



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PROJEKTU:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU MŠ V KLOKOČOVĚ A ENERGETICKÉ
ÚSPORY OBJEKTU SVČ VE VÍTKOVĚ,
BEZRUČOVA 585“

Název veřejné zakázky	„Energetické úspory objektu MŠ v Klokočově a Energetické úspory objektu SVČ ve Vítkově, Bezručova 585“
Identifikační údaje zadavatele	
Název	Město Vítkov
IČ	00300870
Adresa sídla	Nám. J. Zajíce 7, 749 01 Vítkov
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Ing. Pavel Smolka

Pro zadávací řízení organizované v zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zakázka je spolufinancována ze Strukturálních fondů EU, Operačního programu Životní prostředí.

Osoba zastupující	TEDEAS, s.r.o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec-Lyžbice
Kontaktní osoba	Boris Ryšavý
Telefon	724 005 015
Fax	
E-mail	tedeas@tedeas.cz
Datum	

Osoba zastupující jedná za zadavatele na základě mandátní smlouvy. Rozhodným datem pro začátek a ukončení zákonných lhůt jsou úkony učiněné touto osobou.



1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na zhotovení stavby s tímto členěním:

1.1.1. Energetické úspory objektu MŠ v Klokočově (dále Stavba A)

1.1.2. Energetické úspory objektu SVČ ve Vítkově, Bezručova 585 (dále Stavba B)

1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

1.3. Předmět zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, výkazem výměr a projektovou dokumentací (dále jen „PD“).

1.4. Součástí předmětu zakázky je:

1.4.1. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,

1.4.2. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

1.4.3. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

1.4.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

1.4.5. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

1.4.6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

1.4.7. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

1.4.9. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

1.4.10. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

1.4.11. provedení přejímky stavby,

1.4.12. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými



bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

1.5. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona příslušnou projektovou dokumentaci a soupis prací s výkazem výměr požadovaných stavebních prací. V souladu s § 48 odst. 1 části Zadávací dokumentace v rozsahu Soupis prací s výkazem výměr nebo kompletní Projektová dokumentace budou uchazeči poskytnuty na základě písemné žádosti do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Písemnou žádost je nutné zaslat poštou nebo elektronicky na adresu projekční kanceláře: ASA Expert, a.s., Konečného 12, 710 00 Slezská Ostrava, tel.: 596 110 035, e-mail: info@asaexpert.cz. Soupis prací vč. výkazu výměr na CD bude uchazeči zaslán poštou na dobírku ve výši 420 Kč bez DPH. Kompletní projektová dokumentace v listinné podobě bude předána uchazeči v sídle projekční kanceláře oproti poplatku za reprodukci ve výši 5000 Kč bez DPH. Listinná podoba Soupisu prací má přednost v případě rozporu mezi elektronickou a listinnou podobou. Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad Soupisu prací s výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

1.6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD, zejména maximální součinitel prostupu tepla, materiál a tloušťku izolantu.

2. REALIZACE A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty na adrese:

2.1.1. Stavba A: Klokočov 75, 749 01 Vítkov, p.č. 71/1, k.ú. Klokočov u Vítkova 783 081

2.1.2. Stavba B: Bezručova 585, 749 01 Vítkov, p.č. 2197, k.ú. Vítkov 782 998

2.1.3. Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od 1.5. 2013 do 31.8. 2013. Předpokládaný termín realizace stavby B je květen – červen 2013. S ohledem na provoz MŠ v Klokočově je Realizace Stavby A požadována v předpokládaném termínu červenec – srpen 2013. Lhůta plnění je stanovena pro každou stavbu zvlášť na maximálně 2 kalendářní měsíce.



2.2. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Staveniště.

2.3. Za den ukončení stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání díla.

2.4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani uchazeč dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle 2.1.2. nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5 021 135,- Kč bez DPH. Z toho Stavba A 2 859 266,- Kč a Stavba B 2 161 869,- Kč, vždy bez DPH.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

4.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) j) a k)

4.1.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), j) a k) formou předložením čestného prohlášení .

4.1.2. Zadavatel požaduje prokázání následujících profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu dle ustanovení § 54 zákona. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a), b) a d) zákona.

4.1.3. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže uchazeč předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

4.1.4. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

4.1.5. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona prokáže uchazeč předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - Pozemní stavby, pro osobu pověřenou vedením stavby.



- 4.1.6. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 odst. 3 a), a c) zákona.
- 4.1.7. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona prokáže uchazeč předložením Seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených uchazečem v posledních 5 let
- 4.1.8. Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Uchazeč předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení. Přílohou tohoto seznamu musí osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací, které musí obsahovat: cenu, dobu a místo provádění prací obdobného charakteru a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.
- 4.1.9. Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru, každá v hodnotě minimálně 2 500 000 Kč bez DPH. Do požadovaného seznamu stavebních prací obdobného charakteru lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem bylo zateplení obvodových konstrukcí a výměna otvorových výplní.
- 4.1.10. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) prokáže uchazeč předložením Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací
- 4.1.11. Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Uchazeč předloží doklad o školení k instalaci v projektu navrženém vnějšího kontaktního tepelně izolačního systému (ETICS).
- 4.2. Zadavatel požaduje předložení čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona.
- 4.3. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- 4.4. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.



5. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

- 5.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách a to cena bez DPH, částka DPH a cena s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Cena bude stanovena v členění Stavba A, Stavba B a celkem. Pro posouzení nabídky je rozhodující celková cena v součtu Stavba A + Stavba B.
- 5.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace .
- 5.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 5.4. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této Zadávací dokumentace a zpracované Projektové dokumentace, vč. dokumentace skutečného provedení prací.
- 5.5. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkových rozpočtech Stavby A a Stavby B , který vzniknou ze Soupisu prací v členění položkového rozpočtu (součást zadávací dokumentace), do kterého uchazeč v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek a tyto budou předloženy v rámci nabídky uchazeče.
- 5.6. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.
- 5.7. Vícepráce - pokud vznikne požadavek na vícepráce, je možné realizovat více práce do výše méněprací nebo do výše rezervy stanovené maximálně na úroveň 4% nabídkové ceny a to za podmínek stanovenými obchodními podmínkami Smlouvy.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 6.1. Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 6.2. Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele.



- 6.3. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- 6.4. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a heslem NEOTVÍRAT. Název veřejné zakázky je „Energetické úspory objektu MŠ v Klokočově a Energetické úspory objektu SVC ve Vítkově, Bezručova 585“.
- 6.5. Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom vyhotovení (1x originál, a 1x na CD, a to ve formátu pdf). Povinnost uložení dat na CD nosič se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče, kde je postačující listinné vyhotovení.
- 6.6. Na obálce bude uvedena adresa pro zaslání oznámení podle § 71 odst. 6 zákona. Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu Zadavatele : Nám. J. Zajíce 7, 749 01 Vítkov ve lhůtě, kterou stanovuje tato zadávací dokumentace.
- 6.7. Na obálce bude uvedena adresa pro zaslání oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 6.8. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- 6.9. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- 6.10. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.
- 6.11. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
- 6.12. Způsob označení jednotlivých listů
- 6.12.1. Všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být zajištěny proti manipulaci (svázané a na přelepu svázání opatřeny razítkem a podpisem uchazeče).
- 6.13. Uchazeč je povinen strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- 6.13.1. Krycí list nabídky (dle závazného vzoru).
- 6.13.2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace.
- 6.13.3. Návrh smlouvy o dílo – vyplněný údaj o cenové nabídce.



- 6.13.4. Položkový rozpočet díla, který vznikne ze Soupisu prací v členění položkového rozpočtu doplněním jednotkových cen jednotlivých položek. Položkový rozpočet díla musí být stanoven jako nedílná příloha návrhu smlouvy o dílo.
- 6.13.5. Časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
- 6.13.6. Seznam subdodavatelů vč. identifikačních údajů a specifikace subdodávky.
- 6.13.7. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a seznam akcionářů s podílem akcií nad 10%, a to, má-li formu akciové společnosti.
- 6.13.8. Pro přijetí do soutěže má dodavatel povinnost předložit dokumenty uvedené v bodě 6.13.1. – 6.13.7. v originále signované oprávněnou osobou vyjma prokázání kvalifikace, kde je postup stanoven bodem 4.3 této zadávací dokumentace.

7. LHŮTY

- 7.1. Datum zveřejnění: 21. 12. 2012
- 7.2. Lhůta pro žádost o dodatečné informace končí dne: 31. 12. 2012
- 7.3. Lhůta pro podání nabídek končí dne: 9. 1. 2013
- 7.4. Otevírání obálek se uskuteční dne: 9. 1. 2013
- 7.5. Zadávací lhůta trvá 18 dnů

8. MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

- 8.1. Místo pro otevírání obálek je sídlo Zadavatele: Nám. J. Zajíce 7, 749 01 Vítkov
- 8.2. Zástupci uchazečů, kteří budou přítomni na otevírání obálek, jsou povinni prokázat svou totožnost a oprávnění jednat jménem uchazeče.



9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují rámec smluvního vztahu.
- 9.2. Obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy o dílo (dále jen SoD).
- 9.3. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky uvedené v SoD v plném rozsahu akceptovali dle přiloženého návrhu. SoD signovanou oprávněnou osobou uchazeč předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by rušila, měnila nebo relativizovala ustanovení v SoD uvedených obchodních a platebních podmínkách, vyjma cenové a termínové nabídky, která bude podkladem pro hodnocení nabídek.
- 9.4. Obchodní podmínky SoD mimo jiné obsahují požadavek na specifikaci subdodavatelů.
- 9.4.1. Uchazeč (v SoD Zhotovitel) je oprávněn provést dílo za pomoci subdodavatelů. Dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce OPŽP musí přípustný objem subdodávek na akci dosáhnout maximálně 15% z objemu stavebních nákladů. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka otvorových výplní.
- 9.4.2. Ve specifikaci subdodávky dle bodu 6.13.6 a v souladu s § 44 odst. 6 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tyto práce budou věcně vymezeny.



1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 1.1. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění všem vyzvaným zájemcům o podání nabídky.
- 1.2. Prohlídka místa plnění je stanovena na termín: 31. 12. 2012 v 8hod. Sraz zájemců je na v 8h na místě plnění.
- 1.3. Zájemci potvrdí svoji účast na prohlídce místa plnění do 27. 12. 2012 mailem na e-mailovou adresu zastupující osoby . Pokud nebude do té doby potvrzena účast na prohlídce místa plnění ani jedním zájemcem, nebude prohlídka místa plnění realizována.

2. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 2.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. a) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena
- 2.2. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 2.3. Uchazeči předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:
 - 2.3.1. Oceněné výkazy výměr na zadávanou veřejnou zakázku. Ve všech výkazech výměr musí být dodrženy měrné jednotky a množství měrných jednotek tak, jak je stanoveno ve výkazech výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace stavby.
 - 2.3.2. Způsob hodnocení nabídek uchazečů
 - 2.3.3. Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše.
 - 2.3.4. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: [nejnižší nabídková cena] děleno [hodnocená nabídková cena] násobeno 100 (bodů).
- 2.4. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, která dosáhne nejvyššího bodového hodnocení.



3. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 3.2. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 3.3. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 3.4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.
- 3.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 3.6. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 3.7. Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:
- 3.7.1. pracovníka pověřeného vedením stavby,
 - 3.7.2. pracovníka odpovědného za zpracování projektové realizační dokumentace, návrhu provozních předpisů,
 - 3.7.3. pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla,
 - 3.7.4. pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli.

Ve Vítkově dne 21. 12. 2012

starosta – Ing. Pavel Smolka



4. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Návrh SoD
- Příloha č. 3 Výkaz výměr v listinné a elektronické podobě
- Příloha č. 4 Identifikační údaje uchazeče

