

Zadavatel:

Byty Jistebnice s.r.o.

Název veřejné zakázky:

„B.j. 10 PB – VB Jistebnice“

Sídlem:

Náměstí 1, 391 33 Jistebnice

Zastoupený:

Mgr. Vladimírem Maškem, jednatelem

Ing. Jiřím Popelkou, jednatelem

Druh zadávacího řízení:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle § 54 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) zadávaná v otevřeném řízení

IČO:

05629136

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle § 54 Zákona zadávaná v otevřeném řízení

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu Zákona:	Byty Jistebnice s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Název zadavatele:	Byty Jistebnice s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Náměstí 1, 391 33 Jistebnice
IČO / DIČ:	05629136 / CZ05629136
Adresa profilu zadavatele:	www.stavebnionline.cz/profil/bytyjistebnice
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:	Ing. Gabriela Příbramská, pribramska@centrum.cz

2. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace v souladu s § 36 odst. 3 Zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníky zadávacího řízení závazná.

Součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy ve struktuře popsané níže (viz článek 17 zadávací dokumentace).

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: www.stavebnionline.cz/profil/bytyjistebnice

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník zadávacího řízení přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případného následného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace učiněných v souladu se Zákonem. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka zadávacího řízení může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

3. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky

3.1. Druh veřejné zakázky

Druh dle předmětu plnění: veřejná zakázka na stavební práce
Druh dle finančního limitu: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s § 16 a násl. Zákona před zahájením zadávacího řízení stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky. V souladu s podmínkami poskytovatele dotace zadavatel nepředpokládá, že by nabídková cena účastníka překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **13 880 000,- Kč bez DPH**.

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV: 45000000-7 Stavební práce

3.4. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem zadávané veřejné zakázky **B.j. 10 PB – VB Jistebnice** (dále jen „veřejná zakázka“) je realizace stavby dle **projektové dokumentace s názvem akce „Novostavba domu mladých Jistebnice“** (dále jen „stavba“). V rámci realizace akce bude postaven bytový dům s 10-ti bytovými jednotkami. Půdorys objektu je ve tvaru obráceného T o hlavních rozměrech 21,50x13,75 m. Max. výška objektu nad terénem je cca. 13,8 m. Objekt má 3 nadzemní podlaží (poslední nadzemní podlaží je uspořádáno jako podkroví) a jedno podzemní. V 1.PP je umístěno technické zázemí a sklepní boxy, v 1.NP a 2.NP jsou bytové jednotky 2x 1kk a 2x 2kk. Ve 3.NP (podkroví) 2 jednotky 3kk. Zastřešení je sedlovou valbovou střechou se sklonem 40°. Zpevněné plochy kolem stavby jsou navrženy pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Šířky venkovních komunikací pro chodce jsou min. 2550 mm. Z celkového počtu 7 nově zřízených stání je 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené. Stavba není vybavena výtahem a nenachází se zde upravitelné byty ani byty zvláštního určení.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Pro účely výpočtů a simulací navrhované stavby mohou být v projektové dokumentaci specifikovány názvy výrobků některých částí např. u elektroinstalace, VZT apod. Zadavatel výslovně uvádí, že dodavatel může v rámci nabídky na veřejnou zakázku nabídnout výrobky jakéhokoli výrobce, které budou splňovat technické parametry stanovené v projektové dokumentaci.

Stavba musí být provedena v souladu s veškerými platnými právními předpisy vztahujícími se na předmět plnění veřejné zakázky a dále technickými normami ČSN.

Zadavatel předpokládá stavbu (akci) spolufinancovat z dotace poskytnuté z Ministerstva pro místní rozvoj, z programu 11706 Podpora bydlení, podporoprogram 117D0640 Podporované byty, dotační titul 1. Pečovatelství byt, za podmínek platných pro rok 2017. Akce byla registrována pod číslem 117D0640000079 a názvem B.j. 10 PB – VB Jistebnice. Účastník je povinen tuto skutečnost ve své nabídce respektovat a dodržet veškeré podmínky poskytovatele dotace.

3.5. Doba plnění veřejné zakázky

Vybraný účastník zahájí realizaci veřejné zakázky po předání staveniště zadavatelem, přičemž Zadavatel předá vybranému účastníku staveniště ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. Zadavatel požaduje, aby veřejná zakázka byla řádně dokončena, tj. předána bez vad a nedodělků (vč. zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí), **nejpozději do 12 měsíců ode dne předání staveniště vybranému účastníku.**

3.6. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je parcela parc. č. 234, 250/20 a 1854/2, vše v k. ú. Jistebnice, obec Jistebnice, kraj Jihočeský.

Vzhledem ke skutečnosti, že místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné, se nebude konat prohlídka místa plnění

4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 73 a násl. Zákona požaduje prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení v níže uvedeném rozsahu a formě. Při prokazování kvalifikace je účastník zadávacího řízení povinen se řídit relevantními ustanoveními Zákona a požadavky zadavatele.

4.1. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na obsah písemného závazku jiné osoby podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem takového písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona (tj. seznam stavebních prací nebo osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.2. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně. Technickou kvalifikaci dle § 79 Zákona prokazují dodavatelé v případě společné účasti společně.

4.3. Prokázání kvalifikace u zahraničního dodavatele

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

4.4. Doklady o kvalifikaci

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve své nabídce k prokázání splnění kritérií kvalifikace předložili doklady uvedené níže v článcích 6 až 8 zadávací dokumentace. **Zadavatel neumožňuje nahrazení požadovaných dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace dle výše uvedeného čestným prohlášením ve smyslu § 86 odst. 2 Zákona.**

Dodavatel předkládá **kopie** dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Pokud dodavatel předkládá doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, předkládá jej dodavatel **s překladem do českého jazyka**. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků¹.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy² nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklady prokazující **základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

4.5. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli ve své nabídce výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 Zákona, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 Zákona.

¹ Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

² Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, **pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.** Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 231 odst. 4 Zákona.

Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.6. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může dle § 234 Zákona prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení předložením platného certifikátu vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. V takovém případě se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Před uzavřením smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) Zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

4.7. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli **do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit zadavateli nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.** Tato povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

4.8. Výzva k objasnění údajů a dokladů předložených dodavatelem

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Účastník zadávacího řízení je povinen vyhovět takovému požadavku zadavatele.

4.9. Další požadavky a upozornění zadavatele

Zadavatel v zadávací dokumentaci vymezuje některé parametry kvalifikace v české měně CZK (Kč). V případě, že účastník zadávacího řízení dokládá splnění kvalifikace v jiných měnách než v CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni zahájení zadávacího řízení.

5. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu § 74 odstavec 1 písmene a) až e) Zákona. Pravidla dle § 74 odstavec 2 Zákona a § 74 odstavec 3 Zákona se použijí obdobně. Dodavatel prokazuje plnění podmínek základní způsobilosti předložením dokladů dle § 75 odstavec 1 Zákona, tj. předložením:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpis z obchodního rejstříku (nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

6. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

7. Technická kvalifikace

7.1. Seznam významných služeb

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje předložení **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení **ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele**.

Zadavatel stanoví, že budou zohledněny služby poskytnuté za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení s ohledem na svou znalost trhu, a to za účelem zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Vymezení minimální úrovně:

Z předloženého seznamu stavebních prací musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň tři (3) stavební práce** (referenční zakázky), které spočívaly ve výstavbě nebo stavebních úpravách objektů občanské vybavenosti, nebo bytů přičemž:

- finanční rozsah **každé** z těchto stavebních prací činil alespoň **4.000.000,- Kč bez DPH**

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že jednou referenční službou není možné prokázat splnění více stavebních prací dle požadavků zadavatele výše, není-li výslovně uvedeno jinak.

K prokázání splnění kritéria kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona může dodavatel použít stavební práce, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel,
nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na poskytnutí služby podílel.

V takovém případě musí být z předloženého seznamu stavebních prací jednoznačně vyplývat rozsah, v jakém se dodavatel na poskytnutí služby podílel.

Doklady k prokázání kritéria:

K prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu stavebních prací**.

Z předloženého seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků zadavatele na minimální úrovni. V seznamu musí být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele (včetně jejího telefonu a emailové adresy), u které bude možné poskytnutí významných služeb ověřit. Rovněž ze seznamu musí vyplývat minimálně:

- *identifikační údaje objednatele,*
- *popis (rozsah) a předmět poskytnutých služeb,*
- *místo realizace zakázky,*
- *doba realizace zakázky (včetně doby dokončení),*
- *finanční hodnota zakázky.*

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

7.2. Seznam členů odborného týmu a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona požaduje předložení

- o **seznamu členů odborného týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně **strukturovaných životopisů jednotlivých členů týmu**, viz. Příloha č. 7 tohoto dokumentu
- o **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Vymezení minimální úrovně:

Z předloženého seznamu členů odborného týmu, strukturovaných životopisů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci musí vyplývat, že dodavatel má k dispozici pro plnění veřejné zakázky celkem alespoň **dvě (2) osoby**, a to:

- o minimálně jednu (1) osobu na pozici „**Stavbyvedoucího**“ splňující následující požadavky:
 - řádně ukončené **vysokoškolské vzdělání**;
 - zkušenost minimálně pět (5) let na pozici stavbyvedoucího;

- dokončená realizace minimálně dvou (2) staveb spočívající ve výstavbě, nebo stavebních úpravách objektů občanské vybavenosti;
 - autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby;
- o minimálně jednu (1) osobu na pozici „**Expert BOZP**“ splňující následující požadavky:
- řádně ukončené **středoškolské vzdělání s maturitou**;
 - minimálně pět (3) roky zkušeností v oblasti BOZP;
 - osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik;
 - certifikát odborné způsobilosti v oblasti BOZP.

Zadavatel připouští, aby jedna osoba v rámci odborného týmu zastávala více pozic.

Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené dodavatelem v nabídce v seznamu členů odborného týmu fakticky přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění veřejné zakázky.

Doklady k prokázání kritéria:

K prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu členů odborného týmu, strukturovaných životopisů jednotlivých členů odborného týmu a jejich osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.**

Ze strukturovaných životopisů jednotlivých členů odborného týmu musí vyplývat splnění požadavků na minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace dle výše uvedeného, zejména pak prokázání dosaženého vzdělání a odborné kvalifikace, praxe v oboru uvedením konkrétních pozic či projektů, na nichž se jednotliví členové odborného týmu v požadovaném období podíleli, a vztah konkrétní osoby k dodavateli (tj. zaměstnanec, jiná osoba).

Přílohou strukturovaného životopisu musí být (prosté) kopie požadovaných **dokladů o vzdělání, osvědčení.**

Každý člen odborného týmu musí ovládat český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu veřejné zakázky (písemný i mluvený projev na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu veřejné zakázky). Pokud by některý z členů odborného týmu tento požadavek nesplňoval, předloží účastník v nabídce čestné prohlášení, že pro účely komunikace takového člena týmu se zadavatelem zajistí na vlastní náklady tlumočníka.

8. Obchodní podmínky

- 8.1.** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu „Smlouvy o dílo“ (dále jen „smlouva“), který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.
- 8.2.** Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. **Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy je porušením požadavku zadavatele.**
- 8.3.** Účastník je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení účastníka jednoznačné

a dostatečně jasné. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé dále povinni doplnit ustanovení o společné odpovědnosti dodavatelů a oprávnění upravit právní zkratky označující smluvní stranu poskytovatele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy. Účastník doplní předpokládané údaje do smlouvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace. Není rovněž oprávněn přikládat přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

- 8.4. V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v příloze smlouvy uvést, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, v jaké finanční hodnotě budou takové práce zadány a které osoby to budou viz. Příloha č. 8 Seznam poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění. V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí však tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zadavatel si v souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že **prostřednictvím poddodavatele nesmí být plněny následující významné činnosti a části stavby: provádění svislých a vodorovných nosných konstrukcí, střešních konstrukcí, tepelných izolací pláště budovy, osazení výplní otvorů, provádění vnitřních nenosných dělicích konstrukcí.**
- 8.5. Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, a s nímž bude uzavřena smlouva, pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vztahující se na předmět plnění veřejné zakázky ve výši min. 13 880 000,- Kč. Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, **předloží originál pojistné smlouvy či pojistného certifikátu nejpozději k okamžiku podpisu smlouvy o dílo.**
- 8.6. Právní vztah vzniklý na základě této smlouvy se bude řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy EU, a podmínkami programu „117D064 Podopované byty 2017“.

9. Požadavky na zpracování cenové nabídky

Nabídka musí být zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací a Zákonem. Dodavatel musí při zpracování nabídky respektovat požadavky a podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, zejména pak závazný text návrhu smlouvy dle Zákona, a takto úplná nabídka musí být řádně doručena zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy: „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NABÍDKA - B.j. 10 PB - VB**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné vyrozumět účastníka o tom, že byla jeho nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.1. Obsah nabídky

Nabídka zadávacího řízení bude obsahovat následující součásti:

- a) obsah nabídky;
- b) krycí list nabídky;
- c) čestné prohlášení o ceně;
- d) doklady o splnění kvalifikace:
 - doklady k prokázání splnění základní způsobilosti ;

- doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;
 - doklady k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů ostatní doklady;
- e) doplněný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či jej zastupovat – originál s podpisem oprávněné osoby;
- f) oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb;
- g) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
- h) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- i) prohlášení účastníka o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Účastník předloží nabídku v originále a pro lepší orientaci zadavatele (nepovinně) i v 1 kopii, přičemž originál nabídky bude výslovně jako originál označen, případný druhý výtisk bude označen jako „Kopie“. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky.

Účastník předloží nabídku vedle listinné formy též (nepovinně) v elektronické podobě na technickém nosiči dat (CD či DVD). Informace na technickém nosiči mají pouze informativní povahu. Každý účastník předloží návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu Word (*.doc), případně ve formátu *.rtf a *.pdf, případně v jiném vhodném formátu, u něž pro zobrazení postačí běžný kancelářský software. Naceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude doložen ve formátu *.pdf

Zadavatel výslovně upozorňuje, že:

- nabídková cena musí být stanovena jako celková cena za kompletní plnění předmětné veřejné zakázky,
- nabídková cena musí být stanovena jako maximální a její překročení je přípustné pouze za podmínky uvedené níže – „Podmínky pro překročení (úpravy) výše nabídkové ceny,
- nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky.

Podmínky pro překročení (úpravu) výše nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možno překročit výhradně v případě, že během realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, a to maximálně o částku odpovídající příslušné legislativní změně.

Údaje o nabídkové ceně zpracuje účastník do návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, a to vždy v členění cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).

9.2. Další podmínky a práva zadavatele

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s platnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, popřípadě s uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny v kvalifikaci účastníka se postupuje podle § 88 zákona.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

9.3. Formální úprava nabídky

Zadavatel doporučuje akceptovat stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek a tím usnadnit jejich posouzení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení formálních požadavků na úpravu a členění nabídky nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Všechny listy nabídky budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou. Vkládá-li dodavatel do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, účastník zadávacího řízení zřetelně odlišně očísluje i všechny tyto listy znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

10. Zadávací lhůta a jistota

10.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta dle § 40 Zákona, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 Zákona.

V souladu s § 40 odst. 1 Zákona zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 120 dní.

10.2. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 Zákona.

11. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s § 114 odst. 2 Zákona bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle jediného kritéria hodnocení, a to podle nejnížší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno podle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uvedenou v čestném prohlášení o nabídkové ceně dle Přílohy 6 této zadávací dokumentace. Ostatní nabídky budou seřazeny ve vzestupném pořadí podle výše jejich nabídkových cen.

12. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro účastníka ze zadávacích podmínek, o kterých účastník podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Nabídková cena bude zpracována v závazné struktuře uvedené v Příloze 2 této zadávací dokumentace.

Celková nabídková cena veřejné zakázky, která bude předmětem hodnocení, bude tvořena součtem za dílčí stavební práce.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatelé jsou povinni vyplnit všechny položky nabídkové ceny ve struktuře dle tabulek Přílohy č. 2. Jednotlivé položky nabídkové ceny budou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné.

Účastníci v plné míře odpovídají za provedení součtu jednotlivých položek nabídkové ceny dle požadavků zadavatele.

Podkladem pro zpracování celkové nabídkové ceny je zadávací dokumentace a dále všechny její přílohy. Požadavky na celkovou nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby dodavatelé mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky.

Zadavatel s odkazem na § 48 odst. 4 Zákona upozorňuje dodavatele, že může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud jeho nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebude účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

13. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

13.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:	Datum:	13.7.2017
	Hodina:	do 12:00 hodin

Adresa pro podání nabídek: Byty Jistebnice s.r.o., Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, Mgr. Vladimír Mašek

13.2. Podmínky pro podání nabídek

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně v listinné podobě na výše uvedené adresu.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel takového účastníka zadávacího řízení vyloučí.

14. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat **13.7.2017 v 12:05** v sídle zadavatele. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a dále osoby pověřené zadavatelem (případně též zástupci poskytovatele dotace).

15. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace a způsob komunikace

15.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel uveřejní vysvětlení na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

15.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může v souladu s § 99 Zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Případná změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku.

15.3. Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení bude probíhat v listinné podobě, nebo v elektronické podobě.

16. Povinnosti vybraného dodavatele

Zadavatel podle § 48 odst. 7 Zákona může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je **akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie**. U vybraného dodavatele zadavatel dle § 48 odst. 9 Zákona ověří naplnění důvodů pro vyloučení podle předchozí věty na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 Zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

Zadavatel podle § 104 odst. 2 Zákona bude požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil zadavateli:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

17. Práva a výhrady zadavatele

Zadavatel v souladu se Zákonem a obecně závaznými právními předpisy činí ve vztahu k veřejné zakázce a průběhu zadávacího řízení následující výhrady:

- Zadavatel si vyhrazuje právo podanou nabídku účastníku zadávacího řízení nevracet.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení za podmínek a v souladu se Zákonem.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky zadávacího řízení v nabídkách. Zadavatel dle § 48 odst. 2 písm. c) Zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- Zadávací dokumentace nesmí být považována za investiční doporučení učiněné zadavatelem pro jakéhokoli účastníka či jinou osobu, která se zamýšlí podílet na veřejné zakázce; každý účastník či jiná osoba, jíž byla zadávací dokumentace zpřístupněna, si musí provést své vlastní nezávislé zhodnocení veřejné zakázky.
- Jakékoliv výdaje, práce či úsilí vynaložené před konečným zadáním veřejné zakázky jsou výlučně záležitostí obchodního úsudku účastníka. Účastník nemá nárok na jakékoliv náhrady nákladů spojených s jejich účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky. Zadavatel ani nebude v souvislosti se zadávacím řízením poskytovat žádné soutěžní ceny ani jiné platby účastníkům.

18. Seznam příloh

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

Příloha 1	Projektová dokumentace
Příloha 2	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha 3	Krycí list nabídky - vzor
Příloha 4	Závazný text návrhu „Smlouvy o dílo“
Příloha 5	Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti - vzor
Příloha 6	Čestné prohlášení o nabídkové ceně - vzor
Příloha 7	Strukturovaný životopis člena odborného týmu - vzor
Příloha 8	Seznam poddodavatelů - vzor

V Jistebnici dne 23.6.2017

Byty Jistebnice s.r.o.
Mgr. Vladimír Mašek Ing. Jiří Popelka