

Název akce: Dračí doupě ve Strmilově aneb přístavba mateřské školy

Z m ě n o v ý l i s t č.1

1. Objekt a oddíl stavby: SO 01 Přístavba mateřské školy

2. Zhotovitel stavby: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

3. Zpracovatel změnového listu: Ing.Svatava Henková ,CSc

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :

Projekt pro stavební povolení byl zpracován v roce 2016. Stavební povolení bylo vydáno v roce 2018. Realizační projekt vycházel z projektu pro stavební povolení .Z toho vyplývá, že v mezidobí došlo k některým změnám v požadavcích na stavby, ale i v požadavcích na standard ve vybavení mateřské školy. Došlo také k některým úpravám stávající mateřské školy. Toto vše vedlo k drobným změnám při realizaci stavby. Všechny úpravy byly projednány na kontrolních dnech a odsouhlaseny po předložení cenových kalkulací, zpracovaných dodavatelem stavby.

01 Stavební část – vícepráce x méněpráce

a)Navýšení nákladů z důvodu změn truhlářských konstrukcí

Došlo k změnám v materiálu dveří vnitřních i venkovních. Změny byly provedeny z důvodu vyšší kvality výrobků a jejich trvanlivosti. Dále doplnění střešních oken řídicími sety a jednotkou vnitřního prostředí z důvodu jednoduššího ovládání větrání místností. Ve výdejně jídel bylo doplněno výdejní okénko pro zajištění dostatečného odstupu pracovníků výdejny od hery. Byl upraven systém provětrávané dřevěné fasády podle použitého certifikovaného systému. Podle zkušeností z dřívějších realizací – dvojité překrytí izolace. Současně došlo k snížení počtu oken o dvě 950x650 a zrušení přebalovacího pultu.

Vícepráce: 268 072,75 bez DPH

Méněpráce: 123 700,- bez DPH

02 Zdravotechnika a ústřední topení

a)Ústřední vytápění

V sociálním zázemí pro děti bylo doplněno podlahové topení z důvodu lepšího komfortu dětí při umývání – zajištění tepelné pohody.

Vícepráce: 43 375,05 Kč bez DPH

Méněpráce: 3 817,00 Kč bez DPH

b)Elektromontáže

V technické místnosti byly zrušeny dva ohřívače teplé vody. Nově instalovaný kotel se zásobníkem je plně nahrazuje.

Vícepráce: 0,- Kč bez DPH

Méněpráce: 33 000,- Kč bez DPH

5.Celkové navýšení rozpočtu

Cenová nabídka změn zpracovaná zhotovitelem:

	<i>Bez DPH</i>	<i>Včetně DPH</i>
Vícepráce :	311 447,8 Kč	376 851,83 Kč
Méněpráce:	- 160 517,00 Kč	-194 225,57 Kč
CELKEM navýšení	150 930,8 Kč	182 626,26 Kč

6. Příložené podklady, jejich zpracovatelé:

Změnový list byl zpracován podle podkladů dodavatele stavby - cenová nabídka změn zpracovaná dodavatelem .

Ve Strmilově dne 26.8.2021

Za objednatele:

Za dodavatele:

Za TDS:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/25zmenovylst1

Stavba: Dračí doupe ve Strmilově aneb přístavba mateřské školy - Změnový list č. 1

Místo: Strmilov

Datum: 26. 5. 2021

Zadavatel: Město Strmilov

Projektant:

Zhotovitel: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	150 930,80	182 626,27
01	Stavební část - vícepráce	268 072,75	324 368,03
02	ZTI, ÚT - vícepráce	43 375,05	52 483,81
03	Stavební část - méněpráce	-123 700,00	-149 677,00
04	ZTI, ÚT - méněpráce	-36 817,00	-44 548,57
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		150 930,80	182 626,27