

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Provádění úklidu v Domově seniorů Havířov |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | 60065503 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace |
| Sídlo: | Jaroslava Seiferta 14/1530, 736 01 Havířov – |
| | Město |
| IČ: | 75139243 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na služby |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Užší řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Nadlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky bylo zajištění vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby na provozních pracovištích domova pro seniory v Havířově v souladu s předloženou nabídkou a hygienickými normami dle vyhlášky č. 195/2005 Sb., v požadovaném rozsahu a kvalitě. Jedná se zejména o zajištění základního úklidu a desinfekce podlahových ploch, obkladů, nábytku, obložen, sociálních zařízení a sanitárních prostředků, apod.

Zajištění kompletního úklidu představuje provádění úklidových a dezinfekčních prací na pracovištích zadavatele v souladu s obecně platnými předpisy vztahujícím se k provozu zdravotnických zařízení, zejména předpisy, kterými se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky podle výsledků jednání mezi zadavatelem a zájemcem činí **13.248.00,- Kč** včetně DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ PODALI ŽÁDOST O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

- | | |
|------------------|---|
| Žádost č. | 1 |
| Obchodní firma: | MaAnBa s.r.o. |
| Sídlo: | Tř. Těřeškovové 2233/28, 734 01 Karviná |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 26850923 |
| DIČ: | CZ26850923 |

Žádost č.

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ:
DIČ:

2**HPF CLEAN s.r.o.**

Keramická 602, 711 00 Ostrava, Hrušov
společnost s ručením omezeným
25382519
CZ25382519

Žádost č.

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ:
DIČ:

3**P.DUSSMANN spol. s r.o.**

Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2
společnost s ručením omezeným
45806276
CZ45806276

Žádost č.

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ:
DIČ:

4**Bartoň a Partner s.r.o.**

Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
společnost s ručením omezeným
26810093
CZ26810093

Žádost č.

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ:
DIČ:

5**SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.**

Trnkova 34, 628 00 Brno - Líšeň
společnost s ručením omezeným
15549470
CZ15549470

Žádost č.

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ:
DIČ:

6**MW – DIAS, a.s.**

Horní Těrlicko 443, 735 42 Těrlicko
akciová společnost
25368907
CZ25368907

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ODMÍTNUTÝCH DODAVATELŮ**Vyloučení z důvodu nesplnění kvalifikace:****Žádost č.**

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ:
DIČ:
Korespondenční adresa:

1**MaAnBa s.r.o.**

Tř. Těřeškovové 2233/28, 734 01 Karviná
společnost s ručením omezeným
26850923
CZ26850923
MANAG, a.s.
Zarámí 92, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Dodavatel byl vyzván k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Ve stanovené lhůtě dodavatel doručil objasnění, ze kterého je patrné, že dodavatel je schopen

doložit pouze jednu referenční zakázku plnící minimální úroveň stanovenou zadavatelem, ačkoliv zadavatel v rámci zadávací dokumentace stanovil povinnost předložit 3 referenční zakázky na provádění pravidelného úklidu v objektech zdravotní nebo sociální péče o finančním objemu nejméně 1,8 mil. Kč každé z nich v průběhu kalendářního roku, což neplní minimální úroveň vymezenou zadavatelem.

V objasnění kvalifikace se dodavatel odvolává na stanoviska ministerstva pro místní rozvoj, které popisuje, že zadavatel v době přípravy dokumentace, může na žádost dodavatele kvalifikaci zmírnit. Pro posouzení kvalifikace uchazeče MaAnBa s.r.o., je však tato informace irelevantní, protože kvalifikace již byla dávno vymezena a zadavatel ji považuje za oprávněnou a odpovídající významu a charakteru veřejné zakázky. Jakékoliv dodatečné úpravy v kvalifikaci po podání žádostí, ani posuzování kvalifikace s „mírnějším“ pohledem možné není.

Vyloučení z důvodu omezení počtu:

Zadavatel omezil počet zájemců pro účast v užším řízení na 5 zájemců. Jelikož počet zájemců, kteří prokázali řádným způsobem kvalifikaci je shodný s omezením počtu zájemců, nebylo omezení počtu zájemců využito.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI VYZVÁNI K PODÁNÍ NABÍDKY

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

2

HPF CLEAN s.r.o.

Keramická 602, 711 00 Ostrava, Hrušov

společnost s ručením omezeným

25382519

CZ25382519

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

3

P.DUSSMANN spol. s r.o.

Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2

společnost s ručením omezeným

45806276

CZ45806276

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

4

Bartoň a Partner s.r.o.

Chválkovice 580, 779 00 Olomouc

společnost s ručením omezeným

26810093

CZ26810093

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

5

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.

Trnkova 34, 628 00 Brno - Líšeň

společnost s ručením omezeným

15549470

CZ15549470

Žádost č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

6**MW – DIAS, a.s.**

Horní Těrlicko 443, 735 42 Těrlicko

akciová společnost

25368907

CZ25368907

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY A JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ)**Nabídka č.**

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

1**Bartoň a Partner s.r.o.**

Chválkovice 580, 779 00 Olomouc

společnost s ručením omezeným

26810093

CZ26810093

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

Korespondenční adresa:

2**MW – DIAS, a.s.**

Horní Těrlicko 443, 735 42 Těrlicko

akciová společnost

25368907

CZ25368907

MW – DIAS, a.s.

Stodolní 2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

3**P.DUSSMANN spol. s r.o.**

Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2

společnost s ručením omezeným

45806276

CZ45806276

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH UCHAZEČŮ**Nabídka č.**

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

4**HPF CLEAN s.r.o.**

Keramická 602, 711 00 Ostrava, Hrušov

společnost s ručením omezeným

25382519

CZ25382519

Odůvodnění:

Nabídka uchazeče HPF CLEAN s.r.o. obsahovala rozpor v u vedení hodnoty kritéria: „Výše slevy za vadné plnění v % z měsíční ceny“. Ve formuláři pro hodnocení nabídky byla uvedena hodnota 15% a v návrhu smlouvy o dílo byla uvedena hodnota 100%. Ve formuláři pro hodnocení nabídky bylo uvedeno upozornění, že je povinností dodavatele, aby údaje tohoto formuláře byly totožné s údaji obsaženými ve smlouvě o dílo. Tím, že uchazeč uvedl údaje rozdílné, porušil zadávací podmínky a nabídku, která je v rozporu se zadávacími podmínkami je hodnotící komise povinna vyřadit z dalšího hodnocení. Vysvětlení nabídky

v tomto případě nemá praktický význam, protože rozpor v uvedených hodnotách nelze zhojit žádným vysvětlením.

I kdyby byl uchazeč vyzván k vysvětlení nabídky (v tomto případě není takový postup na místě a komise se pouze zabývá všemi i irrelevantními možnostmi) konstatuje komise, že v případě, že uchazeč potvrdí jako správný údaj 15% jak je uvedeno ve formuláři, bylo by nutno upravit návrh smlouvy a nabídka by musela být vyřazena z důvodu nepřipustné změny v návrhu smlouvy po podání nabídek. V případě, že uchazeč potvrdí údaj 100%, uvedený v návrhu smlouvy, musela by jej komise považovat za zjevně nepřiměřenou hodnotu, přidělila by v souladu se zadávacími podmínkami, v tomto kritériu uchazeči 0 bodů a nabídka by poté nebyla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

5**SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.**

Trnkova 34, 628 00 Brno - Líšeň

společnost s ručením omezeným

15549470

CZ15549470

Odůvodnění:

Nabídka uchazeče SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o. obsahovala rozpor v uvedení hodnoty kritéria: „Výše slevy za vadné plnění v % z měsíční ceny“. Ve formuláři pro hodnocení nabídky je uvedena hodnota 0,01% a v návrhu smlouvy o dílo byla uvedena hodnota 1,00%. Ve formuláři pro hodnocení nabídek bylo uvedeno upozornění, že je povinností dodavatele, aby údaje tohoto formuláře byly totožné s údaji obsaženými ve smlouvě o dílo. Tím, že uchazeč uvedl údaje rozdílné, porušil zadávací podmínky a nabídku, která je v rozporu se zadávacími podmínkami je hodnotící komise povinna vyřadit z dalšího hodnocení. Vysvětlení nabídky v tomto případě nemá praktický význam, protože rozpor v uvedených hodnotách nelze zhojit žádným vysvětlením.

Pro úplnost komise konstatovala, že i v případě hodnocení nabídky by tato nebyla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**Nabídka č.**

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

Korespondenční adresa:

2**MW – DIAS, a.s.**

Horní Těrlicko 443, 735 42 Těrlicko

akciová společnost

25368907

CZ25368907

MW – DIAS, a.s.

Stodolní 2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Výše nabídkové ceny včetně DPH

13.248.000,- Kč

Výše slevy za vadné plnění v % z měsíční ceny

0,15 %

Hodinová sazba pro mimořádný úklid

81,60 Kč/hod.

Doba nástupu pro plnění mimořádných požadavků

0,15 hod.

10. SUBDODÁVKY

Zadavatel uvedení subdodavatelů nepožadoval – nepředpokládá se využití subdodavatelů.

11. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zejména v důsledku nejnižší nabídkové ceny vybraného dodavatele. V součtu dalších dílčích kritérií hodnocení získala nabídka vybraného dodavatele nejvyšší počet hodnotících bodů.

V Havířově, dne 20.4.2012



MUDr. Milan Dlábek
ředitel Domova seniorů Havířov

Domov seniorů Havířov,
—— příspěvková organizace ——
J. Seiferta 14/1530
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 75139243 -2-