

Zadávací dokumentace

**pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve
zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 53 Zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
(úplné zadávací podmínky)
s názvem:**

DSZO – Provádění úklidu a údržby

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

se sídlem: Podvesná XVII/3833, 760 92 Zlín
jednatel (jednatelé společnosti): Ing. Josef Kocháň, Ing. Jiří Ondráš, Mgr. Ivo Kramář,
Ing. Radek Řehák, Bc. Kateřina Francová, Josef Novák, Dana Kovaříková
IČ: 60730153 DIČ: CZ60730153
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17357
Tel.: +420 577 052 140 Fax.: +420 577 052 141
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu: 31338661/0100

dále jen „Zadavatel“

internetová adresa Zadavatele: www.dszo.cz

Profil Zadavatele: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=188>

Smluvní zastoupení Zadavatele v zadávacím řízení v rozsahu § 43 Zákona:

Tender Invest, spol. s r.o.
Jana Uhra 172/14
602 00 Brno
Tel: +420 774 266 076, tel/fax +420 51 55 48 369
E-mail: tenderinvest@tenderinvest.cz

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele:
<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=188>

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek Dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“), vyjma formulářů podle § 212 Zákona. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této dokumentace jen „Dodavatelé“ či „Dodavatel“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními Zákona. Dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

II. VYMEZENÍ PŘEDĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Předmětem plnění Veřejné zakázky je zajištění řádného a včasného provádění pravidelných a nepravidelných (dále také „mimořádné úklidové práce“ či „mimořádný úklid“) úklidových a čistících prací, dodávek kompletního hygienického servisu (kdy Základní kvalitativní parametry hygienických prostředků jsou uvedeny v příloze č. 8 této Dokumentace) a provádění dalších úklidových prací dle požadavků objednatele v prostorách Dopravní společnosti Zlín-Otrokovice, s.r.o. (dále jen „DSZO“). Cílem veřejné zakázky je zajistit úklid ve zmíněných objektech a tím naplnit požadavky na zabezpečení čistoty, hygieny a kultury prostředí v souladu s platnou legislativou.

Dodavatel bude za podmínek stanovených touto Dokumentací provádět pro zadavatele úklidové a čistící práce, dodávky kompletního hygienického servisu (včetně čistících a úklidových prostředků) a další úklidové a čistící práce dle požadavků zadavatele v touto Dokumentací uvedených prostorách DSZO včetně příslušných administrativních, kancelářských prostor v prostorách zadavatele, a to v souladu s touto Dokumentací a jejími přílohami.

II.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	kód CPV
Úklidové služby	90910000-9
Úklid kanceláří	90919200-4
Úklidové práce	98341130-5
Čistící prostředky	39830000-9
Toaletní papír, kapesníky, ruční utěrky a ubrousky	33760000-5

II.2 Místo a doba plnění veřejné zakázky:

II.2.1 Místo plnění

Místem plnění zakázky je DSZO, Podvesná XVII/3833, 760 92 Zlín.

II.2.2 Termín zahájení plnění

Předpokládaný termín zahájení poskytovaných služeb:

Dodavatel je povinen zahájit plnění na základě uzavřené smlouvy od následujícího dne ode dne zániku závazků vyplývajících ze stávající smlouvy, o čemž bude Dodavatel Zadavatelem písemně (emailem nebo dopisem) informován nejpozději 15 dnů před zánikem stávajícího závazku. Předpokládaný termín je 06-07/2017

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

II.2.3 Čas plnění VZ

Úklid bude prováděn v době od 06,00 do 16,00 hod. V jinou dobu bude možné provádět úklidové práce pouze po dohodě se zástupcem zadavatele. Úklidové práce spočívající v čištění oken a všech svítidel, v souladu s touto Dokumentací, provede Dodavatel v termínech po dohodě se zadavatelem.

V době od 16.00 hodin do 06.00 hodin zadavatel vyžaduje, aby byl k dispozici pracovník, který bude schopen v případě havárie, mimořádného úklidu či jakékoli události, se dostavit na místo do 60 min a provést úklid.

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky jsou 4,000.000,- Kč bez DPH za 4 roky plnění.

Předpokládaná cena je současně cenou maximální, nepřekročitelnou a v případě jejího překročení bude nabídka posuzována jako nepřijatelná.

IV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje všem Dodavatelům prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 11.5.2017 v 10:00 hod. Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem do objektu DSZO, Podvesná XVII/3833, 760 92 Zlín.

Při prohlídce místa plnění se zástupci Dodavatelů prokáží písemným zmocněním.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení účastníků se stávajícím místem budoucího plnění. Při prohlídce místa budoucího plnění nemohou zástupci účastníků vznášet žádné dotazy a připomínky.

V. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce, jako její nedílnou součást, návrh Smlouvy o provádění úklidových prací. Návrh smlouvy Dodavatele musí respektovat obchodní podmínky uvedené v příloze č. 5 této dokumentace.

Dodavatel v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem [**doplň Dodavatel**]. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí Dodavatel měnit. V případě, že Dodavatel bude jakkoliv měnit ostatní ustanovení smlouvy, bude toto Zadavatelem považováno za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení Dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu Dodavatel označí jako návrh smlouvy, vytiskne a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele do nabídky.

VI. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení splnění podmínek nabídky předpokladem vítězství Dodavatele v zadávacím řízení.

Kvalifikaci prokáže Dodavatel, který prokáže splnění

- a) základní způsobilosti podle § 74 Zákona,**
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 Zákona,**
- c) kritéria ekonomické kvalifikace podle § 78 Zákona,**
- d) kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona.**

VI.1 Prokázání kvalifikace obecně, doklady k prokázání kvalifikace

- a) Dodavatel v nabídce předkládá níže uvedené doklady pro prokázání kvalifikace v prostých kopiích. V souladu s ustanovením § 53 Zákona předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci v nabídce v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- b) Před uzavřením smlouvy si Zadavatel dle § 86 odst. 3 Zákona vždy od vybraného Dodavatele vyžádá předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

- c) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- d) Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

VI.1.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

VI.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných Dodavatelů.

Předloží-li Dodavatel veřejnému Zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

VI.2 Prokázání základní způsobilosti

VI.2.1 Způsobilým není dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona Dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

1. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 2. trestný čin obchodování s lidmi,
 3. tyto trestné činy proti majetku
 - i. podvod,
 - ii. úvěrový podvod,
 - iii. dotační podvod,
 - iv. podílnictví,
 - v. podílnictví z nedbalosti,
 - vi. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - vii. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 4. tyto trestné činy hospodářské
 - i. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - ii. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - iii. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - iv. pletichy při veřejné dražbě,
 - v. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 5. trestné činy obecně nebezpečné,
 6. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 7. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - i. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - ii. trestné činy úředních osob,
 - iii. úplatkářství,
 - iv. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,
 8. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

VI.2.2 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona formou dle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona předložením prostých kopií:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)),
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovému nedoplatku** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň** – příloha č. 2 této Dokumentace (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),

- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění** – příloha č. 3 této Dokumentace (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)),
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)),
- f) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)).

VI.2.3 Je-li Dodavatelem právnícká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnícká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnícká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat

- a) tato právnícká osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby a
- c) osoba zastupující tuto právníckou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

VI.2.4 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnícké osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnícká osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnícké osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

VI.3 Prokázání profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona ve vztahu k České republice předložením prostých kopií:

- a) **podle § 77 odst. 1 Zákona – výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona – dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, „pro obor č. 58 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, náležející do živnosti volné „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona“.

VI.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje v souladu s § 78 odst. 1 Zákona, aby minimální roční obrat Dodavatele za tři bezprostředně předcházející účetní období před zahájením zadávacího řízení dosahoval minimálně 5 milionů Kč bez DPH v každém účetním období.

Jestliže Dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát Dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

VI.5 Prokázání technické kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona Zadavatel požaduje:

Seznam významných služeb dle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona:

- Seznam významných služeb poskytnutých Dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- Zadavatel k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria stanovuje minimální úroveň, kdy požaduje po Dodavateli, aby doložil realizaci splnění minimálně:
- předložení seznamu min. 3 významných zakázek na služby v oblasti předmětu VZ, realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu, doby a místa plnění, **s finančním objemem v min. výši 500 000,- Kč za každou jednotlivou zakázku bez DPH za poslední 3 roky (zakázky nelze počítat pro dosažení požadované výše objemu).** Dále musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a odborně.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude Dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, Poddodavatel) v pozici generálního Dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona:

Způsob prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu:

Zadavatel stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro tento technický kvalifikační předpoklad odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu této veřejné zakázky takto:

Dodavatel je povinen doložit stručný životopis, který bude podepsán oprávněnou osobou a osobou, které se životopis týká:

- nejméně 1 x manažer zakázky – uklízeč/ka – technik/čka – Praxe v oboru min. 3 roky, zkušenosti s min. 2 zakázkami stejného či obdobného charakteru, jako je předmět této zakázky,
- nejméně 1 x zástupce manažera zakázky – uklízeč/ka – technik/čka – Praxe v oboru min. 1 roky, zkušenosti s min. 2 zakázkami stejného či obdobného charakteru, jako je předmět této zakázky,

Jedna osoba **nemůže vykonávat více funkcí v rámci seznamu techniků**, je tedy minimálně třeba uvést dvě osoby.

Dodavatel ve své nabídce doloží životopis pro tyto osoby, ve které budou popsány všechny výše uvedené požadavky a dále tyto údaje:

- Jméno a příjmení
- Současné pracovní zařazení
- Vztah k Dodavateli
- Doložení referenčních zakázek, kdy za zakázku obdobného charakteru je považována zakázka na služby jejichž předmětem je úklid administrativních budov s rozsahem minimálně 3000 m²

Pokud se nejedná o zaměstnance Dodavatele, musí Dodavatel postupovat při prokazování kvalifikace jejich prostřednictvím v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona a této Dokumentaci, který se týká prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele nebo podání společné nabídky.

(**Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici dle ustanovení § 79 odst. 2) písmene j)**

Předložení přehledu nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. Dodavatel v rámci čestného prohlášení předloží přehled nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Součástí seznamu musí být minimálně:

- 1 podlahový mycí stroj
- 2 profi vysavače na suché vysávání
- 2 profi vysavače pro mokré vysávání
- 1 profi parní čistič

Součástí seznamu bude technický popis strojů (název, značka, model parametry atd.)

Jeden stroj nemůže plnit v rámci seznamu více funkcí, tedy součástí seznamu musí být nejméně 6 strojů.

(**Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky (2014,2015,2016) v souladu s ustanovením § 79 odst. 2) písmeno i)**

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců, ze kterého bude plynout, že dodavatel má v průměru za každý rok k dispozici minimálně 10 pracovníků schopných vykonávat funkci manažerky podlahových ploch. Toto potvrzení bude mít formu tiskopisu pro Finanční úřad „Vyúčtování daně z příjmu ze závislé činnosti za zdaňovací

období 2014, 2015, 2016“ potvrzený od orgánu finanční správy, konkrétně povinné přílohy tiskopisu „výúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti“ kde je uveden počet zaměstnanců. Pokud uvedené počty zaměstnanců vyplývají rovněž z přílohy účetní závěrky předloží dodavatel rovněž kompletní účetní závěrku vč. příloh, ze kterých bude vyplývat počet zaměstnanců za období let 2014, 2015, 2016 (jedná se o doplňující informaci).

VI.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

VI.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti Dodavatelů

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý Dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

VI.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem.

Prokazuje-li však Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle výše uvedeného odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

VII. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

VII.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. e) Zákona požaduje, aby vybraný Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, předložil na základě výzvy Zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle bodu 5. této zadávací dokumentace a dále pojistnou smlouvu v rozsahu dle požadavků smlouvy (viz příloha č. 5 této Dokumentace). K tomu Zadavatel stanoví lhůtu 15 dnů od prokazatelného doručení výzvy vybranému Dodavateli (emailem nebo poštou). Nesplnění této povinnosti bude

Zadavatel považovat za důvod pro vyloučení vybraného Dodavatele z účasti v zadávacím řízení dle § 122 odst. 5 Zákona a bude dále postupovat dle ustanovení § 125 Zákona.

VII.2 V souladu s ustanovením § 104 odst. 2 Zákona předloží vybraný Dodavatel, který je právníckou osobou, jako podmínku pro uzavření smlouvy:

- a) **identifikační údaje** všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle Zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah těchto osob k Dodavateli; zejména **výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenskou smlouvu, zakladatelskou listinu nebo stanovy.**

VII.3 Zadavatel dále stanoví v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. e) Zákona povinnost vybraného Dodavatele uzavřít se Zadavatelem smlouvu **do 15 dnů** ode dne, kdy mu byla doručena výzva k poskytnutí součinnosti dle čl. 6 odst. 6.1. této dokumentace v listinné či elektronické podobě. Pokud tak vybraný Dodavatel neučiní, Zadavatel ho vyloučí ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 124 odst. 2 Zákona a bude dále postupovat dle ustanovení § 125 Zákona.

VIII. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci, včetně všech příloh, uveřejněním na profilu Zadavatele: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=188>.

Podle § 98 odst. 1 Zákona může Zadavatel vysvětlit zadávací dokumentaci, pokud takové vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele, nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 Zákona požádá Dodavatel, Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu Zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele. Žádost musí být písemná a doručena kontaktní osobě předmětné veřejné zakázky nebo zaslaná prostřednictvím Profilu Zadavatele a musí být Zadavateli doručena v souladu se Zákonem alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatelem dle § 98 odst. 1 Zákona.

Žádost o vysvětlení/změnu/doplnění dokumentace v písemné podobě musí být doručena **na adresu: Tender Invest, spol. s r.o., Jana Uhra 172/14, 602 00 Brno, email: tenderinvest@tenderinvest.cz, případně: hradill@seznam.cz.**

Veškerá vysvětlení dokumentace, resp. zadávacích podmínek budou uveřejněna na profilu Zadavatele u odkazu uvedeného v úvodu této dokumentace.

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 Zákona před uplynutím lhůty pro podání nabídek a

musí tuto změnu či doplnění uveřejnit stejným způsobem jako měněnou nebo doplněnou zadávací podmínku, tedy prostřednictvím profilu Zadavatele i písemně.

Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace

Kompletní dokumentace je po celou dobu přístupná na profilu zadavatele
<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=188>

IX. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IX.1 Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Hodnocení nabídek bude v souladu s § 114 odst. 1 zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících hodnotících kritérií:**

1. Celková nabídková cena bez DPH za úklidové práce za měsíc **váha 60%**
2. Nabídková cena bez DPH za provedení mimořádných úklidových prací (1hodina/ 1 zaměstnanec) **váha 10%**
3. Velikost maximální hodinové úklidové plochy na jednoho zaměstnance dodavatele (nevztahuje se na plochu oken) **váha 30%**

1. dílčí kritérium = Celková nabídková cena bez DPH za úklidové práce za měsíc

Nejvýhodnější (nejnižší) nabídkové ceně bude přiděleno 60 bodů. Pro ostatní nabídky bude vypočtena bodová hodnota dle vzorce:

Nejvýhodnější nabídka

----- x váha kritéria v % = počet bodů za dílčí kritérium č. 1
Hodnocená nabídka

2. dílčí kritérium = Nabídková cena bez DPH za provedení mimořádných úklidových prací (1hodina/ 1 zaměstnanec)

Nejvýhodnější (nejnižší) nabídkové ceně bude přiděleno 10 bodů. Pro ostatní nabídky bude vypočtena bodová hodnota dle vzorce:

Nejvýhodnější nabídka

----- x váha kritéria v % = počet bodů za dílčí kritérium č. 2

Hodnocená nabídka

3. dílčí kritérium = Velikost maximální hodinové úklidové plochy na jednoho zaměstnance dodavatele;

Nejvýhodnější (nejnižší) úklidové ploše/hodina/zaměstnanec bude přiděleno 30 bodů. Pro ostatní nabídky bude vypočtena bodová hodnota dle vzorce:

Nejvýhodnější nabídka

----- x váha kritéria v % = počet bodů za dílčí kritérium č. 3

hodnocená nabídka

Při hodnocení třetího dílčího kritéria se předpokládá časový rozsah úklidu odpovídající času plnění VZ viz. bod II.2.3. této Dokumentace.

V praxi to znamená, že jednotliví pracovníci Dodavatele budou v místě plnění vykonávat úklid po celou dobu času plnění VZ (viz. výše).

Na závěr budou přidělené body za všechna tři dílčí kritéria sečteny.

Nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na tři desetinná místa podle matematických pravidel.

X. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

X.1 Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky při dodržení standardů (Příloha č. 4 této Dokumentace), základních kvalitativních parametrů hygienických prostředků (Příloha č. 8 této Dokumentace), četnosti a rozsahu pravidelného úklidu (Příloha č. 6 této Dokumentace).

Nabídková cena mimořádných úklidových prací bude odpovídat Příloze č. 7 této Dokumentace. Tato cena bude stanovena jako cena za jednu hodinu práce a pracovníka. Cena za takto objednané služby nepřesáhne za dobu trvání smlouvy, tj. 48 měsíců částku 20 % z celkové ceny za běžný úklid definované v Příloze č. 5 této Dokumentace. Dodavatel bude v případě nepravidelného úklidu fakturovat pouze skutečně uklizené prostory DSZO v dohodnutých cenách a fakturačním intervalu 1x měsíčně.

Potvrzení skutečně uklizených prostor musí odsouhlasit pověřený pracovník Zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo a Dodavatel je s tímto právem seznámen a plně je akceptuje,

že částka v rozsahu 20 % z ceny běžného úklidu nemusí být vyčerpána za celou dobu trvání smlouvy.

X.2 Nabídková cena za provádění úklidových prací a údržby bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady potřebné k řádnému provedení úklidových prací a údržby (příp. mimořádných úklidových prací), tj. zejména mzdové náklady, náklady na vybavení, pomůcky, stroje a čisticí prostředky.

X.3 Zadavatel požaduje Cenovou nabídku dodavatele zpracovat jako:

- a) nabídkovou cenu za provádění mimořádných úklidových prací na základě objednávky zadavatele (1 hodina/1 zaměstnanec),
- b) velikost maximální hodinové úklidové plochy na jednoho zaměstnance (vyjádřenou v m²)
- c) celkovou nabídkovou cenu za úklidové práce za měsíc

X.4 Veškeré nabídkové ceny musí být uvedeny v korunách českých, tj. CZK, tj. v měně České republiky, v členění bez DPH, DPH, vč. DPH.

X.5 Cenová nabídka dodavatele v členění dle Přílohy č. 6 této Dokumentace (pravidelný úklid) a Přílohy č. 7 této Dokumentace (mimořádný úklid) bude Přílohami uzavřené Smlouvy.

X.6 Změna celkové nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

X.7 Smluvená cena může být navýšena také po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to maximálně o míru inflace za uplynulý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

X.8 Zadavatel připouští navýšení nabídkových cen v průběhu trvání Smlouvy také v případě zvýšení zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a Dodavatelem.

XI. PODÁNÍ NABÍDEK, VARIANTY NABÍDEK

XI.1 Lhůta a způsob pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23.5. 2017 v 10.00 hodin.

Nabídky mohou být v této lhůtě podány v listinné podobě prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu nebo osobním podáním na podatelně na adrese:

Tender Invest, spol. s r.o., Jana Uhra 172/14, 602 00 Brno.

Za doručenou nabídku je považována nabídka, která byla ve stanovené lhůtě pro podání nabídek doručena zadavateli do místa jím určeného, nepostačí tedy pouze předat nabídku k poštovní či jiné přepravě.

Nabídky je možno doručovat či předávat v pracovních dnech **od 8.00 do 14.00 hod.** po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty.

XI.2 Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 23.5. 2017 v 10.15 hodin** na adrese: **Tender Invest, spol. s r.o., Jana Uhra 172/14, 602 00 Brno, Česká republika.**

Otevírání obálek jsou oprávněni se zúčastnit Zadavatel nebo jeho pověřený zástupce, členové komise Zadavatele, statutární orgán Dodavatele nebo maximálně 1 zástupce Dodavatele (tento pouze na základě písemného pověření k zastupování účasti při otevírání obálek), který ve lhůtě pro podání nabídek podal svoji nabídku a který se při příchodu prokáže průkazem totožnosti a zapíše se do listiny účastníků.

Zadavatel zkontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Zadavatel otevře obálky s nabídkami dle pořadového čísla přijaté nabídky a sdělí přítomným osobám následující informace:

- identifikační údaje Dodavatelů (tj. název, obchodní firmu nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu místa podnikání),
- **Celková nabídková cena za úklidové práce za měsíc v součtu pro všechny objekty DSZO v Kč bez DPH;**
- **Nabídková cena za provedení mimořádných úklidových prací (1hodina/ 1 zaměstnanec) v Kč bez DPH**
- **Velikost maximální hodinové úklidové plochy na jednoho zaměstnance Dodavatele (nevztahuje se na plochu oken) - Počet m² na jednoho zaměstnance**

O otevírání obálek s nabídkami Zadavatel vyhotoví písemný protokol dle § 110 odst. 5 Zákona.

XI.3 Varianty nabídek

Zadavatel *nepřipouští* varianty nabídek.

XI.4 Společná účast Dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) požaduje, aby v případě společné účasti Dodavatelů, nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Podává-li více Dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat a rovněž adresu, na

kteřou mají být účastníkům společné nabídky v zadávacím řízení zasílány písemnosti. Odeslání a doručení písemnosti na tuto adresu se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky.

XII. OBSAH A FORMA NABÍDKY, ZADÁVACÍ LHŮTA

XII.1 Obsah nabídky

Nabídka Dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované Zákonem či Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace Dodavatele.

Zadavatel doporučuje následující strukturu nabídky:

- krycí list nabídky
- doklady k prokázání kvalifikace Dodavatele v rozsahu této Dokumentace a Zákona,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele zpracovaný v souladu s obchodními podmínkami v této Dokumentaci uvedenými (příloha č. 5 této dokumentace, včetně jejich příloh),
- cenová nabídka Dodavatele
- seznam poddodavatelů

XII.2 Forma nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku;

- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle ustanovení § 107 odst. 4 Zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci;
- pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel na základě ustanovení § 107 odst. 5 Zákona takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

Nabídka bude podána:

- písemně, v českém nebo slovenském jazyce,
- podána 1x v listinné podobě v originále s označením „**ORIGINÁL**“, vše v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem Dodavatele.

Obálka bude označena heslem:

„DSZO – Provádění úklidu a údržby“
“NEOTEVÍRAT“

Na obálce budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení dle § 28 písm. g) Zákona (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a

obchodní firma nebo jména nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu) a IČO je-li přiděleno.

Všechny listy nabídky by měly být navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, by měly být očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

XII.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta dle ustanovení § 40 Zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 90 dnů. Po tuto dobu Dodavatel nemůže ze zadávacího řízení odstoupit.

XII.4 Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 Zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku 70,000,- Kč (slovy: sedmdesát korun českých).

Jistotu poskytne Dodavatel:

- ***složením peněžní částky na účet Zadavatele (dále jen „peněžní jistota“)***
Číslo účtu Zadavatele: 31338-661 Kód banky: 0100
Specifický symbol: IČ Dodavatele Variabilní symbol: 201702

V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky, musí být jistota připsána na účet Zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Tato lhůta je rozhodná pro posouzení správnosti a řádnosti poskytnuté jistoty. ***Dodavatel předloží jako součást nabídky fotokopii dokladu o poskytnutí peněžní jistoty.***

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu Dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud Dodavatel poskytne jistotu složením peněžní částky na účet Zadavatele v hotovosti.

V případě, že Dodavatel poskytne Zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení Dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele, ve kterém Dodavatel uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

nebo

- ***formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele.***

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek § 41 odst. 8 Zákona jistotu, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude i kopie bankovní záruky.

nebo

- ***formou pojištění záruky ve prospěch Zadavatele.***

Dokladem o poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 Zákona jistotu.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je Dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

XII.5 Společná nabídka

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho dodavatele.

Podání společné nabídky se považuje za společný závazek všech dodavatelů, přičemž dodavatelé odpovídají ve smyslu § 1874 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, společně a nerozdílně.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé předkládající společnou nabídku doložili, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

XIII. OSTATNÍ PODMÍNKY

XIII.1 Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu se Zákonem a touto dokumentací,
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje předložené v nabídce.
- **Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovémto případě se v souladu s ustanovením § 53 odst. 5) Zákona považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Zadavatel si vyhrazuje, že výše uvedená rozhodnutí o vyloučení a o výběru nejvhodnější nabídky výlučně uveřejnění na profilu zadavatele.**

XIII.2 Přílohy

Nedílnou součástí této dokumentace jsou přílohy:

- **Příloha č. 1** Krycí list nabídky,
- **Příloha č. 2** Vzor čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani,
- **Příloha č. 3** Vzor čestného prohlášení ve vztahu k pojistnému a penále na veřejné zdravotní pojištění,
- **Příloha č. 4** Technické podmínky
- **Příloha č. 5** Obchodní a platební podmínky – smlouva, včetně příloh
- **Příloha č. 6** Cenová nabídka pravidelného úklidu
- **Příloha č. 7** Cenová nabídka za mimořádný úklid
- **Příloha č. 8** Základní parametry hygienických prostředků

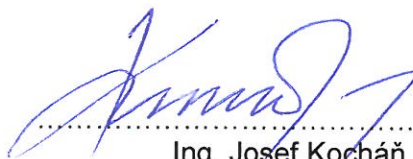
XIII.3 Seznam poddodavatelů

Uchazeč ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů (s uvedením jejich identifikačních údajů a specifikace plnění, které má být jejich prostřednictvím realizováno), jichž má v úmyslu využít pro realizaci veřejné zakázky, a to v členění na:

A. poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokázal splnění kvalifikačních předpokladů (Dodavatel je povinen uvést **všechny poddodavatele**, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci), a

B. ostatní poddodavatele.

Ve Zlíně dne 4. května 2017


.....
Ing. Josef Kocháň
výkonný ředitel