

Zadávací dokumentace

Název zakázky: Rekonstrukce střešního pláště a výměna střešních oken budovy ZŠ Praha-Koloděje

Předmět zakázky: Stavební práce

Tato zakázka je realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zakázka je realizována v podlimitním režimu na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53.

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Městská část Praha-Koloděje

IČ zadavatele: 00240281

Sídlo zadavatele: ÚMČ Praha-Koloděje, K jízdně 9/20, Praha-Koloděje, 190 16

Statutární zástupce příjemce (zadavatele): Ing. Angela Morávková, starostka

Profil Zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/praha-kolodeje>

Kontaktní osoba příjemce (zadavatele): Martin Lapeš, TNT Consulting s. r. o.

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je rekonstrukce střechy ZŠ Praha-Koloděje na adrese Lupenická 20, Praha-Koloděje. Bude provedena celková demontáž stávající střešní krytiny včetně stávajícího oplechování, latí a kontralatí, pojistné hydroizolace, stávajících střešních oken a tepelné izolace mezi jednotlivými krokvemi. Plocha demontované střešní krytiny je cca. **941 m²**. Bližší informace jsou k dispozici v projektové dokumentaci, která je součástí ZD.

Lokalizace investice

Ulice	Lupenická
č.p.	20
č. orientační	6
PSČ	190 16
Město	Praha

katastrální území	Koloděje [668508]
č. parcely	7
majitel nemovitosti	Hlavní město Praha
správce nemovitosti	Městská část Praha-Koloděje

- Technická a materiální specifikace parametrů předmětu díla je uvedena v **příloze č. 2 (výkaz výměr) a příloze č. 4 (projektová dokumentace)** této zadávací dokumentace.
- Účastník je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a v případě, že bude vybrán, realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací.
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem: 45000000-7.

3) Identifikace osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ níže uvádí osoby, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace s uvedením její části a dále uvádí osoby, se kterými zadavatel vedl předběžnou tržní konzultaci (§ 33 ZZVZ):

Identifikace:

Popis částí

Identifikace osoby	Popis části zadávací dokumentace
TNT Consulting s.r.o., Kpt. Stránského 978/13, Praha 9, 19800, IČO: 25528114, za společnost zpracoval: Martin Lapeš	Kompletní zadávací dokumentace vyjma Přílohy č. 2 a 4 ZD
Projektová dokumentace: Akad. Arch. Jakub Cajthaml Ing. David Mařík Rozpočet: Adam Petřík	Příloha č. 2 a 4 ZD

4) Předpokládaná hodnota zakázky

- Předpokládaná hodnota zakázky je 7.238.000 Kč bez DPH

5) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je místo stavby:

Rekonstrukce střechy bude řešena na pozemku Praha – Koloděje, Lupenická 20, 190 16 Praha 21, Parc.č. 7

6) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je červen 2017. Dokončení celé realizace je předpokládáno do 30. 8. 2017.

7) Předkládání dokladů

Dodavatel předkládá v nabídce **kopie dokladů**.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách a mohou je nahradit čestným prohlášením (lze použít vzor dle **Přílohy č. 1 ZD**), nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti lze rovněž nahradit Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Splnění kvalifikace lze rovněž prokázat předložením Certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu, přičemž nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace.

8) Kvalifikace dodavatelů

Podmínkou účasti v zadávacím řízení je splnění kvalifikace požadované zadavatelem. Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písmeno a),c) ZZVZ,
- ekonomická kvalifikace dle § 78 odst. 1 až 5 ZZVZ
- technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Základní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje základní způsobilost podle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Profesní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje:

- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písmeno a) ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z živnostenského rejstříku, nebo obdobné evidence ze kterých jasně vyplývá, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují. Jedná se například o doložení živnostenského oprávnění na Provádění staveb a jejich odstraňování.

Ekonomická kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že jeho minimální roční obrat dosahuje alespoň 14.000.000 Kč bez DPH za 2 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Způsob prokázání je dle §78 odst. 5 následující: Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát za výše uvedená dvě účetní období, nebo obdobným dokladem dle právního řádu země sídla dodavatele.

Technická kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Kvalifikovaným dodavatelem veřejné zakázky je dodavatel, který:

- realizoval alespoň tři obdobné zakázky za posledních 5 let a
- každá z nich dosahuje minimálního finančního objemu ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH,

Za obdobnou zakázku lze považovat novostavbu střechy, nebo rekonstrukci střechy.

V případě, že se dodavatel na plnění referenční zakázky podílel společně s ostatními dodavateli anebo se na plnění zakázky podílel jako poddodavatel, musí rozsah, v jakém se podílel na plnění zakázky, dosahovat výše uvedeného finančního objemu.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

9) Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel je na výzvu zadavatele povinen před uzavřením smlouvy předložit originály anebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v

zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, musí před uzavřením smlouvy předložit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorizmu a dále doloží doklady, z nichž vyplývá vztah **všech těchto osob** k dodavateli; těmito doklady jsou zejména: výpis z OR nebo jiné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy. V případě nesplnění této povinnosti, tj. pokud vybraný dodavatel nedoloží výše uvedené doklady, **musí být** ze zadávacího řízení vyloučen.

Vybraný dodavatel je povinen do 10 dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele písemně sdělit zadavateli identifikační údaje jeho poddodavatelů. K tomuto může vybraný dodavatel použít vzor prohlášení (**Příloha č. 6 ZD**).

10) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (**příloha č. 5 ZD**), včetně vyplněných výkazů výměr (**příloha č. 2 ZD**).
 - II. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů k veřejné zakázce (vzor viz. **příloha č.1 ZD**)
 - III. Návrh smlouvy o dílo (**příloha č. 3 ZD**) – účastník předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH
Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatele, OSVČ, Statutárního zástupce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny bez DPH, DPH, cenu vč. DPH a doplnění identifikačních údajů o účastníkovi). Vyplnění identifikačních údajů o účastníku je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) může být účastník vyloučen pro neakceptování obchodních podmínek.
 - IV. Seznam poddodavatelů (**Příloha č. 6 ZD**)
 - V. Časový harmonogram stavebních prací
- Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT! - Rekonstrukce střešního pláště a výměna střešních oken budovy ZŠ Praha-Koloděje**“

- Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Účastníka (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla) a Zadavatele (Městská část Praha-Koloděje, K Jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, 190 16).
- Celá nabídka musí být pevně spojena a zajištěna (např. přelepku přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

11) Způsob zpracování nabídky

- Nabídku předloží účastník v českém jazyce, písemně, v originále v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem účastníka nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží účastník v nabídce plnou moc či jiný pověřovací dokument. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy doporučujeme očíslovat. Nabídka bude pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v listinné podobě **v jednom originálu a jedné kopii**, a pokud to bude možné i v datové podobě na CD/DVD nosiči. Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.
- Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele a zároveň uvedl identifikační údaje tohoto poddodavatele. Pro tyto účely účastník zadávacího řízení uvede údaje v rozsahu doporučeného vzoru – viz **Příloha č. 6** této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky poddodavatelem, uvedete tuto informaci ve své nabídce např. v **příloze č. 6** této zadávací dokumentace.
- ***Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni se a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.***
- Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli nahrazení poddodavatele u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. Takového poddodavatele musí dodavatel nahradit nejpozději do konce lhůty stanovené zadavatelem. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele na základě požadavku zadavatele a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

12) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.
- Nabídkovou cenu uvede účastník tak, že vyplní celou excelovskou tabulku (položkový rozpočet - výkaz výměr) viz **příloha č. 2** této zadávací dokumentace. Nabídkovou cenu uvede účastník také v krycím listu viz **příloha č. 5**

- Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění, případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka bude posuzována jako neúplná.
- Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

13) Hodnocení účastníků

- Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede účastník tak, že vyplní celou excelovskou tabulku – výkaz výměr viz **příloha č. 2** této zadávací dokumentace a uvede ji v krycím listě jako cenu bez DPH, výši DPH a cenu vč. DPH.
- Nabídka s nejnižší cenou za celou zakázku bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

14) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

- **Lhůta pro předkládání nabídek je stanovena do: 31. 5. 2017 do 10.00 hodin.**
- **Nabídku lze podat osobně na adrese:** ÚMČ Praha-Koloděje, K jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, 190 16, a to v úředních hodinách zveřejněných na <http://www.praha-kolodeje.cz/>.
- Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou, kurýrní službou, nebo jinou přepravní službou na adresu sídla zadavatele ÚMČ Praha-Koloděje, K jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, 190 16.
- Termín doručení nabídky je skutečné datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje účastníkům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.
- Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy **31.5. 2017 v 10.00 hodin**. Místem otvírání obálek jsou prostory ÚMČ v sídle zadavatele na adrese ÚMČ Praha-Koloděje, K jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, 190 16. Otvírání obálek se může zúčastnit účastník zadávacího řízení.

15) Obchodní a podmínky

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu.

16) Náklady účasti

- Zadavatel účastníkům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

17) Prohlídka místa plnění

- V souladu s ustanovením § 97 uskuteční zadavatel prohlídku místa plnění dne 16. 5. 2017. Sraz účastníků pro výše uvedenou zakázku je na adrese: ÚMČ Praha-Koloděje, K jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, 190 16 v 11,00 hodin. Případně lze domluvit s p. Bc. Jiřím Šejnou, DiS., tel: 281 970 050 jiný termín. Případné dotazy vzešlé z prohlídky je

potřeba zaslat vždy písemně (e-mailem) na kontaktní osobu pro tuto VZ tak, aby je bylo možné standardním způsobem vypořádat.

18) Způsob jednání s účastníky

- Zadavatel nebude jednat s účastníky o ceně a zadávacích podmínkách za účelem vybrání dodavatele.

19) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

20) Vysvětlení zadávací dokumentace a změna nebo doplnění zadávacích podmínek

- Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace **do 3 pracovních dnů**, pokud žádost dodavatele byla doručena včas. Za včas doručenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatele je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ považována žádost, kterou zadavatel obdrží do 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Po uplynutí této lhůty pro podání žádosti může zadavatel podat vysvětlení. V takovém případě se na něj lhůta 4 pracovních dnů pro uveřejnění vysvětlení na profilu zadavatele nevztahuje.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna či doplnění zadávacích podmínek bude v souladu s § 99 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele.

21) Ostatní podmínky

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá účastník nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu § 53 odst. 5 právo uveřejnit své rozhodnutí na profilu zadavatele, a to pro případy vyloučení účastníka a dále pro oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel upozorňuje účastníky, že může dle § 98 odst. 1 a § 99 odst. 1 zveřejňovat vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace) a změny nebo doplnění pouze na profilu zadavatele a to při splnění zákonných lhůt. Proto zadavatel doporučuje účastníkům, aby sledovali profil zadavatele po celou dobu běhu zadávacího řízení.

- Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení **nesmí ze zadávacího řízení odstoupit**. Zadávací lhůta je stanovena v délce **90 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/praha-kolodeje>

Datum: 12. 5. 2017

Podpis zadavatele:



Soupis příloh

Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 2 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Krycí list

Příloha č. 6 – Poddodavatelé