

Název akce: Dračí doupe ve Strmilově aneb přístavba mateřské školy

Z m ě n o v ý l i s t č.2

1. Objekt a oddíl stavby: SO 01 Přístavba mateřské školy

2. Zhotovitel stavby: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

3. Zpracovatel změnového listu: Ing.Svatava Henková ,CSc

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :

Projekt pro stavební povolení byl zpracován v roce 2016. Stavební povolení bylo vydáno v roce 2018. Realizační projekt vycházel z projektu pro stavební povolení . Z toho vyplývá, že v mezidobí došlo k některým změnám v požadavcích na stavby, ale i v požadavcích na standard ve vybavení mateřské školy.

Došlo také k některým úpravám stávající mateřské školy.

Toto vše vedlo k drobným změnám při realizaci stavby.

Všechny úpravy byly projednány na kontrolních dnech a odsouhlaseny po předložení cenových kalkulací, zpracovaných dodavatelem stavby.

01 Stavební část – vícepráce x méněpráce

a)Navýšení nákladů z důvodu rozšíření plochy podlahového topení – podkladní konstrukce.

Rozšířením podlahového vytápění do místnosti sociálního zařízení dětí bylo nutné upravit podklad pod rozvody topení. Tak došlo k navýšení objemu zemních prací- vykopávek a základů- základová deska pod topení.

Dále bylo nutné doplnit izolace proti vodě a tepelné izolace pod topení a nově položit horní podlahové vrstvy.

b)Navýšení nákladů z důvodu nových požadavků na zajištění požární odolnosti krovu.

Části krovu, které plní statickou funkci byly obloženy požárním sádrokartonem.

c)Změna materiálů použitých pro vstupní rampu.

Původní řešení vstupní rampy s ocelového plechu bylo z důvodu údržby v zimním období a napojení na terén mimo pozemek školky změněno na nájezdovou rampu s povrchem z betonové dlažby.

Vícepráce: 318 418,69 bez DPH

Méněpráce: 345 732,44 bez DPH

02 Zdravotechnika a ústřední topení

a)Ústřední vytápění

V mezipatře bylo doplněno otopné těleso. Bude možné prostor využívat celoročně nejen ke spánku, ale i ke hrám.

b)Zdravotně technické instalace

Ve městě byla nově budována síť splaškové kanalizace. Následně na nově vybudované stoky byla napojována splašková kanalizace z jednotlivých objektů a došlo k rozdělení jednotné kanalizace na splaškovou a dešťovou.

U objektu mateřské školy se toto realizovalo na podzim roku 2020. Proto bylo nutné změnit i původně navrhovanou trasu napojení přístavby na splaškovou a dešťovou kanalizaci. Kanalizace z přístavby se napojila na toto nové vedení.

Vícepráce: 69 355,50 bez DPH

Méněpráce: 28 041,75 bez DPH

5.Celkové navýšení rozpočtu

Cenová nabídka změn zpracovaná zhotovitelem:

	<i>Bez DPH</i>	<i>Včetně DPH</i>
Vícepráce :	387 774,19 Kč	469 206,76 Kč
Méněpráce:	- 373774,19 Kč	-452 266,76 Kč
CELKEM navýšení	14 000,00 Kč	16 940,00 Kč

6. Příložené podklady, jejich zpracovatelé:

Změnový list byl zpracován podle podkladů dodavatele stavby - cenová nabídka změn zpracovaná dodavatelem .

Ve Strmilově dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

Za TDS:

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba: Dračí doupe ve Strmilově aneb přístavba mateřské školy - Změnový list č. 2

Objekt: Stavební část - méněpráce

Část:

Období: 1. 6. - 30. 6. 2021

Objednatel: Město Strmilov

Zhotovitel: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Místo: Strmilov

Datum: 30. 6. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

2 Základy a zvláštní zakládání

-9 897,55

17	R	274313621 R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	-1,845	2 790,00	-5 147,55
18	R	274354042 R00	Bednění prostupu základem do 0,10 m2, dl.0,6 m	kus	-16,000	250,00	-4 000,00
21	R	20001VL	Prostup přes základovou desku - KG 160, l = 0,25 m	ks	-5,000	150,00	-750,00

3 Svislé a kompletní konstrukce

-11 351,59

35	R	342248152 R00	Příčky keram., tl. 115 mm	m2	-16,968	669,00	-11 351,59
----	---	---------------	---------------------------	----	---------	--------	------------

5 Komunikace

-9 292,50

70	R	564831111 RT4	Podklad ze štěrkdrti po zhuštění tloušťky 10 cm štěrkdrt' frakce 0-63 mm	m2	-15,000	107,00	-1 605,00
71	R	591111111 R00	Kladení dlažby velké kostky, lože z kamen.tl. 5 cm	m2	-15,000	440,00	-6 600,00
72	R	599432111 R00	Výplň spár dlažby kam.těženým	m2	-15,000	72,50	-1 087,50

63 Podlahy a podlahové konstrukce

-2 292,00

85	R	631312131 R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	-0,600	3 820,00	-2 292,00
----	---	---------------	--	----	--------	----------	-----------

91 Doplnující práce na komunikaci

-29 900,00

96	R	917461111 R00	Osaz. stoj. obrub. kam. s opěrou, lože z C 12/15	m	-20,000	225,00	-4 500,00
97	R	58380373R	Obrubník kamenný přímý OP6 15x25 cm	m	-20,000	1 270,00	-25 400,00

96 Přesuny suti a vybouraných hmot

-1 656,00

105	R	965042141 RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	-0,600	2 760,00	-1 656,00
-----	---	---------------	---	----	--------	----------	-----------

725 Zařizovací předměty

-8 800,00

153	R	725249102 R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	-1,000	3 300,00	-3 300,00
161	R	55423039. AR	Sprchová vanička akrylátová Libra 90x90x15 cm 84 l pergamon, manhattan	kus	-1,000	5 500,00	-5 500,00

767 Konstrukce zámečnické

-100 607,20

236	R	767002	Roštová rampa s pryžovým povrchem, viz PD, D+M vč. zábradlí i ostatního	ks	-1,000	100 000,00	-100 000,00
238	R	998767101 R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	-0,506	1 200,00	-607,20

776 Podlahy povlakové

-132 275,00

247	R	776101115 R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-31,300	250,00	-7 825,00
249	R	776421100 RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	-69,000	350,00	-24 150,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
250	R	776521200 RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2,5 mm	m2	-100,300	1 000,00	-100 300,00

96 Přesuny suti a vybouraných hmot -39 660,60

270	R	979990001 R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-40,470	980,00	-39 660,60
-----	---	------------------	-----------------------------------	---	---------	--------	------------

Celkem -345 732,44

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba: Dračí doupe ve Strmilově aneb přístavba mateřské školy - Změnový list č. 2

Objekt: ZTI, ÚT - méněpráce

Část:

Období: 1. 6. - 30. 6. 2021

Objednatel: Město Strmilov

Zhotovitel: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Místo: Strmilov

Datum: 30. 6. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

721 Vnitřní kanalizace

-21 441,75

4	R	721100014 RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 200 mm, zemní práce	m	-16,950	1 265,00	-21 441,75
---	---	------------------	--	---	---------	----------	------------

722 Vnitřní vodovod

-6 600,00

8	R	725100002 RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	-1,000	6 600,00	-6 600,00
---	---	------------------	-----------------------------------	-----	--------	----------	-----------

Celkem

-28 041,75

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

Stavba: Dračí doupě ve Strmilově aneb přístavba mateřské školy - Změnový list č. 2

Objekt: Stavební část - vícepráce

Část:

Období: 1. 6. - 30. 6. 2021

Objednatel: Město Strmilov

Zhotovitel: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Místo: Strmilov

Datum: 30. 6. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

145 733,95

1 Zemní práce

5 258,00

	001	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech (podlahové topení m.č. 1.05, 1.06, 1.07)	m3	2,390	2 200,00	5 258,00
--	-----	-----------	--	----	-------	----------	----------

2 Zakládání

2 107,80

10	011	271531113	Polštář základů z kameniva hr. drceného 16-32 mm (podlahové topení m.č. 1.05, 1.06, 1.07)	m3	0,638	1 100,00	701,80
14	211	273361921	Výztuž základových desek ze svačovaných sítí průměr drátu 6.0, oko 150/150 mm kH 20 (podlahové topení m.č. 1.05, 1.06, 1.07)	t	0,038	37 000,00	1 406,00

3 Svislé a kompletní konstrukce

36 859,84

41	R	342264051 RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace (koupelna)	m2	1,770	689,00	1 219,53
	231	339921111	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku do 0,5 m	kus	20,000	109,00	2 180,00
		0	BEST palisáda Kadent 400 přírodní	ks	20,000	69,35	1 387,00
	231	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	45,000	183,00	8 235,00
		0	BEST palisáda Kadent 600 přírodní	ks	22,000	210,95	4 640,90
		0	BEST palisáda Kadent 800 přírodní	ks	23,000	242,38	5 574,74
	231	339921113	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	kus	23,000	228,00	5 244,00
		0	BEST palisáda Kadent 1200 přírodní	ks	23,000	364,29	8 378,67

5 Komunikace pozemní

34 647,44

	221	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 0-32, tl 200 mm	m2	24,000	211,00	5 064,00
	221	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	24,000	53,10	1 274,40
	011	631311111	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,600	3 550,00	2 130,00
	221	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	26,000	270,00	7 020,00
	592	59245321	dlažba BEST terasová povrch tryskaný 400x400x40mm Tavolo	m2	32,960	560,62	18 478,04
	R	599435111	Vyplnění spár křemičitým pískem	m2	26,000	21,00	546,00
73	R	515901101 RT5	Zhutnění podloží vibrační deskou	m2	9,000	15,00	135,00

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 049,91

	011	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 (podlahové topení m.č. 1.05, 1.06, 1.07)	m3	1,277	3 550,00	4 533,35
86	011	632441016	Potěr anhydritový plocha do 100 m2, tl. 55 mm samonivelační potěr Anhydrit. 020 (podlahové topení m.č. 1.05, 1.06, 1.07)	m2	12,772	980,00	12 516,56

63 Podlahy a podlahové konstrukce

4 794,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výkon	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
87	R	635011002 R00	Podlaha z dílců E25, tl. 25 mm	m2	4,700	1 020,00	4 794,00

96 Bourání konstrukcí

35 250,72

105	013	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm , nad 4 m2, pneumat.kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm (podlahové topení m.č. 1.05, 1.06, 1.07)	m3	12,772	2 760,00	35 250,72
-----	-----	-----------	---	----	--------	----------	-----------

997 Přesun sutě

2 987,94

266	R	979095312	Naložení a složení sutí	t	8,115	124,00	1 006,26
267	R	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,115	234,00	1 898,91
268	R	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,115	10,20	82,77

998 Přesun hmot

6 778,30

113	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	19,534	347,00	6 778,30
-----	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV

172 684,74

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 854,54

114	711	711111006	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr penetr. emulzí včetně emulze 0,3 kg/m2 (podlahové topení m.č. 1.05, 1.06, 1.07)	m2	12,772	40,00	510,88
116	711	711141559	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky (podlahové topení m.č. 1.05, 1.06, 1.07)	m2	14,049	238,00	3 343,66

713 Izolace tepelné

22 358,66

130	713	713121121	Izolace tepelná podlah na sucho dvouvrstvá (podlahové topení m.č. 1.05, 1.06, 1.07)	m2	12,772	50,60	646,26
141	283	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm (podlahové topení m.č. 1.05, 1.06, 1.07)	m2	12,772	1 700,00	21 712,40

762 Konstrukce tesařské

2 676,00

	R	76201	Krov (kleštiny + sloupek)	m3	0,223	12 000,00	2 676,00
--	---	-------	---------------------------	----	-------	-----------	----------

763 Konstrukce suché výstavby

113 204,54

	R	763161721.1	SDK podkroví deska 1xDF 15 bez TI REI 30 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech (krov)	m2	88,200	819,60	72 288,72
	763	763171213	Montáž klapky revizních SDK kci vel. do 0,5 m2 pro podhledy	kus	3,000	591,60	1 774,80
	590	59034045	klapka revizní 300x300/12,5mm	kus	3,000	627,00	1 881,00
	763	763111336	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	14,880	855,00	12 722,40
	763	763164531	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	6,900	637,20	4 396,68
	R	763165	SDK čelo podhledu (opracování boků pevných stropů)	soub	1,000	5 500,00	5 500,00
	763	763164736	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xDF 15	m	8,600	1 332,70	11 461,22
	763	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	1 100,248	2,89	3 179,72

767 Konstrukce zámečnické

30 591,00

	R	767450001	D+M ocelového zábradlí podél přístupového chodníku do objektu a bočního schodiště 9,8 m včetně barvy RAL 8019	soub	1,000	30 591,00	30 591,00
--	---	-----------	---	------	-------	-----------	-----------

Celkem

318 418,69