

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj



ROP
Střední Morava

Projekt Dostavba multifunkčního areálu Litovel - CZ 1.12/3.3.00/41.02064

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Svazek 1

Pokyny pro dodavatele

Název veřejné zakázky:

Dostavba multifunkčního areálu Litovel

Zadavatel veřejné zakázky:

dotovaný zadavatel dle § 2, odst. 3 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

MORAVOINVEST spol. s r.o.

Poděbradova 751/2

Litovel

PSČ 784 01

Druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Zákon“)

OBSAH:

1.	Informace o zadavateli	3
2.	Preamble	4
3.	Předmět plnění veřejné zakázky	5
4.	Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka staveniště a dodatečné informace	6
5.	Jistota	7
6.	Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky	8
7.	Technické podmínky	9
8.	Nabídka	10
9.	Práva zadavatele a další povinnosti uchazeče	11
10.	Seznam příloh	12

1. Informace o zadavateli

1.1. Základní údaje:

Zadavatel:

MORAVOINVEST spol. s r.o.

Poděbradova 751/2

Litovel

784 01

IČ: 268 22 466

DIČ: CZ 268 22 466

zastoupená Karlem Stehlíkem, jednatelem společnosti

1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Karel Stehlík, jednatel.

1.3. Kontaktní osoby:

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících veřejnou zakázkou je osoba pověřená zadavatelskými činnostmi.

1.4. Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

APC Consulting s.r.o.

Ing. Horst Goldmann – jednatel společnosti

Ing. Šárka Goldmannová - project manager

sídlem: Příční 861/4, 750 02 Přerov

tel.: 602 754 288 , 581 210 665

e-mail: info@apcconsult.cz

2. Preamble

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci užšího řízení dle zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a skládá se ze dvou částí, Svazku 1 a Svazku 2. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Uchazeč je povinen před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá Uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a rovné zacházení se všemi dodavateli a v zájmu hospodárného zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden v souladu s § 44 odst. 11 zákona odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, atd. má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí:

- dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- uchazečem dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- zadávacími podmínkami veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- zadáváním závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- zahraničním dodavatelem zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby:

Dostavba multifunkčního areálu Litovel

Popis předmětu plnění:

V rámci realizace projektu dojde k vybudování penzionu včetně doplňkových služeb, které budou převážně využívat návštěvníci a turisté regionu. Nově vybudovaný areál bude navazovat na stávající objekt restaurace s pizzerií, který bude jeho součástí. Ubytování bude vybudováno ve střešní nástavbě stávající budovy pizzerie. Zároveň dojde k rozšíření stávající restaurace včetně umístění nové technologie bowlingových drah a zvýšení počtu drah na čtyři. Projektem je dále řešena dostavba zastřešení venkovní zahrádky včetně rozšíření její kapacity. Součástí areálu bude hřiště na petanque a minigolf. Jako zázemí pro tyto aktivity bude sloužit nově vybudovaný dřevěný krytý altán a pro přesun v rámci venkovního areálu zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Před objektem vznikne parkoviště a přístupová komunikace pro zásobování.

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Petr Knápek – KN PROJECT, IČ : 64962750, sídlem Na Řádkách 2117/3, Zábřeh, PSČ 789 01

Členění stavby:

- SO 01 Střešní nástavba
- SO 02 Dostavba objektu přístavby bowlingu
- SO 03 Dostavba a zastřešení restaurace
- SO 04 Novostavba krytého altánu
- SO 05 Relaxační zóna

Podrobný popis předmětu plnění vyplývá z projektové dokumentace stavby (příloha č.2), výkazu výměr (příloha č.3) a podmínek smlouvy.

Předmětem díla – zhotovením stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo způsobilé ke kolaudaci, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí a dalších prací a činností jak jsou definovány obchodními podmínkami. Součástí předmětu díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby; V případě potřeby si zhotovitel zajistí prodloužení dokladové části PID (vyjádření správců inženýrských sítí, příp. dalších dotčených orgánů) potřebných k provedení a kolaudaci stavby. Zhotovitel zajistí k termínu dokončení stavby, resp. vyklizení staveniště její kolaudaci, resp. příslušné kolaudační rozhodnutí, nedohodnou-li se strany následně písemně jinak.

Zadavatel jako součást ZD předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3. písmeno a) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo na předmětnou veřejnou zakázku (Svazek 2).

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele (ve smyslu § 68 odst.2. zákona) musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka staveniště a dodatečné informace

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Termín předpokládaného zahájení prací: 1. 7. 2014

Termín ukončení a předání stavby: 31. 5. 2015

3.2 Místo plnění veřejné zakázky:

Zájmová plocha se nachází na území Olomouckého kraje, okresu CZ0712 Olomouc, v katastrálním území Litovel. Objekt stávající restaurace se nachází v zastavěné části města Litovel, v těsném sousedství pivovaru Litovel, stavba je na pozemcích 543 a 177/18 v k.ú. Litovel.

3.3 Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní prohlídku budoucího staveniště dne **2. 6. 2014** se srazem účastníků v **10.00 hod.** před hlavním vstupem do areálu. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení pověřených zástupců dodavatelů o veřejnou zakázku s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. O prohlídce místa plnění bude vyhotoven stručný zápis s presenční listinou přítomných zástupců dodavatelů. Osoby zadavatele zajišťující organizaci a průběh prohlídky mohou podat informace na případné dotazy účastníků prohlídky, tyto informace však nejsou právně závaznými. Dodavatelé mohou v souladu s § 49 odst. 1 zákona požádat zadavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

3.4 Dodatečné informace:

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy a žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s § 49 zákona, adresa doručování dotazů je uvedena v odst. 1.4 této zadávací dokumentace. Podle § 49 odst. 1 zákona musí být písemná žádost zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Jistota

Zadavatel v souladu s § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **300.000,-Kč**.

Zadavatel stanoví, že jistota může být uchazečem poskytnuta ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo složením hotovosti na účet zadavatele nebo pojištěním záruky.

Č.úč.: **1810909309/0800**, VS platby: IČ dodavatele.

Bankovní záruka - její platnost musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a nesmí být kratší než doba zadávací lhůty (doba vázanosti nabídkou).

Dokladem o poskytnutí jistoty, který je uchazeč povinen předložit zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, je výhradně originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného, z jejíhož obsahu (textu) je nezpochybnitelným způsobem zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že uchazeč

- 1) v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů nebo v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 3 zákona, nebo
- 2) nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 zákona.

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoliv pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty v souladu se zadávacími podmínkami. Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do českého jazyka.

Originál bankovní záruky musí být vložen do samostatné složky, která bude součástí nabídky. Uchazeč je povinen vložit listinu bankovní záruky do složky (např. závěsné fólie) způsobem, který umožní její volné vyjmutí bez jakéhokoliv poškození. Součástí nabídky musí být i kopie bankovní záruky, která musí být pevně spojená s nabídkou jako její nedílná součást.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být originál listiny vložen do samostatné složky, která bude součástí nabídky. Uchazeč je povinen vložit listinu pojištění záruky do složky (např. závěsné fólie) způsobem, který umožní její volné vyjmutí bez jakéhokoliv poškození.

6. Hodnoticí kritéria pro zadání veřejné zakázky

Podle § 76 odst. 1 zákona posoudí hodnotící komise nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona.

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby uchazeči doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne uchazeč veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí PD. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností uchazeče je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. Při zjištění uvedených případů bude nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení a o tomto vyloučení uchazeče informuje.

Základním hodnotícím kritériem zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria VZ:

kritérium	váha kritéria
1. Celková nabídková cena bez DPH	80%
2. Doba plnění v kalendářních dnech	20%

Dílčí hodnotící kritérium, u nějž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Tato hodnota pak bude vynásobena vahou kritéria.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější – získá nejvyšší bodové hodnocení (nabídka má nejvyšší absolutní bodovou hodnotu).

V případě rovnosti bodů v součtu obou hodnotících kritérií (absolutních bodových hodnot), rozhodne o vítězi celková nižší nabídková cena (hodnotící kritérium č. 1).

Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 77 zákona.

Jako zjevně nepřiměřenou hodnotou kritéria č. 2 bude považována hodnota, u které bude hodnotící komisí zjištěno zjevné nedodržení předepsaných technologických postupů a přestávek, jako podklad pro posuzování nepřiměřené hodnoty budou použity doklady předložené uchazečem v rámci nabídky.

Podmínky překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách (Svazek 2), zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V případě, že se vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další práce, které bude nezbytné provést, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

7. Technické podmínky

Technické parametry a standardy stavby jsou definovány projektovou dokumentací, která je předávána zájemcům jako podklad pro vypracování nabídek na veřejnou zakázku jako příloha č. 2 Svazku 1 ZD. Veškeré zde uvedené technické parametry je uchazeč povinen respektovat s výjimkou případných obchodních jmen uvedených v popise.

Dokumenty pro vymezení technických podmínek

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení,
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

8. Nabídka

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Nabídky se podávají písemně a v uzavřené obálce zabezpečené proti otevření (opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/názvu/jména/ a příjmení a razítkem a podpisem zástupce uchazeče), dále označené názvem této veřejné zakázky s uvedením výzvy „**Neotevírat**“. Na obálce musí být uvedena také adresa (sídlo) uchazeče.

Uchazeč je vázán svou nabídkou 180 dnů, přičemž tento termín se prodlužuje o dobu, po kterou zadavatel nebyl oprávněn uzavřít smlouvu a též o dobu, ve které nebyla zadavateli poskytnuta součinnost dle § 82 odst. 4 zákona.

Nabídky se podávají nejpozději dne **9. 6. 2014 do 9.00 hod.** na adresu Schweitzerova č.p. 84/50, Olomouc – zasedací místnost v druhém patře domu. Doručení na jinou adresu nebude považováno za řádné podání nabídky.

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

1. formulář pro podání nabídky (příloha č. 1);
2. jistota;
3. návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče s předepsanými přílohami, VV musí být předložen v listinné i elektronické podobě;
4. doklady dle § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona.

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude obsahovat v úvodu **originál písemné smlouvy** vymezující jejich vzájemný vztah – § 51 odst. 6 zákona a **plnou moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce společné nabídky (zmocnění k podání nabídky, podpisu návrhu smlouvy, objasnění nabídky v případě nejasností, podání námitek, podání návrhu na ÚOHS atd). Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v kvalifikaci uchazeče, je tento povinen postupovat dle § 58 odst. 1 a 2 zákona.

Právní úkony nelze činit elektronicky podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

9. Práva zadavatele a další povinnosti uchazeče

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit Zadávací podmínky veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zadavatel nehradí uchazeči náklady za účast ve výběrovém řízení.

V Litovli 20. 5. 2014

MORAVOINVEST spol. s r.o.
Poděbradova 751
784 01 Litovel
IČ: 268 22 466, DIČ: CZ26822466
Zápis v OR u KS Ostrava oddíl C, vložka 24349
-2-



.....
Karel Stehlík

10. Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Projektová dokumentace
3. Výkaz výměr
4. Publicita