

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

pro zadání podlimitní veřejné zakázky  
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č.  
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších  
předpisů  
(dále jen „zákon“)

s názvem  
**Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova  
14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12,  
Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část III.  
– Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá**

---

|            |                                                |           |
|------------|------------------------------------------------|-----------|
| <b>I</b>   | <b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ.....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.         | Preambule.....                                 | 4         |
| 2.         | Identifikační údaje zadavatele .....           | 4         |
| 3.         | Identifikační údaje zástupce zadavatele .....  | 4         |
| 4.         | Předmět veřejné zakázky.....                   | 5         |
| 5.         | Doba a místo plnění veřejné zakázky .....      | 8         |
| 6.         | Financování.....                               | 9         |
| <b>II</b>  | <b>KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY .....</b>          | <b>10</b> |
| 7.         | Požadavky na kvalifikaci .....                 | 10        |
| 8.         | Prokazování splnění kvalifikace .....          | 10        |
| 9.         | Základní způsobilost .....                     | 11        |
| 10.        | Profesní způsobilost.....                      | 12        |
| 11.        | Technická kvalifikace.....                     | 12        |
| <b>III</b> | <b>DALŠÍ POŽADAVKY .....</b>                   | <b>15</b> |
| 12.        | Varianty .....                                 | 15        |
| 13.        | Majetková struktura.....                       | 15        |
| 14.        | Jistota .....                                  | 15        |
| 15.        | Technické podmínky .....                       | 16        |
| 16.        | Obchodní podmínky .....                        | 16        |
| <b>IV</b>  | <b>NABÍDKA.....</b>                            | <b>18</b> |
| 17.        | Obsah nabídky .....                            | 18        |
| 18.        | Nabídková cena .....                           | 19        |
| 19.        | Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek ..... | 20        |
| 20.        | Hodnotící kritéria .....                       | 21        |
| 21.        | Výběr nejvhodnější nabídky .....               | 21        |
| 22.        | Podání nabídky .....                           | 22        |
| 23.        | Společná nabídka.....                          | 22        |

---

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| 24. Podpis nabídky .....                                | 23        |
| <b>V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....</b> | <b>24</b> |
| <hr/>                                                   |           |
| 25. Vysvětlení zadávací dokumentace .....               | 24        |
| 26. Prohlídka místa plnění .....                        | 24        |
| 27. Otevírání obálek .....                              | 24        |
| 28. Komunikace v zadávacím řízení .....                 | 25        |
| 29. Námitky .....                                       | 25        |
| 30. Projektová dokumentace .....                        | 26        |
| <b>VI SEZNAM PŘÍLOH .....</b>                           | <b>27</b> |
| <hr/>                                                   |           |
| 31. Přílohy zadávací dokumentace .....                  | 27        |

---

## I ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

---

### 1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti dle zákona, včetně obchodních podmínek, které jsou její přílohou. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Dodavatel podáním nabídky v zadávacím řízení uznává právo zadavatele na zrušení zadávacího řízení podle zákona. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

1.2. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku.

### 2. Identifikační údaje zadavatele

|                            |                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:          | Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc                                                                       |
| Sídlo zadavatele:          | Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno                                                                                        |
| Statutární zástupce:       | JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta                                                                                      |
| IČ zadavatele:             | 44992785                                                                                                              |
| DIČ zadavatele:            | CZ44992785                                                                                                            |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=125">https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=125</a> |

### 3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Obchodní firma: | RPA Tender, s.r.o.            |
| Sídlo:          | Starobrněnská 20, 602 00 Brno |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Statutární zástupce:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ing. Petr Kolář, jednatel                  |
| IČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 29367107                                   |
| DIČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CZ29367107                                 |
| Zápis v obchodním rejstříku:                                                                                                                                                                                                                                                                           | Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 75877 |
| Kontaktní osoba:                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mgr. Petra Hájková                         |
| Tel.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +420 542 211 083                           |
| E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                | verejne-zakazky@rpa.cz                     |
| <b>Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací dokumentaci na základě podkladů a požadavků zadavatele. Příloha č. 2 a příloha č. 4 této zadávací dokumentace je zpracována společností BOOS plan, a.s., Horova 68, 616 00 Brno.</b> |                                            |

5

3.1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

3.2 Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.

#### 4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky: **„Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část III. – Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá“**

4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

4.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

---

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ bez DPH</b> | <b>18 471 712,90,- Kč</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------------|

z toho:

|                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Předpokládaná cena VZ bez DPH                                       | 17 561 345,75,- Kč |
| Předpokládaná hodnota vyhrazené změny<br>závazku ze smlouvy bez DPH | 910 367,15,- Kč    |

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky podle § 16 zákona č. 134/2016 Sb. a finančních limitů předmětného zákona je 72 502 518,58,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota pro finanční limity je stanovena je součtem tří obdobných zakázek zadavatele, které jsou zadávány v jednom účetním období. Jedná se o předmětnou zakázku a o zakázky s názvem Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část I. – Vondrákova 17, 19, 21, 23 (předpokládaná cena VZ 29 905 982,94,- Kč bez DPH + vyhrazená změna závazku 1 568 365,26,- Kč bez DPH) a Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část II. – Valouškova 8,12, Píškova 14 (předpokládaná cena VZ 21 615 873, 93,- Kč bez DPH + vyhrazená změna závazku 940 583,55,- Kč bez DPH). Všechny tyto zakázky jsou zadávány jako itní veřejné zakázky na stavební práce zadávány v otevřeném řízení dle zákona.

4.5. Zadavatel má přesně vyčleněné finanční prostředky na realizaci předmětné veřejné zakázky. Z toho důvodů si zadavatel vyhrazuje právo (nikoli povinnost) neuzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídková cena přesahuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 17 561 345,75,- Kč bez DPH, a zadávací řízení zrušit, neboť po něm nelze požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení v případě, že by se měl zavázat k realizaci s vyšší finanční náročností, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Zadavatel není povinen svého práva využít. Rozhodná je nabídková cena účastníka bez započítání vyhrazené změny závazku.

4.6. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce celkem 44 bytových jader v objektech v bytových domů Laštůvkova 14,16,33,35 a Wollmanova 1-11 lichá v Brně Bystrci. Stávající bytová jádra z umakartu budou nahrazena jádry z plynosilikátových tvarovek. V uvedených bytových domech dojde k rekonstrukci bytových jader. Některá bytová jádra v domech byla již v minulosti rekonstruována, rekonstrukci těchto prostor tedy projekt nezahrnuje. Přesný počet pro jednotlivé domy je uveden technické zprávě. Nové sociální zařízení bude navrženo odděleně pro koupelnu a záchod. Koupelna je zpracována ve dvou variantách, varianta s vanou a varianta se sprchovým koutem. Rekonstrukce zahrnuje osazení nové kuchyňské linky. V rámci rekonstrukce bude nutno provést úpravy rozvodů zdravotnické, elektroinstalace a vzduchotechniky v rámci jednotlivých bytových jader. Projekt zahrnuje výměnu páteřních rozvodů plynového stoupačného potrubí a stoupačného potrubí rozvodů vody. Vzduchotechnické potrubí dle požadavků investora zůstane stávající, bude opatřeno požární izolací. Dojde k demontáži centrálních ventilátorů (na střeše, popř. v podkroví objektů), osazení hybridní hlavice nad střechu objektů a osazení potrubních ventilátorů do bytů.

4.7. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci pro projekt s názvem „**Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-**

---

**11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část III. – Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá”** vypracované v říjnu 2016 a aktualizované v dubnu 2017 společností BOOS plan, a.s., Horova 68, 616 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněném výkazu výměr (slepém rozpočtu). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Projektová dokumentace“.

4.8. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

4.9. Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny, jelikož technické podmínky nemohou být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4.10. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4.11. V souladu s čl. 1 odst. 2 této zadávací dokumentace si zadavatel vyhradil dle § 100 odst. 1 zákona změnu závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku. Změna bude provedena formou dodatku ke smlouvě bez vyhlášení nového zadávacího řízení. Předmětné změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou popsány následovně:

#### **Změna závazku č. 1**

##### Podmínka, na základě které dojde ke změně závazku:

Obyvatelé jedné bytové jednotky – typ bytového jádra č. 2, která není předmětem této veřejné zakázky, se rozhodnou pro rekonstrukci bytové jednotky. Zadavatel tuto informaci písemně předá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti.

##### Obsah změny:

Obsahem změny bude rekonstrukce jednoho bytového jádra, které původně nebylo předmětem plnění, bude se jednat o bytové jádro č. 2 se sprchou dle specifikace v projektové dokumentaci pro příslušný bytový dům. Cena předmětu plnění bude odpovídat nacenění bytového jádra č. 2 se sprchou pro příslušný bytový dům v nabídce uchazeče. Smluvní strany se dohodnou na termínu plnění.

#### **Změna závazku č. 2**

##### Podmínka, na základě které dojde ke změně závazku:

Obyvatelé jedné bytové jednotky – typ bytového jádra č. 2, která není předmětem této veřejné zakázky, se rozhodnou pro rekonstrukci bytové jednotky. Zadavatel tuto informaci písemně předá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti.

##### Obsah změny:

Obsahem změny bude rekonstrukce jednoho bytového jádra, které původně nebylo předmětem plnění, bude se jednat o bytové jádro č. 2 se sprchou dle specifikace v projektové dokumentaci pro příslušný bytový dům. Cena předmětu plnění bude odpovídat nacenění bytového jádra č. 2

---

se sprchou pro příslušný bytový dům v nabídce uchazeče. Smluvní strany se dohodnou na termínu plnění.

### **Změna závazku č. 3**

#### Podmínka, na základě které dojde ke změně závazku:

Obyvatelé jedné bytové jednotky – typ bytového jádra č. 2, která není předmětem této veřejné zakázky, se rozhodnou pro rekonstrukci bytové jednotky. Zadavatel tuto informaci písemně předá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti.

#### Obsah změny:

Obsahem změny bude rekonstrukce jednoho bytového jádra, které původně nebylo předmětem plnění, bude se jednat o bytové jádro č. 2 s vanou dle specifikace v projektové dokumentaci pro příslušný bytový dům. Cena předmětu plnění bude odpovídat nacenění bytového jádra č. 2 s vanou pro příslušný bytový dům v nabídce uchazeče. Smluvní strany se dohodnou na termínu plnění.

4.12. Zadavatel uchazeče upozorňuje, že počet bytových jednotek, které budou rekonstruovány v rámci předmětné veřejné zakázky, závisí na vůli nájemců. Je zde nebezpečí, že si nájemce rekonstrukci bytové jednotky rozmyslí, pokud takový případ nastane, Zadavatel bude bez zbytečného odkladu Zhotovitele informovat, následně nebude rekonstrukce příslušné bytové jednotky realizována a bude předmětem méněprací. Zadavatel si vyhrazuje možnost nerealizace rekonstrukce u 2 bytových jader č. 2 se sprchou a u 1 bytového jádra č. 2 s vanou.

## **5. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

5.1. Termín plnění veřejné zakázky se předpokládá období srpen - listopad 2017. Maximální délka realizace celé veřejné zakázky je 12 týdnů od doručení písemné výzvy k zahájení plnění celého předmětu veřejné zakázky. K zahájení plnění celého předmětu veřejné zakázky bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem. Předpokládaný harmonogram postupu plnění je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace „*Příloha č. 6 předpokládaný harmonogram plnění*“. Dílo bude realizováno po dílčích částech – konkrétních bytových jednotkách. Dodavatel bere na vědomí, že harmonogram prací je závislý na vyklizování bytů nájemníky, z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele k převzetí staveniště a zahájení plnění každého dílčího předmětu veřejné zakázky – konkrétní bytové jednotky. Dodavatel se zavazuje každou jednu bytovou jednotku provést za maximálně 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zahájení plnění dílčího předmětu veřejné zakázky – konkrétní bytové jednotky. Část předmětu plnění (zejm. rekonstrukce společných prostor), kterou nelze zahrnout do objektu bytové jednotky, bude zhotovena v termínu dle věty druhé tohoto odstavce a nesmí způsobit výpadek napojení bytů na vodu, plyn a odpady v termínu déle než 12 h.

5.2. Místem plnění je Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Brno-Bystrc, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

5.3. Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl **v nabídce časový a finanční harmonogram postupu výstavby, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla a respektující čl. 5.1 této zadávací dokumentace.**

---

5.4. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

5.5. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

## **6. Financování**

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

---

## II KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

---

### 7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Způsobitelným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona

### 8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. **Dodavatel dle § 56 odst. 3 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel vylučuje možnost nahrazení předložením dokladů čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.3. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.4. Dodavatel může prokázat určitou část, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.5. Má se za to, že požadavek podle 8.4.d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

---

8.6. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 122 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

## 9. Základní způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona.

9.2. Základní způsobilost nesplňuje dle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

9.3. **Dodavatel dle § 56 odst. 3 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

9.4. Dodavatel prokazuje **splnění podmínek základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,

- 
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

9.5. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 122 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

## 10. Profesní způsobilost

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona.

10.2. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dle § 77 odst. 2 písmene a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání **“Provádění staveb, jejich změn a odstraňování”, “Projektová činnost ve výstavbě” a “Montáž, opravy a revize a zkoušky elektrických zařízení”**.

10.3. **Dodavatel dle § 56 odst. 3 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

10.4. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 122 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

## 11. Technická kvalifikace

11.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letů před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven doložením:

- i. Zadavatel požaduje prokázání realizace alespoň 1 zakázky dodavatele za posledních 5 let, kde dodavatel prováděl modernizaci bytových jader v bytových domech určených k trvalému bydlení, kde rozsah prací

---

provedených dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci, byl v hodnotě alespoň 6 000 000,- Kč bez DPH a tato zakázka byla realizována za provozu. Provozem se rozumí volný přístup veřejnosti a obyvatel bytového domu v průběhu realizace zakázky.

- ii. Zadavatel požaduje prokázání realizace alespoň 1 zakázky dodavatele za posledních 5 let, kde dodavatel prováděl rekonstrukci bytové budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC pod kódem 11221X, kde rozsah prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci, byl v hodnotě alespoň 10 000 000,- Kč bez DPH a tato zakázka byla realizována za provozu. Provozem se rozumí volný přístup veřejnosti a obyvatel bytového domu v průběhu realizace zakázky.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

b) dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:

i. Hlavní stavbyvedoucí:

- Vysokoškolské vzdělání stavebního směru. Uchazeč doloží kopii diplomu.
- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby**. Uchazeč doloží kopii osvědčení.
- Minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací. Uchazeč doloží podepsaný originál životopisu.
- Jako stavbyvedoucí působil min. u 1 obdobné zakázky, kde realizace obsahovala modernizaci bytových jader v bytových domech určených k trvalému bydlení, přičemž zakázka byla realizovaná za provozu s investičními náklady rekonstrukce min. 6 000 000,- Kč bez DPH a 1 zakázky, kde dodavatel prováděl rekonstrukci bytové budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC pod kódem 11221X, přičemž zakázka byla realizovaná za provozu s investičními náklady rekonstrukce min. 10 000 000,- Kč bez DPH. Uchazeč doloží čestné prohlášení o realizovaných zakázkách, kterého obsahem bude název zakázky, doba realizace, objednatel a kontaktní údaje pro ověření pravdivosti uvedených údajů u objednatele.

ii. Stavbyvedoucí:

- 
- Vzdělání stavebního směru. Uchazeč doloží kopii diplomu/vysvědčení.
  - Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby**. Uchazeč doloží kopii osvědčení.
  - Minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací. Uchazeč doloží podepsaný originál životopisu.
  - Jako stavbyvedoucí působil min. u 1 obdobné zakázky, kde realizace obsahovala modernizaci bytových jader v bytových domech určených k trvalému bydlení, přičemž zakázka byla realizovaná za provozu s investičními náklady rekonstrukce min. 6 000 000,- Kč bez DPH a 1 zakázky, kde dodavatel prováděl rekonstrukci bytové budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC pod kódem 11221X, přičemž zakázka byla realizovaná za provozu s investičními náklady rekonstrukce min. 10 000 000,- Kč bez DPH. Uchazeč doloží čestné prohlášení o realizovaných zakázkách, kterého obsahem bude název zakázky, doba realizace, objednatel a kontaktní údaje pro ověření pravdivosti uvedených údajů u objednatele.

**11.2. Dodavatel dle § 56 odst. 3 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

**11.3.** Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 122 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

---

### III DALŠÍ POŽADAVKY

---

#### 12. Varianty

12.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

#### 13. Majetková struktura

13.1. Zadavatel je povinen požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

#### 14. Jistota

14.1. Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2. Výše jistoty je stanovena na částku **350 000,- Kč**.

14.3. Rozhodne-li se uchazeč pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka složena na účet č. **2109695263/2700, variabilní symbol = IČ dodavatele**. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. **Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.**

14.4. Zvolí-li uchazeč poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, prokáže v nabídce originál záruční listiny obsahující závazek zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.

14.5. Zvolí-li uchazeč poskytnutí jistoty formou pojištění záruky, prokáže v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

---

14.6. Uchazeč je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

14.7. Dle § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

## 15. Technické podmínky

15.1. Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky v projektové dokumentaci pro projekt s názvem „**Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část III. – Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá**“ vypracované v říjnu 2016 a aktualizované v dubnu 2017 společností BOOS plan, a.s., Horova 68, 616 00 Brno.

15.2. Zadavatel má značný zájem na tom, aby v rámci realizace veřejné zakázky byly dodávány kvalitní výrobky a materiály, zadavatel v zadávacích podmínkách stanovuje minimální požadovaný standard předmětu plnění. Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil vyplněnou přílohu č. 5 této zadávací dokumentace „Technická specifikace vybraných použitých materiálů a předmětů“. Účastník do tohoto dokumentu vyplní přesný jednoznačný název případně s identifikačním číslem výrobku tak, aby zadavatel mohl ověřit, že nabízený předmět plnění vyhovuje minimálnímu standardu stanovenému v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. V případě, že účastník nepředloží v rámci své nabídky vyplněnou přílohu č. 5 této zadávací dokumentace „Technická specifikace vybraných použitých materiálů a předmětů“ nebo tento dokument nebude plně vyplněn, případně bude zjištěno, že nabízený předmět plnění nesplňuje požadavky na minimální standard stanovený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, může být nabídka účastníka vyloučena.

16

## 16. Obchodní podmínky

16.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče musí být součástí nabídky.

16.2. Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě může být jeho nabídka vyřazena a dodavatel může být z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

16.3. Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy dodavatelem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem dodavatele. Tento

---

návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

16.4. Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „[redacted]“. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

---

## IV NABÍDKA

---

### 17. Obsah nabídky

17.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla očíslována nepřetržitou číselnou řadou od 1 (krycí list nabídky) po poslední stranu nabídky.

17.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) **krycí list nabídky** - vyplněný formulář zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele“,

b) **obsah** s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází,

c) **doklady o kvalifikaci v kopiích nebo jednotné evropské osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.**

d) doplněné **Obchodní podmínky zadavatele ve formě smlouvy o dílo** respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace „Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo“,

e) vyplněný a oceněný **soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Výkaz výměr“,

f) **časový a finanční harmonogram postupu výstavby**, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla

g) **technická specifikace vybraných použitých materiálů a předmětů** respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci. Tento dokument tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Technická specifikace vybraných použitých materiálů a předmětů“,

h) **doklad o poskytnutí jistoty**

i) Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

17.3. Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na

---

jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování a následně vyloučit.

17.4. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## 18. Nabídková cena

18.1. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH. **NABÍDKOVÁ CENA BUDE UVEDENA BEZ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**, ta se do nabídkové ceny nezapočítává. Vyhrazenou změnu závazku dodavatel v rámci své nabídky nevyčísľuje.

18.2. Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za předmět plnění bez DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

18.3. Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení dodávky, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.).

18.4. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

18.5. Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

---

18.6. Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

18.7. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

## **19. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek**

19.1. Nabídku je možné podat na adrese:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc**  
**Nám. 28. dubna 60**  
**635 00 Brno**

v hodinách:

Pondělí 7:00 - 18:00

Úterý 7:00 - 18:00

Středa 7:00 - 18:00

Čtvrtek 7:00 - 18:00

Pátek 7:00 - 18:00

20

**vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.**

19.2. Dodavatel může nabídku zaslat na adresu zadavatele prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky.

19.3. Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v českém jazyce, a to v jednom originále v tištěné podobě, zadavatel doporučuje, aby uchazeč vyhotovil jednu kopii nabídky v elektronické podobě na CD (scan celé nabídky ve formátu.pdf + navíc předložení rozpočtu ve formátu.xls). V nabídce nesmí být přepisy a opravy.

19.4. Zadavatel doporučuje, aby vyhotovení nabídky bylo odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení by mělo být provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být v pravém dolním rohu vztupně a řádně očíslovány. Jednotlivé oddíly by měly být přehledně označeny boční popiskou nebo rozdělovníky.

19.5. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

19.6. Doporučený vzor obálky:

VZOR OBÁLKY

Identifikační údaje zadavatele: Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Identifikační údaje dodavatele: (v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku)

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Pískova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část III. – Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá**

!!! NEOTEVÍRAT !!!  
před termínem otevírání obálek  
NABÍDKA PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

19.7. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

19.8. Lhůta pro podání nabídek končí dne **16.6.2017 v 10:30 hod.**

21

## 20. Hodnotící kritéria

20.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a topodle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%. Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena bez DPH, do které není započítaná vyhrazená změna závazku.

20.2. Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

20.3. Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

## 21. Výběr nejvhodnější nabídky

21.1. Zadavatel provede po otevření obálek s nabídkami hodnocení nabídek a následně posoudí nejvhodnější nabídku. Pokud nabídka splní všechny zadávací podmínky, zadavatel rozhodne o výběru předmětné nabídky. Pokud nabídka nebude vybraná, nebo nedojde k podepsání smlouvy, bude se celý proces, kromě otevírání obálek, opakovat znova bez

---

předmětné nabídky až do doby kdy dojde k podepsání smlouvy s aktuálně vybraným dodavatelem, nebo nezbude žádný dodavatel.

21.2. Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a bude posouzena mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 zákona.

21.3. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, případně dokladů nebo vzorků a informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b), je-li vybraný dodavatel právnickou osobou.

21.4. Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel, neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy postupuje zadavatel v souladu s § 125 zákona.

## **22. Podání nabídky**

22.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

22.2. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

22.3. Pokud nebyla žádost o účast, předběžná nabídka nebo nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **23. Společná nabídka**

23.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně

23.2. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů v souladu s čl. 24.

23.3. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel

---

oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

## **24. Podpis nabídky**

24.1. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat jménem či za dodavatele, bude příslušná listina podepsána v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v tomto rejstříku zapsán.

24.2. Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za dodavatele činit zástupce na základě plné moci, musí být vždy doložen originál plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštního předpisu úředně ověřená kopie (opisu) originálu plné moci.

24.3. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo zákoně uvedeno, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele, musí být společná nabídka podepsána každým z dodavatelů, tj. osobou oprávněnou jednat za každého z těchto dodavatelů podávajících společnou nabídku, pokud není výslovně stanoveno v zadávacích podmínkách jinak. Podpis osoby jednající za každého z dodavatelů musí být v souladu se způsobem jednání za příslušného dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

24.4. Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložen originál plné moci, podepsané osobou oprávněnou jednat za tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštních předpisů úředně ověřená kopie (opis) originálu plné moci.

24.5. Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí dle § 166 občanského zákoníku statutární orgán právnické osoby. Pověření musí být podepsáno být v souladu se způsobem jednání za příslušného dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán. Pověření musí být předloženo v originále nebo podle zvláštních předpisů ověřené kopii (opisu) originálu.

24.6. Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku osoba pověřená dle § 430 občanského zákoníku, musí být v nabídce vždy doloženo pověření ad hoc podepsané podnikatelem či jeho statutárním orgánem, a to v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

24.7. Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je dodavatel oprávněn či povinen v zadávacím řízení, bude vždy připojena ke Krycímu listu nabídky, v případě že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.

24.8. Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

---

## V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

---

### 25. Vysvětlení zadávací dokumentace

25.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemnou žádost může dodavatel doručit i elektronickými prostředky na e-mailovou adresu zástupce zadavatele [verejne-zakazky@rpa.cz](mailto:verejne-zakazky@rpa.cz) nebo v listinné podobě na kontaktní adresu zástupce zadavatele. Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje dodavatele. Tato žádost musí být zadavateli (zástupci zadavatele) doručena nejpozději do tří pracovních dní před uplynutím lhůt dle § 98 odst. 1 zákona. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace uchazečům v souladu s ustanovením zákona.

25.2. Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům v souladu se zákonem.

### 26. Prohlídka místa plnění

26.1. Prohlídka místa plnění proběhne dne 25.5.2017. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je 25.5.2017 v 10:00 hod na adrese Opálkova 6, Brno. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávací dokumentace. Uchazeči budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí uchazeči podat písemně dle zadávacích podmínek.

### 27. Otevírání obálek

27.1. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

27.2. Zadavatel ani komise nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání nabídek proběhne dne 16.6.2017 v 10:31 hod na adrese Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

27.3. Právo zúčastnit se otevírání nabídek mají účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého účastníka se mohou otevírání nabídek zúčastnit maximálně dvě osoby.

27.4. Účastníci přítomní otevírání nabídek s nabídkami potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otevírání obálek s nabídkami.

27.5. Komise či zadavatel při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s § 107 odst. 2 zákona.

---

27.6. Zadavatel či komise sdělí přítomným osobám identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

## **28. Komunikace v zadávacím řízení**

28.1. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

28.2. Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností RPA Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- a) vyloučení účastníka ze zadávacího řízení,
- b) zrušení zadávacího řízení,
- c) rozhodnutí o výběru dodavatele,
- d) rozhodnutí o námitkách
- e) nabídky

28.3. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele, nabídek a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

25

## **29. Námitky**

29.1. Zadavateli může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).

29.2. Není-li dále uvedeno jinak, lze námitky podat proti všem úkonům zadavatele a stěžovatel je musí doručit zadavateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy.

29.3. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

29.4. Před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení a do doby doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nesmí zadavatel uzavřít smlouvu.

---

### **30. Projektová dokumentace**

30.1. Celá zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace (kromě formulářů dle § 212 zákona) je zveřejněna na profilu zadavatele.

---

## VI SEZNAM PŘÍLOH

---

### 31. Přílohy zadávací dokumentace

#### 31.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

*Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy*

*Příloha č. 2 Výkazy výměr*

*Příloha č. 3 Krycí list nabídky dodavatele*

*Příloha č. 4 Projektová dokumentace*

*Příloha č. 5 Technická specifikace vybraných použitých materiálů a předmětů*

*Příloha č. 6 Předpokládaný hamrmonogram plnění*