



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

Věc: Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „zákon“) za podmínek § 25 odst. b) zákona na zhotovitele stavebních prací v MČ Praha Koloděje pod názvem „Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“.

Městská část Praha – Koloděje, K jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9

IČ: 00 24 03 38 , DIČ: CZ 00 24 03 38

**Zastoupená Zbyňkem Passerem, starostou
jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky**

vás vyzývá

**k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na
zhotovitele díla - stavebních prací v MČ Praha – Koloděje:
„Stavba mateřské školy- variantní řešení“**

Nabídka bude zpracována na základě zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, které jsou součástí této výzvy

Profil zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele dle § 81 odst. 4 zákona a dle § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona právo uveřejnění rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele.: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=349>; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považují za doručená všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel:

Městská část Praha – Koloděje

K jízdně 9/20, 190 16 Praha 9

IČ: 00 24 03 38, DIČ: CZ 00 24 03 38

Zastoupená Zbyňkem Passerem, starostou MČ

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona pod názvem

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje- variantní řešení“



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
5	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	6
6	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
7	TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	10
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
9	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	12
10	JISTOTA A BANKOVNÍ ZÁRUKA	14
11	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	15
12	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	15
13	ZADÁVACÍ LHŮTA	16
14	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	16
15	DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	19
16	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	19
17	PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	21



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Městská část Praha – Koloděje
Sídlo: K jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9
IČ: 00 24 03 38
Osoba oprávněná jednat za zadavatele : Zbyněk Passer, starosta
www stránky www.praha-kolodeje.cz
ID datová schránka: haiaksg

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 151 zákona při výkonu práv a povinností podle ustanovení zákona, souvisejících s tímto zadávacím řízením, nechal zastoupit jinou osobou. Tato osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a neúčastní se tohoto zadávacího řízení.

Osobě, zastupující zadavatele, zadavatel neudělil zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Název: AAA zakázky s.r.o.
Sídlo: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4
doručovací adresa společnosti: Vnoučkova, 256 01 Benešov
IČ: 28960335, DIČ: CZ28960335
Kontaktní osoba: Mgr. Šárka Hájková
Mobil: + 420 603 525 970
E-mail: hajkova@aaazakazky.cz

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, s nimi související projektové a inženýrské činnosti a poskytnutí dodávek či služeb nezbytných k provedení předmětu veřejné zakázky dodavatelem dle § 9, odst. 1, písm. b) a odst. 2 zákona.

Předmětem stavebních prací je stavba mateřské školy, jejíž technické podmínky jsou stanoveny v příloze: Technické podmínky stavby „**Technické řešení stavby – Standardy stavby – variantní řešení**“ - **Příloha č. 1** ". Stavba bude užívána jako mateřská škola s kapacitou max. 2 x 28 dětí. Předložená nabídka bude obsahovat cenový návrh na kompletní stavbu od úrovně ± 0 včetně napojení přípojek, finálních terénních úprav, vnitřního vybavení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a změnu stavby před dokončením a dokumentaci skutečného provedení stavby, inženýrskou činnost a služby potřebné pro řádné zhotovení a kolaudaci stavby. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit dodavatele.



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

Stavba a její části musí být nové, nesmí být dříve použity nebo repasovány. Toto doloží vybraný uchazeč při stavbě příslušnými doklady, prokazujícími původ stavby. Technické parametry stavby musí splňovat minimálně všechny náležitosti OTTP vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Vybraný uchazeč zhotoví kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle předložené varianty konstrukčního řešení. Podmínka předložené nabídky stavby bude splněna v případě dodržení všech vnitřních rozměrů stavby a dodržení technických parametrů stavby - viz Příloha č.1. Bude dodržena dispozice a rozměry oken, dveří, přiček, prostupů a zařizovacích předmětů. V ceně musí být započtena el. přípojka pro stavbu dle přiloženého výkazu výměr, vlastní stavba, střecha a další. Součástí nabídky bude výkres - půdorys a řez konstrukce stavby, tepelně-technické parametry a stručná technická zpráva. Zadavatel si vyhrazuje právo na kontrolu předložených parametrů nezávislou organizací a příslušným stavebním úřadem před podpisem smlouvy. V případě nesplnění parametrů nebo nesouhlasného stanoviska stavebního úřadu bude nabídka uchazeče vyloučena z výběrového řízení.

Nabídka bude zpracována podle tendrové dokumentace, která je součástí této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) a v souladu s podmínkami stavebního povolení „**Stavba mateřské školy, Praha-Koloděje, kapacita 2 x 28 dětí**“ a dokumentací Příprava území, které jsou přílohami této zadávací dokumentace v tomto členění:

Příloha č.1 - Technické podmínky stavby „Technické řešení stavby – Standardy stavby – variantní řešení“

Příloha č.2 – Projektová dokumentace

Příloha č.3 – Příprava území

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

71250000-0	Architektonické a související služby,
45000000-7	Stavební práce,
45300000-0	Stavební montážní práce,
45400000-1	Práce při dokončování budov,
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce.

3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **8 000 000,- Kč** bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: **15. 11. 2013**

Limitní termín dokončení: **28. 02. 2014**

Uchazeč předloží ve své nabídce závazný časový harmonogram stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy (dále jen SoD) na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být zpracován ve dnech a musí zahrnovat minimálně termín zahájení stavby, dokončení hrubé stavby a termín předání díla.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

k.ú. Koloděje, pozemky p.č. 8/1, 8/2, 19/2

5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

5.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- 5.1.1 doloží splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona, způsobem podle § 53 odst. 3 zákona,
- 5.1.2 doloží splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.2 této ZD,
- 5.1.3 předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona a
- 5.1.4 doloží splnění technických kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.3 této ZD.

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a), b), d) zákona

5.2.1 Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci tj. živnostenským oprávněním na provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování – uchazeč doloží kopii tohoto dokladu.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.
 - 1. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **Pozemní stavby**.



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

2. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží úřední oprávnění pro **zeměměřické činnosti** podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky povinně předloží příslušné doklady v originále či úředně ověřené kopii před uzavřením smlouvy, nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti podle § 82 odst. 4 zákona.

5.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) a c), zákona

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

- 5.3.1 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který předloží seznam stavebních prací – staveb provedených dodavatelem na stavbách za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

a) rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam a osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

b) způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

c) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru (stavby objektů z oboru pozemního stavitelství - mateřské školy a objekty školských zařízení), přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací **minimálně 3,5 mil. Kč bez DPH**.

- 5.3.2 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona splňuje dodavatel, který předloží seznam vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací.

a) rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu níže uvedených osob s uvedením jejich jmen a funkcí. Přílohou tohoto musí být:

- jméno a příjmení,
- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- informace o členství v profesních organizacích,
- délka odborné praxe formou strukturovaného životopisu,

b) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu těchto osob:



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

1. 1 osoba - Stavbyvedoucí:

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v oboru Pozemní stavby,
- osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 5 let praxe v oboru,
- praxe v oblasti pozemních staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oboru pozemních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 8 mil bez DPH.

2. 1 osoba - Expert pro BOZP a PO:

- osvědčení dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
- minimálně 3 roky praxe v oboru.

5.3.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 1 písm. c) zákona splňuje dodavatel, který předloží seznam významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto dodávek; tato osvědčení musí obsahovat také datum vyhotovení. U všech zakázek uvedených uchazečem musí být i kontakt na investora, aby bylo možné si údaje ověřit.

a) rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam a osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provedení významných služeb a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a odborně.

b) způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Seznam dodávek předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

c) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech uvede, že realizoval alespoň 2 služby, jejichž předmětem byly dodávky obdobného charakteru, jako je část předmětu plnění této veřejné zakázky (tj. vyhotovení projektové dokumentace) v min. finančním rozsahu 0,5 mil. Kč (bez DPH).

5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona.



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 6 zákona.

5.5 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 zákona.

5.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 zákona.

5.7 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů

- 5.7.1 Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 zákona.
- 5.7.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 zákona.
- 5.7.3 Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 zákona.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje, že závazné obchodní podmínky (včetně platebních podmínek) budou dodavatelem předloženy ve formě smlouvy o dílo dle zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Uchazeč je povinen předložit v rámci své nabídky podepsaný návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. Obchodní podmínky zadavatel stanovil formou vzorového návrhu smlouvy o dílo (SoD). Tento návrh smlouvy o dílo budou uchazeči v plném rozsahu respektovat, příp. mohou uchazeči zadavateli nabídnout výhodnější obchodní podmínky. V neprospěch zadavatele se uchazeči od vzorového návrhu smlouvy o dílo odchýlit nemohou, resp. tato odchylka by znamenala nesplnění zadávacích podmínek a následné vyloučení tohoto uchazeče ze zadávacího řízení.

Upozornění: Ve smlouvě o dílo je požadavek zadavatele na zajištění uzavření pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu s pojistným plněním a zajištění bankovní záruky za realizaci díla ve výši 80% nabídkové ceny.

Záruka za řádné dokončení díla

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné plnění předmětu veřejné zakázky, a to zejména za kvalitu plnění. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu realizace a zadavatel ji uvolní až po vydání kolaudačního souhlasu. 8



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

Uchazeč ve své nabídce předloží jako přílohu návrhu smlouvy originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za řádnou realizaci díla a jeho dokončení v případě uzavření smlouvy s uchazečem ve výši 80% nabídkové ceny stavební části předmětu veřejné zakázky v Kč ve prospěch zadavatele (oprávněného) nebo písemné prohlášení o pojištění záruky ve výši 80% nabídkové ceny stavební části předmětu veřejné zakázky v Kč. Závazný příslib banky musí být platný min. po délku zadávací lhůty prodloužené o 60 dnů. Podmínky pro uvolnění bankovní záruky, případně složení hotovosti na účet obce budou specifikovány před podpisem smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky nebo písemné prohlášení o pojištění záruky za řádné plnění musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- název a sídlo banky, pojišťovny
- název a sídlo klienta (uchazeče),
- výši závazně přislíbené, pojištěné záruky,
- účel závazně přislíbené záruky,
- označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

Zadavatel požaduje, aby v případě uzavření smlouvy uchazeč zajistil vystavení výše specifikované bankovní nebo pojištění záruky min. 20 kalendářních dnů před zahájením realizace stavby. Bankovní nebo pojišťovací záruka musí být platná po celou dobu realizace stavby a zadavateli bude uvolněna po vydání kolaudačního souhlasu.

7 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

7.1 Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny standardy stavby v Příloze č. 1 a projektovou dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 a Příloha č. 3.

Příloha č. 3 – Příprava území je výchozím a závazným podkladem pro osazení stavby.

7.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel připouští varianty nabídky řešení dodávky stavebního konstrukčního systému mateřské školy podle produkce vyráběné a dodávané zájemcem v tomto provedení:

- a) ocelová montovaná konstrukce se sendvičovým opláštěním,
- b) modulová (kontejnerová) stavba,
- c) dřevostavba.

8 SUBDODAVATELÉ

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že výroba, dodávka stavebního systému a montáž - varianty stavební nosné konstrukce plnění předmětu veřejné zakázky, nesmí být plněna subdodavatelem ve smyslu § 44 odst. 6 zákona.

V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), v takovém případě musí uchazeč nejpozději ke dni podání nabídky uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona).(seznam



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

subdodavatelů) Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Součástí nabídky bude předložena listina, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat (listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi uchazečem a subdodavatelem, která se týká této veřejné zakázky. Změna subdodavatele je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1 Nabídková cena

- 9.1.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena shodně v Krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení projektové dokumentace, zajištění příslušných řízení pro stavbu a samotná realizace stavby včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech souvisejících nákladů (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, plán organizace výstavby, koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., projektovou dokumentaci, posouzení stavby geotechniky, zpracování geometrického planu dokončené stavby pro zápis do katastru nemovitostí, provedení potřebných zkoušek a revizí, likvidace odpadu, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, kurzové vlivy, obecný vývoj cen apod.).
- 9.1.3 Pro stavbu předloží uchazeč oceněný výkaz výměr uvedený v **Příloze č. 4** a svůj výkaz výměr stavebních a montážních prací dle navržené stavební konstrukce v tištěné podobě. V elektronické podobě pak před podpisem SoD. Nabídková cena za provedení díla bude zpracována podle slepého položkového rozpočtu – **Výkazu výměr uvedeného v Příloze č.4 této zadávací dokumentace.**
- 9.1.4 Nabídková cena bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby, která je přílohou této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením položkových rozpočtů (jedná se o nespecifikované položky konstrukčního systému). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými. Formulář „Krycí list nabídky“ pro uvedení



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

nabídkové ceny je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena v české měně.

- 9.1.5 V případě, že uchazeč není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu ve výše uvedeném členění s poznámkou, že zájemce není plátcem DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná na celou dobu a rozsah plnění zakázky. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma zvýšení sazby DPH (a to o částku odpovídající zvýšení DPH).
- 9.1.6 Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoli nesouladu může hodnotící komise vyžadovat písemné vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odst. 3) zákona. Prokáže-li se v budoucnu, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které jsou nezbytné pro správné, provozuschopné a kvalitní provedení stavby, má se za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů, úměrně jejich finančnímu objemu.

10 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

10.1 Pokyny pro zpracování nabídky

10.1.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

10.1.2 Nabídka:

- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení**“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo vč. příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo vč. příloh v elektronické podobě na CD/DVD nosiči,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle článku 5 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat doklad o složení jistoty,



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

- bude obsahovat seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- bude obsahovat, má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

10.1.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

10.1.4 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:

- A. Obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh.
- B. Krycí list nabídky (Příloha č.5).
- C. Doklady prokazující splnění kvalifikace,
- D. Doklady případných subdodavatelů,
- E. Čestné prohlášení uchazeče, že se seznámil se zadávacími podmínkami a vyjasnil si se zadavatelem všechny nejasnosti a sporná ustanovení, které by mohly mít vliv na konečnou nabídku a její cenu,
- F. Podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně nabídkové ceny a požadovaných příloh,
- G. Písemná podepsaná forma oceněného výkazu výměr a forma elektronická,
- H. Jednoduchý výkres konstrukčního systému (půdorys a řez) a stručná technická zpráva,
- I. Prohlášení o celkovém počtu listů,
- J. Kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu způsobené třetím osobám v min. výši 80% nabídkové ceny uchazeče, případně čestné prohlášení o tom, že toto pojištění bude před podpisem smlouvy uzavřeno a čestné prohlášení, kde bude uveden závazek udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění.
- K. Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky dle této ZD.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč - výčet dokumentů obsažený v tomto bodě výzvy slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu není uveden dokument nebo údaj, který je uchazeč povinen doložit do nabídky dle jiných ustanovení výzvy, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

11 JISTOTA

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty v souladu podle § 67 zákona.

12 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1 Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 zákona.

Kontaktní osoba zadavatele:

Mgr. Šárka Hájková, doručovací adresa: Vnoučkova 2008, 256 01 Benešov

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávací dokumentaci, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem známým uchazečům o veřejnou zakázku, a to uveřejněním na profilu zadavatele. Změna bude uveřejněna na profilu zadavatele nejpozději do 2 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

12.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění, protože místo je veřejně dostupné.

Účel prohlídky místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko zájemců.

13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

13.1 Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v úředních hodinách do sídla zadavatele,
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek nebo
- nabídky není možné podávat elektronickými prostředky, ale pouze písemně, v listinné podobě.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

13.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do **20. 11. 2013 do 10:00 hod.**

13.3 Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení**“ – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13.4 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 20. 11. 2013 od 10:05 hod** v sídle zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

14 ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

15 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

15.1 Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona.

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena tato základní dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|--|----------|
| 1. Nabídková cena bez DPH | váha 80% |
| 2. Lhůta plnění v kalendářních dnech | váha 20% |
| A. termín realizace projekčních prací, | |
| B. termín realizace stavebních prací. | |

15.2 Způsob hodnocení nabídek

1) Nabídková cena bez DPH:

U tohoto kritéria lze hodnotu číselně vyjádřit a bude hodnoceno tak, že hodnotící komise použije hodnocení, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Tato nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet bodů získaných v rámci kritéria se vynásobí váhou kritéria v %.

Bodové hodnocení tohoto kritéria se stanoví na základě vzorce:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{Hodnota minimální nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 100 \text{ bodů}$$



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

Výsledné hodnocení tohoto kritéria odpovídá dílčímu bodovému hodnocení násobeného váhou kritéria na celkovém hodnocení.

2) Lhůta plnění v kalendářních dnech:

U tohoto kritéria lze hodnotu číselně vyjádřit a bude hodnoceno tak, že hodnotící komise použije hodnocení, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Tato nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet bodů získaných v rámci kritéria se vynásobí váhou kritéria v %. U tohoto kritéria bude komise hodnotit počet kalendářních dní od převzetí staveniště do doby protokolárního převzetí díla. Zadavatel si vyhrazuje právo, že v případě nabídnutého údaje, který bude zjevně nepřiměřený, přidělí hodnotící komise v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria nabídce uchazeče ve vztahu k takovému údaji nulovou bodovou hodnotu.

Dodavatel v době realizace projektové dokumentace započítá i maximální lhůty projednání u úřadů.

Bodové hodnocení subkritéria se stanoví na základě vzorce:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{Hodnota minimální nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 100 \text{ bodů}$$

Bodové hodnocení kritéria se stanoví na základě vzorce:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{Součet bodů hodnocené nabídky}}{\text{Součet bodů nabídky s nejvíce body}} \times 100 \text{ bodů}$$

Výsledné hodnocení tohoto kritéria odpovídá dílčímu bodovému hodnocení násobeného váhou kritéria na celkovém hodnocení.

16 DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Zájemce je při zpracování nabídky povinen vycházet z obchodních podmínek, které musí bezvýhradně dodržet (Příloha č. 6 - návrh Smlouvy o dílo), případně jednotlivé podmínky upravit pro zadavatele výhodněji, a stejně tak ze všech dalších součástí zadávacích podmínek.
- b) Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- c) Zadavatel upozorňuje, že minimální záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání celého díla pro stavební práce.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku a to za podmínek stanovených zákonem a to podle § 84. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům na profilu zadavatele.



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

e) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.

f) Uchazeč souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

17 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zájemce o veřejnou zakázku je oprávněn pověřenou osobu zadavatele písemně požádat o poskytnutí Zadávací dokumentace. Písemné žádosti o zadávací dokumentaci je možné zaslat na adresu: AAA zakázky s.r.o., Vnoučkova 2008, 256 01 Benešov.

Kontaktní osoba je Mgr. Šárka Hájková, Mobil: + 420 603 525 970. Objednávky e-mailem nebudou vzhledem k novele zákona akceptovány.

Úhrada nákladů spojených s poskytnutím zadávací dokumentace

Na základě ustanovení § 48 odst. 7 zákona požaduje zadavatel veřejné zakázky úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace:

- Výše nákladů na reprodukci zadávací dokumentace: 300,- Kč bez DPH.
- Platební podmínky související s poskytnutím zadávací dokumentace: Úhrada nákladů za reprodukci bude provedena v hotovosti při odebrání zadávací dokumentace.

Pokud bude zadávací dokumentace odeslána Českou poštou, je k ceně za reprodukci připočítána cena za balné a poštovné ve výši 120,- Kč. Úhrada bude provedena formou dobírky.



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

18 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- 18.1** Příloha č. 1 - Technické podmínky stavby „Technické řešení stavby – Standardy stavby – variantní řešení“
- 18.2** Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro zadání stavby Mateřská škola Praha-Koloděje 2 x 28, zpracovaná projektantem Ing. arch. Polákem
- 18.3** Příloha č. 3 - Projektová dokumentace „Příprava území“, zpracovaná projektantem Ing.arch. Polákem
- 18.4** Příloha č. 4 – Slepý výkaz výměr - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vymezující rozsah dodávky stavebních prací, a to rovněž v elektronické podobě.
- 18.5** Příloha č. 5 - Krycí list podlimitní veřejné zakázky.
- 18.6** Příloha č. 6 – Smlouva o dílo vč. Příloh.
- 18.7** Příloha č. 7 – Stavební povolení stavby „Mateřská škola Praha-Koloděje“

V Praze dne 4.11. 2013

Zbyněk Passer
starosta
Městské části Praha – Koloděje



Městská část Praha – Koloděje

„Stavba mateřské školy Praha-Koloděje – variantní řešení“

Příloha č. 5 (vzor)

Krycí list nabídky

Předmět veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, s nimi související projektové a inženýrské činnosti a poskytnutí dodávek či služeb nezbytných k provedení předmětu veřejné zakázky dodavatelem dle § 9, odst. 1, písm. b) a odst. 2 zákona pro stavbu Mateřská škola Praha-Koloděje – variantní řešení.

Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Uchazeč o veřejnou zakázku – identifikační údaje:	
Název firmy :	
Sídlo – adresa :	
IČ :	
DIČ :	
Tel. :	
E-mail :	
Pověřený zástupce :	

Údaje o zakázce :	
Záruční doba v měsících (dle SoD) :	
Doba realizace (prac. Dnů dle SoD):	
Termín ukončení – předání díla :	
Doba vlivu stavby na ŽP (ve dnech)	
Energetická náročnost objektu kWh/m ² /r	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH :	
Daň z DPH :	
Celková nabídková cena :	

V dne

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby uchazeče