



Příjemce dotace:

Město ŽANDOV

Sídlo: 471 07 Žandov, Náměstí 82

IČ: 00261131

Zastoupeno: p. Zbyněk Polák – starosta města

Název akce (projektu): Modernizace a rozšíření MŠ v Žandově

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000563

Možnost níže uvedených změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je upravena v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Zadavatel podřazuje navrhované změny pod § 222 odst. 7 ZZVZ.

(7) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se **nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:**

1) Barva (barevnost) otvorových výplní – oken a dveří:

§ 222 odst. 7 písm. a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám:

Zdůvodnění: vnější (exteriérová) strana otvorových výplní - barva zlatý dub včetně systémového venkovního parapetu také v barvě zlatého dubu, vnitřní (interiérová) strana - barva bílá. Otvorové výplně v barvě zlatého dubu **představují srovnatelný druh materiálu**, splňují technické parametry, které jsou uvedeny/stanoveny v projektové dokumentaci pro provedení stavby. Původní řešení otvorových výplní je zcela shodné - tedy srovnatelné. V projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále také „PD“) je uvedeno barva světle hnědá – imitace dřeva. Dodány do prostor MŠ budou otvorové výplně v barvě zlatého dubu, což je trochu více tmavý odstín. Kvalita použité barvy a její aplikace na rám je zcela technologicky shodná s původním řešením, kvalitativně jde o shodné řešení jen s jiným barevným odstínem (velmi mírný odklon v barevnosti od původně požadované světle hnědé barvy), zlepšujícím architektonické řešení a výraz objektu s ohledem na okolní zástavbu.

§ 222 odst. 7 písm. b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

Zdůvodnění: cena zůstává stejná.

§ 222 odst. 7 písm. c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

Zdůvodnění: materiál podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám **kvalitativně stejný**, z hlediska celkového estetického vzhledu budovy se domníváme, že bude vyšší.

§ 222 odst. 7 písm. d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).



Zdůvodnění: původní barva otvorových výplní byla navržena světle hnědá – imitace dřeva. Je velmi důležité pro celkový výsledný vzhled objektu vhodně zkombinovat barevnost otvorových výplní s barevností fasády. V rámci výběrového řízení nelze v souladu se ZZVZ uvádět konkrétní obchodní názvy, výrobce, apod. K předloženému vzorníku barevnosti fasády Baumit Life (byly provedeny vzorky jednotlivých zvolených odstínů fasády dle PD, barevné varianty výrobce Baumit Life nebyly zcela v souladu s představou, která byla uvedena v PD). Z tohoto důvodu je plánován odklon od původního barevného řešení a investor by zvolil jinou barevnou škálu finální barevnosti fasády – jinou kombinaci barev. Z tohoto důvodu by byly do prostor MŠ dodány otvorové výplně v barvě zlatého dubu, což je trochu více tmavý odstín, který by byl lépe esteticky sladěn k uvažované podobě fasády objektu MŠ. Kvalita použité barvy a její aplikace na rám je zcela technologicky shodná s původním řešením, kvalitativně jde o shodné řešení jen s jiným barevným odstínem (velmi mírný odklon v barevnosti od původně požadované světle hnědé barvy), zlepšujícím architektonické řešení a výraz objektu s ohledem na okolní zástavbu. Jedná se o část města, kde se v sousedství MŠ nachází hřbitov a kostel, proto je důkladně a s rozvahou volena barevná kombinace (otvorových výplní a barevnosti fasády), která co nejdůstojněji zapadne do prostředí, ve kterém se MŠ nachází. Závěrem lze konstatovat, že výběrem barvy ze vzorníku, který předložil vybraný zhotovitel, investor ve spolupráci s AD pouze určil konkrétní barvu otvorových výplní. Imitace dřeva stále zůstává. Jedná se shodný materiál s upřesněným odstínem.

2) Barevnost fasády:

§ 222 odst. 7 písm. a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám:

Zdůvodnění: zvolená barevnost fasády (její barevné kombinace) představuje srovnatelný druh materiálu. Její aplikace je opět zcela technologicky shodná s původním řešením uvedeným v PD, kvalitativně jde o shodné řešení jen s jinými barevnými odstíny, které zlepšují architektonické řešení a celkový vzhled objektu s ohledem na okolní zástavbu.

§ 222 odst. 7 písm. b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

Zdůvodnění: cena zůstává stejná.

§ 222 odst. 7 písm. c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

Zdůvodnění: materiál podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejný, z hlediska celkového estetického vzhledu budovy se domníváme, že bude vyšší.

§ 222 odst. 7 písm. d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Zdůvodnění: bylo velmi důležité pro celkový výsledný vzhled objektu najít vhodnou kombinaci jednotlivých barev fasády. Zhotovitel předložil vzorky barevnosti fasády od společnosti Baumit Life – přesnou barevnou kombinaci uvedenou v PD. Barvy jednotlivých výrobců se liší a barevné varianty výrobce Baumit Life (uvedené v PD) aplikované na předložených vzorcích, nebyly zcela v souladu s představou, která byla uvedena v PD.



Z tohoto důvodu je plánován odklon od původního barevného řešení a investor by zvolil jinou barevnou škálu finální barevnosti fasády – jinou kombinaci barev a to konkrétně - vzorník Baumit Life, kombinace barev - cihlová č. 0581, béžová č. 0397, sokl č. 0305. Kvalita použitých barev a její aplikace na fasádu zůstane zcela technologicky shodná s původním řešením, kvalitativně jde o shodné řešení jen s jinými barevnými odstíny finální podoby fasády, které vhodně zapadne do zástavby v okolí objektu MŠ. Závěrem lze konstatovat, že se jedná o shodný materiál, kde jsou upřesněny pouze odstíny finální barevnosti fasády.

3) Vnitřní parapety:

§ 222 odst. 7 písm. a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám:

Zdůvodnění: nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám. Jedná se o záměnu vnitřního parapetu z CPL laminátu (který je navržen v PD) na celoplastový u všech vnitřních parapetů na objektu MŠ. Celoplastový parapet by měl zaručit vysokou odolnost proti poškození a pevnost. Požadovanou záměnou materiálu dosáhneme kvalitativně vyššího řešení za shodnou cenu.

§ 222 odst. 7 písm. b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

Zdůvodnění: cena zůstává stejná.

§ 222 odst. 7 písm. c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

Zdůvodnění: materiál podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně vyšší.

§ 222 odst. 7 písm. d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Zdůvodnění: celoplastové vnitřní parapety mají obecně vysokou mechanickou pevnost, odolnost vůči UV záření, dobré tepelné vlastnosti, jsou odolné vůči vlhkosti a teplotě, snadno udržovatelné, apod. – dodáním celoplastových parapetů definitivně zajistíme stejnou kvalitu v porovnání s parapety s CPL laminátu. Domníváme se, jak již uvádíme výše, že zajistíme záměnou materiálu na plast v rámci dané dodávky vyšší kvalitu předmětné dodávky.

4) Obkladačky keramické koupelny:

§ 222 odst. 7 písm. a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám:

Zdůvodnění: nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám. Jedná se o změnu rozměru obkladaček keramických do koupelen. Zhotovitelem stavebních prací byly předloženy vzorníky obkladaček keramických koupelen, které odpovídají cenové relaci uvedené vítězným zhotovitelem v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Příjemce



dotace by rád zvolil barevnou škálu obkladaček od značky RAKO, série COLOR ONE, která nabízí keramické obkladačky stejné kvality a standardu, jako bylo uvažováno v PD, pouze nabízí trochu jiný rozměr. V PD uveden rozměr keramické obkladačky 20 x 25 x 0,68 cm, značka (výrobce) RAKO má v sortimentu rozměr 20 x 20 x 0,68 cm. Investor (příjemce dotace) by si chtěl zvolit pouze barevnou škálu (barevnost), která je dle jeho názoru nejvhodnější (z hlediska kvality a vzhledu) pro prostory MŠ a je v cenové relaci, která byla uvedena v položkovém rozpočtu, který je součástí podepsané Smlouvy o dílo.

§ 222 odst. 7 písm. b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

Zdůvodnění: cena zůstává stejná.

§ 222 odst. 7 písm. c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

Zdůvodnění: materiál podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejný.

§ 222 odst. 7 písm. d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Zdůvodnění: volba značky RAKO představuje pro investora jistotu kvality produktů, která je doložena i skutečností, že značka RAKO má na tuzemském trhu dlouholetou historii a stabilní zázemí. Zároveň barevná škála jejich produktů zcela vyhovuje představě, standardu a kvalitě, která byla zamýšlena při zpracování PD. Značka RAKO ovšem keramické obkladačky do koupelen, WC objektu MŠ nabízí v jiných rozměrech (mírný odklon) než byly rozměry uvedené v PD. Celkové výměry obložených ploch budou dodrženy dle PD.

Závěrem konstatujeme, že se nejedná o podstatné změny zakázky a výše uvedené změny by neměly vliv na celkovou povahu původní veřejné zakázky.