

Zadávací dokumentace

**dle zákona č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“)
k podlimitní veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném
podlimitním řízení**

ZADAVATEL

Název zadavatele: **Město Hodonín**
Sídlo zadavatele: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
Oprávněná osoba: Ing. arch. Milana Grauová, starostka
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

NÁZEV ZAKÁZKY

**Poskytnutí investičního úvěru na financování akce „Denní lázně Bliss Day Spa“
v celkové výši jistiny 40.000.000,-- Kč.**

Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Město Hodonín
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
Oprávněná osoba:	Ing. arch. Milana Grauová, starostka
IČ:	00284891
DIČ:	CZ699001303
Kontaktní osoba:	Ing. Marián Maňák
tel.:	+420 724 022 712
e-mail:	manak.marian@muhodonin.cz

2. Údaje o uchazeči

Uchazeč je povinen vyplnit příslušnou **Přílohu č. 1** (Krycí list) této zadávací dokumentace.

3. Údaje o veřejné zakázce

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen ZVZ), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Podáním nabídky přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky.

Zadávací řízení se řídí ZVZ a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZVZ.

4. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Zadavatel bude realizovat investiční akci „Denní lázně Bliss Day Spa“ v předpokládané výši nákladů 85.927.690,- Kč bez DPH.

Stručný popis investiční akce: Jedná se o zhotovení stavby spočívající ve výstavbě denních lázní BLISS DAY SPA, které navazují na stávající budovu jídelny a kuchyně, na cihlové loubí bezbariérového vstupu do budovy. Budova je organického tvaru o 3 nadzemních podlažích, se

suterénem. Navržený objekt zachovává stávající průchod pro pěší od ulice Měšťanská a člení přístavbu na dvě části. Výběrové řízení na zhotovitele stavby v současné době probíhá.

Tato investiční akce bude spolufinancována z Regionálního operačního programu Jihovýchod ve výši cca 40%. Financování výstavby bude následující:

40.000.000,- Kč investiční úvěr

17.000.000,- Kč část dotace vyplacená v průběhu výstavby

28.927.690,- Kč vlastní prostředky města (nyní uložené v dluhopisech v portfoliu města)

Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytnutí investičního úvěru na financování této investiční akce v celkové výši jistiny 40.000.000,-- Kč.

CPV kód: 66113000-5 Poskytování úvěrů

5. Absolutní podmínky úvěru

- doba splatnosti úvěru 10 let (od první splátky úvěru),
- úroková sazba bude stanovena pohyblivá, odvozená od 3M PRIBORu + pevná odchylka v % platná po celou dobu trvání úvěru,
- splácení jistiny v pravidelných čtvrtletních splátkách,
- splácení úroků čtvrtletně,
- možnost proplacení faktur, které by případně již byly v roce 2014 zadavatelem uhrazeny na uvedenou investiční akci před uzavřením smlouvy o úvěru,
- nelze požadovat zajištění,
- nelze požadovat poplatky za vedení a správu úvěru (úvěrového či jiného účtu),
- možnost mimořádných splátek úvěru a možnost předčasného splacení kdykoli po celou dobu splácení bez jakýchkoliv sankčních poplatků,
- poskytnutí úvěru nelze podmiňovat uzavřením jakýchkoli dalších obchodů (např. převedení platebního styku, sjednání zajištění úrokového rizika apod.),
- za případné nedočerpání úvěru nesmí být stanoven žádný sankční postih.

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3.300.000,- Kč.

K překročení nabídkové ceny může dojít pouze z těchto důvodů:

- změny výše pohyblivé úrokové sazby,

- odchylky od předpokládaných termínů čerpání a splácení úvěru uvedených v údajích pro výpočet ceny,
- zákonných změn u daně z přidané hodnoty u služeb bank.

7. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění (čerpání úvěru) je od 1.5.2014.

Předpokládaný termín ukončení plnění (čerpání úvěru) je do 30.6.2015.

Místem plnění je sídlo zadavatele v Hodoníně.

8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče a další podmínky zadavatele

8.1 Rozsah splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění kvalifikace v následujícím rozsahu:

1. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ
2. Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 ZVZ
3. Ekonomická a finanční způsobilost dle § 50 ZVZ

8.2 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 ZVZ:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ předložením čestného prohlášení podle § 62 odst. 3 ZVZ, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že vítězný uchazeč bude v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 ZVZ povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů v souladu s § 53 odst. 3 písm. a) – d) ZVZ prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů.

8.3 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) a b) ZVZ:

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 54 písm. a) a b) ZVZ předložením čestného prohlášení podle § 62 odst. 3 ZVZ, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné profesní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že vítězný uchazeč bude v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 ZVZ povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

8.4 Ekonomická a finanční způsobilost dle § 50 odst. 1 písm. c ZVZ

Uchazeč předloží čestné prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku. Toto čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

9 Další požadavky zákona a zadavatele

Další požadavky zadavatele splní uchazeč, který předloží:

- a) dle § 68 odst. 3 písm. a) ZVZ seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, **kterí v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.** Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče;
- b) dle § 68 odst. 3 písm. b) ZVZ seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, a to ve lhůtě pro podání nabídek. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Seznam předloží pouze uchazeč, který má formu akciové společnosti;
- c) dle § 68 odst. 3 písm. c) ZVZ čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu (bidrigging) podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže. Toto čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče;

(Vzor čestného prohlášení k výše uvedeným bodům a) – c) je uveden v příloze č. 3 zadávací dokumentace.)

10 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování nabídky je výzva k podání nabídek, zadávací dokumentace a její přílohy.

11 Dodatečné informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací v souladu s § 49 ZVZ ze strany uchazečů musí být doručeny nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to

písemně nebo e-mailem kontaktní osobě zadavatele na adresu: Město Hodonín, Ing. Marián Maňák, Národní třída 25, 695 01 Hodonín, nebo na emailovou adresu: manak.marian@muhodonin.cz (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**).

Zadavatel bude postupovat v souladu s § 49 ZVZ.

12 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídková cena bude uvedena ve struktuře odpovídající příloze č. 4 této zadávací dokumentace. Úroky vypočítejte na bázi skutečný počet dnů a rok o 360 dnech, tj. 365/360. Cenu vypočítejte na základě pohyblivé úrokové sazby 3M PRIBOR + pevná odchylka v % platná po celou dobu trvání úvěru. Pro výpočet ceny použijte tyto údaje:
 - pohyblivou úrokovou sazbu 3M PRIBOR ke dni 27.1.2014,
 - čerpání celého úvěru ke dni 1.7.2014,
 - splácení jistiny čtvrtletně (první splátka 31.3.2015 a poslední splátka 31.12.2024, tj. 40 pravidelných čtvrtletních splátek),
 - platba úroků čtvrtletně (první platba 31.3.2015 a poslední platba 31.12.2024).
- Nabídka musí být podána v samostatné obálce a splňovat následující požadavky a musí obsahovat všechny potřebné dokumenty k řádnému podání nabídky, a to v souladu s touto zadávací dokumentací.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídku je možné podat písemně v uzavřené obálce. Tato obálka bude zřetelně označena heslem:

„NEOTEVÍRAT – „Poskytnutí investičního úvěru na financování akce „Denní lázně Bliss Day Spa““

a názvem uchazeče včetně adresy pro doručení písemností.

- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení, v pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Strany budou očíslovány. Zadavatel uvítá předložení nabídky i v elektronické podobě na CD/DVD v běžně dostupném formátu (např. pdf, doc atd.).

13 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře (včetně dodržení číslování kapitol):

13.1 Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) a požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“. K překročení nabídkové ceny může dojít pouze z těchto důvodů:

- změny výše pohyblivé úrokové sazby,
- odchylky od předpokládaných termínů čerpání a splácení úvěru uvedených v údajích pro výpočet ceny,
- zákonných změn u daně z přidané hodnoty u služeb bank.

13.2 Doklad o splnění kvalifikace

Na prokázání kvalifikace dle článku 8 této zadávací dokumentace uchazeč použije vzor čestného prohlášení (tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace) a požadované údaje do něj doplní, podepíše jej a vloží do nabídky.

13.3 Doklady o splnění dalších požadavků zákona a zadavatele

K prokázání části dalších požadavků zákona a zadavatele dle článku 9 bodů a) – c) této zadávací dokumentace uchazeč použije vzor čestného prohlášení (tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace) a požadované údaje do něj doplní, podepíše jej a vloží do nabídky.

13.4 Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých vedlejších nákladů v tomto členění: celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH.

K překročení nabídkové ceny může dojít pouze z těchto důvodů:

- změny výše pohyblivé úrokové sazby,
- odchylky od předpokládaných termínů čerpání a splácení úvěru uvedených v údajích pro výpočet ceny,
- zákonných změn u daně z přidané hodnoty u služeb bank.

Nabídková cena bude uvedena v příloze č. 4 ve struktuře tam uvedené. Uchazeč požadované údaje k ceně do přílohy doplní, podepíše jí a vloží do nabídky.

13.5 Prohlášení uchazeče o vázanosti obsahem nabídky

Prohlášení uchazeče, že je po celou dobu zadávacího řízení vázán obsahem nabídky. Zadávací lhůta je 120 dní.

13.6 Návrh smlouvy

Uchazeč do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy. Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče. Oprávněnost podpisu bude posuzována z výpisu z obchodního rejstříku nebo z dalších dokumentů (např. plná moc).

Návrh smlouvy musí splňovat tyto podmínky:

- doba splatnosti úvěru 10 let (od první splátky úvěru),
- obsahovat výši úrokové sazby odvozené od 3M PRIBORu + pevnou odchylku v % platnou po celou dobu trvání úvěru,
- splácení jistiny v pravidelných čtvrtletních splátkách,
- splácení úroků čtvrtletně,
- možnost proplacení faktur, které by případně již byly v roce 2014 zadavatelem uhrazeny na uvedenou investiční akci před uzavřením smlouvy o úvěru
- nelze požadovat zajištění
- nelze požadovat poplatky za vedení a správu úvěru (úvěrového či jiného účtu),
- možnost mimořádných splátek úvěru a možnost předčasného splacení kdykoli po celou dobu splácení bez jakýchkoliv sankčních poplatků,
- poskytnutí úvěru nelze podmiňovat uzavřením jakýchkoli dalších obchodů (např. převedení platebního styku, sjednání zajištění úrokového rizika apod.),
- za případné nedočerpání úvěru nesmí být stanoven žádný sankční postih.

Součástí návrhu smlouvy musí být i tato následující ustanovení:

- Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

14 **Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny touto zadávací dokumentací.

15 **Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **14.03.2014 v 11:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele:

Město Hodonín

podatelna

Národní třída 25

695 35 Hodonín

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny v úředních hodinách podatelny.

16 Místo a čas otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **po ukončení lhůty pro podání nabídek**, tj. dne **14.03.2014 v 11:15** hod., v malé zasedací místnosti sídla zadavatele (Město Hodonín, Národní třída 25, 695 35 Hodonín).

17 Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky v souladu se ZVZ. Uchazečům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

18 Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Nejnižší nabídková cena je v rámci hodnocení nejvýhodnější a obdrží v rámci hodnocení 100%.

Nabídky, které budou předloženy ve lhůtě pro podání nabídek, budou úplné a v souladu s touto zadávací dokumentací, budou hodnoceny dle tohoto jediného kritéria.

19 Výhrada zadavatele

Zadavatel si v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 81 odst. 4 ZVZ vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky jeho uveřejněním na profilu zadavatele do 5 pracovních dní ode dne rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky dle § 81 odst. 1 zákona; v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

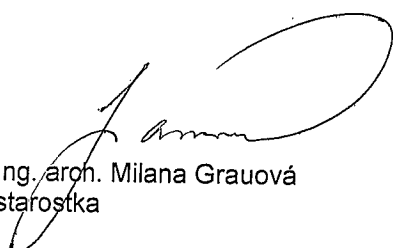
20 Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Hodonín dne 11.2.2014



Ing. arch. Milana Grauová
starostka

Přílohy

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení (základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady)
- Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení (další požadavky zákona a zadavatele)
- Příloha č. 4: Nabídková cena – část 1
- Příloha č. 5: Vzor prohlášení o vázanosti nabídkou
- Příloha č. 6: Závěrečný účet města za rok 2012

