



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

**Projekt „ÚSPORY ENERGIE V PENZIONU SPOLEČNOSTI REZIDENCE NOVÉ HRADY, A.S.“
je realizován za finanční spoluúčasti EU**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

zpracovaná v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů a postupu dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek stanovenými Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR – Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) platnost od 1. 1. 2022, účinnost od 1. 1. 2022; číslo jednací: MPO 640881/21/61100.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Název výběrového řízení:

**ÚSPORY ENERGIE V PENZIONU
SPOLEČNOSTI REZIDENCE NOVÉ HRADY, A.S.**
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0025347

ZADAVATEL: REZIDENCE Nové Hradý, a.s.

zastoupená členem představenstva, panem Ing. Janem Nedvědem
nám. Republiky 1, 373 33 Nové Hradý
IČ: 26065631

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	3
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	6
4. OBSAH A FORMA NABÍDKY	7
5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE.....	8
6. JISTOTA	12
7. SMLOUVA O DÍLO.....	13
8. JISTINA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA	14
9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY ...	14
10. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH.....	16
11. DALŠÍ INFORMACE K ZAKÁZCE	16
12. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	18
13. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	18
14. UZAVŘENÍ SMLOUVY	19

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI:

REZIDENCE Nové Hradý, a.s.

- statutární zástupce: člen představenstva, pan Ing. Jan Nedvěd – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zakázky*
- sídlo: nám. Republiky 1, 373 33 Nové Hradý
- spisová značka: B 1334 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 26065631
- DIČ: CZ26065631
- datová schránka ID: tk8f296
- bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3392222/0800
- mobil: 602 457 717
- e-mail: radka.fiserova@mane.cz

1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ:

(smluvní zastoupení zadavatele – společnost pověřená dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k provádění úkonů výběrového řízení na základě příkazní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- adresa sídla: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C-4875, vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- datová schránka ID: 9jg4ewh
- tel. /fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470, GSM brána: 602 244 226
- kontaktní osoby:
 - Kristýna Soukupová – jednatelka společnosti
 - Ing. Ondřej Šíma – příprava, organizace a administrativní zajištění výběrového řízení
mobil: 725 751 516, e-mail: sima@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- ▶ Výzva k podání nabídky – zveřejněná dne 7. 4. 2022 na zaregistrovaném profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/rezidencenh> a současně jsou informace o výběrovém řízení uveřejněny na portálu <https://zakazky.agentura-api.org/>.

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

► Zadávací dokumentace na stavební práce – Pokyny pro zpracování nabídky

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

► Projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

zpracovala: "MANE ENGINEERING s.r.o."
Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
IČ: 25177494

► Projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání“, objekt Fotovoltaický zdroj pro ohřev teplé vody; soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

zpracovala: TERMS CZ s.r.o.
Krokova 2100/17, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice
IČ: 26022231

► Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Zvláštní příloha č. 1 KRYCÍ LIST NABÍDKY

Zvláštní příloha č. 2 PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ KVALIFIKACE

Zvláštní příloha č. 3 VÝKAZ OBRATU

Zvláštní příloha č. 4 REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU

Zvláštní příloha č. 5 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Zvláštní příloha č. 6 PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

Tyto formuláře slouží výhradně k usnadnění práce dodavatele při zpracování nabídky a nesmí jím být nijak měněny.

2.2 OBECNÉ INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Jsou-li v zadávacích podmínkách nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Dodavatel by si měl prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci stavby – pokynech pro zpracování nabídky“.

Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Vybraný zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou

evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Vybraný zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

Vybraný zhotovitel se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu deseti (10) let následujících po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace, zároveň však nejméně do doby uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).

Vybraný zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Vybraný zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

2.3 GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

2.4 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa budoucího předmětu plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

Prohlídka místa předmětu plnění bude dodavatelům umožněna individuálně po předchozí telefonické dohodě s panem Romanem Pachtou, mobil: 777 270 690, nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Prohlídku je nutné domluvit v předstihu!

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zástupce zadavatele a to e-mailem na e-mailovou adresu: sima@stav-poradna.cz. Informace získané dodavatelem jiným způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky, resp. při zadání tohoto výběrového řízení nijak závazné.

2.5 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Žádost musí být písemná a musí být doručena zástupci zadavatele e-mailem na e-mailovou adresu: sima@stav-poradna.cz.

Zadavatel, resp. zástupce zadavatele, odešle dodatečné informace k zadávací dokumentaci, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení dodavatele.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu vedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

2.6 VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník výběrového řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

2.7 PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele, je stanovena zadavatelem na 17 kalendářních dnů od následujícího dne po dni zveřejnění oznámení na profilu zadavatele a končí dne **25. 4. 2022 v 8⁰⁰ hodin** předáním obálek s nabídkami do sídla zástupce zadavatele, **STAVEBNÍ PORADNÝ, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice**.

2.8 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek za účasti dodavatelů nebude organizováno.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Projekt „Úspory energie v penzionu společnosti REZIDENCE Nové Hradý, a.s.“ řeší provedení stavebních úprav (realizace úsporných opatření) objektu penzionu – výměna výplní otvorů, zateplení vnějších obvodových stěn a stropu do půdních prostor, instalace tepelného čerpadla a rekonstrukce topného systému, instalace fotovoltaických panelů pro výrobu elektřiny, rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení.

Předmětem této zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 10 437 893,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.

3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace	45212000-6

Solární fotovoltaické moduly	09331200-0
Vytápění	45232141-2
Elektrické strojní zařízení, přístroje, zařízení a spotřební materiál, osvětlení	31000000-6

3.3 TERMÍN REALIZACE DÍLA

- zahájení prací na díle: **do 5-ti pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště*
- dokončení a předání díla: **do 31. 5. 2023**

* k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.

3.4 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

objekt penzionu společnosti REZIDENCE Nové Hradý, a.s., Česká 73, 373 33 Nové Hradý, k.ú.: Nové Hradý

NUTS: CZ0311544868, ZÚJ: 544868, okres: České Budějovice

3.5 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci výběrového řízení z výběrového řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na **3 měsíce**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu ve smyslu § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. OBSAH A FORMA NABÍDKY

4.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník výběrového řízení musí předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce musí být odpovídajícím způsobem seřazeny, ucelené části nabídky jednoznačně označeny a jednotlivé listy nabídky pak očíslovány. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě. **Součástí originálu nabídky bude také elektronická verze kompletní nabídky (tzn. kopie nabídky) ve formátu *.pdf na CD/DVD.**

Zadavatel doporučuje, aby byl originál nabídky řádně uzavřen (zapečetěn), event. jiným vhodným způsobem zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídka bude předána v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být označena **názvem zakázky a adresou**, na niž je možné zaslat oznámení, že byla nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu

do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

4.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky výběrového řízení, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

■ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (*Zvláštní příloha č. 1*).

- ☐ **IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ** – *jednoznačnou identifikací účastníka výběrového řízení se rozumí:*
 - úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
 - spisová značka
 - IČ, DIČ
 - bankovní spojení
 - telefonické, faxové a e-mailové spojení
- ☐ uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

■ OČÍSLOVANÝ OBSAH NABÍDKY (*listy oddělující části nabídky nemusí být číslované*)

- **PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE** (pokud nabídku, resp. příslušné doklady či prohlášení činí za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)

■ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.1 + *Zvláštní příloha č. 2*
- **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.2
- **EKONOMICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.3 + *Zvláštní příloha č. 3*
- **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.3 + *Zvláštní příloha č. 4*

■ JISTOTA – viz čl. 6

■ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO – viz čl. 7.1 + *Zvláštní příloha č. 5*

■ OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB NA VŠECHNY PRÁCE A OBJEKTY – viz čl. 9.3

■ PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM – viz čl. 10 + *Zvláštní příloha č. 6*

■ CD/DVD S POLOŽKOVÝMI ROZPOČTY ve formátu *.xls a KOPIÍ NABÍDKY ve formátu *.pdf.

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti,

- c) ekonomické kvalifikace a
- d) technické kvalifikace.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích. Zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídky.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění základní kvalifikačních předpokladů prokáže účastník výběrového řízení, který předloží čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy:

- ▶ Základní způsobilost splňuje účastník výběrového řízení,
 - a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
 - b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení (účastník výběrového řízení pro účely prokázání splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek použije Zvláštní přílohu č. 2). Z obsahu čestného prohlášení

musí být zřejmé, že účastník výběrového řízení splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložit:

- ▶ **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení
- ▶ **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník výběrového řízení předloží živnostenské oprávnění pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
- ▶ **osvědčení o autorizaci** v oboru **pozemní stavby** (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících).

5.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby **obrat dosažený účastníkem výběrového řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce za 3 bezprostředně předcházející účetní období činil min. 15 mil. Kč za každé účetní období** (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku). Účastník výběrového řízení prokáže obrat výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka + vyplněním tabulky dosaženého obratu za stavební práce za 3 bezprostředně předcházející účetní období (viz Zvláštní příloha č. 3).

5.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

- ▶ **seznam minimálně 3 staveb** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce nebo novostavba občanské stavby*** s finančním objemem každé stavby **nad 5 mil. Kč bez DPH**;
- ▶ **minimálně 1 referenční zakázku** poskytnutou za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, jejímž předmětem plnění byla **kompletní dodávka a instalace fotovoltaického systému pro ohřev teplé vody**.

Pozn.: Za občanské stavby jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravy, servisy, čerpací stanice.

Výše uvedené referenční zakázky je možné prokázat kumulativně, tj. je možné prokázat více požadovaných podmínek jednou referencí.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník výběrového řízení doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník výběrového řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník výběrového řízení na zvláštním formuláři (viz *Zvláštní příloha č. 4*) $\Rightarrow$ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 4 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.*

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

5.5 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.6 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů, tzn. má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku samostatně. Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

5.7 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku (nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku (nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) jiné osoby (výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti v rozsahu čl. 5.1 Zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, ponese společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

5.8 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní

způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.9 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6. JISTOTA

6.1 POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na **200 000,-- Kč**.

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

POSKYTNUTÍ JISTOTY SLOŽENÍM PENĚŽNÍ ČÁSTKY NA ÚČET ZADAVATELE:

Peněžní částka bude složena na účet č. 3392222/0800, variabilní symbol = IČ dodavatele, v nabídce bude doložena kopie dokladu o provedené platbě zadavateli. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY:

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky je doložení originálu dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Pokud bude tato listina součástí nabídky, účastník ji jako vyjímatečný doklad vloží do fóliové kapsy, která bude pevně spojená s nabídkou. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty (viz čl. 3.5).

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, prokáže účastník výběrového řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jistotu.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, prokáže účastník výběrového řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jistotu.

6.2 VRÁCENÍ JISTOTY

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastníku výběrového řízení zanikne jeho účast ve výběrovém řízení před koncem zadávací lhůty, tj. v případě vyloučení účastníka nebo po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

6.3 PRÁVO NA PLNĚNÍ Z JISTOTY

Zadavatel má právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy.

7. SMLOUVA O DÍLO

7.1 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz *Zvláštní příloha č. 5*).

Účastník výběrového řízení **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní identifikace dodavatele v čl. I.2 a v čl. I.3, nabídkovou cenu díla v čl. IV.1. a výši jistiny v čl. XI.3 a). Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky výběrového řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník výběrového řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

7.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů, **splatnost** daňových dokladů – faktur je stanovena nejméně na **30 kalendářních dnů**. Daňové doklady musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

7.3 POJIŠTĚNÍ

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **5 mil. Kč**.

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště nebo na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění prací.

8. JISTINA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů ve výši **5% z celkové ceny díla bez DPH**. Tato jistina bude platná po celou dobu realizace díla.

Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
- b) nebo složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.

Jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet objednatele ke dni předání staveniště). Objednatel uvolní jistinu za řádné provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí a předání díla.

Před uplatněním plnění z jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

9.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb doloženém v nabídce jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

Zadání víceprací (dodatečných stavebních prací) bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů RTS, a.s., Brno, event. ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10 platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

9.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník výběrového řízení v nabídce prokáže svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byl předaný soupis prací a dodávek, tzn. oceněný soupis prací a dodávek na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů.

Účastník výběrového řízení v nabídce dále doloží elektronickou formu oceněného soupisu prací a dodávek ve formátu Microsoft EXCEL na CD. Obsah a struktura předloženého ocenění v elektronické formě musí mít strukturu a obsah shodný s formou soupisu prací a dodávek s výkazem výměr poskytnutým zadavatelem.

9.3 OCENĚNÉ SOUPISY STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb na všechny uvedené objekty a budou oceněny v požadovaném členění. Účastník výběrového řízení je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí technické dokumentace. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny účastníkem výběrového řízení závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li účastník výběrového řízení, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.5).

Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb slouží k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelem požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.

Jednotlivé dílčí soupisy obsahují pro snazší výpočet a ulehčení práce účastníka výběrového řízení číselní nabídku vzorce pro výpočet celkových cen za položku a celé oddíly, tyto vzorce a vzájemné provázání celých souborů musí však účastník výběrového řízení zkontrolovat a v případě zjištěných nesprávných vzorců a jednotlivých návazností je následně povinen postupovat podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.5).

Účastník výběrového řízení ocení všechny položky soupisu prací. Žádná položka nesmí být oceněna nulou! Účastník výběrového řízení současně nesmí položky doplňovat ani slučovat.

10. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Účastník výběrového řízení uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejichž podíl na zakázce je vyšší než 10% z ceny díla bez DPH a dále seznam všech poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace. Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit – uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (*viz Zvláštní příloha č. 6*).

Dodavatel, který podal nabídku v tomtéž výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 6 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení.

11. DALŠÍ INFORMACE K ZAKÁZCE

11.1 DOPLŇUJÍCÍ TECHNICKÉ INFORMACE K ZAKÁZCE

Jen tato dokumentace je zadavatelem autorizována a zadavatel tak může odpovídat za úplnost a správnost údajů v ní obsažených a poskytovat vysvětlení zadávacích podmínek.

1. Materiály jmenovitě uvedené v projektu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
2. Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové a nepoužité. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů.
3. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Případné omezení vstupu a vjezdu projedná s majiteli objektů dotčených prováděnými pracemi v dostatečném časovém předstihu. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
4. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel případné vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
5. Zhotovitel zabezpečí případné projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných, event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.

6. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převězení díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
7. Zhotovitel dále dle rozsahu a složitosti stavby zabezpečí:
- všechny nezbytné průzkumy pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, protokoly budou součástí dokumentace stavby,
 - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (viz zákon č. 22/97 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů),
 - revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním uvedených závad,
 - v případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
8. Konkrétní doplňující technické informace k provádění díla jsou uvedeny v projektu, event. v návrhu smlouvy o dílo.
9. Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

11.2 OSTATNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Technické požadavky, které mají vliv na předmět veřejné zakázky, stanoví celá řada právních předpisů např.:

- a) české technické normy ¹⁾ přijímací evropské normy nebo jiné národní a technické normy přijímací evropské normy
- b) evropská technická schválení ²⁾
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány
- f) české technické normy ³⁾
- g) stavební technická osvědčení ⁴⁾ nebo
- h) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Poznámky:

¹⁾ viz § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.

²⁾ viz čl. 8 směrnice Rady 89/106/EHS ze dne 21. 12. 1988 o sbližování právních a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků

³⁾ § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.

⁴⁾ § 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Veškeré odkazy obsažené v projektové dokumentaci jsou součástí technických specifikací této veřejné zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny výše.

U každého odkazu připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

11.3 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Za důvěrné se nepovažují informace, které:

- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
- b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
- c) jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím.

Projekt je duševním vlastnictvím zhotovitele projektové dokumentace a podléhá ochraně podle autorského zákona, její rozšiřování je možné pouze s jeho písemným souhlasem.

Tato zadávací dokumentace je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. Dodavatel, event. účastník výběrového řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

12. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení není připuštěno.

13. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel vybere z účastníků výběrového řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a
- hodnocení nabídek.

Pravidla pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Pro potřeby zadavatele, resp. jím jmenované hodnotící komise, bude jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek, smluvním zástupcem zadavatele – STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle vyhlášených zadávacích podmínek. Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků pak dále ověřuje zadavatel, resp. jím jmenovaná hodnotící komise.
- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem výběrového řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
- Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být účastník vyzván za předpokladu dodržení principů transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace k jejímu doplnění nebo objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, a to v přiměřené lhůtě. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a / nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení. V případě, že účastník nabídku v dodatečné lhůtě nedoplní nebo neobjasní, pokud zadavatel

nepromine pozdní doplnění nebo objasnění, musí být tato nabídka vyřazena. Za zjevné početní chyby se nabídka nevyřazuje.

- Zadavatel, resp. jím jmenovaná hodnotící komise, vybírá z účastníků výběrového řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel, resp. jím jmenovaná hodnotící komise může provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.
- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší ceny bez DPH.**
- Zadavatel, resp. jím jmenovaná hodnotící komise provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků výběrového řízení a ve vztahu k předmětu plnění.
- Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že došlo k naplnění § 48 odst. 2 – 6 a 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- Zadavatel sepiše o výběrovém řízení Protokol obsahující rozhodující skutečnosti, týkající se posouzení hodnocení nabídek.
- O výsledku výběrového řízení budou bez zbytečného odkladu informováni všichni účastníci, kteří podali nabídky v řádném termínu pro podání nabídek. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude považováno za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

14. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- V případě uzavírání smlouvy platí, že zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s účastníkem, který podal vítěznou nabídku (dále jen „vybraný účastník“). V případě, že tento vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost. Za neposkytnutí řádné součinnosti je považována skutečnost, kdy vybraný účastník nereaguje žádným způsobem (tzn. listině nebo elektronicky) na výzvy zadavatele), musí být z výběrového řízení vyloučen a zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí. V případě, že účastník neposkytl zadavateli dostatečnou součinnost, doloží zadavatel tuto skutečnost písemně formou čestného prohlášení. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou.
- Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s účastníkem,
 - a) pokud se na zpracování účastníkovy nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího či kontrolního orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
 - b) resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele, členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení, nebo

c) jehož poddodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.

Pokud zadavatel během výběrového řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi výběrového řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

- S účastníkem, jenž podal vítěznou nabídku, může zadavatel vyjednat výhodnější podmínky při zachování vysoutěženého předmětu plnění, přičemž nesmí být dotčena ustanovení bodu 46) Pravidel. Z tohoto jednání vyhotoví zápis, který bude součástí Protokolu.
- Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:
 - a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly této změně,
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu jakéhokoliv ze závazků ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění zakázky
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než
 - a) 10 % původní hodnoty závazku, nebo
 - b) 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce.
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním výběrovém řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna,
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu zakázky a
 - c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že
 - a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto bodu.

- Celkový cenový nárůst související se změnami podle bodů 48) a 49) Pravidel při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn, přičemž snížení původní hodnoty závazku se sčítají samostatně a zvýšení hodnoty závazku také samostatně.



Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Účastník výběrového řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

V Českých Budějovicích 7. 4. 2022

.....
Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti