,02050	1 698,00	6 826,81
Díl:	97	Prorážení otvorů				77 752,24
37	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	678,79650	105,00	71 273,63
38	978036391	Otlučení omítek vnějších v rozsahu 100 %	m2	10,92300	84,00	917,53
39	979054441R00	vápenocementových i z umělého kamene				
Díl:	99	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	85,55500	65,00	5 561,08
40	999281105R00	Staveništní přesun hmot				17 420,84
Díl:	711	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	67,52265	258,00	17 420,84
41	711212000R00	Izolace proti vodě				139 025,79
42	711212003R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	79,86400	45,00	3 593,88
43	711212122R00	Stěrka protiradonová a hydroizolační, hmotou	m2	79,86400	648,00	51 751,87
44	711482020R	Stěrka hydroiz. proti vlhkosti silikátová	m2	21,84600	384,00	8 388,86
45	781491511U00	Izolační systém , svíslé nop.fólie třívrstvá pro stěrkové hydroizolace	m2	103,72370	142,00	14 728,77
46	902 R00	Plastový profil ukončovací-nop.fólie	m	76,46420	130,00	9 940,35
47	711140031RA0	HZS -kotvení elektro,vytyčení rozvodů vedo. zdívm detaily sanace, utěsnění prostupů	h	30,00000	269,00	8 070,00
48	998711101R00	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x 1xALP,1xGlastek 40..., 1xElastek 40 special minera	m2	88,45100	471,00	41 660,42
Díl:	721	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,07426	830,00	891,64
49	721110915R00	Vnitřní kanalizace				3 439,29
50	721242111R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100 pro vložení lapačů	kus	3,00000	460,00	1 380,00
51	998721101R00	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	3,00000	646,00	1 938,00
Díl:	725	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,23103	525,00	121,29
52	725640912R00	Zařizovací předměty				1 867,90
53	725650805R00	Zpětná montáž plyn.otopných těles, s úpravou	kus	2,00000	737,00	1 474,00
54	998725101R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	196,00	392,00
Díl:	776	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,00348	545,00	1,90
55	776511810RT1	Podlahy povlakové				2 171,07
Díl:	783	Odstanění PVC a kobců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	80,41000	27,00	2 171,07
56	783903313	Nátěry				2 390,40
Díl:	784	Nátěr stropních nosníků ocelových dvojnásobný	m2	14,40000	166,00	2 390,40
57	784161801R00	Malby				7 081,88
58	784165721R00	Penetrace podkladu nátěrem HET San 2000, 1 x	m2	107,30120	16,00	1 716,82
Díl:	799	Malba tekutá HET San2000, barva, bez penetrace, 1x	m2	107,30120	50,00	5 365,06
59	799-1	Ostatní				4 306,00
Díl:	D96	Revize zemnicí soustavy, bez případné opravy	kpl.	1,00000	4 306,00	4 306,00
60	979081111R00	Přesuny suti a vybouraných hmot				77 047,53
61	979081121R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	53,74971	185,00	9 943,70
62	979082111R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	967,49483	16,00	15 479,92
63	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	53,74971	226,00	12 147,43
64	979990001R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	161,24914	25,00	4 031,23
		Poplatek za skládku stavební suti	t	51,06223	646,00	32 986,20

65	979990122R	Poplatek za skládku suti - ostatní	t	2,68749	915,00	2 459,05
Díl:	VN	Vedlejší náklady				864,00
66	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	108,00	108,00
67	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	108,00	108,00
68	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	108,00	108,00
69	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	108,00	108,00
70	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	108,00	108,00
71	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	108,00	108,00
72	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	108,00	108,00
73	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	108,00	108,00

Položkový rozpočet

S:	73	Bytový dům č.p. 183 - stavební úpravy
O:	02	Stavební úpravy
R:	01	MSvitavkaPosta - Bytový d...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				9 606,42
1	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	2,25000	42,00	94,50
2	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,60000	1 050,00	3 780,00
3	133201109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	1,08000	144,00	155,52
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,60000	273,00	982,80
5	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,60000	16,00	57,60
6	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	6,48000	700,00	4 536,00
Díl:	2	Zakládání				7 664,40
7	213311111	Poštář zhuťněné pod základy z kameniva drceného frakce 63 až 125 mm	m3	1,35000	1 164,00	1 571,40
8	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	2,25000	2 708,00	6 093,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				10 889,02
9	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,36800	4 425,00	1 628,40
10	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,96400	4 247,00	4 094,11
11	310278842	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm	m3	0,17600	5 092,00	896,19
12	317121151	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm	kus	4,00000	240,00	960,00
13	593211000	překlad železobetonový RZP 1/10 119x14x14 cm	kus	4,04000	196,00	791,84
14	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	0,17600	5 501,00	968,18
15	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,05300	29 251,00	1 550,30
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				10 790,31
16	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	2,00000	193,00	386,00
17	417321616	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 30/37	m3	1,08900	2 853,00	3 106,92
18	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	7,98000	321,00	2 561,58
19	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	7,98000	68,00	542,64
20	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,11500	35 711,00	4 106,77
21	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze šterkopísku tl do 100 mm	m2	1,35000	64,00	86,40
Díl:	5	Komunikace pozemní				931,50
22	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	2,25000	414,00	931,50
Díl:	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 860,95
23	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,00000	409,00	409,00
24	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1,00000	388,00	388,00
25	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	14,40000	61,00	878,40
26	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	23,84300	394,00	9 394,14

27	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	71,52800	113,00	8 082,66
28	623321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	1,46300	377,00	551,55
29	623321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	5,85000	118,00	690,30
30	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,01500	460,00	466,90
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				64 992,58
31	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	91,75000	83,00	7 615,25
32	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 128,75000	2,00	8 257,50
33	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	91,75000	53,00	4 862,75
34	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	91,75000	13,00	1 192,75
35	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	4 128,75000	2,00	8 257,50
36	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	91,75000	8,00	734,00
37	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	125,00000	3,00	375,00
38	953962113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	33,00000	188,00	6 204,00
39	953965122	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 220 mm	kus	5,00000	38,00	190,00
40	953965124	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 300 mm	kus	28,00000	31,00	868,00
41	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,40800	650,00	915,20
42	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,84700	2 907,00	2 462,23
43	967023692	Přísekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl do 2 m2	m2	0,59000	371,00	218,89
44	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídla pl do 1 m2	m2	0,21800	198,00	43,16
45	968082031	Vybourání plastových vrat plochy do 5 m2	m2	4,42300	158,00	698,83
46	97103315R	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 450 mm jádrovými vrty	kus	8,00000	887,00	7 096,00
47	97103335R	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm jádrovými vrty	kus	2,00000	861,00	1 722,00
48	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	1,95000	189,00	368,55
49	974031668	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 350 mm	m	5,00000	270,00	1 350,00
50	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	4,50000	1 705,00	7 672,50
51	975053141	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m2	m	6,00000	427,00	2 562,00
52	975058141	Příplatek k víceřadovému podchycení stropů pro zatížení do 1500 kg/m2 ZKD 1 m v podchycení	m	12,00000	34,00	408,00
53	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	1,37800	62,00	85,44
54	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	13,43600	62,00	833,03
Díl: 997		Přesun sutě				11 972,01
55	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	8,52100	376,00	3 203,90
56	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,52100	185,00	1 576,39
57	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,68900	16,00	1 227,02
58	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,52100	700,00	5 964,70
Díl: 998		Přesun hmot				12 042,95

59	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	17,05800	706,00	12 042,98
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				21 739,69
60	766 - 01	D+M plast dveří a oken vč.vnitř.parapetů	m2	3,11800	6 944,00	21 651,39
61	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,10000	883,00	88,30
Díl:	762	Konstrukce tesařské				8 217,74
62	762331811	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	9,10000	36,00	327,60
63	762331812	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	20,00000	45,00	900,00
64	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	9,10000	133,00	1 210,30
65	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	20,00000	172,00	3 440,00
66	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	12,10000	82,00	992,20
67	605141010	řezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,02500	6 783,00	169,58
68	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,80000	1 269,00	1 015,20
69	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	2,80000	43,00	120,40
70	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,03200	1 327,00	42,86
Díl:	764	Konstrukce klempířské				4 639,38
71	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	2,72300	51,00	138,87
72	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	0,45000	26,00	11,70
73	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	5,32000	19,00	101,08
74	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	7,32000	19,00	139,08
75	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	9,20000	70,00	644,00
76	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	2,80000	439,00	1 229,20
77	764218424	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm	m	1,95000	452,00	881,40
78	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	9,20000	160,00	1 472,00
79	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,01500	1 470,00	22,05
Díl:	765	Krytina skládaná				4 298,77
80	765111019	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 15 do 16 ks/m2	m2	12,10000	252,00	3 049,20
81	765111221	Montáž krytiny keramické nároží na sucho větracím pásem lepícím	m	4,00000	193,00	772,00
82	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	12,10000	39,00	471,90
83	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,00500	1 133,00	5,67
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				36 711,62
84	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg	m	4,45000	67,00	298,15
85	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	37,50000	54,00	2 025,00
86	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	72,96800	48,00	3 502,46
87	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	201,50000	38,00	7 657,00
88	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	278,67500	36,00	10 032,30
89	767-1 p.c	Materiál na zhotovení zám.výrobků . ocel S235	kg	336,96000	38,00	12 804,48
90	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,35400	1 108,00	392,23
Díl:	783	Dokončovací práce - nátěry				881,45
91	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,98800	79,00	236,05

92	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,98800	54,00	161,35
93	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,98800	54,00	161,35
94	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,97600	54,00	322,70
Díl:	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				3 233,20
95	789122141	Čištění mechanizované ocelových konstrukcí třídy II B na St 3	m2	3,70000	118,00	436,60
96	789122240	Odmaštění ocelových konstrukcí třídy II	m2	3,70000	79,00	292,30
97	789421252	Žárové stříkání ocelových konstrukcí třídy II Zn 200 um	m2	3,70000	436,00	1 613,20
98	553495720	měkký tvárný zinek, plizovaný, RHEINZINK leskle válcovaný 15000 x 333 x 0,6 mm	m	1,90000	469,00	891,10
Díl:	VRN3	Zařízení staveniště				5 500,00
99	030001000	Zařízení staveniště	kpl	0,05000	110 000,00	5 500,00
Díl:	VRN5	Finanční náklady				20 000,00
100	052103000	Rezerva investora	kpl	0,15000	133 333,33	20 000,00

HARMONOGRAM časový a finanční

akce : Bytový dům č.p. 183 - stavební úpravy

2016	Srpen					Září				Říjen	
	32. týden	33. týden	34. týden	35. týden	36. týden	37. týden	38. týden	39. týden	40. týden	41. týden	
Uzlové body											
Zemní práce											
Základy a zvláštní zakládání											
Svislé a kompletní konstrukce											
Vodorovné konstrukce											
Komunikace											
Úpravy povrchů											
Malby a nátěry											
Podlahy a podlahové konstrukce											
Bourání konstrukcí											
Prorážení otvorů											
Izolace proti vodě											
Vnitřní kanalizace											
Konstrukce truhlářské											
Konstrukce tesářské											
Konstrukce klempířské											
Dokončovací práce											
Přesun hmot											
Ostatní											
FINANČNÍ HARMONOGRAM v Kč bez DPH	700 000 Kč					700 000 Kč				97 643 Kč	
										1 497 643 Kč	

V Kninicích 1.8.2016.

SULKOM s.r.o.

679 34 Kninice 330 ③

DIČ:CZ27670309,IČ:27670309

Pavel Lajšner
jednatel

SPECIFIKACE SUBDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky :	Bytový dům č.p.183 - stavební úpravy
Druh veřejné zakázky :	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení :	veřejná zakázka malého rozsahu

Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky.		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	VZ plnění %
1.	Název: Stavby JZL s.r.o. Sídlo/místo podnikání: Malinovského náměstí 211/5, 602 00 Brno Tel./fax: 777 327 213 E-mail: stavbyjzl@seznam.cz IČ: 28269985 DIČ: CZ28269985 Spisová značka v obchodním rejstříku: C57633 Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Jan Ženožička Osoby zmocněné k dalším jednáním: Jan Ženožička Poznámka :	Zemní práce a izolace proti vodě.	25%
2.	Název: Sídlo/místo podnikání: Tel./fax: E-mail: IČ: DIČ: Spisová značka v obchodním rejstříku: Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Osoby zmocněné k dalším jednáním: Poznámka :		
3.	Název: Sídlo/místo podnikání: Tel./fax: E-mail: IČ: DIČ: Spisová značka v obchodním rejstříku: Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Osoby zmocněné k dalším jednáním: Poznámka :		

Celkem % podíl na plnění VZ