



SMLOUVA O DÍLOČ. 4351/17

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č.89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. **název, sídlo:** Obec Lochovice, Lochovice 77, 267 23
zastoupení: Mgr. Jaroslav Křivánek *funkce starosta*
zast. ve věcech techn.: *funkce*
IČ: 00233528 **DIČ:** CZ00233528
bankovní spojení: Komerční banka Praha *bankovní ústav, č. účtu 43-3245840247/0100*
(dále jen objednatel)

a

2. **Název, sídlo:** Spektra, spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
zastoupení: Ing. Martin Dejdar - jednatel
zast. ve věcech techn.: Ing. Martin Dejdar - jednatel
IČ: 185 98 897 **DIČ:** CZ 185 98 897
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 360 886 319/0800
(dále jen zhotovitel)

smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění
(dále jen „Smlouva“ nebo „SoD“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá na základě vyhodnocení výběrového řízení, které bylo objednatelem vypsáno podle § 14 zák. č. 134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek).

Obě smluvní strany se dohodly na:

Článek II. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí Dílo specifikované v následujícím odstavci na straně jedné a závazek Objednatele provedení Díla bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu na straně druhé, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2) Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti akce:

Zateplení budovy obecního úřadu v obci Lochovice,
projekt „Úspory energií u budovy obecního úřadu v obci Lochovice
OPŽP – CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004344



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

v tomto rozsahu:

Technická specifikace :

Účelem veřejné zakázky jsou práce s provedením akce –

Zateplení budovy obecního úřadu v obci Lochovice, Lochovice čp.77

- Předmětem projektu je zateplení obálky budovy obecního úřadu Lochovice, Lochovice 77, 267 23. Zateplení severní a východní fasády (orientované do dvora), jižní fasády (orientované k místní komunikaci) včetně výměny stávajících ocelových oken v 1. NP okny z plastových profilů a západní fasády (orientované do zahrady) včetně demontáže luxferových výplní otvorů v 1. NP a jejich nahrazení okny z plastových profilů. Včetně výměny všech klempířských prvků na výše zmiňovaných fasádách. Provedení povlakové krytiny střechy, včetně zateplení a výměny všech klempířských prvků střechy a hromosvodu.

Pro tuto stavební zakázku je vypracovaná projektová dokumentace – projektant Josef Pánek,

Točník 55, 267

51, IČ 45139920, která je pro realizaci závazná.

- 3) Místem plnění této Smlouvy je budova Obecního úřadu Lochovice, čp.77
- 4) V případě provádění jednotlivých částí Díla prostřednictvím subdodavatelů Zhotovitel Objednateli odpovídá za plnění, jako kdyby tyto části Díla prováděl sám.
- 5) Předmětem plnění je provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

Článek III.

Podklady k provedení Díla

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem v dostatečném časovém předstihu před podpisem této Smlouvy poskytnuty následující podklady k provedení Díla:
 - (a) zadávací dokumentace Díla
 - (b) technická zpráva, projektová dokumentace a základní rozsah výkazu výměr či položek
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny za provedení Díla uvedené v článku V této Smlouvy v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.
- 3) Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění Díla zjistit všechny potencionální překážky, které řádnému a včasnému provedení Díla mohou bránit a informovat o nich bez zbytečného odkladu Objednatele; stejně se Zhotovitel zavazuje postupovat v případě provádění Díla.

Článek IV.

Lhůty provádění Díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem ukončeno a předáno podle článku VIII odst. 3) této Smlouvy takto:
 - a) Zahájení díla od 01.04. 2018
 - b) Předání díla - do max.30.06.2018



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Článek VI. Platební podmínky

- 1) Úhrada za plnění této smlouvy bude provedena v Kč bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, a to v předem odsouhlasené částce, která bude korespondovat s provedením prací v jednotlivých měsících výstavby a které budou podloženy zjišťovacím protokolem o uznání provedených prací podepsaným odpovědným zástupcem dodavatele a zadavatele.
- 2) Úhrada ze strany zadavatele bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného uchazečem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy.
- 3) Daňový doklad bude vystaven se splatností - dle článku V, bod 5 zadavateli na adresu uvedenou v čl. 1.
- 4) Závěrečný daňový doklad bude předán zadavateli po protokolárnímu předání díla a odstranění případných vad či jiných nedostatků.
- 5) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané zákonem o DPH a ostatními právními předpisy, je zadavatel oprávněn tento daňový doklad vrátit uchazeči, přičemž lhůta splatnosti začne běžet od doručení opraveného daňového dokladu splňujícího požadavky stanovené právními předpisy.
- 6) Zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit zadavateli daňový doklad až po té, co dojde k protokolárnímu předání výsledků plnění této veřejné zakázky v uvedeném časovém plnění.
- 7) Objednatel převezme výsledky výhradně bez vad a nedodělků. Protokol o předání této veřejné zakázky musí být podepsán uchazečem i zadavatelem.

Článek VII. Podmínky a způsob provádění Díla

- 1) Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy
(ČSN a ČSN EN), tuto Smlouvu a její přílohy, pokyny Objednatele či jeho technického dozoru (dále jen „TDI“), stanoviska a rozhodnutí příslušných státních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem nebo obstaraných v rámci plnění této Smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje Dílo a jeho části provádět v součinnosti s autorským dozorem.
- 2) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění Díla stavební deník a to až do právní moci kolaudačního rozhodnutí na Dílo.
- 3) Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat veškeré skutečnosti, které jsou pro provádění Díla důležité, tj. zejména údaje o:
 - (a) stavu staveniště, počtu pracovníků a použité technice
 - (b) časovém postupu prací
 - (c) událostech nebo překážkách, které mají či by mohly mít potencionální vliv na provádění Díla, zejména pokud jde o časový harmonogram provádění Díla
 - (d) aktuální záznamy o rozsahu provádění stavebních pracíVšechny takové skutečnosti musí být do stavebního deníku zaneseny ten den, kdy nastaly, popř. kdy se o nich Zhotovitel dozvěděl.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Celková doba realizace díla – **90 dnů**

K převzetí staveniště od Objednatele dojde nejpozději do 1.4. 2018.

O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

- 2) Zhotovitel není v prodlení s prováděním a předáním Díla v případě, že nezávisle na jeho vůli a provádění Díla s odbornou péčí nastane skutečnost, která mu znemožňuje řádné a včasné provedení a předání Díla a nelze rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tuto skutečnost nebo její následky překonal (např. prodlení či nedostatky při vyjádření dotčených orgánů, prodlení způsobená zásahem či nečinností státních orgánů, vyšší moc aj.); tím není dotčeno ustanovení článku III odst. 3) této Smlouvy. Po dobu trvání této skutečnosti se prodlužuje termín plnění Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že i v případě uvedeném v předchozím odstavci vyvine maximální úsilí, aby bylo Dílo řádně provedeno ve lhůtě podle článku IV odst. 1) této Smlouvy.

Článek V.

Cena za provedení Díla

- 1) Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení Díla dle článku II odst. 2) této Smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	1 485 972,- Kč
--------------	-----------------------

Slovy: Jeden milion čtyři sta osmdesát pět tisíc devět set sedmdesát dvě koruny české

DPH 15% nebo 21% (uvést)	312 054,- Kč
Cena včetně DPH	1 798 026,- Kč

- 2) Smluvní strany se dohodly, že Celková cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná; jedinou výjimkou je její případná změna písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě. Celková cena Díla zahrnuje zisk i veškeré případné přímé či nepřímé náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla (např. doprava a odvoz materiálu, náklady na stavební zařízení a mechanizaci, mzdy, pojištění, daně a jiné poplatky, nájmy, leasingy, likvidaci sutí a jiných odpadů, úklid staveniště, napojení elektřiny a vody pro provádění prací, vodné, stočné, náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na nutné či státními orgány stanovená opatření k realizaci Díla a jakékoliv jiné náklady, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla objektivně nezbytné).
- 3) Zhotovitelem bude k celkové ceně Díla účtována příslušná daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.
- 4) V případě, že Dílo nebude provedeno v požadovaném rozsahu této Smlouvy, bude celková cena Díla понížena o část odpovídající neuskutečněné části Díla.
- 5) Zadavatel, jako investor, si vyhrazuje právo na úhradu nákladů po dokončení, předání investiční akce, popř. po odstranění závad uvedených v předávacím protokolu, s tím, že max. doba pro předložení faktury je 15.07.2018.
Splatnost je stanovena na 30 kalendářních dnů.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- 4) Zápis do stavebního deníku bude Zhotovitel činit formou denních záznamů. K zápisům do stavebního deníku se bude průběžně vyjadřovat Objednatel, TDI, popř. osoba vykonávající autorský dozor. Jednodušší změny v realizaci oproti projektové dokumentaci Díla, které nemají vliv na životnost stavby (Díla), principy jejího fungování, garantované parametry Díla, cenu Díla ani časový harmonogram provádění Díla jsou smluvní strany oprávněny sjednat pouze písemným záznamem ve stavebním deníku, podepsaném pověřenými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Zhotovitel je plně odpovědný za vlastní řízení postupu prací při provádění Díla, dodržování všech právních předpisů (zejména předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů aj.) svými pracovníky, dodržování a technických norem; stejné platí i pro pracovníky třetích osob v případě, že část Díla bude prováděna prostřednictvím Subdodávky. Zhotovitel rovněž odpovídá za pořádek na staveništi a za uložení a zabezpečení stavebních materiálů a strojů.
- 6) Zhotovitel zápisem do stavebního deníku vyzve TDI ve lhůtě min. 3 dnů k převzetí později zakrytých nebo nepřístupných věcí.

Pokud se zástupce objednatele ke kontrole nedostaví, může zhotovitel pokračovat v pracích.

Pokud bude objednatel dodatečně požadovat provedení kontroly zakrytých nebo nepřístupných věcí, zhotovitel toto provede na náklady objednatele a v případě způsobeným zpožděním delší jak jeden den i pak s dopadem na termíny plnění.
- 7) Zhotovitel bude 2x měsíčně organizovat KD stavby. Na pravidelných termínech se smluvní zástupci domluví při předání a převzetí staveniště.
- 8) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že při plnění této SoD budou navzájem spolupracovat s cílem zajistit zdárné a kvalitní dokončení díla.

Článek VIII. Předání a převzetí Díla

- 1) Dílo se považuje za splněné okamžikem splnění poslední z těchto skutečností:
 - (a) řádné předání Díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem podle odstavce 3) tohoto článku
 - (b) odstranění zjištěných vad a nedodělků
- 2) Protokolární předání proběhne tak, že minimálně 10 dní předem seznámí zhotovitel objednatele s celkovou dokončenou stavební zakázkou a předloží návrh protokolu o předání stavby. Tato pracovní verze bude sloužit k identifikaci nedostatků a vad, které uchazeč musí odstranit do finální verze, která bude následně protokolárně převzata.
- 3) Zadavatel převezme stavební zakázku výhradně bez vad a nedodělků. Protokol o předání výsledků této veřejné zakázky musí být podepsán uchazečem i zadavatelem.

Článek IX. Jakost Díla a záruky Zhotovitele

- 1) Objednatel je oprávněn provádění Díla průběžně konzultovat se Zhotovitelem a je oprávněn kontrolovat činnost Zhotovitele, zejména v rámci kontrolních dnů.
- 2) Objednatel je dále v rámci kontrolní činnosti provádění Díla oprávněn zejména k:
 - (a) kontrole a odsouhlasení použitých materiálů, kvality a použitých technologií
 - (b) kontrole dodržování právních předpisů, sjednaných podmínek nebo podmínek stanovených v závazných vyjádřeních nebo povoleních orgánů státní správy a zejména dodržování



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

schváleného projektu; v případě že tyto podmínky nejsou ze strany Zhotovitele plněny a Zhotovitel nerespektuje výzvu k okamžité nápravě, je Objednatel oprávněn nařídit pozastavení provádění Díla

- (c) vytýkání vadných plnění a zjištěných nedostatků či poškození písemnou formou Zhotoviteli v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou
 - (d) vydávání příkazů k odstranění, předělání nebo nahrazení vadných plnění, která neodpovídají odsouhlasené projektové dokumentaci, právním předpisům, vyjádřením, opatřením a rozhodnutím orgánů státní správy nebo této Smlouvě
 - (e) účasti na přejímacím řízení u dokončeného Díla, provedení soupisu nedodělků a vad, včetně dohledu na jejich odstranění
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli po dobu sjednané záruční doby za kvalitu dodaného Díla, které musí splňovat svou funkci, garantované parametry, odpovídat sjednaným technickým specifikacím, zákonným parametrům a příslušným normám. Zhotovitel odpovídá za konstrukční a dílenské provedení. Zhotovitel zejména odpovídá za správnou funkci dodaného Díla v souladu s technologickými požadavky uvedenými v této Smlouvě či jejich přílohách.
- 4) Záruční lhůta činí 60 měsíců na stavební práce od předání Díla dle článku VIII odst. 3) této Smlouvy. U technologického vybavení nakupované ke kompletaci díla jsou záruční podmínky dle záruk výrobců – min. 24 měsíců.
- 5) V případě, že se v průběhu záruční doby na Díle vyskytnou vady či nedodělky, Objednatel tyto vady či nedodělky písemně oznámí Zhotoviteli ve formě protokolu o zjištěných vadách, kde budou každá jednotlivá vada či nedodělek konkretizovány. V případě vad havarijního charakteru (odst. 7) tohoto článku) je Objednatel oprávněn tyto vady Zhotoviteli oznámit v zájmu urychlení a minimalizace škod rovněž ústní formou; protokol o zjištěných vadách Objednatel vyhotoví a Zhotoviteli zašle bez zbytečného odkladu poté.
- 6) V případě reklamačních vad běžného charakteru v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad nejpozději do 2 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatel; tyto vady se pak Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatel.
- 7) V případě reklamačních vad havarijního charakteru v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejich nahlášení Objednatel; tyto vady se pak Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 2 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatel.
- 8) V případě, že reklamační vady podle odstavce 6) a 7) tohoto článku budou takového rozsahu či charakteru, že je objektivně nebude možné odstranit ve stanovených lhůtách, budou termíny k jejich odstranění stanoveny na základě dohody smluvních stran v protokolu o zjištěných vadách.
- 9) Záruční lhůta se prodlužuje vždy o dobu, po kterou na Díle probíhaly záruční opravy.

Článek X.

Přechod nebezpečí škody na Díle

- 1) Od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku konečného předání Díla Objednateli dle článku VIII odst. 3) této Smlouvy přechází na Zhotovitele nebezpečí ztráty, krádeže, poškození, nahodilé zkázy či jakékoli jiné škody na Díle. Dojde-li k jakémukoli poškození některé části Díla, či jakýmkoli ztrátám ještě před přechodem nebezpečí škody na Díle na Objednatel, je Zhotovitel povinen okamžitě a bezplatně zajistit náhradu.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Článek XI. Sankce

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s termínem ukončení a předání Díla podle článku IV odst. 1.b) této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: Pěttisíckorunčeských) za každý byt' započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění závad a nedodělků oproti sjednanému termínu odstranění vady ze Zápisu o předání díla smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: Jedentisíckorunčeských) za každý byt' započatý den prodlení a vadu.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: Jedentisíckorunčeských) za každý byt' započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění a vyklizení zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: Jedentisíckorunčeských) za každý byt' započatý den prodlení.
- 5) V případě, že objednatel bude po lhůtě splatnosti v prodlení s úhradou dílčí či konečné faktury, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované částky vč. DPH/den.
- 6) Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.
- 7) Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé smluvní strany, která byla porušena.
- 8) Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok druhé smluvní strany na náhradu škody převyšující výši uhrazené smluvní pokuty.

Článek XII. Ukončení Smlouvy

- 1) Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemným odstoupením jedné ze smluvních stran.
- 2) Oprávněná smluvní strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností a za důvod pro odstoupení od Smlouvy bude považováno:
 - (a) pokud Zhotovitel i přes písemné upozornění nadále porušuje tuto Smlouvu jiným způsobem a toto porušení neodstraní ani v náhradní přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté
 - (b) ukáže-li se v souvislosti s účastí Zhotovitele na řízení podle článku I této Smlouvy jakékoliv jeho prohlášení, poskytnutý údaj či sdělení jako nepravdivé, neúplné či neodpovídající skutečnosti, popř. vyjde-li najevo, že Zhotovitel Objednateli zamlčel podstatnou skutečnost, při vědomí které by Objednatel jeho nabídku nevybral jako nejvhodnější
- 3) Obě smluvní strany mají právo od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že vůči některé ze smluvních stran bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 4) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, dojde-li ke ztrátě způsobilosti Zhotovitele k provozování živnosti, jenž se vztahuje k předmětu Díla.
- 5) Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Článek XIII. Ostatní podmínky

- 1) Smlouva bude moci být zrušena nebo změněna dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky této dohody nastanou okamžikem v dohodě stanoveným. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 2) V případě podstatného porušení smluvních povinností je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 3) Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že uchazeč nesplní svůj závazek ze smlouvy předat plnění do 1 měsíce ode dne stanoveného smlouvou. To platí, i pokud uchazeč ve smluvené době neodstraní vady a nedodělky, které byly při dokončení shledány a uvedeny do stavebního deníku či do protokolu o předání stavby.
- 4) Jakákoli změna smlouvy musí být v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek a právními předpisy.
- 5) Obsah předmětu plnění na základě smlouvy lze zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 6) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude s takovými údaji během plnění této veřejné zakázky seznámen.
- 7) Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, které se týkají plnění dle této smlouvy. Povinnost zachovat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění této smlouvy zakázky a vztahuje se i na všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele.
- 8) Objednatel má povinnost podle ust. § 219 zák.č.134/2016 Sb., ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu s dodavatelem, včetně jejich změn a dodatků, na svém profilu zadavatele a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednavatel. Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 9) Při provádění jednotlivých činností v rámci projektu budou zadavatel i uchazeč povinni si vzájemně poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění těchto činností.
- 10) Zhotovitel respektuje zákaz kouření v celém areálu Domova Lochovice a to jak pro své zaměstnance, tak i externí zaměstnance dalších, pozvaných dodavatelských firem. Dále zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na zdravotní stav klientů Domova Lochovice je potřeba věnovat pozornost vhodné formě případných osobních kontaktů ze strany klientů zařízení.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- 2) Tato Smlouva může být doplněna nebo měněna jen písemnými a řádně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami této Smlouvy.
- 3) Pro případ, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení. V případě že obsah některého ustanovení není dále právně upraven, či některou situaci Smlouva či právní předpisy neupravují vůbec, platí úprava, kterou by obě strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle této Smlouvy.
- 4) **Osoba pověřená technickým dozorem Objednatele (TDI) bude určená dodatečně Zhotoviteli.**
- 5) **Práva a povinnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu nebudou převedeny (cedovány) na jinou právnickou nebo fyzickou osobu bez souhlasu Objednatele. Nedodržení této dohody bude považováno za podstatné porušení SoD a opravňuje Objednatele k odstoupení od této SoD.**
- 6) **Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.**
- 7) **Účastníci této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Přílohy:

- naceněný položkový rozpočet vybraných operací zakázky

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Martin Dejdar - jednatel

V
V Lochovice, dne 30.5.2018

V
V, dne



