



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb.,
zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

„Přístavba dílen“

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Vísky
Sídlo zadavatele:	č. p. 96, 679 33 Vísky
IČ zadavatele:	00281263
DIČ:	CZ00281263
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Stanislav Kamba, starosta

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

WebSport & Consulting service s.r.o.
se sídlem: Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
IČ: 29277825
DIČ: CZ29277825
zastoupená: Mgr. Martinem Budišem, jednatelem
tel: 515 538 820 e-mail: info@wscs.cz



Preamble

Tato zadávací dokumentace, spolu s výzvou k podání nabídek, stanovuje podmínky účasti v zadávacím řízení k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se zákonem a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.10 s platností od 27. 10. 2017, v rámci projektu s názvem „**ZŠ Vísky – Přístavba a vybavení odborných učeben a přírodní zahrady**“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, tematický cíl 06.2.67.2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, 46. Výzva IROP - INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL – SC 2.4, (dále jen „Pravidla“).

Informace a údaje obsažené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen řídit se při zpracování své nabídky. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá jistotu ve stanovení základních technických nebo obsahových podmínek, má možnost si vyjasnit veškerá sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Zadávací podmínky, vyjma projektové dokumentace, zpracovala společnost WebSport & Consulting service s.r.o., se sídlem Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice, IČ: 29277825.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Lubomír Řezníček, KOMPLET Projektová činnost ve výstavbě, Vranová 1, 679 62 Vranová.



1. ZADAVATEL A JEHO ZÁSTUPCE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název zadavatele:	Obec Vísky
Sídlo:	č. p. 96, 679 33 Vísky
Právní forma:	Obec
IČ:	00281263
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	Ing. Stanislav Kamba, starosta
kontaktní osoba:	WebSport & Consulting service s. r. o.
IČ:	29277825
DIC:	CZ29277825
Se sídlem/korespondenční adresa:	Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
Jednající:	Mgr. Martin Budiš
E-mail:	info@wscs.cz

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Elektroinstalační práce	45310000-3
Výtahy	42416100-6
Služby vysazování a údržby zelených ploch	77310000-6

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je přístavba ke stávající budově MŠ a ZŠ Vísky. Přístavba bude o rozměrech cca 10x14 m. Bude třípodlažní navazující na stávající objekt. Bude situovaná v zadní části pozemku v sousedství se stávajícím chodníkem směrem ke kostelu. Přístavba je určena k využití provozem stávající MŠ a ZŠ Vísky. V přízemí (1.NP) bude samostatný vstup z vnějšího prostoru, zádveří, šatna, WC hoši a dívky, úklidová komora a místnost určená pro výuku dílen. Ve 2. NP bude umístěna učebna přístupná z prostoru nově rozšiřované stávající chodby stávající chodby ve 2. NP objektu. V přístavbě je umístěn i nový výtah propojující 1. NP až 3. NP. V 1. NP je výtah provedený jako průchozí, ve 2. NP má dveře do nově rozšiřované chodby a ve 3. NP do nové chodby s napojením dalšími dveřmi do společenské místnosti pro děti a na druhé straně na novou plochou střechu přístavby. Výtah bude sloužit jak pro účely prostor přístavby, tak i pro provoz ostatních částí MŠ a ZŠ. Bude sloužit jako bezbariérový přístup do všech patek objektu. Vytápění přístavby bude zajištěno napojením na rozvody ÚT ze stávajícího objektu. Jako zdroj tepla pro ÚT slouží tepelné čerpadlo vzduch-voda a záložní plynové turbokotle. TUV bude rovněž zajištěna napojením na stávající rozvody TUV v objektu. Větrání místností bude přirozené otevíravými okny. Rozvody vody budou napojeny na stávající vedení v objektu. Splašková kanalizace bude napojena do stávající splaškové kanalizace v areálu. Dešťová kanalizace ze střech



bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v areálu a odtud do dešťové kanalizace ve vlastnictví obce. Rozvody elektro v přístavbě budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Před zahájením stavby budou provedeny hrubé terénní úpravy spočívající ve srovnání terénu do roviny v ploše nutné pro vybudování nové opěrné stěny. Terénní úpravy jsou navrženy tak, aby kubatura odtěžené zeminy byla v rovnováze s kubaturou hutněných násypů. Vegetační úpravy budou spočívat v osetí pozemků kolem objektu mimo zpevněných ploch parkovým trávnikem, příp. výsadbou okrasných stromů.

Jedná se o stavební i technologickou část stavby provedenou dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lubomír Řezníček, KOMPLET Projektová činnost ve výstavbě, Vranová 1, 679 62 Vranová. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

2.2 V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

2.3 Podrobnou definici dalšího obsahu veřejné zakázky závazně stanoví vzor smlouvy o dílo pro příslušnou část veřejné zakázky (viz příloha č. 3), který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

2.4 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě pro příslušnou část veřejné zakázky.

2.5 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

2.6 Nabídka účastníka zadávacího řízení může být vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

2.7 Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností: Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr pro



příslušnou část veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí a její předání objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM), zajištění funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytne potřebnou součinnost při jeho realizaci;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací;

- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;

Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI;

- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a



dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- vybavení stavby podle požární zprávy;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla a dále koordinace navazujících dodávek interiérového vybavení a informačního systému, které nejsou součástí díla;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

Další požadavky zadavatele na výtah

- Po dobu záruky budou veškeré servisní služby související s provedením opravy předmětu zakázky poskytovány bezplatně.
- Zadavatel požaduje, aby po skončení záruční lhůty byla zajištěna možnost provádět pozáruční servis servisním technikem, kterého na základě výběrového řízení určí zadavatel (aby u elektrického rozvaděče byl možný servis bez zvláštního čtecího zařízení).
- Závady budou hlásit členové definované skupiny k tomu oprávněných zaměstnanců zadavatele (skupina zaměstnanců bude definována ve smlouvě o dílo). Sestava skupiny bude uvedena jako příloha smlouvy o dílo a může být podle potřeb v době trvání smlouvy o dílo kdykoliv aktualizována.
- Zaškolení 3 vyčleněných zaměstnanců zadavatele k vyproštění osob uvíznutých ve výtahu.

2.8 Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU;
- Zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem včetně geometrického plánu potvrzeného katastrem nemovitostí a funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- Provedení souvisejících prací, dodávek a činností;
- Provedení komplexního záručního servisu.



2.9 Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou účastníka zadávacího řízení pro příslušnou část veřejné zakázky, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

2.10 Technické podmínky

Nabízené řešení musí dále zajišťovat splnění požadavků vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb., ve všech jejích částech a aktuálních zněních. Závazné technické a technologické požadavky na provedení jednotlivých navržených energeticky úsporných opatření (např. zateplení svislého obvodového pláště budovy apod.) jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a stavebních objektů, která je přílohou dokumentace výběrového řízení.

Účastník zadávacího řízení je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektem či obecně závazným právním předpisem.

Shrnutí:

Nabízené řešení musí dále zajišťovat splnění požadavků zákona 177/2006 Sb., vyhlášky 78/2013 Sb., vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. a ČSN EN 730540 ve všech jejích částech a aktuálních zněních, vyhláška č. 343/2009 Sb. ze dne 25. 9. 2009, kterou se mění vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Současně otvorové výplně musí splňovat požadavky zákona č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude současně splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

2.10 Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby a projektem, je účastník zadávacího řízení oprávněn na tento nesoulad zadavatele upozornit.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

2.13 Vícepráce

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce vztahující se k dílu, které předem písemně odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné, nutné a nepředvídatelné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Při vzniku víceprací vzniklých v průběhu realizace stavby bude postupováno v souladu se zákonem a v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši **7.450.491,-- Kč bez DPH**.



Zadavatel upozorňuje, že uvedená předpokládaná hodnota zakázky je cenou maximální a nepřekročitelnou. Překročení uvedené předpokládané hodnoty, bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín plnění zakázky	Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace po podpisu smlouvy a předání staveniště. Předání staveniště se předpokládá 01.06.2018. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předal kompletní dílo včetně všech činností vymezených v zadávací dokumentaci nejpozději do 190 dnů od předání staveniště. Tím není dotčeno právo účastníka zadávacího řízení nabídnout kratší termíny. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit dobu plnění veřejné zakázky v souladu s dobou ukončení výběrového/ zadávacího řízení. Veškerá dokumentace a doklady k řádné kolaudaci díla a k zahájení zkušebního provozu musí být přeloženy nejpozději do 15.12.2018, tento termín je nepřekročitelný.
Místo plnění zakázky	Místem plnění veřejné zakázky bude základní a mateřská škola Vísky, č. p. 27. Parcely č. 4 a 20, k. ú. Vísky u Letovic {782530}

Účastník zadávacího řízení, musí doložit „**Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů**“. Tento harmonogram bude závazný pro realizaci veřejné zakázky pro část 1 této zakázky a bude dále nedílnou součástí obchodních podmínek pro část 1. Harmonogram bude obsahovat:

- Navazující položky dle rozpočtu, včetně uvedení termínu převzetí staveniště, termínu výstupní kontroly a termínu předání zakázky
- Finanční objem jednotlivých položek
- Délku trvání v týdnech,
- Technologické lhůty ve vztahu k použitým technologiím; stanovení termínů stavební připravenosti;
- Podmínky stavební připravenosti jednotlivých stavebních prací - zabezpečení pracovního prostředí z hlediska technologických podmínek;
- Stanovení kontrolních bodů u procesů, které vyžadují prověrku, zejména u zakrývaných prací, uvedení postupů kontrol.
- Uvedení počtu pracovníků u jednotlivých procesů
- Jmenovité a početní vyčlenění vlastních odborné dělnický profesí s uvedením jejich vzdělání, odbornosti a praxe,
- Kapacitu infrastruktury s přesnou specifikací (tj. strojní vybavení, zařízení staveniště apod.);



- Jmenovitě projektový, realizační tým včetně odpovědností s uvedením jejich vzdělání, praxe a případné autorizace; bude uvedeno organizační schéma realizačního týmu;
- Zasmělnění dodavatelů materiálů či poddodavatelů, jejich finanční % podíl na realizované zakázce;
- Jméno firmy realizující položku (firma účastníka zadávacího řízení nebo název firmy poddodavatele).

Příklad:

Položky dle rozpočtu					Týdny/ dny
Popis položky	Finanční objem	Doba realizace v týdnech	Pracovníci – počet	Realizátor účastník zadávacího řízení, poddodavatel	

Harmonogram bude osahovat jasnou a konkrétní specifikaci zabezpečení a řízení lidských zdrojů včetně strojního vybavení a jeho zabezpečení. Popis, jaká část zakázky bude zajišťována vlastními zaměstnanci a uvede, v jakém poměru ji zabezpečí externími pracovníky včetně popisu zabezpečení pracovního prostředí, a to jak z hlediska BOZ a PO, z hlediska EMS a technologické kázně při realizaci předmětné zakázky. Součástí popisu bude i to jaká část strojního vybavení bude vlastní a jaká zabezpečena z externích zdrojů. Popis zabezpečení materiálu v potřebném rozsahu a kvalitě.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokazatelným způsobem doložil, že bude mít zajištěn pro realizaci jednotlivých položek uvedených v harmonogramu proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů dostatek pracovníků, a že pro realizaci jednotlivých položek uvedených v harmonogramu proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů má zajištěny potřebné subdodavatele (v případě, že je hodlá využít). Za prokazatelný způsob doložení zajištění dostatečného počtu pracovníků a případných subdodavatelů budou akceptovány všechny dokumenty, ze kterých budou uvedené skutečnosti zřejmé (např. smlouvy, potvrzení apod.)

Zadavatel dále požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokazatelným způsobem doložil, že bude mít zajištěn pro realizaci jednotlivých položek uvedených v harmonogramu proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů v jím uvedených časových obdobích potřebné technické vybavení. Za prokazatelný způsob doložení budou považovány všechny dokumenty, ze kterých budou uvedené skutečnosti zřejmé (např. listin dokládajících dlouhodobý pronájem uvedených zařízení, leasingové smlouvy nebo subdodavatelské smlouvy apod. Z listin musí být patrný dokladovaný druh techniky a způsob zajištění. Zadavatel nebude akceptovat jako prokazatelný způsob čestné prohlášení

Splněním dodávky pro obě části se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a zajištění kolaudačního rozhodnutí. Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán včetně odzkoušení, zpracování dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření se zákresem



do mapy evidence nemovitostí, geometrických plánů věcných břemen včetně ochranných pásem s jejich výměrou, archeologickým dohledem, komplexními zkouškami a provozního řádu. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a obchodními podmínkami. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací.

Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník zadávacího řízení nedodrží údaje uvedené v Harmonogramu proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů uhradí objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé zjištěné porušení ve výši 5.000,- Kč, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. Smluvní pokuta může být vymáhána i zpětně v případě, že porušení ze strany účastníka zadávacího řízení bude zjištěno do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník zadávacího řízení nedoloží Harmonogram proveditelnosti stavby, nebo v Harmonogramu proveditelnosti stavby nebudou uvedeny veškeré výše požadované skutečnosti, bude nabídka účastníka zadávacího řízení považována za nabídku nesplňující zadávací podmínky.

5 Obchodní a platební podmínky

5.1 Obchodní podmínky

Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele veřejné zakázky, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky - smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy závazný, v případě, že účastník zadávacího řízení návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „.....“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy pro musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.



5.2 Platební podmínky

Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

6 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH, a celkovou částku s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace), a v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

6.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

6.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti.

6.4 Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení.

6.5 Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro příslušnou část veřejné zakázky. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytovaná zadavatelem v rámci soutěže o zakázku musí být účastníkem zadávacího řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit vyplněné podrobné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytnuté zadavatelem. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka) může být nabídka vyřazena.

6.6 Případné jakékoliv zjištěné manipulace s předloženými podklady poskytnutými zadavatelem mohou být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení ze soutěže.

6.7 Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.



6.8 V souladu s ust. § 113 odst. 2, písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob a metodu, na základě níž určí, zda nabídka obsahuje ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to následujícím způsobem:

Pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 25 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky a současně taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků (n), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech $n/2$ a $n/2+1$.

Ani předpokládaná hodnota této veřejné zakázky ani celkové nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsany shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

7 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Účastník zadávacího řízení může podat jednu nabídku do veřejné zakázky. Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné složce nebo společně v jedné složce) a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

I. Vyplněný formulář „**KRYCÍ LIST NABÍDKY**“ opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

II. Doklady, jimiž účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace:

- 1) doklady prokazující splnění základní způsobilosti,
- 2) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- 3) doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- 4) další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace či zákona.

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY

1. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
2. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. Položkový rozpočet díla musí být stanoven jako nedílná příloha návrhu smlouvy o dílo.



3. Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
4. Vyplněný formulář pro prokázání osob, s jejichž pomocí hodlá účastník zadávacího řízení veřejnou zakázku splnit (poddodavatelé) - příloha č. 2 zadávací dokumentace.
5. Ostatní doklady požadované v zadávací dokumentaci.

8 Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

9 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

9.1 Vybraný dodavatel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla, a to až do celkové hodnoty díla a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti.

9.2 Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny **za provozu** a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod školy,
- musí být zajištěno oddělení částí budovy školy, které budou sloužit zaměstnancům a rodičům a částí školy, ve kterých budou probíhat stavební práce,
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin;
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení jednotlivých prostor a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,...)

9.2 Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

9.3 Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.



10 Požadavek na informaci o poddodavatelích

10.1 Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval dílo za pomoci poddodavatelů.

Tím není omezena možnost účastníka zadávacího řízení zajisti si formou poddodávek dodávky materiálu, zboží nebo služeb, které jsou nutné realizaci této zakázky a dále není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění. Zadavatel požaduje uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení (v příloze návrhu smlouvy), jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích poddodávek z hlediska věcného a finančního (bez DPH) a uvede procentní podíl k celkové ceně plnění bez DPH (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

10.2 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

11 Další podmínky

Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení písemně na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností - Mgr. Martin Budiš, mail: info@wscs.cz. Odpovědi na dotazy budou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=213>.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=213>.

Projektová dokumentace je poskytována pouze v elektronické podobě. Zadavatel umožňuje všem účastníkům zadávacího řízení nahlédnout v sídle osoby pověřené výkonem zadavatelských činností do listinné formy projektové dokumentace. Každý účastník zadávacího řízení má právo v pracovní době nahlédnout do podkladů po předchozím kontaktu kontaktní osoby Mgr. Martin Budiš, e-mail: info@wscs.cz, která zajistí časové možnosti zadavatele a přístup k dokumentům. Právo nahlížet do podkladů náleží toliko oprávněné osobě účastníka zadávacího řízení, který si vyžádal zadávací dokumentaci; zadavatel je oprávněn umožnit za úplaty i pořízení kopií podkladů.



Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy v souladu s § 127 zákona.

V souladu s ustanovením § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení vázáni svými nabídkami na dobu 120 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel požaduje, aby vítězný účastník zadávacího řízení nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:

- pracovníka odpovědného za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, návrhu provozních předpisů;
- pracovníka pověřeného koordinací dodávek / poddodávek a kompletací díla;
- pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli.

Vybraný dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření smlouvy o plnění předmětu zakázky. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o plnění předmětu zakázky s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.



Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o plnění předmětu zakázky zjistí-li po uzavření této smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné zakázky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr

.....
Ing. Stanislav Kamba
starosta