



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Výzva k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky

pro zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“) na níže specifikovanou veřejnou zakázku na stavební práce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce budovy jídelny a kuchyně Skuteč“

Zadavatel:

Město Skuteč
Palackého náměstí 133
539 73 Skuteč
IČ: 00270903
Zastoupený: Pavel Bezděk, starosta města



OBSAH:

1	Úvodní informace	3
2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	4
3	Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci	4
4	Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace § 54 odst. 5	5
5	Poskytování zadávací dokumentace, dostupnost zadávací dokumentace.....	5
6	Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	6
7	Části výzvy a zadávací dokumentace	7
8	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	7
9	Doba a místo plnění veřejné zakázky	7
10	Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci	8
11	Jistota	12
12	Ostatní podmínky.....	13
13	Obchodní podmínky	16
14	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	16
15	Pokyny pro zpracování nabídky	18
16	Způsob hodnocení nabídek	19
17	Prohlídka místa plnění	20
18	Způsob, doba a místo podání nabídek	20
19	Závaznost nabídky - zadávací lhůta.....	21
20	Požadavky na varianty nabídek	21
21	Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem.....	21
22	Přílohy zadávací dokumentace	22



1 Úvodní informace

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- 1) „zákon“
 - jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- 2) „zadavatel“
 - Město Skuteč
- 3) „objednatel“
 - Město Skuteč jako zadavatel po podpisu smlouvy o dílo
- 4) „dodavatel“
 - osoba, která nabízí požadované stavební práce
- 5) „vybraný dodavatel“
 - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy
- 6) „účastník“
 - dodavatel, který se účastní zadávacího řízení
- 7) „ZD“
 - zadávací dokumentace
- 8) „VZ“
 - veřejná zakázka
- 9) „zadávací podmínky“
 - Veškeré zadavatelem stanovené
 1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
 2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
 3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, (není relevantní v tomto řízení)
 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104.
- 10) „profil zadavatele“
 - elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám
<http://www.stavebnionline.cz/profil/skutec>
- 11) „soupis stavebních prací“
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb je dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky zhotovitele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb
- 12) „položkový rozpočet“
 - dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem účastníkovi ke zpracování nabídky, v němž účastník doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek a služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Veřejný zadavatel vyzývá tímto neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, které spočívají v přístavbě objektu jídelny, částečné rekonstrukci objektu kuchyně a následném snížení energetické náročnosti těchto dvou budov.



Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků Operačního programu Životní prostředí, Název projektu - Snížení energetické náročnosti budovy jídelny a kuchyně Skuteč. Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004135.

2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena kódem klasifikace CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Stavební práce	45000000-7
Tepelné izolace	45321000-3
Stavební úpravy domů	45211100-0
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0

3 Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek, dále dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá účastníky, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.



4 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace § 54 odst. 5

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to pouze písemně (e-mailem, poštou, datovou schránkou apod.) na adresu zadavatele: Město Skuteč, Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč, kontaktní osoba zadavatele: Leoš Pospíšil; leos.pospisil@skutec.cz.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona (**tedy 7 pracovních dnů před lhůtou pro podání nabídek**). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Pokud dodavatel sdělí zadavateli zasilací e-mailovou adresu, budou mu žádosti včetně vysvětlení zadávací dokumentace rovněž zasílány na uvedenou e-mailovou adresu. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel. **Pokud adresu nesdělí, je jeho povinností sledovat vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.**

5 Poskytování zadávací dokumentace, dostupnost zadávací dokumentace

Ve smyslu § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu, jakož bude uveřejňovat i vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, na svém profilu zadavatele, tj. <http://www.stavebnionline.cz/profil/skutec>.

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 96 odst. 1 zákona uveřejněna na profilu zadavatele nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Kompletní zadávací dokumentace bude rovněž dodavateli poskytnuta po obdržení jeho žádosti, a to bezplatně na email dodavatele.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí obsahovat:

- Název veřejné zakázky,
- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby,
- Sídlo zájemce včetně PSČ,
- IČ, DIČ,
- Poštovní adresa pro písemnou komunikaci,
- Kontaktní osoba (jméno, funkce),



- Telefon, e-mailová adresa, datová schránka.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zašle dodavatel na adresu:

- Město Skuteč, Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč nebo
- E-mail: leos.pospisil@skutec.cz

Kontaktní osoba:

- Leoš Pospíšil, tel. +420 496 326 497; +420 731 557 506

6 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem projektu „Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce budovy jídelny a kuchyně Skuteč“ je rekonstrukce budovy jídelny z důvodu plánovaného navýšení kapacity. V budově kuchyně budou provedeny částečné stavební úpravy.

Charakteristika objektů

Jedná se o trvalé budovy, ve kterých se nachází zázemí jídelny a kuchyně. Stavební pozemek je v místě se zástavbou s rodinnými a bytovými domy ve městě Skuteč. S realizací rekonstrukce a zateplení budov nedojde ke změně charakteru zástavby a uspořádání okolního území. Stavba je umístěna na mírně svažitém pozemku v severní části města.

Objekt je jednopodlažní, bez podsklepení. Střechy objektů jsou ploché.

V původním stavu jsou budovy propojeny proskleným krčkem, který spojuje jídelnu a kuchyň také s budovou mateřské školy. Tento krček bude demolován a vyzděn z cihel broušených keramických. Jídlna a kuchyň mají své vlastní číslo popisné 892.

Architektonické řešení

Na pozemku parcela číslo st. 1 923, která spadá do katastrálního území Skuteč [749 168] bude provedena realizace snížení energetické náročnosti budovy jídelny a kuchyně spolu se stavební rekonstrukcí obou budov.

Opravné práce, které budou v budově kuchyně prováděny, spočívají v demolici nenosných příček s následným vyzděním příček nových, včetně předstěny vysoké 1 500mm, ve které budou vedeny nové vodovodní rozvody. Místnost původního rozvaděče A.12 bude upravena tak, že bude ubourána původní nenosná příčka s osazením nových rolovacích vrat ovládaných mechanickou klikou z místnosti kuchyně. Také budou zazděna původní okna do místnosti č. A.14. Stávající vnitřní plynovod od plynoměru do budovy školky bude přeložen na střechu budovy. V místnosti kuchyně bude provedeno odstranění původního odpadního žlabu, který bude nahrazen novým a větším odpadním žlabem.

Budova jídelny bude rekonstruována rozsáhleji. Budou bourány konstrukce nosné i nenosné, vzniknou nové vodorovné (podlahy, střechy) i svislé (zdi nosné a nenosné) konstrukce. Celkově bude upraveno dispoziční řešení budovy z důvodu plánovaného navýšení kapacity jídelny (výdejny).

Na budově kuchyně a jídelny bude uskutečněno snížení energetické náročnosti budov jejím zateplením (sokl, zdi a střecha). Budou zde také vyměněny otvorové výplně za nová okna plastová $U_w=0,95W/m^2K$ a nové dveře hliníkové $U_d=1,2W/m^2K$.

Nově bude na střechu jídelny instalována nová fotovoltaická elektrárna.



Podrobně je předmět zakázky popsán v soupisu prací, dodávek a služeb a projektové dokumentaci, kterou zpracovala společnost SONET Building s.r.o., Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko, IČO: 29007747, a která tvoří část 2 této ZD.

7 Části výzvy a zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky obsahuje:

- část 1: Tato výzva a zadávací dokumentace vč. Přílohy č. 1 – 5
- část 2: Projektová dokumentace vč. soupisu prací, dodávek a služeb

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že Projektovou dokumentaci, rozpočet, ze kterého vychází předpokládaná hodnota zakázky a soupis prací, dodávek a služeb zpracovala společnost SONET Building s. r. o.

8 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí:

11 500 000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla v souladu s § 16 zákona stanovena k okamžiku zahájení zadávacího řízení na základě rozpočtu projektu

9 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané datum zahájení stavebních prací: 14. 05. 2018

Předpokládané datum ukončení stavebních prací: 31. 08. 2018

V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)

Pozn. Jedná se o předpokládané termíny plnění, které se mohou změnit s ohledem na průběh výběrového řízení. Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení.

Uchazeč je povinen při zpracování nabídky respektovat nutnost zachování provozu kuchyně v měsících květnu a červnu a tuto skutečnost zohlednit v harmonogramu prací.



Místo plnění veřejné zakázky:

Město Skuteč
Budova školní jídelny a kuchyně, čp. 982
539 73 Skuteč
Katastrální území: 749168 Skuteč
Parcelní číslo: st. 1923
Kraj: CZ 053 Pardubický kraj

10 Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

10.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je 27. 2. 2018, kdy byla výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/skutek> a poté odeslána min. 5 dodavatelům.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 zákona
- profesní způsobilosti podle § 77 zákona
- ekonomická kvalifikace podle § 78 zákona
- technické kvalifikace podle § 79 zákona.

10.2 Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění požadovaných dokladů o kvalifikaci předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel **nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

10.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,



- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V souladu s § 83 odst. 2 se má za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

10.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Tento doklad bude do nabídky předložen s překladem do českého jazyka (nemusí být úředně ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Prokázání způsobilosti dle § 74

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Účastník do nabídky vloží čestné prohlášení nebo doklady v prostých kopiích, vybraný dodavatel pak předloží originál či ověřené kopie níže uvedených dokladů:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží čestné prohlášení k prokázání splnění profesní způsobilosti nebo doklady v prosté kopii v níže stanoveném rozsahu. Vybraný dodavatel pak musí předložit originál či ověřenou kopii:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, konkrétně předložení živnostenského oprávnění, min. v rozsahu:

o Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- dokladů o tom, že je odborné způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:

o Pozemní stavby

- dokladu prokazujícího odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle písm. c) § 13 zákona č. 200/1994 Sb., v platném znění – úřední oprávnění pro ověřování geodetického podkladu pro výstavbu dokumentace o vytyčení sítí, dokumentace o vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby pro účely výstavby a o dohledu na provedení stavby, která obsahuje geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení.



Kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání dle § 78

Zadavatel požaduje, aby celkový roční obrat dodavatele dosahoval min. 25 mil. Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Požadovaný obrat tak musí být dosažen v každém roce. Pokud dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechny účetní období od svého vzniku.

Vybraný dodavatel prokáže požadované obraty předložením výkazu zisku a ztráty za jednotlivá účetní období, nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele v originál či ověřené kopii těchto dokladů. Do nabídky účastníka postačí, bude-li vloženo čestné prohlášení, že kritérium ekonomické kvalifikace splňuje.

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání dle § 79

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) požaduje **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel považuje za splněné, pokud účastník předloží seznam stavebních prací, jejichž předmětem je výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb provedených dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení v celkovém souhrnném finančním objemu min. 75 mil. Kč bez DPH.

BLIŽŠÍ POŽADAVKY PRO REFERENČNÍ ZAKÁZKY UVEDENÉ V SEZNAMU:

Zadavatel stanovuje bližší požadavky na referenční zakázky, které budou uvedeny na seznamu a ke kterým bude vyžadovat předložení Osvědčení (po vybraném dodavateli):

- alespoň 3 stavební práce staveb občanské vybavenosti o min. finančním rozsahu 6 mil. Kč bez DPH u každé stavby, z toho alespoň 1 stavba, týkající se rekonstrukce kuchyňského provozu
- alespoň 3 stavební práce, jejichž součástí bylo zateplení obvodového pláště – účastník v seznamu prací uvede, zda byl na zateplení budovy použit certifikovaný zateplovací systém ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA – stavby nemusí být stavbami občanské vybavenosti, o min. finančním rozsahu 3 mil. Kč bez DPH u každé stavby

Jedno osvědčení objednatele může osvědčovat splnění několika požadavků uvedených v požadavcích výše, není tedy nutné ke každému dokládat zvláštní osvědčení. Je však nutné ze strany dodavatele do **seznamu stavebních prací dostatečně specifikovat, které požadavky daná referenční zakázka prokazuje a v jakém rozsahu!!!**

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí seznamu referencí (či osvědčení) vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenční zakázku lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Seznam stavebních prací **ve formě čestného prohlášení**, bude minimálně obsahovat:

- a) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- b) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- c) termín realizace, musí být zřejmé, že stavba byla dokončena, (den, měsíc, rok)
- d) informaci o tom, zda se jedná o stavbu občanské vybavenosti



- e) informaci o tom, zda jde o zakázku výstavby nebo rekonstrukce a v jakém finančním rozsahu, zda součástí bylo zateplení obvodového pláště při použití certifikovaného zateplovacího systému ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA.
- f) podpis osoby oprávněné za účastníka jednat
- g) případně další informace jednoznačně prokazující splnění požadavků stanovených výše.

Zadavatel dále v souladu s §79 odst. 2 písm. c) a d) požaduje seznam osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:

- a) alespoň 1 osoba bude zastávat pozici stavbyvedoucího, která disponuje odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let při řízení stavebních prací, což bude vyplývat z vlastnoručně podepsaného profesního životopisu, dále předloží doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby,
- b) alespoň 1 osoba bude zastávat pozici elektromontér fotovoltaických systémů (kód 26-014-H), která má praxi alespoň 5 let v oboru instalování fotovoltaických systémů a má SŠ/VŠ vzdělání elektrotechnického směru, což doloží dokladem o vzdělání, je držitelem dokladu prokazujícího odbornou způsobilost a má zkušenosti s nejméně 2 dokončenými stavebními projekty, kde vykonával tuto činnost, což předloží vlastnoručně podepsaným profesním životopisem.

Seznam osob bude uvádět jméno a příjmení osoby, která bude zastávat konkrétní činnost, údaj o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků, dále bude uveden vztah jednotlivé osoby k účastníkovi (zaměstnanec, poddodavatel, apod.).

Zadavatel dále v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) požaduje předložení přehledu přepočteného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky a stanovuje, že dodavatel musí prokázat, že zaměstnával alespoň 10 osob v každém roce formou předložení čestného prohlášení, ze kterého musí jednoznačně vyplývat výše uvedené požadavky.

11 Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 500 000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele 35-7549000237/0100, vedeného u bankovního ústavu Komerční banka, a.s., variabilní symbol bude uveden: 8901. Částka musí být na účet zadavatele připsána nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, která musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele, které musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Účastník zadávacího řízení musí prokázat v nabídce poskytnutí jistoty



- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, (za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení, za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz, účastník je dále povinen doložit v nabídce informace, ze kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu),
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 jistotu, jde-li o bankovní záruku
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Zmeškání lhůty pro složení jistoty nelze prominout nebo lhůtu prodloužit. Pokud nebude jistota složena včas, účastník bude vyloučen podle § 48 odst. 3 zákona.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

12 Ostatní podmínky

12.1 Požadavek na uvedení poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – s uvedením druhu dodávek a s uvedením předpokládaného procentuálního finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce.

12.2 Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12.3 Posouzení splnění podmínek

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. Poté bude u vybraného dodavatele nebo u nabídky ekonomicky nejvýhodnější provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

12.4 Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky vybraného dodavatele vždy.



Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

V souladu s § 122 zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
- dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy - v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) zákona zadavatel stanovuje požadavek na předložení:
 - bankovní záruky za dílo: vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši 500 000,- Kč na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla. Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla musí být platná nejméně do 3 měsíců po předpokládaném ukončení stavby, které je stanovené touto zadávací dokumentací. Bankovní záruka zajišťuje řádné a včasné provedení, dokončení a předání předmětu plnění veřejné zakázky, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, přičemž platí že
 - v případě jakékoli změny konečného termínu plnění díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu plnění stavby, minimálně 15 dní po ukončení předmětu plnění daného smlouvou o dílo a jejích dodatků
 - právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou o dílo, a to zejména porušování norem, předpisů, realizuje v rozporu s projektovou dokumentací, porušení bezpečnosti práce, neplnění termínu atd.
 - nepředložení bankovní záruky před podpisem smlouvy je důvodem pro vyloučení účastníka dle § 48, zadavatel může přistoupit k podpisu s účastníkem dalším v pořadí
 - bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek: Dodavatel, s nimž bude podepsána smlouva o dílo, předloží nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši 500 000,-. Bankovní záruka bude platná nejméně do konce záruční doby stanovené účastníkem ve smlouvě o dílo (záruční doba je hodnoticí kritérium). Bankovní záruka zajistí řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
 - v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty
 - právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen
 - nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Zadavatel dále v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) stanovuje požadavek na předložení:

- měsíčního harmonogramu prací včetně platebního kalendáře, který musí vybraný dodavatel předložit k odsouhlasení zadavateli před podpisem smlouvy,
- pojistné smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 2 písm. a) a b), stanovuje požadavek (tedy pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou), že vybraný dodavatel musí před uzavřením smlouvy předložit:



- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmto doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů

Zadavatel bude před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem požadovat předložení PLATNÝCH dokladů, k prokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení opravňujících k jejich provedení, které uchazeč použije pro plnění veřejné zakázky.

Jmenovitě se jedná o tyto doklady:

- Osvědčení dodavatele pro provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS), které použije pro plnění této veřejné zakázky.
- Technický list EPS splňující max. $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Technický list XPS (sokl), splňující max. $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Technický list EPS (plochá střecha) splňující max. $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Osvědčení dodavatele k montáži stavebních otvorových výplní, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
- Certifikát k výplním splňující maximální součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celých dveří $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Osvědčení dodavatele k montáži fotovoltaických systémů

Všechna osvědčení musí být vystavena přímým výrobcem nebo dovozcem.

V nabídce uchazeč potvrdí splnění požadavků formou vyplněného čestného prohlášení – Příloha č. 5

Neprokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení dodavatele pro provádění bude považováno za neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce jako přílohu vzorové Smlouvy o dílo doložil podrobný časový harmonogram prací, kde kromě zahájení a ukončení stavebních prací vyplní dle svého uvážení nejméně tři uzlové body, přičemž musí zohlednit pevné body harmonogramu stanovené zadavatelem.

Pevné body harmonogramu:

- Dokončení prací v interiéru kuchyně:	15. 8. 2018
- Dokončení prací v interiéru jídelny:	20. 8. 2018

12.5 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona

Zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 zákona stanovuje cenu nebo náklady, které bude považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to následujícím způsobem:



Zadavatel definuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu tak, že při podání 5 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech nabídek, mimo nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a nabídky s nejvyšší nabídkovou cenou, poníženým o 15 %. Pokud zadavatel obdrží méně než 5 nabídek, posoudí nabídku vybraného dodavatele vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

Výše uvedené však neznamená, že účastníci, kteří podají nabídku s cenou jevící se jako mimořádně nízká, či cenou nižší než vypočtená mimořádně nízká nabídková cena, budou ze zadávacího řízení vyloučeni. Tito účastníci budou vyzváni k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

13 Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c). Tyto podmínky pro plnění předmětu díla této veřejné zakázky jsou uvedeny ve formuláři – Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“), která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. **Tato smlouva je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu smlouvy vyplní pouze nabídkovou cenu, záruční dobu, kontaktní údaj, případně kolonky označené takto „.....“.** Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, případně bude doložena ověřená plná moc osoby zmocněné k jednání jménem účastníka!

Účastník je povinen k návrhu smlouvy předložit jako přílohu: oceněný soupis požadovaných prací, dodávek a služeb.

Vybraný dodavatel je pak povinen předložit měsíční harmonogram prací včetně finančního harmonogramu, který bude před podpisem smlouvy odsouhlasen zadavatelem a bude tvořit rovněž přílohu smlouvy o dílo.

Záruční podmínky

Záruka je dílčím hodnotícím kritériem této zakázky. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadována zadavatelem min. 60 měsíců, max. 96 měsíců. Účastníkem uvedená délka záruky bude vstupovat do hodnocení nabídek.

14 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 11 500 000 Kč bez DPH.

Nabídková cena musí kryt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení stavby.



Pro čtení nabídkové ceny v rámci otevírání obálek a dále pro hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo. V případě nesouladu může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 zákona.

Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za dodání celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH
- nabídková cena včetně DPH.

Účastník cenu uvede v závazném návrhu smlouvy a dále ji vyplní na krycím listu nabídky – viz Příloha č. 1 této ZD.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo,
- doloží podrobné položkové rozpočty (tj. oceněný soupis požadovaných služeb – rozpočet).

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla.

Zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům, aby zpracování nabídkové ceny a oceňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb věnovali náležitou pozornost.

Účastník musí při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:

- ocenit jednotlivé položky,
- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu prací, dodávek a služeb, doplnění položky do soupisu, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoliv jiného údaje v soupisu,
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byla definována zadavatelem v soupisu prací, dodávek a služeb, a to včetně výkazu výměr,
- ocenit bez výjimek veškeré položky, (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce ve výkazu výměr a dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy a budou přílohou smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem,
- uvést konkrétní % u položek přesun hmot tak, aby došlo k výpočtu ceny u těchto položek (nepostačí stanovení jednotkové ceny, musí být rovněž doplněno procento),
- účastník musí každý předaný soupis prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace předložit v nabídce a prokázat položkovým rozpočtem,
- položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem bezvýhradně odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky vytvořené účastníkem jsou nepřípustné.
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu prací, dodávek a služeb je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat objasnění nebo doplnění údajů ve smyslu § 46 odst. 3 zákona.



Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Smlouvu o dílo lze upravovat za podmínek upravených v § 222 zákona.

15 Pokyny pro zpracování nabídky

15.1 Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně v jednom originále a 1x na CD (smlouva ve formátu .doc/.docx, rozpočet ve formátu .xls, ostatní ve formátu .jpg, .pdf či podobné) v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována v českém jazyce, případně slovenském jazyce. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo ověřená kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.

DOPORUČENÍ:

Nabídka by měla být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázána do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem účastníka. Svazek by měl být zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy. Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

15.2 Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (vzor součástí Zadávací dokumentace).
- Doklady, jimiž účastník o VZ splňuje, prokazuje kvalifikaci:
 - Čestné prohlášení pro splnění kvalifikace, ze kterého bude vyplývat splnění kvalifikace požadovaných zadavatelem (vzor součástí Zadávací dokumentace- příloha č. 2) nebo jednotlivé požadované dokumenty v prostých kopiích, originály či ověřené kopie předloží vybraný účastník vždy.
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů (vzor součástí Zadávací dokumentace)
- Příloha č. 4 – Prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací a jejími přílohami (vzor součástí Zadávací dokumentace)
- Příloha č. 5 – Smlouva o dílo podepsaná osobou oprávněnou za účastníka jednat včetně: oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, harmonogramu
- Jistota
- Ostatní doklady či informace tvořící nabídku dle uvážení účastníka



16 Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, kdy stanovuje tato kritéria hodnocení:

- | | |
|---|-------------|
| A. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | - váha 85 % |
| B. Garantovaná délka záruční lhůty účastníka v měsících | - váha 15 % |

A. VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 (bodovou hodnotu 100 obdrží nejvhodnější nabídka) a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, uvedený v návrhu smlouvy o dílo každého jednotlivého účastníka.

B. GARANTOVANÁ DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY ÚČASTNÍKA V MĚSÍCÍCH

Zadavatel stanovuje omezení v délce min. 60 měsíců a max. 96 měsíců. Účastník uvede tento termín formou počtu měsíců záruční lhůty, která bude zahájena od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Pro hodnocení bude použit údaj o délce záruky uvedený v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Pokud účastník uvede delší záruční lhůtu než 96 měsíců, není to důvodem pro vyloučení účastníka, jeho nabídka však bude hodnocena tak, jako by obsahovala zadavatelem stanovenou maximální záruční lhůtu, tedy 96 měsíců. Dodavatelem uvedená doba záruky, tedy i delší než 96 měsíců, je doba závazná, bude uvedena ve smlouvě o díle, nesmí být tedy měněna. Pokud uvede dobu kratší než zadavatelem stanovenou, tj. méně než 36 měsíců, je to důvodem pro vyloučení účastníka pro nesplnění zadávacích podmínek.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Metoda hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti, pomocí bodovací stupnice v rozsahu 0 – 100 bodů pro každé jednotlivé hodnotící kritérium. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (záruční doba) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Hodnocení podle bodovací metody provede zadavatel tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako ekonomicky nejvýhodnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.



17 Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídky místa plnění.

Data prohlídky jsou:

- **01. 03. 2018 od 12:00 hod.** - Zájemci o prohlídku se shromáždí na adrese místa plnění nejpozději ve 12:00 hod.
- **06. 03. 2018 od 10:00 hod.** - Zájemci o prohlídku se shromáždí na adrese místa plnění nejpozději ve 10:00 hod.

Prohlídka proběhne za doprovodu projektanta ze společnosti SONET building s.r.o.

Vzhledem k technologické náročnosti projektu zadavatel důrazně doporučuje účast na prohlídce místa plnění.

18 Způsob, doba a místo podání nabídek

Písemné nabídky je možno podávat osobně na zadavatele: Městský úřad Skuteč, Palackého nám. 133, 539 73 Skuteč, a to v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, vždy v pracovních dnech od 08:00 do 15.30 hod.

V poslední den podání nabídky do 09:00 hod.

Účastníci mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou či jinou doručovatelskou společností na adresu zadavatele: Městský úřad Skuteč, Palackého nám. 133, 539 73 Skuteč, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Zadavatel doporučuje účastníkům preferovat osobní podání nabídky.

Nabídky jsou účastníci povinni podat písemně, a to v řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky:

„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce budovy jídelny a kuchyně Skuteč“

Na obálkách bude uvedena adresa účastníka.

18.1 Elektronické podání nabídek

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

18.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 21. 03. 2018 v 09:00 hod.



Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat.

18.3 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne 21. 03. 2018 v 09:15 hod v sídle zadavatele: Městský úřad Skuteč, Palackého nám. 133, 539 73 Skuteč v Zasedacím sále.

19 Závaznost nabídky - zadávací lhůta

Uchazeč je vázán svou nabídkou 60 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

20 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.

21 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci,
- zveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je rozhodnutí o vyloučení účastníka považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- zveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je oznámení o výběru dodavatele považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že zadavatel neobdržel dotaci nebo projekt nebyl schválen v rozpočtu zadavatele.



22 Přílohy zadávací dokumentace

část 1- tato Výzva vč. ZD + Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení pro splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o seznámení se se zadávací dokumentací

Příloha č. 5 - Smlouva o dílo - závazný návrh

část 2:

Projektová dokumentace

Soupis prací, dodávek a služeb

Ve Skutči dne 27. 02. 2018



Pavel Bezděk
starosta města Skuteč

MĚSTSKÝ ÚŘAD SKUTEČ
PSČ 530 73
+

Vyvěšeno	27. 2. 2018
Bude sejmuto	22. 3. 2018
Sejmuto	
Podpis	