

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice • tel./fax: 387 330 460, 387 330 469 • GSM brána: 602 244 226 • e-mail: info@stav-poradna.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Projekt „ENERGETICKÉ ÚSPORY PROVOZNÍHO AREÁLU SPOLEČNOSTI BauGeo, s.r.o. – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A PROVOZNÍ HALA“ je realizován za finanční spoluúčasti EU

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

zpracovaná v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů a postupu dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek stanovenými Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR – Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) s účinností od 2. 5. 2017; číslo jednací: MPO 29205/17/61100

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Název výběrového řízení:

**ENERGETICKÉ ÚSPORY PROVOZNÍHO AREÁLU
SPOLEČNOSTI BAUGEO, S.R.O.
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A PROVOZNÍ HALA**

ZADAVATEL: BauGeo, s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Alešem Pražákem
471 17 Skalce u České Lípy č.p. 468
IČ: 25007491

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	4
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	6
4. OBSAH A FORMA NABÍDKY.....	7
5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	8
6. JISTOTA	13
7. SMLOUVA O DÍLO	14
8. JISTINY.....	15
9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY ..	16
10. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH	17
11. DALŠÍ INFORMACE K ZAKÁZCE	18
12. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	20
13. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	20
14. UZAVŘENÍ SMLOUVY	21

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI:

BauGeo, s.r.o.

- statutární zástupce: jednatel společnosti, pan Ing. Aleš Pražák – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci výběrového řízení*
- adresa sídla: 471 17 Skalice u České Lípy č.p. 468
- spisová značka: C-11089, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
- IČ: 25007491
- DIČ: CZ25007491
- datová schránka ID: z3iuvn8
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-572290277/0100
- mobil: 606 764 626
- e-mail: baugeo@baugeo.cz

1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ:

(smluvní zastoupení zadavatele – společnost pověřená dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k provádění úkonů dle tohoto zákona na základě příkazní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- adresa sídla: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C-4875, vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- datová schránka ID: 9jg4ewh
- tel. /fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470, GSM brána: 602 244 226
- kontaktní osoby:
 - Jaroslav Vítovec – jednatel společnosti
 - Ing. Martina Gabrielová – příprava, organizace a admin. zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 146 807, e-mail: gabrielova@stav-poradna.cz
 - Kristýna Soukupová – příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Výzva k podání nabídky – zveřejněná dne 4. 10. 2017 na zaregistrovaném profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/Baugeo>

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

- Zadávací dokumentace na stavební práce – Pokyny pro zpracování nabídky

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

- Projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu zemědělské usedlosti, Skalice u Č. Lípy, č.p. 468, 47117“, soupis stavebních prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů

zpracovala: MO ATELIER s.r.o.
Tyršova 1834/11, 120 00 Praha 2
IČ: 24809233

- Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Zvláštní příloha č. 1 KRYCÍ LIST NABÍDKY

Zvláštní příloha č. 2 PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ KVALIFIKACE

Zvláštní příloha č. 3 VÝKAZ OBRATU

Zvláštní příloha č. 4 REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU

Zvláštní příloha č. 5 SEZNAM TECHNIKŮ, KTEŘÍ SE BUDOU PODÍLET NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zvláštní příloha č. 6 PŘEHLED PRŮMĚRNÉHO ROČNÍHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ

Zvláštní příloha č. 7 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Zvláštní příloha č. 8 PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

Zvláštní příloha č. 9 CD s elektronickou verzí:

- zvláštních příloh nabídky č. 1 – 8
- soupisu stavebních prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů
- projektové dokumentace

Tyto formuláře slouží výhradně k usnadnění práce dodavatele při zpracování nabídky a nesmí jím být nijak měněny.

2.2 OBECNÉ INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Dodavatel by si měl po vyzvednutí komplexní zadávací dokumentace této zakázky prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a zejména pak požadavky,

informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci stavby – pokynech pro zpracování nabídky“.

Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Vybraný zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Vybraný zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

Vybraný zhotovitel se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu deseti (10) let následujících po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace, zároveň však nejméně do doby uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).

Vybraný zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Vybraný zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

2.3 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa budoucího předmětu plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

Prohlídka místa předmětu plnění bude dodavatelům umožněna individuálně po předchozí telefonické dohodě s ředitelem společnosti, panem Ing. Róbertem Baumanem, mobil: 724 324 944 nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Prohlídku je nutné domluvit v předstihu!

Prohlídka místa předmětu plnění slouží výhradně k seznámení se s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci předmětu plnění, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zástupce zadavatele dle čl. 1.2 Zadávací dokumentace. Informace získané dodavatelem jiným způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky, resp. při zadání tohoto výběrového řízení nijak závazné.

2.4 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Žádost musí být písemná a musí být doručena zástupci zadavatele, a to na adresu podle čl. 1.2 – základní identifikační údaje.

Zadavatel, resp. zástupce zadavatele, odešle dodatečné informace k zadávací dokumentaci, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení dodavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu vedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

2.5 VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady účastník výběrového řízení nevrací. Účastník výběrového řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

2.6 PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele, je stanovena zadavatelem na 33 dnů a končí dne **7. 11. 2017 v 11⁰⁰ hodin** předáním obálek s nabídkami do sídla zástupce zadavatele, **STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice**. Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

2.7 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek bude zahájeno **bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek **v zasedací místnosti STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice (přízemí)**.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem soutěže této zakázky je provedení stavby, která je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupisu stavebních prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Předpokládaná hodnota zakázky: 12 868 648,-- Kč bez DPH.

Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.

3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Název	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5

3.3 TERMÍN REALIZACE DÍLA

- Zahájení stavebních prací: **do 5 pracovních dnů od protokolárního převzetí a předání staveniště**
- Dokončení stavebních prací: **do 15. 5. 2018**

K protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.

3.4 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

p.p. 570, 709/1, 709/2, 1093/3 a 1094/3 kat. území Skalice u České Lípy

NUTS Skalice u České Lípy: CZ0511562025, ZÚJ: 562025, okres: Česká Lípa

3.5 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci výběrového řízení z výběrového řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na **5 měsíců**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu ve smyslu § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. OBSAH A FORMA NABÍDKY

4.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník výběrového řízení musí předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce musí být odpovídajícím způsobem seřazeny, ucelené části nabídky jednoznačně označeny a jednotlivé listy nabídky pak očíslovány. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě. **Součástí originálu nabídky bude také elektronická verze kompletní nabídky (tzn. kopie nabídky) ve formátu *.pdf na CD/DVD.**

Zadavatel nedisponuje elektronickým nástrojem dle § 28 odst. 1 písm. i) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, proto nelze podávat elektronické nabídky.

Jako celek doporučuje zadavatel nabídku řádně uzavřít (zapečetit), event. jiným vhodným způsobem zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídka bude předána v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být označena názvem zakázky.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

4.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky výběrového řízení, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

■ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (viz Zvláštní příloha č. 1).

JEDNOZNAČNOU IDENTIFIKACÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ SE ROZUMÍ:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění
- telefonické a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

■ OČÍSLOVANÝ OBSAH NABÍDKY (listy oddělující části nabídky nemusí být číslované)

■ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

- **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.2
- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.1 + Zvláštní příloha č. 2
- **EKONOMICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.3 + Zvláštní příloha č. 3
- **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.4 + Zvláštní příloha č. 4, Zvláštní příloha č. 5 a Zvláštní příloha č. 6

■ JISTOTA – viz čl. 6

■ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO – viz čl. 7.1 + Zvláštní příloha č. 7

■ OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK NA VŠECHNY PRÁCE A OBJEKTY – viz čl. 9.3

■ PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM – viz čl. 10 + Zvláštní příloha č. 8

■ CD/DVD S POLOŽKOVÝMI ROZPOČTY ve formátu *.xls a KOPIÍ NABÍDKY ve formátu *.pdf.

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti,
- c) ekonomické kvalifikace a
- d) technické kvalifikace.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích. Zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídky.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník výběrového řízení, který předloží čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy:

- ▶ Základní způsobilost splňuje účastník výběrového řízení,
 - a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
 - b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení (účastník výběrového řízení pro účely prokázání splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek použije Zvláštní přílohu č. 2). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že účastník výběrového řízení splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje k prokázání profesní způsobilosti předložit:

- ▶ **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky

- ▶ živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku s předmětem podnikání pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
- ▶ **osvědčení o autorizaci** v oboru **pozemní stavby** (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících).

5.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby **obrat dosažený účastníkem výběrového řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období činil min. 20 mil. Kč za každé účetní období** (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku). Účastník výběrového řízení prokáže obrat výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka + vyplněním tabulky dosaženého obratu za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období (viz Zvláštní příloha č. 3).

5.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

- ▶ seznam **minimálně 3 staveb** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, jejichž předmětem plnění byla **kompletní rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby (ne inženýrského díla)**, s finančním objemem každé stavby **nad 10 mil. Kč bez DPH**.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník výběrového řízení doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně).

Účastník výběrového řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník výběrového řízení na zvláštním formuláři (viz *Zvláštní příloha č. 4*) ⇒ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 4 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele*.

Účastník výběrového řízení je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo které prováděl jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

- ▶ **seznam techniků**, kteří se budou podílet na provádění díla v následujícím rozsahu:
 - **osoba v pozici stavbyvedoucí**
 - autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
 - min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb
 - zkušenosti z realizace nejméně 3 dokončených staveb, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí, přičemž předmětem realizovaných staveb byla kompletní

rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby (ne inženýrského díla), s finančním objemem každé stavby nad 10 mil. Kč bez DPH

▪ **osoba v pozici asistent stavbyvedoucího**

- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb
- zkušenosti z realizace nejméně 3 dokončených staveb, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí, přičemž předmětem realizovaných staveb byla kompletní rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby (ne inženýrského díla), s finančním objemem každé stavby nad 10 mil. Kč bez DPH

▪ **osoba v pozici přípravař stavby**

- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb
- zkušenosti z realizace nejméně 3 dokončených staveb, kde tato osoba působila jako přípravař stavby, přičemž předmětem realizovaných staveb byla kompletní rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby (ne inženýrského díla), s finančním objemem každé stavby nad 10 mil. Kč bez DPH.

Výše uvedené požadavky prokáže účastník výběrového řízení vyplněním zvláštního formuláře (viz *Zvláštní příloha č. 5*) a předložením příslušných dokladů.

Poznámka:

Účastník výběrového řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí nebo asistent stavbyvedoucího, kterými prokázal splnění technické kvalifikace podle čl. 5.4 Zadávací dokumentace budou (budto stavbyvedoucího nebo v jeho nepřítomnosti asistent stavbyvedoucího) po dobu realizace díla přítomni na staveništi jako osoby odpovědné za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi budou pravidelně zapisovat do stavebního deníku. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího nebo osoby v pozici přípravař stavby, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu čl. 5.4 Zadávací dokumentace.

- **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.** Zadavatel vzhledem k rozsahu a náročnosti zakázky považuje za přiměřený **minimální průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele ve výši 15 kmenových zaměstnanců/každý rok.**

Výše uvedené požadavky prokáže účastník výběrového řízení vyplněním zvláštního formuláře (viz *Zvláštní příloha č. 6*).

5.5 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.6 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů, tzn. má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku samostatně. Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Zadavatel dále stanovuje, že v případě podání společné nabídky musí být současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace doložena smlouva, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv

právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

5.7 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku (nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku (nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) jiné osoby (výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti v rozsahu čl. 5.1 Zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Obsahem písemné závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací, nebo osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, vztahující se k takové osobě, musí tento písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude konávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, ponese společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

5.8 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.9 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6. JISTOTA

6.1 POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na **200 000,-- Kč**.

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

POSKYTNUTÍ JISTOTY SLOŽENÍM PENĚŽNÍ ČÁSTKY NA ÚČET ZADAVATELE:

Peněžní částka bude složena na účet č. 43-572290277/0100, variabilní symbol = IČ dodavatele, v nabídce bude doložena kopie dokladu o provedené platbě zadavateli. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY:

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky je doložení originálu dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Pokud bude tato listina součástí nabídky, účastník ji jako vyjímateľný doklad vloží do fóliové kapsy, která bude pevně spojená s nabídkou. Prostá kopie dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky. Účastník je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty (viz čl. 3.5).

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník výběrového řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ve smyslu § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pojistné plnění.

6.2 VRÁCENÍ JISTOTY

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník výběrového řízení zanikne jeho účast ve výběrovém řízení před koncem zadávací lhůty, tj. v případě vyloučení účastníka nebo po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

6.3 PRÁVO NA PLNĚNÍ Z JISTOTY

Zadavatel má právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy.

7. SMLOUVA O DÍLO

7.1 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz *Zvláštní příloha č. 7*).

Účastník výběrového řízení **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní identifikace dodavatele v čl. I.2. a v čl. I.3., nabídkovou cenu díla v čl. V.1. a výši jistiny v čl. XI.3.a) a v čl. XI.4.a). Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník výběrového řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

7.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů, **splatnost** daňových dokladů – faktur je stanovena nejméně na **30 kalendářních dnů**. Daňové doklady musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

7.3 POJIŠTĚNÍ

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **10 mil. Kč**.

Kopie pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

8. JISTINY

8.1 JISTINA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů ve výši **5% z celkové ceny díla bez DPH**. Tato jistina bude platná po celou dobu realizace díla.

Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
- b) nebo složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.

Jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet objednatele ke dni předání staveniště). Objednatel uvolní jistinu za řádné provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí a předání díla.

Před uplatněním plnění z jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

8.2 JISTINA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné plnění záručních podmínek ve výši **5% z celkové ceny díla bez DPH**. Tato jistina bude platná po celou dobu záruční doby na dílo (záruční doba na dílo je stanovena na 60 měsíců).

Jistina za řádné plnění záručních podmínek bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
- b) nebo složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.

Jistina bude předána objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí a předání díla (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet objednatele nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí a předání díla).

Před uplatněním jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

9.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů) bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek doloženém v nabídce jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací a dodávek z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

Zadání víceprací (dodatečných stavebních prací) bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, event. RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

9.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník výběrového řízení v nabídce prokáže svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byl předaný soupis prací a dodávek, tzn. oceněný soupis prací a dodávek na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů.

Účastník výběrového řízení v nabídce dále doloží elektronickou formu oceněného soupisu prací a dodávek ve formátu Microsoft EXCEL na CD. Obsah a struktura předloženého ocenění v elektronické formě musí mít strukturu a obsah shodný s formou soupisu prací a dodávek s výkazem výměr poskytnutým zadavatelem.

9.3 OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ A SOUPISY VEDLEJŠÍCH A OSTATNÍCH NÁKLADŮ

Zadávací dokumentace obsahuje soupis prací s výkazem výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů v tištěné a elektronické podobě.

Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Účastník výběrového řízení je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a

výkresovou částí technické dokumentace. Soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny účastníkem výběrového řízení závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li účastník výběrového řízení, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací nebo v soupisu vedlejších a ostatních nákladů uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.4).

Oceněné soupisy prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních slouží k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.

Jednotlivé dílčí soupisy obsahují pro snazší výpočet a ulehčení práce účastníka výběrového řízení číselný nabídku vzorce pro výpočet celkových cen za položku a celé oddíly, tyto vzorce a vzájemné provázání celých souborů musí však účastník výběrového řízení zkontrolovat a v případě zjištěných nesprávných vzorců a jednotlivých návazností je následně povinen postupovat podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.4).

Účastník výběrového řízení ocení všechny položky soupisu prací. Žádná položka nesmí být oceněna nulou! Účastník výběrového řízení současně nesmí položky doplňovat ani slučovat.

10. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Účastník výběrového řízení uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejichž podíl na zakázce je vyšší než 10% z ceny díla bez DPH a dále seznam všech poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace. Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit – uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (*Zvláštní příloha č. 8*).

Dodavatel, který podal nabídku v tomtéž výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Vybraný zhotovitel bude mít za povinnost průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.

V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 6 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení.

11. DALŠÍ INFORMACE K ZAKÁZCE

11.1 DOPLŇUJÍCÍ TECHNICKÉ INFORMACE K ZAKÁZCE

Jen tato dokumentace je zadavatelem autorizována a zadavatel tak může odpovídat za úplnost a správnost údajů v ní obsažených a poskytovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku s tím, že změna nezmění celkovou povahu zakázky.

1. Materiály jmenovitě uvedené v projektu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
2. Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové a nepoužité. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů.
3. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Případné omezení vstupu a vjezdu projedná s majiteli objektů dotčených prováděnými pracemi v dostatečném časovém předstihu. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
4. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel případné vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
5. Zhotovitel zabezpečí případné projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných, event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
6. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
7. Zhotovitel dále dle rozsahu a složitosti stavby zabezpečí:
 - všechny nezbytné průzkumy pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, protokoly budou součástí dokumentace stavby,
 - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (*viz zákon č. 22/97 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů*),
 - revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním uvedených závad,
 - v případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
8. Konkrétní doplňující technické informace k provádění díla jsou uvedeny v projektu, event. v návrhu smlouvy o dílo.

9. Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

11.2 OSTATNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Technické požadavky, které mají vliv na předmět veřejné zakázky, stanoví celá řada právních předpisů např.:

- a) české technické normy ¹⁾ přijímací evropské normy nebo jiné národní a technické normy přijímající evropské normy
- b) evropská technická schválení ²⁾
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány
- f) české technické normy ³⁾
- g) stavební technická osvědčení ⁴⁾ nebo
- h) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Poznámky:

¹⁾ viz § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.

²⁾ viz čl. 8 směrnice Rady 89/106/EHS ze dne 21. 12. 1988 o sbližování právních a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků

³⁾ § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.

⁴⁾ § 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Veškeré odkazy obsažené v projektové dokumentaci jsou součástí technických specifikací této veřejné zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny výše.

U každého odkazu připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

11.3 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Za důvěrné se nepovažují informace, které:

- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
- b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
- c) jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím.

Projekt je duševním vlastnictvím zhotovitele projektové dokumentace a podléhá ochraně podle autorského zákona, její rozšiřování je možné pouze s jeho písemným souhlasem.

Tato zadávací dokumentace je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. Dodavatel, event. účastník výběrového řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

12. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení není připuštěno.

13. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel vybere z účastníků výběrového řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a
- hodnocení nabídek.

Pravidla pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Pro potřeby zadavatele, resp. jím jmenované hodnotící komise, bude jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek, smluvním zástupcem zadavatele – STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle vyhlášených zadávacích podmínek. Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků pak dále ověřuje zadavatel, resp. jím jmenovaná hodnotící komise.
- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem výběrového řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
- Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být účastník vyzván za předpokladu dodržení principů transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace k jejímu doplnění nebo objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, a to v přiměřené lhůtě. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a / nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení. V případě, že účastník nabídku v dodatečné lhůtě nedoplní nebo neobjasní, pokud zadavatel nepromine pozdní doplnění nebo objasnění, musí být tato nabídka vyřazena. Za zjevné početní chyby se nabídka nevyřazuje.
- Zadavatel, resp. jím jmenovaná hodnotící komise, vybírá z účastníků výběrového řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel, resp. jím jmenovaná hodnotící komise může provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.
- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší ceny bez DPH.**
- Zadavatel, resp. jím jmenovaná hodnotící komise provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků výběrového řízení a ve vztahu k předmětu plnění.
- Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že došlo k naplnění § 48 odst. 2 – 6 a 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- Zadavatel sepíše o výběrovém řízení Protokol obsahující rozhodující skutečnosti, týkající se posouzení hodnocení nabídek.
- O výsledku výběrového řízení budou bez zbytečného odkladu informováni všichni účastníci, kteří podali nabídky v řádném termínu pro podání nabídek. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude považováno za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

14. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- V případě uzavírání smlouvy platí, že zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s účastníkem, který podal vítěznou nabídku (dále jen „vybraný účastník“). V případě, že tento vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost (lhůta pro poskytnutí dostatečné součinnosti je stanovena na 15 dní od dne zveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení na profilu zadavatele. Za neposkytnutí řádné součinnosti je považována skutečnost, kdy vybraný účastník nereaguje žádným způsobem (tzn. listině nebo elektronicky) na výzvy zadavatele), musí být z výběrového řízení vyloučen a zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí. V případě, že účastník neposkytl zadavateli dostatečnou součinnost, doloží zadavatel tuto skutečnost písemně formou čestného prohlášení. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou.
- Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s účastníkem,
 - a) pokud se na zpracování účastnickovy nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího či kontrolního orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
 - b) resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele, členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení, nebo
 - c) jehož poddodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.

Pokud zadavatel během výběrového řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi výběrového řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.
- S účastníkem, jenž podal vítěznou nabídku, může zadavatel vyjednat výhodnější podmínky při zachování vysoutěženého předmětu plnění, přičemž nesmí být dotčena ustanovení bodu 46) Pravidel. Z tohoto jednání vyhotoví zápis, který bude součástí Protokolu.
- Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:
 - a) významně rozšířila předmět zakázky,
 - b) za použití v původním výběrovém řízení umožnila účast jiných dodavatelů;
 - c) za použití v původním výběrovém řízení mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky;
 - d) měnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele.

- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než
 - a) 10% původní hodnoty závazku, nebo
 - b) 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce.
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním výběrovém řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna,
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu zakázky a
 - c) hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že
 - a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
 - d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto bodu.
- Celkový cenový nárůst související se změnami podle bodů 48) a 49) Pravidel při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn, přičemž snížení původní hodnoty závazku se počítají samostatně a zvýšení hodnoty závazku také samostatně.



PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
zakázka na stavební práce
ENERGETICKÉ ÚSPORY PROVOZNÍHO AREÁLU SPOLEČNOSTI BAUGEO, S.R.O.
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A PROVOZNÍ HALA

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Účastník výběrového řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

V Českých Budějovicích 4. 10. 2017

.....
Jaroslav Vítovec
jednatel společnosti