



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna/doplnění zadávací dokumentace č. 2 k zadávacímu řízení s názvem

„Zvýšení kvality a dostupnosti sociálního bydlení v Hlinsku“ – nové vyhlášení

Vážená paní / Vážený pane,

v zastoupení zadavatele **Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko, IČ: 00270059**

Vám poskytnu v souladu s § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem:
„Zvýšení kvality a dostupnosti sociálního bydlení v Hlinsku“ – nové vyhlášení.

Dotazy:

- 1) Ve výkazu výměr SO 03 Elektroinstalace, rozpočet 1 Elektroinstalace – silnoproud zcela chybí položka ke kabelu CYKY 3x2,5 pro zásuvkové obvody.
- 2) Ve výkazu výměr SO 01 Přestavba objektu č.p.867 Hlinsko, rozpočet 1 Přestavba pro potřeby sociálního bydlení je v oddíle 762 Konstrukce tesařské položka č. 106 – Dod + mont sklepní kóje SM dřevěné laťové v počtu 8ks . Nikde ve výkresové dokumentaci nejsou zakresleny, tudíž nejsou patrné jejich rozměry a tvar, aby mohly být oceněny.
- 3) Jakým způsobem je plánované vyrovnaní stropů? Na mnoha místech jsou stávající stropy (podhledy) extrémně křivé, ale v PD žádné vyrovnaní, případně SDK nejsou. Konkrétně se jedná např. o prostory v budoucích místnostech 1.13, 1.08, 1.07,...
- 4) Zadaný slepý výkaz výměr není provázán s krycím listem rozpočtů, můžeme sestavit vlastní krycí list?
- 5) Ve výkazu výměr SO 04 ZTI, rozpočet 1 vodinstalce, jsou položky 56,57 (automatická pračka – dle investora, kompletace a MN – myčka nádobí – dle investora, kompletace). Není uvedena žádná specifikace, případně uvedena pevná cena ze strany zadavatele. Jakým způsobem má být provedeno ocenění?
- 6) Dle PD má dojít v suterenu ke kompletnímu vybourání podlah, následně se má provést nový pokladový beton (100 mm), hydroizolace, betonová mazanina (60 mm) a nášlapná vrstva. Ve výkazu výměr SO 01 Přestavba objektu č.p.867 Hlinsko, rozpočet 1 Přestavba pro potřeby sociálního bydlení, jsou v oddíle 63 Podlahy a podlahové konstrukce položky 47 Mazanina betonová 8-12 cm C16/20 (23,34 m³) a 51 Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 60 mm cementový potěr 25 Mpa. U první položky je dle výkazu výměr 145,89*0,1 = 14,59 m³ – což je podkladní beton a pak výměra 145,89*0,06 = 8,75 m³ – což by měla být dle PD vrchní betonová mazanina v suterenu. Proč je tedy v položce 51 uveden cementový potěr v tl. 60 mm v suterenu, když v PD není a vrchní beton je v položce 47?
- 7) Ve výkazu výměr SO 01 Přestavba objektu č.p.867 Hlinsko, rozpočet 1 Přestavba pro potřeby sociálního bydlení je v oddíle 720 Zdravotechnická instalace položka 100 D+M vodoměrná řada, vodoměr, úprava – co přesně si pod touto položkou máme představit?



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 8) Ve výkazu výměr SO 01 Přestavba objektu č.p.867 Hlinsko, rozpočet 1 Přestavba pro potřeby sociálního bydlení jsou v oddíle 61 položky týkající se zárubní. Jsou však uvedeny pouze 2 ks zárubní s požární odolností – položky 29 (osazení) a 35 (dodávka). Dle výpisu prvků je ale celkem 10 dveří s požární odolností, tedy by i mělo být 10 zárubní s požární odolností.
- 9) Dle zákona o veřejných zakázkách má proběhnout otevírání obálek neprodleně po ukončení příjmu obálek s nabídkami. Z jakého důvodu je tedy odevzdání nabídek určeno do Brna a následně pak vznikne 2hod proluka než se nabídky odvezou do sídla zadavatele? Je otevírání obálek s nabídkami veřejné?

Odpovědi zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel provedl úpravu ve výkazu výměr, aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto dokumentu.

Ad 2)

Počítáno je s atypickými kójemi z laťovek po strop, uzavřené petlicí a visacím zámkem. Rozměr 1,5 x 2m.

Ad 3)

Drobné nerovnosti jsou v rozpočtu řešeny skladbou: vyrovnávací tmel, perlinka s tmelem, štuk. Větší nerovnosti nutno řešit individuálně s investorem v rámci víceprací.

Ad 4)

Dle rozpočtáře jsou všechny rozpočty provázány s krycím listem

Ad 5)

Zadavatel u těchto položek stanovil pevnou cenu, od které se nelze při zpracovávání nabídky odchýlit. Aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto dokumentu.

Ad 6)

Dle skladby P1 je v suterénu uvažováno s vyrovnávacím 6 cm potěrem s následnou betonovou mazaninou tl. 100 mm. V položce č. 51 je vrchní cementový potěr 6 cm pod nášlapné vrstvy.

Ad 7)

Jedná se o montáž nové vodoměrné řady na stávající přípojku.

Ad 8)

Zadavatel provedl úpravu ve výkazu výměr, aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto dokumentu.

Ad 9)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Administrátor veřejné zakázky, společnost VIA Consult a.s., má pobočku, ve které provádí své podnikání, v Brně, proto bylo místo pro příjem nabídek stanoveno v jeho prostorách, ačkoliv otevírání obálek mělo proběhnout v sídle zadavatele. Zákon o zadávání veřejných zakázek tento postup nevylučuje a i aplikační praxe jej akceptuje jako postup zcela v souladu se zákonem.

Otevírání obálek s nabídkami je veřejné.

Vzhledem k nezbytnosti prodloužení lhůty pro podání nabídek však zadavatel zároveň mění jak místo, tak lhůtu pro podání nabídek následovně:

Způsob a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod.) na adresu sídla zadavatele – **Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko**, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 23. 7. 2018 do 10:00 hodin.**

Účastník je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem, případně razítkem účastníka a zřetelně označena nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Zvýšení kvality a dostupnosti sociálního bydlení v Hlinsku“ – nové vyhlášení

Na obálce nabídky musí být uvedeny identifikační údaje účastníka.

Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tímto zadavatel nevylučuje výjimky dle zákona o zadávání veřejných zakázek) a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Místo a datum otevírání obálek

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne **dne 23. 7. 2018 v 10:05 hodin** v sídle zadavatele.

Přílohy: Aktualizovaný výkaz výměr



Mgr. Milan Konečný za VIA Consult a.s.

na základě plné moci zástupce zadavatele