

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dle ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů)

k otevřenému řízení
na veřejnou zakázku na služby

„Rámcová smlouva na údržbu a opravy bytových domů M.č. Brno-Vinohrady“

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

WALLET s.r.o., sídlem Karlovo náměstí 29/14 - 15, 120 00 Praha 2
doručovací adresa (provozovna) Lidická 8, 680 01 Boskovice

Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci otevřeného řízení na služby, zveřejněného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Název zadavatele:	Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
Sídlo:	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČ:	44992785-19
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801- Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	PhDr. Jiřím Čejkou, starostou městské části
Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	WALLET s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Karlovo náměstí 292/14-15, 120 00 Praha 2, provozovna Lidická 8, 680 01 Boskovice
IČ:	26704871
DIČ:	CZ26704871
Kontaktní osoba:	Bc. Lucie Kudová, DiS
Telefon, fax:	+ 420 736 473 879
E-mail:	kudova@wallet.cz

1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem veřejné zakázky je běžná údržba a opravy bytových domů a provedení havarijních oprav bytových domů. Rozsah oprav je cca 25 jednotlivě definovaných úkonů a cca 5 činností dle profesí. Mezi zadavatelem a jedním uchazečem bude uzavřena rámcová smlouva dle § 11 odst. 1 zákona. Rámcová smlouva bude uzavřena na 2 roky.
- 1.2 Uchazeč vyplní všechny položky výkazu výměr, které mají určeno množství měrných jednotek a není oprávněn vynechat některé položky, ocenit je nulou a rozpouštět hodnotu položky do jiných položek. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nesplnění závazné struktury rozpočtu a uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 76 odst. 6 zákona.
- 1.3 Technické podmínky
Zadavatel stanovuje, že předmět veřejné zakázky bude proveden v souladu s českou technickou normou ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení a dalšími obdobnými technickými normami. Zadavatel připouští i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 1.4 Zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=10> zadávací dokumentaci včetně všech příloh. Kompletní podklady jsou dostupné zdarma v elektronické podobě a dodavatelé mohou dokumentaci volně stáhnout. Budou-li mít dodavatelé zájem se registrovat do zadávacího řízení u společnosti WALLET s.r.o., zašlou své kontakty na email: kudova@wallet.cz. Registrovaným dodavatelům budou zasílány dodatečné informace emailem.

2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy:
50000000-5 – Opravy a údržba

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na 10 000 000,- Kč bez DPH.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum podepsání rámcové smlouvy: leden 2013

Platnost rámcové smlouvy: 2 roky od podpisu rámcové smlouvy

5 Požadavky na poskytnutí jistoty (§ 67 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 150 000,- Kč.

Bude-li dodavatel poskytovat jistotu formou složení peněžní částky, provede tak na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s.

Číslo účtu: 6015-16227621/0100

Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč je povinen uvést jako variabilní symbol evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek. Specifický symbol je IČ uchazeče. V případě, že uchazeč poskytne jistotu formou bankovní záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky.

6 Požadavky na kvalifikaci

Ve smyslu § 51 odst. 4 zákona pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace v rozsahu § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Ve smyslu § 51 odst. 5 zákona, v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem hodlají dodavatelé podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. Další povinností dodavatelů, kteří podávají nabídku společně, je předložit v nabídce veřejnému zadavateli smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.1 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona)

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel v rozsahu dle § 53 odst. 1 zákona způsobem stanoveným v § 53 odst. 3 zákona, to znamená, že dodavatel předloží:

- 6.1.1 výpisy z evidence rejstříku trestů dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona pro osoby stanovené zákonem a výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby (dodavatele)
- 6.1.2 potvrzení příslušného finančního úřadu, že dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona.
- 6.1.3 potvrzení ze správy sociálního zabezpečení, že dodavatel nemá doplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České

republiky, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona.

- 6.1.4 čestné prohlášení (možno použít vzor čestného prohlášení v příloze č. 2 zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu) - podepíše osoba/osoby oprávněná/é jednat jménem či za dodavatele.

6.2 Profesionální kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Pro splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč:

- 6.2.1 dle § 54 písm. a) zákona – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- 6.2.2 dle § 54 písm. b) zákona – doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Dodavatel je oprávněn předložit i jiná živnostenská oprávnění, musí však pokrývat celý předmět plnění veřejné zakázky.

6.3 Ekonomická a finanční způsobilost (§ 50 odst. 1 písm. c) zákona)

- 6.3.1 čestné prohlášení (možné použít vzor čestného prohlášení v příloze č. 3 zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu) dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

6.4 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč:

- 6.4.1 dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona:
- předložením seznamu služeb provedených dodavatelem, které probíhají nebo byly dokončeny v posledních 3 letech ke dni podání nabídky,
 - dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením seznamu minimálně 1 rok trvajících služeb obdobného charakteru (údržba a opravy bytových domů, provedení havarijních oprav bytových domů) s minimálním objemem 3 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku,
 - na seznamu bude uveden rozsah a doba poskytnutí služby,
 - přílohou tohoto seznamu musí být minimálně 2 osvědčení objednatele
 - osvědčení je možné nahradit za splnění zákonných podmínek doklady dle § 56 odst. 2 písm. a) bodu 3. zákona.

6.5 Pravost a stáří dokladů (§ 57 zákona)

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 50 a násl. zákona.

7 Další doklady

Uchazeč dále ve své nabídce předloží:

- 7.1 seznam statutárních orgánů dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona,
- 7.2 seznam vlastníků akcií (platí pouze má-li dodavatel formu akciové společnosti) dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona,
- 7.3 prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona.

Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení v příloze č. 4 zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.

- 7.4 seznam osob dle § 44 odst. 6 zákona (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude využívat subdodavatele.

Uchazeč může použít vzor seznamu v příloze č. 5 zadávací dokumentace nebo jiný seznam obdobného obsahu.

8 Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn emailem (na email: kudova@wallet.cz) nebo poštou na adresu WALLET s.r.o., Lidická 8, 860 01 Boskovice, požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne dodavatelům dodatečné informace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=10>.

Žádost o dodatečné informace musí být doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

9 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- 9.1 Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy návrhu textu rámcové smlouvy a jsou pro uchazeče závazné, uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- 9.2 Uchazeč doplní do návrhu textu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria a další údaje v textu vyznačené jako „****“).
- 9.3 Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu § 51 odst. 6 zákona.
- 9.4 Návrh rámcové smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud tato osoba činí úkon na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.
- 9.5 Platební podmínky
Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne vystavení faktury. Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

10 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen doplnit jednotkové nabídkové ceny (označené zeleně) a zároveň nabídkovou cenu bez DPH za 1 rok absolutní částkou (bude generována na základě zadavatelem vložených

vzorců) v českých korunách dle přílohy č. 7 této zadávací dokumentace. V jednotkových cenách musí být zakalkulovány veškeré náklady spojené s předmětem plnění. Uchazeč předloží do své nabídky Rozpočet pro účely hodnocení dle přílohy č. 7 této zadávací dokumentace, který slouží pro zjištění nabídkové ceny uchazeče pro účely zadávacího řízení. Počet úkonů, hodin a kusů v příloze č. 7 je odhadnutý tak, aby korespondoval s předpokládanými počty za 1 kalendářní rok. Uchazeč nebude do nabídky předkládat Rozpočet dle přílohy A návrhu smlouvy. Rozpočet dle přílohy A bude obsahovat definici úkonů a jednotkové ceny shodné s Rozpočtem pro účely hodnocení a bude součástí podepsané smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem a nebude obsahovat počet úkonů, počet hodin a počet kusů.

11 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Záležitosti týkající se obsahu nabídek upravuje § 68 zákona.

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY" opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.
2. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace
 - 2.1 doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
 - 2.2 doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
 - 2.3 čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1) písm. c) zákona
 - 2.4 doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (uchazeč zároveň uloží na CD).

ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Vyplněný rozpočet pro účely hodnocení dle přílohy č. 7 zadávací dokumentace (uchazeč zároveň uloží na CD). Rozpočet bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
2. Doklady dle § 68 odst. 3 zákona. Uchazeč může použít formulář v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.
3. Doklad o složení jistoty dle § 67 nebo záruční listiny nebo dokladu o pojištění záruky dle § 67.
4. Seznam osob dle § 44 odst. 6 zákona (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude využívat subdodavatele.
5. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace jako plná moc apod.

12 Podání nabídky

Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 69 zákona.

Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené „Neotvírat – Rámcová smlouva na údržbu a opravy bytových domů M.č. Brno - Vinohrady“.

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

Nabídku podává uchazeč v jednom vyhotovení. Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) jednat jménem nebo za uchazeče.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou.

Doručení poštou na adresu: Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno.

Doručení osobně na podatelnu na adresu: Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno v:

Po, St od 8:00 do 17:00 hod.

Út, Čt, Pá od 8:00 do 13:00 hod.

Lhůta pro podání nabídky končí dne 7. 12. 2012 v 10:00 hod.

Za včasné podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány.

Obdrží-li zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá; o této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty: Dodavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona o veřejných zakázkách vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

13 Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

datum: 7. 12. 2012 hodina: 10:00

Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek:

Městská část Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno, zasedací místnost Rady MČ Vinohrady v 1. patře.

Průběh otevírání obálek:

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele, členů komise, osob, u kterých tak určí zadavatel, také uchazeči, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině. Uchazeči se legitimují dokladem totožnosti, pokud se na otevírání obálek dostaví zástupce uchazeče, který není statutární orgán nebo člen statutárního orgánu, předloží zástupce uchazeče plnou moc či pověření k účasti na otevírání obálek s nabídkami za uchazeče.

14 Požadavek na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

15 Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Hodnotí se nabídková cena bez DPH za 1 rok provádění oprav a údržby.

Pozn. Do přílohy č. 7 – Rozpočet pro účely hodnocení jsou doplněny vzorce, které odrážejí předpokládaný počet oprav a údržby za 1 kalendářní rok. Celková nabídková cena uvedená uchazečem do rozpočtu bude sloužit pro účely hodnocení. Při fakturaci budou objednatelem uhrazeny jen skutečně provedené práce. Jednotkové ceny, které uvede uchazeč do rozpočtu, jsou závazné pro následné plnění předmětu veřejné zakázky.

16 Další podmínky

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních se takový odkaz připouští, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Přístup k početním chybám v nabídce upravuje § 76 odst. 1 zákona tak, že ke zjevným početním chybám, které nemají vliv na nabídkovou cenu, zjištěným při posuzování, hodnotící komise nepřihlíží.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

17 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	-	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	-	Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 3	-	Prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona
Příloha č. 4	-	Prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona
Příloha č. 5	-	Seznam osob dle § 44 odst. 6 zákona
Příloha č. 6	-	Návrh textu smlouvy
Příloha č. 7	-	Rozpočet pro účely hodnocení

V Brně dne 15. 10. 2012