



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zakázku na stavební práce zadanou dle závazných pokynů OP PIK

ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce:

Rekonstrukce a rozšíření výrobních prostor na parc.č. 660/1 a 342/2 k.ú. Jedlí

Zadavatel:

RENOSTAV, spol. s r.o.

U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

IČ: 15502929

Ing. Jaromír Koubek, tel. +420602571978

zakazky@renostav.cz



Preamble

- Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s pokyny OP PIK.
- Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky.
- Vybraný dodavatel je dle ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.
- Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace. Uchazeč je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.
- Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více zájemců společně. Pokud zájemce podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.
- „Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení“.

Součástí díla je rovněž:

- vytýčení základních výškových a směrových bodů předmětu díla,
- geodetické zaměření skutečného provedení předmětu díla včetně inženýrských sítí,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks i v digitální podobě na CD v počtu 1 ks,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zařízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,



- provedení předání stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Pravidel pro publicitu
- trvalá pamětní deska informující o stavbě s logem EU,
- zajištění veškerých podkladů pro kolaudační řízení a spolupráce při podání návrhu na kolaudační řízení pro zkušební provoz a získání kolaudačního rozhodnutí o uvedení do trvalého provozu s nabytím právní moci.



1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

- 1.1. Veřejná zakázka (VZ): **Rekonstrukce a rozšíření výrobních prostor na parc. č. 660/1 a 342/2 k.ú. Jedlí**
- Druh a předmět VZ: **veřejná zakázka na stavební práce**
- Výběrové řízení: **zadávání VZ právnickou osobou, která není zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**
- Zadavatel: **RENOSTAV, spol. s r.o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, IČ: 15502929**

Registrační číslo projektu: **CZ.01.2.07/0.0/0.0/16_058/0007620**

2. Vymezení plnění veřejné zakázky

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní realizace stavebního díla „**Rekonstrukce a rozšíření výrobních prostor na parc.č. 660/1 a 342/2 k.ú. Jedlí**“.
- 2.2. Klasifikace CPV: **45454100-5 Rekonstrukce budov**
- 2.3. Stručný popis plnění veřejné zakázky:

Objekt stávající haly bude rekonstruován. Bude provedena demolice stávající haly a proveden nový ŽB skelet jehož stěny budou zatepleny pomocí PUR panelů. Dále bude provedena rekonstrukce podlahy tak, aby splňovala parametry pro požadovanou výrobu.

Architektonické řešení vychází z již stávajícího stavu firemního areálu všech objektů, které již prošly stavebními úpravami v minulých letech.

U řešeného objektu je provedena demolice zděné a ocelové části, výstavba ŽB skeletu, nové opláštění skeletu, tedy stěn i střešního pláště, stěnovými a stropními panely např. Kingspan PUR 100 a provedeny nové výplně otvorů. Panely jsou kladeny svisle a kotveny šroubením k paždíkům a jsou v odstínech – střecha - RAL 3000, stěny RAL 1023. Střešní panely se spádem 6°. Pro jejich vynešení budou použity ocelové nosníky Z 200.

Konečné výškové rozdíly UT oproti PT budou řešeny vysvahováním, případně doplněním zpevněných ploch. Nezastavěná plocha pozemku bude pak využita jako firemní dvůr pro manipulaci s materiálem.

- 2.4. Základní údaje o kapacitě stavby:

Podlahová plocha

836 m²



Obestavěný prostor celkem

5 713 m³

- 2.5. Podrobně je předmět díla vymezen projektovou dokumentací zpracovanou.
- 2.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **24 868 780,- Kč bez DPH.**
- 2.7. Projekt je spolufinancován v rámci Operačního programu podnikání inovace.
- 2.8. Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3. Termíny plnění veřejné zakázky (předpokládané)

- 3.1. Zahájení plnění: **05 / 2018**
- 3.2. Ukončení plnění celého díla: **nejpozději do 31.08.2019**
- 3.3. Případy, kdy je možno změnit termín ukončení, popř. zahájení plnění, jsou podrobněji popsány ve vzoru Smlouvy o dílo.

Zadavatel stanovil pro plnění výběrového řízení následující termíny (jedná se o předpokládané termíny):

Termín převzetí staveniště do: 5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení

Termín zahájení prací do: 10-ti kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení

Termín dokončení a předání plnění do: 17-ti kalendářních měsíců od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení (předpokladem je, že písemná výzva zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení bude zadavatelem zaslána bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo)

Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do: 10-ti kalendářních dnů ode dne dokončení a předání předmětu plnění výběrového řízení.

Zadavatel si vyhradil podmínku změny předpokládaného termínu plnění výběrového řízení.

4. Místo plnění veřejné zakázky

- 4.1. Místem plnění veřejné zakázky je objekt výrobní haly na st. parc. č. 660/1 a 342/2, k.ú. Jedlí, č.p. 109, obec Jedlí, kraj Olomoucký.



5. Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

5.1 Úvod

V této části zadávací dokumentace zadavatel specifikuje kvalifikační předpoklady, jejichž splnění musí uchazeč prokázat. Řádné prokázání splnění kvalifikace je podmínkou účasti v zadávacím řízení.

5.2 Prokázání kvalifikace

Přesto, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), rozhodl se zadavatel využít při zadávání veřejné zakázky některá ustanovení ZZVZ, zejména ustanovení týkající se prokazování kvalifikace dodavatelů dle § 74 až § 79 ZZVZ.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ,
- b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- c) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ,
- d) ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ,
- e) technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ

5.3 Způsob prokázání kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením informací a dokladů stanovených a požadovaných zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

5.4 Další možné způsoby prokázání kvalifikace

5.4.1 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti požadované zadavatelem podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 77 odst. 1 ZZVZ poddodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 74 odst. 1.



5.4.2 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost a následně společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74, odst. 1, ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 písmeno a) v plném rozsahu. Splnění způsobilosti podle § 77 odst. 2 a kvalifikace podle § 78 a 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li žádost více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k žádosti listinu (obvykle smlouva o sdružení, apod.), z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

5.4.3 Prokázání kvalifikace u zahraničního dodavatele

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 74 odst.1 ZZVZ zahraniční dodavatel splnění způsobilosti způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5.4.4 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 226 a následující ZZVZ), který nahrazuje splnění prokázání základní a profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění této základní a profesní způsobilosti pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění základní a profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 228 ZZVZ a prokáže splnění základní a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady



k prokázání splnění základní a profesní způsobilosti. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 276 ZZVZ.

5.4.5 Prokazování kvalifikace certifikátem v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle § 233 a následujících ZZVZ), který nahrazuje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu v něm uvedených údajů. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek.

5.4.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele - stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.5 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů ve lhůtě pro podání nabídek.

5.6 Pravost a platnost dokladů

Není-li v textu této zadávací dokumentace stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii.



Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti, výpis z obchodního rejstříku a výpis ze živnostenského rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Je-li v textu této zadávací dokumentace uvedeno „úředně ověřená kopie“, uchazeč předloží úředně ověřenou kopii originálu listiny (notářem, obecním úřadem, apod.).

Je-li v textu této zadávací dokumentace uvedeno „kopie“, uchazeč předloží čitelnou prostou kopii originálu listiny.

Je-li v textu této zadávací dokumentace uvedeno „čestné prohlášení“ nebo „originál potvrzený oprávněnou osobou dodavatele“ nebo „*dokument* podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče“, uchazeč předloží originál listiny či dokumentu, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce či fyzické osoby.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje.

5.7 Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s touto zadávací dokumentací možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

5.8 Posouzení kvalifikace

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu s touto zadávací dokumentací.

Kvalifikaci posoudí hodnotící komise v rámci posouzení a hodnocení nabídek.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

6. Podrobné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

6.1.1 Základní způsobilost nesplňuje dodavatel,



a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. ZZVZ se trestným činem rozumí

a. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

b. trestný čin obchodování s lidmi,

c. tyto trestné činy proti majetku

1. podvod,

2. úvěrový podvod,

3. dotační podvod,

4. podílnictví,

5. podílnictví z nedbalosti,

6. legalizace výnosů z trestné činnosti,

7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

d. tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,

2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,

4. pletichy při veřejné dražbě,

5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

e. trestné činy obecně nebezpečné,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.1.1.1 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



6.1.1.2 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat 6.1.1 osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

6.1.2 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

(u čestných prohlášení je doporučeno použít vzorový formulář – viz Přílohy).

6.2 Profesní způsobilost

6.2.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

6.2.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
- b) členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno, nebo
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována

6.2.3 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle odst. 6.2.2 písm. a) předložením výpisu ze živnostenského rejstříku, popř. živnostenský list. s požadovaným předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

6.2.4 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle odst. 6.2.2 písm. c)

- a) osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů – obor Pozemní stavby;



b) dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje: osvědčení o autorizaci pro osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby (hlavní stavbyvedoucí).

V případě, že z předložených dokumentů nelze dovodit vztah autorizované osoby nebo osoby, jejímž prostřednictvím je odborná způsobilost zabezpečována, k dodavateli (např. uvedená osoba není členem statutárního orgánu, není uvedena ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, apod.), je nutno doložit pracovní-právní, popř. smluvní vztah takové osoby k dodavateli (čestné prohlášení uvedené osoby, kopie mandátní smlouvy, kopie pracovní smlouvy, apod.).

6.2.5 Doklady podle odstavce 6.2.1 nebo 6.6.2 dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.3 Kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání

6.3.1 Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Výše minimálního ročního obratu musí být 49.000.000,- Kč.

6.3.2 K prokázání splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle odstavce 6.3.1 zadavatel požaduje předložení těchto dokladů:

a) podle § 78 odst. 5 výkaz zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.4 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

Kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel považuje technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění zakázky.

6.4.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit

a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

Za účelem zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, budou zohledněny doklady i za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl alespoň dvě stavební práce (dokončené stavby), realizované v oblasti výstavby či rekonstrukce výrobní haly, přičemž:



1. Investiční náklady alespoň jedné z nich byly minimálně 20 mil. Kč bez DPH.

- b) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům,
- d) popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality,
- e) přehled o řízení dodavatelského řetězce a systémy sledování dodavatelského řetězce, které dodavatel bude moci uplatnit při plnění veřejné zakázky,
- f) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky,
- g) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky,
- h) přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici,

6.4.3 **Není-li stanoveno v zadávací dokumentaci jinak, může dodavatel k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle odstavce 6.4.1 a) použít dodávky, služby nebo stavební práce, které poskytl**

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.

6.4.4 **Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle odstavce 6.4.1 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Účastník v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit.**

6.4.5 **Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle odstavce 6.4.1 písm. b)**

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci dle odstavce 6.4.1 písm. b) předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

- a) Minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího:



- odborná způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

Způsob prokázání: doklad o autorizaci

- odborná kvalifikaci, tj. praxe v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího v souvislosti s realizací minimálně 2 stavebních prací spočívajících ve výstavbě nebo rekonstrukci výrobní haly s velikostí výrobní plochy nejméně 500 m², a to v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení.

Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis obsahující délku praxe a účast na realizovaných zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace

b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro technologa zařízení staveb takto:

- VŠ vzdělání (v oboru stavebním), autorizace

Způsob prokázání: doklad o řádném ukončení VŠ studia, VŠ diplom, doklad o autorizaci

- Praxe na pozici technolog zařízení staveb v délce minimálně 5 let, zkušenost se projekty obdobného charakteru

(rekonstrukce případně novostavba výrobní haly), na nichž vykonával pozici technologa zařízení staveb.

Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis obsahující délku praxe a účast na realizovaných zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace

7. Zadávací dokumentace

7.1. Zadávací dokumentace obsahuje:

- a) Zadávací dokumentaci – textovou část v elektronické podobě (PDF);
- b) Přílohu č. 1 - Krycí list nabídky – závazný formulář v elektronické podobě (MS Word);
- c) Přílohu č. 2 – Vzorový formulář čestného prohlášení účastníka výběrového řízení - vzorový formulář v elektronické podobě (MS Word);
- d) Přílohu č. 3 - Osvědčení o řádném plnění zakázky - vzorový formulář referenční stavby v elektronické podobě MS Word;
- e) Přílohu č. 4 - Smlouvu o dílo - závazný dokument v elektronické podobě (MS Word);
- f) Přílohu č. 5 – Všeobecné obchodní podmínky – závazný dokument v elektronické podobě (PDF)
- g) Přílohu č. 6 - Výkaz výměr - závazný dokument v elektronické podobě (MS Excel)
- h) Přílohu č. 7 - Projektovou dokumentaci - závazný dokument v elektronické podobě (PDF);



- i) Přílohu č. 8 - Seznam poddodavatelů - vzorový formulář v elektronické podobě (MS Word).

7.2 Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele, a to minimálně po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek. Kompletní zadávací dokumentace této veřejné zakázky je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <http://www.stavebnionline.cz/profil/renostav>

8. Obchodní podmínky

- 8.1. Vyjma obchodních podmínek, které jsou předmětem nabídky uchazeče, zadavatel stanovil veškeré ostatní obchodní podmínky včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny. Tyto obchodní podmínky jsou jednoznačně stanoveny a vymezeny ve vzoru Smlouvy o dílo, který uchazeč obdržel v rámci této zadávací dokumentace.
- 8.2. Uchazeč v návrhu Smlouvy o dílo doplní chybějící údaje a jím nabídnuté obchodní podmínky a další údaje, tj.:
- **identifikační údaje** a kontaktní osoby zhotovitele (článek I. Smlouvy o dílo);
 - **cenu** (článek IV. Smlouvy o dílo), v členění dle článku IV. Smlouvy o dílo, resp. článku 14. této zadávací dokumentace;
- 8.3. Cena díla bude fakturována daňovým dokladem vystaveným Zhotovitelem do 15 dnů ode dne předání díla nebo jeho dílčí části.
- 8.4. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činností související s předmětem podnikání s limitem plnění alespoň 20 mil. Kč musí být udržována v účinnosti po celou dobu plnění veřejné zakázky. Toto ustanovení je součástí Smlouvy o dílo. Splnění tohoto závazku dodavatel prokáže předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to při podpisu smlouvy a následně kdykoli v průběhu plnění veřejné zakázky na vyzvání zadavatele (objednatele).
- 8.5. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, zejména termíny zahájení, dokončení a předání díla, platební podmínky, záruční podmínky, smluvní pokuty, apod. zadavatel stanovil. Zadavatel trvá na dodržení ujednání dle připojeného vzoru Smlouvy o dílo a jejich příloh.
- 8.6. Výše popsaným způsobem doplněný a vytištěný návrh Smlouvy o dílo bude datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. K návrhu Smlouvy o dílo budou doloženy všechny přílohy, které tvoří součást návrhu Smlouvy o dílo, resp. nabídky uchazeče. Návrh Smlouvy o dílo je pro uchazeče závazný po celou dobu zadávací lhůty.

9. Technické podmínky



- 9.1. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.
- 9.2. Technické podmínky jsou objektivně vymezeny a stanoveny jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.
- 9.3. Technické podmínky jsou formulovány s využitím odkazu na české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, popř. na české technické normy, popř. jsou technické podmínky stanoveny formou požadavků na výkon nebo funkci. U těchto odkazů zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které rovnocenným způsobem splňují požadavky vymezené projektovou dokumentací při zachování účelu využití předmětu veřejné zakázky požadovaného v projektové dokumentaci.
- 9.4. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení výrobků, zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou tyto použity pouze jako zástupný prostředek pro vyjádření požadovaných kvalitativních a technických parametrů. Zadavatel umožňuje v takovém případě použít pro plnění zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které rovnocenným způsobem splňují požadavky vymezené projektovou dokumentací při zachování účelu využití předmětu veřejné zakázky požadovaného v projektové dokumentaci.
- 9.5. Zadavatel nesmí odmítnout nabídku z důvodu, že nabízené dodávky nebo služby nejsou v souladu s technickými podmínkami stanovenými způsobem popsaným výše, pokud dodavatel prokáže, že nabízené dodávky či služby splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami. Tuto skutečnost dodavatel prokáže ve své nabídce, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušební protokol vydaným zkušební a kalibrační laboratoří nebo certifikačním a inspekčním orgánem splňujícím platné evropské normy. Zadavatel přijme rovněž zkušební protokoly vydané orgány jiných členských států Evropské unie.
- 9.6. Součástí zadávací dokumentace je v souladu se zákonem a s prováděcí vyhláškou č.169/2016 Sb. podrobný výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí zadávací dokumentace a výkazem výměr, je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 40 ZZVZ.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění



- 10.1. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 10.2. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku podle předchozího odstavce. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku podle předchozího odstavce, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň odešle současně všem dosud známým účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Pokud byla žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovní dny, od doručení žádosti o vysvětlení.
- 10.3. Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 10.4. Provede-li zadavatel (prostřednictvím vysvětlení) úpravy zadávací dokumentace, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy, a to na profilu zadavatele. V případě takové změny zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel zveřejní na profilu zadavatele a zároveň ji neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům výběrového řízení. Změna lhůty pro podání nabídek musí být zveřejněna ještě před uplynutím původní lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.
- 10.5. Osobou pověřenou pro zodpovězení dotazů účastníků k zadávací dokumentaci je ing. Jaromír Koubek.
- 10.6. V případě zájmu účastníků VŘ se prohlídka místa plnění uskuteční ve dnech 05.03.2018 v 10:00 hodin a 12.03.2018 v 10:00 hodin v místě plnění veřejné zakázky. Účast je nutno zástupci zadavatele předem potvrdit telefonicky nebo emailem v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa plnění. Této prohlídce se zástupci uchazeče účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté na místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané písemně v rámci žádosti o dodatečné informace způsobem a ve lhůtách popsaných výše.

11. Poskytnutí zadávací dokumentace

- 11.1. Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
<http://www.stavebnionline.cz/profil/renostav>

12. Varianty



12.1. Varianty nabídky nejsou přípustné.

13. Jistota

13.1. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výši jistoty zadavatel stanovil v absolutní částce ve výši 490.000 Kč (slovy: Čtyřistadevadesát tisíc Korun českých) tzn. maximálně 2% předpokládané hodnoty zakázky.

13.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

a) složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu: 1052143841/0100 (VS = IČ účastníka) (dále jen "peněžní jistota"),

b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo

c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

13.3 Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu. V nabídce účastník VŘ doloží doklad o složení peněžní jistoty na účet zadavatele nebo o jejím převodu na účet zadavatele. Za doklad o poskytnutí jistoty bude považováno např. potvrzení banky o převodu finančních prostředků, výpis z účtu účastníka VŘ. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Je vhodné, aby účastník VŘ doložil v rámci Základních identifikačních údajů účastníka VŘ číslo účtu, na který má být jistota vrácena.

b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo

c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 jistotu, jde-li o pojištění záruky.

13.4 Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

13.5 Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo

b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

14. Způsob zpracování nabídkové ceny

14.1. Nabídková cena bude stanovena jako pevná a nejvýše přípustná smluvní cena obsahující veškeré náklady zhotovitele na bezvadné a úplné dokončení díla v souladu s podmínkami zadávací dokumentace. Veškeré související náklady (VRN, kompletační činnost, náklady na zařízení staveniště, pojistné, apod.) budou rozpočítány a zahrnuty do ceny jednotlivých položek oceněného položkového výkazu výměr.



- 14.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně (Kč).
- 14.3. Nabídková cena bude uvedena v členění: **cena bez DPH, částky DPH, cena celkem včetně DPH.**
- 14.4. Jednotkové ceny oceněného položkového výkazu výměr dle nabídky a celkovou nabídkovou cenu lze v průběhu provádění díla měnit pouze z důvodů uvedených v příloženém vzoru Smlouvy o dílo.
- 14.5. Uchazeč předloží nabídkovou cenu v podobě **Krycího listu rozpočtu a oceněného položkového výkazu výměr**, které jsou součástí této zadávací dokumentace.
- 14.6. Krycí list rozpočtu a oceněný položkový výkaz výměr uchazeč předloží v tištěné podobě. Krycí list rozpočtu bude datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Jednotlivé listy oceněného položkového výkazu výměr podepsány být nemusí.
- 14.7. V případě nesouladu mezi projektovou dokumentací a položkovým výkazem výměr je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový výkaz výměr. Uchazeč je v takovém případě oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle článku 10. této zadávací dokumentace.
- 14.8. Uchazeč je při zpracování ocenění položkového výkazu výměr povinen dodržet strukturu členění položkového výkazu výměr, číslování a značení jednotlivých položek. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v položkovém výkazu výměr.
- 14.9. Pokud uchazeč při kontrole a zpracování položkového výkazu výměr zjistí případné chybějící nebo chybné položky v položkovém výkazu výměr, je v takovém případě oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle článku 10. této zadávací dokumentace.
- 14.10. Zadavatel žádá uchazeče, aby při stanovení nabídkové ceny záměrně nepodhodnocovali nabídkovou cenu a nedopouštěli se tak nekalého soutěžního jednání ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 15. Podmínky a požadavky na podání a zpracování nabídky**
- 15.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 15.2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 15.3. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.
- 15.4. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v odstavci 5.4.2 této zadávací dokumentace více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.
- 15.5. Nabídky se podávají písemně v listinné formě
- 15.6. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.



- 15.7. Nabídka včetně relevantních příloh nabídky bude zpracována v českém jazyce. Pokud zadavatel požadoval předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, tento doklad bude přeložen s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělávání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 15.8. Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení.
- 15.9. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- 15.10. Jednotlivé části nabídky budou logicky seřazeny v souladu s obsahem nabídky dle článku 18. této zadávací dokumentace. Dokumenty, které nejsou výslovně vyžadovány, a uchazeč je přesto chce do nabídky zahrnout, budou zařazeny na konci nabídky.
- 15.11. Nabídky musí být v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce a rozšíření výrobních prostor na parc. č. 660/1 a 342/2 k.ú. Jedlí**“ a textem „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“.
- Obálka musí být v místech slepení opatřena razítkem a podpisem (paraťou) uchazeče.
- 15.12. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Pro tento případ musí být na obálce uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka uchazeče byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 15.13. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a návrhu smlouvy musí být podepsána osobou oprávněnou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka výběrového řízení. V případě, že osoba oprávněná/osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka výběrového řízení, jednají na základě plné moci, musí být i tato plná moc součástí nabídky. Podpisem smlouvy o dílo potvrdí účastník výběrového řízení pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce včetně údajů uvedených v prohlášeních či jiných dokumentech, které jsou součástí nabídky.

16. Lhůta podání nabídky

- 16.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **02.04.2018 ve 12:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty budou zadavatelem vyřazeny.

17. Způsob a místo podání nabídky

- 17.1. Nabídky je možné doručit poštou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu zadavatele:

RENOSTAV, spol. s r.o.
Komenského 295
789 69 Postřelmov



nebo předat osobně tamtéž v pracovní dny **od 8 do 14:30 hodin**. Pokud bude uchazeč požadovat potvrzení o převzetí nabídky, je povinen vyhotovit a předložit vlastní potvrzení, které mu bude při převzetí nabídky potvrzeno zadavatelem.

18. Obsah nabídky

18.1. Obsahem nabídky budou minimálně následující dokumenty:

- a) Obsah nabídky;
- b) Krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- c) doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (dle článků 5. a 6. této zadávací dokumentace);
- d) návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, včetně všech požadovaných příloh;
- e) Krycí list rozpočtu a oceněný položkový výkaz výměr dle článku 14. této zadávací dokumentace (Krycí list rozpočtu podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče).
- f) Seznam poddodavatelů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;

19. Otevírání obálek

19.1. Pro otevírání obálek ustanoví zadavatel hodnotící komisi. Tato komise tedy plní současně roli komise pro otevírání obálek.

19.2. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek provede komise pro otevírání obálek otevření obálek a kontrolu úplnosti nabídek. Komise zkontroluje fyzickou přítomnost požadovaných dokumentů v nabídce. Nabídky neúplné, které nesplňují všechny požadavky stanovené v této zadávací dokumentaci, zadavatel vyřadí a písemně o tom vyrozumí uchazeče, který nabídku podal. O otevírání obálek vyhotoví komise protokol.

19.3. Otevírání obálek je veřejné. Otevírá obálek se koná dne 02.04.2018 ve 12:01 hodin.

20. Posouzení nabídek

20.1. Zadavatel si vyhrazuje právo, že pro posouzení způsobilosti kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek může pověřit zvláštní komisi. Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska přijatelnosti - tj. z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a z hlediska toho, zda nabídka není v rozporu s platnými právními předpisy. Komise posoudí obsahovou stránku dokumentů v nabídce. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, zadavatel vyřadí a písemně o tom informuje uchazeče, který nabídku



- podal. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, hodnotící komise nepřihlíží.
- 20.2. Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V žádosti hodnotící komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit. Hodnotící komise nabídku vyřadí, pokud uchazeč nedoručí vysvětlení ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení nabídky, nestanoví-li hodnotící komise lhůtu delší.
- 20.3. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky. Hodnotící komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.
- 20.4. Mimořádně nízká nabídková cena
- Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší. Při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny komise postupuje s přihlédnutím k § 77 ZVZ. Neodůvodnil-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě nebo posoudila-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka takového uchazeče vyřazena.
- 20.5. Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel uchazeči bezodkladně písemně oznámí.

21. Způsob hodnocení nabídek

- 21.1. Jediným kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky, jež bude posuzována a hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. Váha kritéria Ekonomická výhodnost nabídky je 100%.
- 21.2. Při hodnocení kritéria – **výše nabídkové ceny** hodnotící komise seřadí nabídky od nejvýhodnější po nejméně výhodnou. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.
- Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje pro plátce daně z přidané hodnoty cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty.
- Nabídky v cizí měně se pro účely hodnocení přepočítávají kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.
- 21.3. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemnou zprávu, která obsahuje seznam posouzených nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení nabídek, popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci hodnotícího kritéria, a údaj o složení hodnotící komise. Hodnotící komise neprovede



hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče. V takovém případě zpráva o posouzení a hodnocení nabídek neobsahuje údaje související s hodnocením nabídky.

21.4. Mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 ZZVZ

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, která je nižší o více než 40% od předpokládané hodnoty veřejné zakázky a současně o více než 20% od aritmetického průměru podaných nabídek. Shora definovaný postup pro stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatelem uplatněn pouze při počtu nabídek 5 a více, v ostatních případech k němu zadavatel nepřihlíží.

Zadavatel požádá dotčeného účastníka či účastníky zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž má právo tuto žádost doplňovat nebo vznášet opakovaně. Účastník zadávacího řízení musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvést zákonem požadované informace a dále musí odůvodnit výši mimořádně nízké ceny nejméně v rozsahu žádosti zadavatele.

22. Ostatní ustanovení

- 22.1. Zadavatel zveřejní výsledek výběrového řízení na profilu zadavatele.
- 22.2. Zadavatel vyzve dodavatele, jehož nabídku vybral jako nejvhodnější, k uzavření písemné smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky. Smlouva o dílo musí být uzavřena ve shodě s podmínkami zadávacího řízení a vybranou nabídkou. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí. Postup dle předchozí věty může zadavatel opakovat, dokud nedojde k uzavření smlouvy.
- 22.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.
- 22.4. Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Výběrové řízení se řídí ustanoveními Pravidel pro výběr dodavatele, tj. závaznými postupy pro zadávání veřejných zakázek v rámci OP PIK.
- 22.5. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 22.5. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech poskytnutých zadavatelem, pokud byly při jejich poskytnutí označeny za důvěrné; tím není dotčena ochrana údajů podle jiných právních předpisů.
- 22.6. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Podané nabídky se uchazečům nevracejí.
- 22.7. Zadávací lhůta končí dnem 02.04.2018
- 22.8. Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.



23. Přílohy

- **Příloha č. 1.** - Krycí list nabídky - **závazný** formulář (v *elektronické podobě ve formátu .doc*),
- **Příloha č. 2.** - Vzorový formulář čestného prohlášení – **vzorový** formulář (v *elektronické podobě ve formátu .doc*),
- **Příloha č. 3.** - Osvědčení o řádném plnění zakázky – Vzorový formulář referenční stavby - **vzorový** formulář (v *elektronické podobě ve formátu .doc*),
- **Příloha č. 4.** - Smlouva o dílo – **závazný** dokument (v *elektronické podobě ve formátu .doc*),
- **Příloha č. 5.** - Všeobecné smluvní podmínky – **závazný** dokument (v *elektronické podobě ve formátu .doc*),
- **Příloha č. 6.** - Výkaz výměr – **závazný** dokument (v *elektronické podobě ve formátu .xls*)
- **Příloha č. 7.** - Projektová dokumentace – **závazný** dokument (v *elektronické podobě ve formátu .pdf*),
- **Příloha č. 8.** – Seznam poddodavatelů - **vzorový** formulář (v *elektronické podobě ve formátu .doc*),

V Brně dne 20.02.2018

Ing. Milan Kubíček, jednatel společnosti RENOSTAV, spol. s r.o.