

Specifikace předmětu plnění

1. Technologický velín

Zajištění provozu technologického velínu zahrnuje zejména tyto činnosti:

- zajištění stálé služby v budově č. 15, jedním pracovníkem s odbornou kvalifikací technického směru (Vyhl. 50/1978 Sb. § 6), znalost výpočetní techniky, min. 5 let praxe v provozování budov;
- monitoring provozu technologií v budově č.14 v pracovní i mimo pracovní době
- nepřetržité sledování technologických, provozních a jiných stavů objektů;
- identifikace, koordinace a výkon odpovídajících aktivit k řešení havarijních a mimořádných situací na objektech s cílem zamezit dalším škodám a následné zahájení kroků k odstranění následků havárie a obnovení provozu;
- kontrola stavů ústředny a dohledů klíčových technologií objektu budov č. 14 a 15 (MaR, EPS, EZS, Přístupový systém, Evakuační rozhlas, DA – diesel agregát, UPS atd.) povinnosti vyplývající z řádu ohlašovny požáru a dalších směrnic požární ochrany zajištění podpory havarijní služby (např.: vyprošťování osob z výtahu v pracovní a mimopracovní době, atd.), v případě havarijního stavu na objektu postup v souladu s provozním řádem budovy
- zajištění provádění pravidelných revizí a zkoušek a vedení záznamů o nich;

Četnost poskytování služby	Nepřetržitě, (24 hod/365 dnů v roce)
Časový rozsah poskytované služby	Potřebný k zajištění poptávaných činností
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

2. Činnost energetika

Činnost bude zajištěna 1 pracovníkem uchazeče, který bude schopen reagovat na požadavek zadavatele, a to v době do 60 min od nahlášení požadavku a dále zadavatel předpokládá přítomnost pracovníka na objektech v rozsahu 24 hod/měsíčně.

Činnost energetika zahrnuje zejména tyto činnosti:

- sjednávání odběrových diagramů / tolerancí spotřeb médií s dodavateli;
- kontrola dodržování odběrových diagramů;
- sledování odečtu činné a jalové energie u velkoodběrů;
- sledování předepsaných periodických maxim odběru el. energie;
- sledování regulačního stupně;
- sjednávání dodávek médií (diagramů, režimů apod.);
- optimalizace parametrů dodávek;
- provádění hlavních a podružných odečtů všech médií v periodě předepsané smluvním vztahem s dodavatelem médií;
- provádění podružných odečtů médií v měsíční periodě;
- zpracování měsíčních výkazů a diagramů o spotřebě energií a médií a následné předání zpracovaných statistik v předepsaném formátu;

- zpracování podkladů pro rozúčtování nákladů za odběr médií pro jednotlivé odběry a nájemce (u jednotlivých org. složek zadavatele pouze pro sledování spotřeby);
- kontrola fakturačních údajů měřidel ve vztahu k minulé fakturaci, měření a vyhodnocení spotřeby všech energií (vodné, stočné apod.) a rozpočítání jednotlivým nájemcům;
- řízení provozu objektů dle vyhlášených energetických stupňů provozního řádu objektů (dodržování místního provozního řádu ve vztahu k uzavřeným smlouvám na odběr energií);
- vyhodnocení dopadu změny technologického vybavení objektu či jeho obsazenosti na energetickou náročnost vč. návrhu na úpravu podmínek odběru;
- zajištění podkladů pro energetické audity.

Četnost poskytování služby	Průběžně
Časový rozsah poskytované služby	Potřebný k zajištění poptávaných činností
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

3. Dezinfekce, deratizace, dezinsekce

Zajištění systémové ochrany proti škůdcům a koordinace činnosti při celoplošných akcích organizovaných Zlínským krajem, městem Zlín či příslušnými orgány ČR. Monitoring stavu a hubení škodlivých či obtížných hlodavců.

Provádění pravidelných kontrol objektů minimálně 4x ročně. Veškeré akce budou organizovány v návaznosti na celoplošné akce v okolí areálu.

Deratizace:

- veškerá opatření, která směřují k hubení nebo omezování výskytu škodlivých hlodavců;
- opatření preventivního charakteru, kterými se předchází pronikání hlodavců do objektů, znemožňuje přístup k potravě, zasedlení a zahnízdění, hubení škodlivých hlodavců;
- průběžné monitorování výskytu, migračních vstupů a druhu hlodavců
- upozorňování na technické nedostatky umožňující vstup hlodavců do objektu
- kontrolu, doplňování a obměnu nástrah
- odstranění starých nástrah a uhynulých jedinců

Dezinsekce:

- průběžné monitorování výskytu a vyhodnocování odchytu
- represivní zásahy při avizovaném výskytu hmyzu
- preventivní opatření proti výskytu hmyzu a ostatních členovců;
- hubení hmyzu a ostatních členovců.

Dezinfekce:

- preventivní opatření proti výskytu mikroorganismů a plísní (ochranná opatření)
- zajištění likvidace mikroorganismů a odstraňování plísní
- ohnisková dezinfekce (represivní zásahy)
- ohnisková dezinfekce (průběžná opatření)

Součástí nabídky jsou veškerá nezbytná preventivní opatření, pravidelný monitoring, prostředky určené k zajištění preventivní ochrany a organizování výše uvedených činností včetně represivních opatření.

Plocha objektů k nacenění služby:

Budova č.14	
Zastavěná plocha	2180 m ²
Podlažní plocha nadzemní části (1.- 5.np)	10900 m ²
Podlažní plocha nadzemní části (6.np)	360 m ²
Podlažní plocha nadzemní části (7.np)	72 m ²
Podlažní plocha podzemní části (1.pp)	380 m ²
Obestavěný prostor	60363 m ³

Budova č.15	
Zastavěná plocha	2130 m ²
Podlažní plocha nadzemní části (1.- 5.np)	10650 m ²
Podlažní plocha nadzemní části (6.np)	390 m ²
Podlažní plocha podzemní části (1.-2.pp)	2510 m ²
Obestavěný prostor	60915 m ³

Četnost poskytování služby	Minimálně 1x za 3 měsíce
Časový rozsah poskytované služby	Po – Pá v provozní době budov
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

4. Zajištění výzdoby budov

Zajištění výzdoby budov zahrnují zejména tyto činnosti:

- vyvěšení státních vlajek ve smyslu zákona ve státních svátcích a při zvláštních příležitostech (významné události, úmrtí atd.)
- údržba a obnova státních symbolů dle platných norem a nařízení

Četnost poskytování služby	Průběžně
Časový rozsah poskytované služby	Po – Pá v provozní době budov
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

5. Komplexní úklidové služby, údržba zeleně

Údržba zeleně a zahradnické služby zahrnují zejména tyto činnosti:

Celoroční údržbu venkovní a interiérové zeleně, zalévání, rosení, odplevelení, hnojení, vápnění, sekání, stříhání, drcení ořezaných větví s odvozem dřevní drti, shrabání listí s naložením a odvozem, průběžná celoroční péče o keře a stromy.

Zimní údržba a úklid venkovních ploch bude zajištěn operativní zásah dvěma zaměstnanci v době do jedné hodiny od počátku sněžení a dále dle potřeby v pracovní i mimopracovní době. Další zásahy dle klimatických podmínek budou předmětem zvláštní objednávky.

Časový rozvrh provádění úklidových služeb

Hlavní úklid všech stanovených prostor	Denně od 14,00 – 22,00 hod
Průběžný úklid prostor s vyšším pohybem osob	Denně od 7,00 – 14,00 hod
Pohotovostní služba k řešení nenadálých událostí	Denně od 7,00 – 22,00 hod, nástup do 1 hod od nahlášení

• **Rozsah úklidu v budově č. 14**

Činnost	Četnost	Časová pravidelnost	Požadovaný Proces
Kanceláře 4.NP, 5.NP.			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Vyprázdnění kontejnerů skartovacích strojů	1	Denně	
Třídění odpadu	1	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	suchý
Vytření podlahové krytiny	1	Denně	mokrý
Setření prachu z pracovních stolů a ploch	1	Denně	mokrý
Leštění pracovních stolů a ploch	1	Týdně	
Setření prachu z ostatního nábytku	1	Týdně	mokrý
Setření prachu z tel. přístrojů a ostatního kanc. vybavení mimo PC	1	Týdně	mokrý
Leštění tel. přístrojů a ostatního kanc. vybavení mimo PC	1	Měsíčně	
Omytí a leštění skleněných a zrcadlových ploch	1	Týdně	mokrý
Setření prachu z okenních parapetů	1	Měsíčně	mokrý
Leštění okenních parapetů	2	Ročně	mokrý
Odstranění prachu ze židlí a jejich vyčištění	1	Měsíčně	mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	mokrý
Setření prachu a mytí zásuvek	1	Měsíčně	mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření pořadačů	1	Týdně	Suchý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Čištění čalounění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování čalouněných židlí a křesel	1	Týdně	Suchý

Společné prostory 1.PP,1.NP,2.NP,3.NP,4.NP,5.NP			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Třídění odpadu	1	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	1	Denně	Mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Ošetření prosklených ploch	1	Denně	Mokrý, Suchý
Sociální zařízení, toalety /zaměstnanci/ 1.NP,2.NP,3.NP,4.NP,5.NP			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Doplnění toaletních a hygienických potřeb	1	Denně	
Vytření podlahy s použitím desinfekce	1	Denně	Mokrý
Důkladné mytí baterií a chrom vybavení	1	Denně	Mokrý
Mytí a desinfekce obkladů zdí	1	Týdně	Mokrý
Mytí a desinfekce sanitárního vybavení	1	Měsíčně	Mokrý
Umytí a leštění zrcadel	1	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří	1	Týdně	Mokrý
Otírání prachu ze skříněk a ostatního vybavení	1	Denně	Suchý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Sociální zařízení, toalety /veřejnost/ 1.NP,2.NP,3.NP,4.NP,5.NP			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Doplnění toaletních a hygienických potřeb	2	Denně	
Vytření podlahy s použitím desinfekce	2	Denně	Mokrý
Důkladné mytí baterií a chrom vybavení	1	Denně	Mokrý
Mytí a desinfekce obkladů zdí	1	Týdně	Mokrý

Mytí a desinfekce sanitárního vybavení	1	Měsíčně	Mokrý
Umytí a leštění zrcadel	1	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	2	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Původní schodiště 2.NP,3.NP			
Zametení povrchu schodiště	1	Denně	Suchý
Vytření povrchu schodiště, odstranění skvrn	2	Denně	Mokrý
Kompletní vyčištění madel zábradlí	1	Týdně	Mokrý
Kompletní vyčištění zábradlí mimo madel	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Týdně	Mokrý
Schodiště, schodišťová předsíň 1.PP,1.NP,2.NP,3.NP,4.NP, 5.NP,6.NP			
Zametení povrchu schodiště a podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření povrchu schodiště a podlahové krytiny	2	Denně	Mokrý
Kompletní vyčištění madel zábradlí	1	Týdně	Mokrý
Kompletní vyčištění zábradlí mimo madel	2	Ročně	Mokrý
Omytí, vyčištění skleněných výplní	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Denně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Výtah V12			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Denně	Mokrý
Umytí dveří výtahu	1	Týdně	Mokrý
Umytí celého interiéru	1	Měsíčně	Mokrý
Čištění skleněných, nerezových ploch a zrcadel	1	Týdně	Mokrý
Výtah V9,V10,V11			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý
Umytí dveří výtahu	1	Denně	Mokrý
Umytí celého interiéru	1	Denně	Mokrý
Čištění skleněných, nerezových ploch a zrcadel	1	Denně	Mokrý
Výstavní prostory 1.NP,2.NP,3.NP,			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý

Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Setření prachu a omytí svítidel	2	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vitrín, skleněných ploch	1	Denně	Suchý
Depozitáře 4.NP *			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřků skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Odborná pracoviště 4.NP,5.NP,			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Denně	Mokrý
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Týdně	Mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Setření prachu a omytí svítidel	2	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření pořadačů, knih	1	Týdně	Suchý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Archiv 4.NP,5.NP *			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření pořadačů	1	Týdně	Suchý

Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Skladové prostory 1.NP,4.NP,5.NP, *			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Technické prostory 1.PP			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Vstupní hala 1.NP			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Otírání prachu a nečistot vstupních dveří	1	Denně	Suchý
Leštění vstupních dveří	1	Týdně	Suchý
Setření prachu a omytí svítidel	2	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Ošetření všech prosklených ploch vstupních dveří	3	Denně	Mokrý, Suchý
Garážové prostory 1.NP			
Úklid povrchu parkovacího prostoru	2	Ročně	Strojní, mokrý
Odstranění sněhu, vody, nečistot (vjezd a výjezd)	Operativně dle klima. Podmínek	Dle akt. Stavů znečištění	
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Okenní výplně			
Umytí a vyleštění okenních křídel vnitřních a venkovních	1	Ročně	Mokrý
Vyčištění meziskelních prostor	1	Měsíčně	Mokrý
Umytí okenních rámců	1	Měsíčně	Mokrý
Vyčištění a umytí vnitřních parapetních desek	1	Měsíčně	Mokrý
Vyčištění a umytí vnějších parapetních desek	1	Ročně	Mokrý
Čištění žaluzií a zatemňovacích prostředků	1	Ročně	Mokrý

- **Rozsah úklidu v budově č. 15**

Činnost	Četnost	Časová pravidelnost	Požadovaný Proces
Kanceláře 1.NP, 2.NP, 3.NP,4.NP, 5.NP,.			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Vyprázdnění kontejnerů skartovacích strojů	1	Denně	
Třídění odpadu	1	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	2	Denně	Mokrý
Setření prachu z pracovních stolů a ploch	1	Denně	Mokrý
Leštění pracovních stolů a ploch	1	Týdně	
Setření prachu z ostatního nábytku	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu z tel. přístrojů a ostatního kanc. Vybavení mimo PC	1	Týdně	Mokrý
Leštění tel. přístrojů a ostatního kanc. Vybavení mimo PC	1	Měsíčně	
Omytí a leštění skleněných a zrcadlových ploch	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu z okenních parapetů	1	Měsíčně	Mokrý
Leštění okenních parapetů	2	Ročně	Mokrý
Odstranění prachu ze židlí a jejich vyčištění	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a mytí zásuvek	1	Měsíčně	Mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření pořadačů	1	Týdně	Suchý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Čištění čalounění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování čalouněných židlí a křesel	1	Týdně	Suchý
Zasedací místnosti 1.NP,5.NP,			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Třídění odpadu	1	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	1	Denně	Mokrý
Setření prachu z pracovních stolů a ploch	3	Denně	Mokrý
Leštění pracovních stolů a ploch	1	Týdně	

Setření prachu z ostatního nábytku	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu z tel. přístrojů a ostatního kanc. Vybavení mimo PC	1	Týdně	Mokrý
Leštění tel. přístrojů a ostatního kanc. Vybavení mimo PC	1	Měsíčně	
Omytí a leštění skleněných a zrcadlových ploch	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu z okenních parapetů	1	Měsíčně	Mokrý
Leštění okenních parapetů	2	Ročně	Mokrý
Odstranění prachu ze židlí a jejich vyčištění	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a mytí zásuvek	1	Měsíčně	Mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Čištění čalounění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování čalouněných židlí a křesel	1	Týdně	Suchý
Společné prostory 1.PP,1.NP,2.NP,3.NP,4.NP,5.NP			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Třídění odpadu	2	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Zametení podlahové krytiny	2	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	2	Denně	Mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Sociální zařízení, toalety /zaměstnanci/ 1.NP,3.NP,4.NP,5.NP			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	

Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Doplnění toaletních a hygienických potřeb	1	Denně	
Vytření podlahy s použitím desinfekce	2	Denně	Mokrý
Důkladné mytí baterií a chrom vybavení	1	Denně	Mokrý
Mytí a desinfekce obkladů zdí	1	Týdně	Mokrý
Mytí a desinfekce sanitárního vybavení	2	Měsíčně	Mokrý
Umytí a leštění zrcadel	2	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří	1	Týdně	Mokrý
Otírání prachu ze skříněk a ostatního vybavení	1	Denně	Suchý
Seřízení prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Sociální zařízení, toalety /veřejnost/ 2.NP,3.NP,4.NP			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Doplnění toaletních a hygienických potřeb	1	Denně	
Vytření podlahy s použitím desinfekce	3	Denně	Mokrý
Důkladné mytí baterií a chrom vybavení	1	Denně	Mokrý
Mytí a desinfekce obkladů zdí	2	Týdně	Mokrý
Mytí a desinfekce sanitárního vybavení	2	Týdně	Mokrý
Umytí a leštění zrcadel	1	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří	1	Týdně	Mokrý
Seřízení prachu a omytí svítidel	2	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Schodiště, schodišťová předsíň ,výtahová předsíň 1.PP,1.NP,2.NP,3.NP,4.NP, 5.NP,6.NP			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	2	Denně	Mokrý
Kompletní vyčištění madel zábradlí	1	Týdně	Mokrý
Kompletní vyčištění zábradlí mimo madel	2	Ročně	Mokrý
Omytí,vyčištění skleněných výplní	2	Ročně	Mokrý
Seřízení prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Denně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Venkovní schodiště 1.PP			
Zametení povrchu schodiště	1	Denně	Suchý

Vytření povrchu schodiště	1	Denně	Mokrý
Kompletní vyčištění madel zábradlí	1	Týdně	Mokrý
Kompletní vyčištění zábradlí mimo madel	2	Ročně	Mokrý
Výtah V1,V2,V3			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý
Umytí dveří výtahu	1	Denně	Mokrý
Umytí celého interiéru	1	Denně	Mokrý
Čištění skleněných, nerezových ploch a zrcadel	1	Denně	Mokrý
Výtah V4, V5			
Setření prachu z prostor výtahové klece	1	Denně	Suchý
Omytí prostoru výtahové klece	1	Týdně	Mokrý
Zdvihací plošina nůžková			
Zametení povrchu plošiny	3	Týdně	Suchý
Vytření povrchu plošiny	3	Týdně	Mokrý
Společné prostory pro veřejnost 2.NP,3.NP,4.NP			
/čítárna, klubovny, učebny, studovny/			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	3	Denně	
Třídění odpadu	3	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	3	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	3	Denně	Mokrý
Setření prachu z pracovních stolů a ploch	3	Denně	Mokrý
Leštění pracovních stolů a ploch	1	Týdně	
Setření prachu z ostatního nábytku	1	Týdně	Mokrý
Omytí a leštění skleněných a zrcadlových ploch	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu z okenních parapetů	1	Měsíčně	mokrý
Leštění okenních parapetů	2	Ročně	Mokrý
Odstranění prachu ze židlí a jejich vyčištění	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a mytí zásuvek	1	Měsíčně	Mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý

Čištění čalounění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování čalouněných židlí a křesel	1	Týdně	Suchý
Ošetření skleněných výplní	1	Denně	Mokrý, Suchý
Odborná pracoviště 1.NP,3.NP,4.NP,			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Denně	Mokrý
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Týdně	Mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Setření prachu a omytí svítidel	2	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření pořadačů	1	Týdně	Suchý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Knihovny 3.NP,4.NP,			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Povrchové otření knih od prachu	1	Týdně	Suchý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Skladové prostory 1.PP,1.NP,5.NP,			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý

Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Víceúčelový sál 2.NP			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	2	Denně	Mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Ošetření skleněných výplní dveří	1	Denně	Mokrý, Suchý
Vstupní hala, vstupní prostory 2.NP,			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	3	Denně	
Ošetření skleněných výplní vstupních dveří	1	Denně	Mokrý, Suchý
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	3	Denně	
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Denní místnosti, kuchyňky, jídelny 1.NP, 5.NP			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny s použitím desinfekce	2	Denně	Mokrý
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Doplnění papírových utěrek, ručníků	1	Denně	
Otření trnoží židlí	1	Týdně	Mokrý
Otření ploch stolů	2	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot z kuchyňské linky	2	Denně	Suchý
Otření el. spotřebičů	1	Denně	Mokrý
Umytí lednice včetně odmrazení	1	Měsíčně	Mokrý
Mytí dřezů, př. umyvadel	1	Týdně	Mokrý
Mytí nástěnného obložení	2	Týdně	Mokrý
Velín „Bezpečnost“ 1.NP			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Garážové stání 1.PP			
Úklid povrchu parkovacího prostoru	2	Ročně	Strojní, mokrý
Odstranění sněhu, vody, nečistot (vjezd a výjezd)	Operativně dle klima. podmínek	Dle akt. Stavů znečištění	

Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Okenní výplně			
Umytí a vyleštění okenních křidel vnitřních a venkovních	1	Ročně	Mokrý
Vyčištění meziskelních prostor	1	Měsíčně	Mokrý
Umytí okenních rámců	1	Měsíčně	Mokrý
Vyčištění a umytí vnitřních parapetních desek	1	Měsíčně	Mokrý
Vyčištění a umytí vnějších parapetních desek	1	Ročně	Mokrý
Čištění žaluzií a zatemňovacích prostředků	1	Ročně	Mokrý

• **Rozsah úklidu v prostorách „Suterénní přístavba“**

Činnost	Četnost	Časová pravidelnost	Požadovaný Proces
Schodiště 1.PP			
Zametení schodiště	1	Denně	Suchý
Vytření schodiště	2	Denně	Mokrý
Kompletní vyčištění madel zábradlí	1	Týdně	Mokrý
Kompletní vyčištění zábradlí mimo madel	2	Ročně	Mokrý
Omytí,vyčištění skleněných výplní	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Denně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Venkovní schodiště 1.NP,2.NP			
Zametení povrchu schodiště	1	Denně	Suchý
Vytření povrchu schodiště	1	Denně	Mokrý
Kompletní vyčištění madel zábradlí	1	Týdně	Mokrý
Kompletní vyčištění zábradlí mimo madel	2	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Skladové prostory 1.PP,1.NP			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny,odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Společné prostory 1.PP,1.NP			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Třídění odpadu	2	Denně	

Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	2	Denně	Mokrý
Rosení květin	1	Denně	
Zalévání květin	2	Týdně	
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	1	Týdně	Mokrý
Seřazení prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Garážové stání 1.PP			
Úklid povrchu parkovacího prostoru	2	Ročně	Strojní, mokrý
Odstranění sněhu, vody, nečistot (vjezd a výjezd)	Operativně dle klima. podmínek	Dle akt. Stavů znečištění	
Seřazení prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Rampa 1.PP, 2.NP			
Zametení povrchu ramp	3	Týdně	Suchý
Vytření povrchu ramp	3	Týdně	Mokrý
Úklidové práce společné pro celý areál			
Úklid venkovních prostor			
Úklid veškerých zpevněných ploch a chodníků	2	Týdně	
Úklid veškerých zatravněných ploch	2	Týdně	
Údržba veškerých zatravněných ploch ve vegetačním období	1	Týden	
Úklid a údržba veškerých ploch s keři a dřevinami	2	Týdně	
Úklid ramp	1	Týdně	
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Třídění odpadu	2	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Okenní výplně			
Umytí a vyleštění okenních křídel vnitřních a venkovních	1	Ročně	Mokrý
Vyčištění meziskelních prostor	1	Měsíčně	Mokrý
Umytí okenních rámu	1	Měsíčně	Mokrý
Vyčištění a umytí vnitřních parapetních desek	1	Měsíčně	Mokrý
Vyčištění a umytí vnějších parapetních desek	1	Ročně	Mokrý
Čištění žaluzií a zatemňovacích prostředků	1	Ročně	Mokrý
Osvětlení, svítidla			

Očištění od prachu a omytí	2	Ročně	Mokrý
Otopná tělesa			
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Odstranění prachu z mřížek klimatizace	1	Měsíčně	Suchý
Denní servis			
Opakovaný úklid nejzatíženějších prostor			
Doplňování hygienického materiálu			
Úklid po skončení mimořádných akcí typu vernisáž atd.			

Četnost poskytování služby	Průběžně
Časový rozsah poskytované služby	Průběžně, vybrané činnosti operativně na základě objednávek (akce, sněh, atd.)
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

6.Odpadové hospodářství

Řízení a komplexní správa odpadového hospodářství v sobě zahrnuje zejména tyto činnosti:

- komplexní zajištění odpadového hospodářství mimo kavárny v 15 budově dle platných právních předpisů (zejména vedení evidence odpadů, ohlašování odpadů a statistické zjišťování) včetně případného uzavření smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu mezi uchazečem a zpracovatelem odpadu;
- skladování a předání odpadu k odvozu;
- zajištění časové a místní koordinace svozu komunálního a zvláštního a nebezpečného odpadu s cílem jeho likvidace;
- zajištění skladování a ekologické likvidace nebezpečného odpadu - světelné zdroje, baterie, tonery atd. - uchazeč předává OHS kopii evidenčního protokolu;
- sledování kategorizace odpadů;

Součástí plnění uchazeče je zajištění odvozu a likvidace odpadu ze všech specifikovaných prostor a objektů. Uchazeč je povinen zajistit likvidaci v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. Je povinen uzavřít smlouvu se společností vlastníci oprávnění ke sběru, svozu a likvidaci odpadu. Podmínky a finanční plnění vyplývající z uzavřené smlouvy je věcí uchazeče a společností odstraňující odpad, Příspěvková organizace je v tomto případě původcem odpadu.

Kategorie odpadu „O“

Specifikace nádob na odpad	
1100 I - směsný komunální odpad	5 x s vývozem 5x týdně
1100 I - plasty	2 x s vývozem 1x 7dnů
1100 I - papír+lepenka	2 x s vývozem 1x 7dnů
1100 I - sklo	1 x s vývozem 1x 14 dnů – sudý týden
5m3 – velkoobjemový kontejner	dle požadavku (na zvláštní objednávku)

Kategorie odpadu „N“

- Součástí plnění uchazeče je zajištění odvozu a likvidace odpadu ze všech výše specifikovaných prostor a objektů. Správce je povinen zajistit likvidaci v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. Příspěvková organizace je v tomto případě původcem odpadu. Finanční plnění za likvidaci odpadu kategorie „N“ je předmětem zvláštní objednávky mezi uchazečem a Příspěvkovou organizací, a to na základě evidenčních listů nebezpečného odpadu.

Evidence odpadu

- Uchazeč je povinen v souladu s ustanovením zák. 185/2001 Sb. § 39 vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady.

Součástí plnění správce je zajištění odvozu a likvidace odpadu ze všech specifikovaných prostor a objektů. S odpady bude nakládáno v souladu s platnými předpisy, a to zejména :

- Zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
- Vyhláškou č. 381/2001 Sb., kterou se stanovuje katalog odpadů a další seznamy odpadů, v platném znění
- Vyhláškou č. 383/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění

Četnost poskytování služby	Průběžně
Časový rozsah poskytované služby	V provozní době areálu budov
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

7. Zabezpečení činnosti v oblasti BOZP a PO

Služby v oblasti BOZP + PO v sobě zahrnují zejména tyto činnosti:

Uchazeč v oblasti BOZP zabezpečí :

- kontrolu prováděných aktivit souvisejících s provozem zařízení z hlediska BOZP a PO
- veškerá základní a periodická školení BOZP pro zaměstnance, dle příslušné legislativy
- veškerá školení zaměstnanců, týkající se poskytnutí první pomoci
- roční prověrky sestávající z :
 - fyzická kontrola všech objektů, zejména se zaměřením na technické místnosti a místnosti technologie budov
 - kontrola veškeré technické dokumentace související s provozem
- interní audity zabezpečení prostředků na poskytnutí první pomoci na pracovištích v rámci kontrol, prověrek a externích auditů
- neplánované kontroly, zaměřené na dodržování BOZP – na vyžádání dotčených orgánů státní správy
- součinnost při řešení mimořádných událostí a případných havárií, kdy tyto způsobila technická nebo technologická zařízení nebo jsou tato mimořádnou událostí nebo havárií dotčena

Uchazeč v oblasti PO zabezpečí :

- veškerá základní a periodická školení PO pro zaměstnance, dle příslušné legislativy
- veškerá školení požárních hlídek na jednotlivých objektech včetně osob provádějících požární dohled mimo provozní dobu
- školení PO dodavatelských firem, které provádějí smluvní činnosti na objektech
- vytvoření a aktualizaci požární dokumentace objektů dle platných předpisů (např.: evakuační plány, požární knihy, havarijní plány, požární poplachové směrnice atd.)
- pravidelné roční prohlídky prostor bez zvýšeného požárního nebezpečí
- pravidelné plánované kontroly a interní audity z hlediska PO
- neplánované kontroly a audity z hlediska PO – na vyžádání dotčených orgánů státní správy
- součinnost při řešení mimořádných událostí a případných havárií, kdy tyto způsobila technická nebo technologická zařízení nebo jsou tato mimořádnou událostí nebo havárií dotčena
- revize a funkční zkoušky hasících přístrojů, požárních klapků, požárních ventilátorů, elektromagnetických dveřních stavěčů, evakuačních výtahů, požárních dveří na únikových cestách a požárních ucpávek a samohasícího zařízení instalovaného v 1.NP budovy č.15 a ve 4.NP budovy č.14. Zajištění provedení kontroly provozuschopnosti EPS a ER včetně navazujících zařízení v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. MVČR v platném znění. Tato činnost je dále řešena v kapitole 12. Revize a prohlídky

Počet zaměstnanců 350 – 400 osob, z toho 50 – 70 ve vedoucích funkcích.

Četnost poskytování služby	Průběžně
Časový rozsah poskytované služby	Mimo provozní dobu budov
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

8. Údržba vodo-topo instalací, stěhování

Údržba vodo-topo instalací bude zajištěna jedním pracovníkem s odpovídající kvalifikací denně pondělí – pátek od 6,00 do 16,00 hodin. Dále bude uchazečem zajištěna pohotovostní služba na dohodnutých telefonních číslech s garancí servisního zásahu do 2 hodin od času nahlášení požadavku na servisní zásah.

Na základě předem avizovaného požadavku ze strany objednatele uchazeč zajistí stěhování drobných i větších předmětů v rámci budov ve spravovaném areálu. Uchazeč zajistí trvalou přítomnost dvou manipulačních pracovníků – pracovníci operativní denní údržby, dle potřeb zadavatele. Jeden pracovník bude mít kvalifikaci v oboru elektro (Vyhl. 50/1978 Sb., § 6), druhý pracovník kvalifikaci v oboru stolařství, tesařství nebo oboru příbuzném. Zajištění této činnosti garantuje uchazeč ve všech dnech po celou provozní dobu objektů.

Četnost poskytování služby	Průběžně, v době od 6,00-16,00 hod trvalá přítomnost
Časový rozsah poskytované služby	V provozní době objektů 7,00 – 20,00 hod
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

9. Zajištění ostrahy objektů

Předmětem plnění je zabezpečení fyzické ostrahy, ochrany majetku, ochrany zdraví a osob, nacházejících se v prostorách budov.

Objekty 14 | 15 BAŤOVA INSTITUTU ve Zlíně dotčené ostrahou a ochranou :

Budova č. 14, (nepřetržitá přítomnost)

Budova č. 15, (nepřetržitá přítomnost)

Suterénní přístavba (pochůzková činnost)

Obsahem výkonu služby je činnost strážných na recepci, v místnosti ostrahy (velín „Bezpečnost 5.NP budova č.15) a v předmětných budovách a zahrnuje mimo jiné :

- výdej, příjem a správu všech karet systému automatického přístupu do předmětných budov v rozsahu dle předávacího protokolu
- zajišťovat, aby přístup do veřejnosti nepřístupných prostor měli pouze oprávněné osoby
- kontrolu klíčů a klíčové hospodářství
- uzamykání a odemykání budov, zapínání a vypínání zabezpečovacích systémů

- regulaci vstupu, výstupu a vjezdu, výjezdu do a z předmětných budov a prostor
- fyzickou ostrahu a ochranu předmětných budov a majetku proti odcizení, vandalizmu, zneužívání a úmyslnému poškození nebo požáru
- ochranu zdraví osob a bezpečnost osob a majetku v předmětných budovách
- reakce na incidenty, vyšetřování a nahlášení
- komplexní obsluhu elektronického zabezpečovacího systému, v případě prostor se zvláštním režimem zajišťovat postupy dle zvláštního prováděcího předpisu zadavatele
- komplexní obsluhu elektronické požární signalizace
- komplexní obsluhu kamerového systému
- uživatelskou obsluhu přístrojového vybavení bezpečnostního velínu
- spolupráci s Policií České republiky, Hasičským záchranným sborem, včetně zásahu v narušených budovách
- činnost prvotního zásahu v rámci první pomoci, následná součinnost s lékařskou záchrannou službou
- činnost požární hlídky
- monitoring a hlášení závad na technologických zařízeních budov
- pochůzková činnost v interiéru a exteriéru předmětných budov
- zajišťování a řízení provozu na přilehlých parkovištích v době mimořádných akcí
- zajišťování a řízení provozu přilehlých parkovišť, poskytování informací o obsluze parkovacího systému, poskytování informací o volných parkovacích místech a o zákazech parkování na vyhrazených místech, v případě poruchy parkovacího systému nahlášení závady servisní organizaci
- zajištění případného odtahu u chybně zaparkovaných vozidel
- zajišťování výběru peněz z parkovacích automatů
- obsluha telefonních hovorů

Toto vše dle rozsahu Směrnice pro výkon ostrahy.

Pod ostrahou a ochranou majetku se rozumí komplexní opatření proti vniknutí nepovolaných osob do objektů, rozkrádání a poškozování majetku a vzniku mimořádných událostí po dobu zabezpečení ostrahy v předmětných budovách a prostorech. Vlastní ostraha a ochrana majetku zahrnuje režimová opatření, využívání technických prostředků a provádění fyzické ostrahy a ochrany. Ochrana a ostraha bude prováděna nepřetržitě.

Ostraha a ochrana předmětných budov a majetku bude splňovat požadavky smlouvy, veškerých právních předpisů platných v České republice a podmínek vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.

Ostraha a ochrana předmětných budov a majetků bude prováděna dle Směrnice pro výkon služby, zpracované zhotovitelem a schválené zadavatelem nebo osobou zmocněnou zadavatelem.

Směrnice pro výkon služby musí mimo jiné pro jednotlivá pracoviště obsahovat :

- charakteristiku objektu, systém ostrahy
- stanovení priorit střežení , tzn. míst a ploch, kterým je nutno věnovat při ostraze větší pozornost
- rozsah a obsah stanovišť ostrahy
- počet jednotlivých pracovníků ostrahy na jednotlivých stanovištích ostrahy a pracovní doby na těchto stanovištích
- povinnosti a oprávnění pracovníků ostrahy
- činnost a postupy při narušení střežených objektů
- činnost a postupy při napadení pracovníka ostrahy
- činnost a postupy ostrahy při mimořádných událostech, tj. při požáru či živelné pohromě, technologické havárii, nalezení podezřelého předmětu, zjištění vandalizmu, přijetí informace výhružky teroristického činu (např. uložení nálože, exploze v objektu apod.)
- rozsah instalace systémů technického zabezpečení
- obsluha prvků technického zabezpečení
- rozsah výstroje a vybavení pracovníků ostrahy
- seznam osob oprávněných k provádění kontrolní činnosti (strana zhotovitele i zadavatele)
- systém předávání hlášení
- seznam důležitých telefonních čísel

Hodinový rozsah prováděné činnosti

	Fond pracovní doby v hod.	Požadovaný počet pracovníků
Vedoucí ostrahy	Nepřetržitě 24 hodin denně	1
Bezpečnostní velín	Nepřetržitě 24 hodin denně	1
Vstupní hala 1.NP budova č. 14	V době od 6,00 – 18,00 hod	1
Vstupní hala 2.NP budova č. 15	V době od 6,00 – 18,00 hod	1
Obchůzková a kontrolní činnost v budovách	Nepřetržitě 24 hodin denně	1

Četnost poskytování služby	Průběžně
Časový rozsah poskytované služby	Nepřetržitý provoz
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

10. Technická správa budov a majetku

Pro zajištění poskytování těchto služeb, bude uchazeči pronajat prostor pro zřízení pracoviště technické správy, a to za cenu v místě a čase obvyklou (10.000,- Kč/ měsíc).

Poskytovatel musí zajistit vysokou kvalitu služeb správy budov a majetku, které budou založeny na zásadách udržitelného rozvoje a zajistí celistvost stavební konstrukce, technických zařízení budov, zdravotně technických a technických zařízení, nábytku a vybavení, ze kterých se budovy skládají.

Uchazeč musí zajistit:

- minimalizaci narušení činnosti příspěvkových organizací a dalších uživatelů kvůli provádění služeb správy budov a majetku
- udržování bezpečného prostředí pomocí zavedené odborné praxe a v souladu s právními předpisy
- komplexní, účinnou, přístupnou a efektivní správu budov a majetku, která bude efektivní z hlediska nákladů a bude založena na přiměřených technických a provozních požadavcích a příslušných normách
- optimalizaci používání energií v objektech
- neustálé zajištění dodávek veřejných služeb (voda, el. energie, teplo atd.)
- úplné dodržování všech závazných předpisů
- operativní údržbu (na základě události nebo vyžádání služby) včetně pohotovostní služby mimo provozní dobu s nástupem do 1 hodiny od nahlášení,
- koordinaci úplného zajištění obsluhy, provozu, údržby, kontroly a drobných oprav integrovaných technických zařízení budov a technologických celků včetně všech bezpečnostních systémů, s důrazem na optimální využití odebíraných energií a dle projektovaných parametrů, platných předpisů a pokynů zadavatele, stavebních částí nemovitostí a prostorů ve vlastnictví zadavatele.
- provádění kontrolní činnosti stavební části budovy a plánované kontrolní a údržbové činnosti technologických zařízení předepsané jednotlivými dodavateli technologických zařízení v souladu s platnými českými normami.
- zajištění revizí (samostatný bod č. 12), odborných technických a servisních prohlídek a servisních prací požadovaných výrobcí zařízení nebo platnými předpisy v jejich předepsaném termínu včetně sledování platnosti revizí pohyblivých elektrických přívodů.

- zajištění funkce dozorce výtahů a vyprošťování osob z výtahů včetně pravidelných kontrol dle zaškolení výrobcem a dle platných českých norem.
- údržba koncových prvků zdravotních instalací (včetně čištění vyjma běžného úklidu).
- údržba koncových prvků elektroinstalace (včetně výměny světelných zdrojů).
- zajištění drobných oprav interiérů a exteriérů.
- drobná údržba zámečnických a truhlářských konstrukcí
- drobné malířské a lakýrnické práce.
- drobné pomocné práce při opravách a údržbě vybavení objektu (opravy dveřních křídel, výměny stropních podhledů).
- provádění čištění technologických zařízení.
- seřizování a nastavení přístrojů, strojů, pomocných prostředků, které jsou potřeba k provozování technologických zařízení prostřednictvím odborných pracovníků, kteří mají příslušná oprávnění k těmto činnostem.
- zajišťuje veškerý údržbový materiál včetně ekologické likvidace odpadů (VZD filtry – viz. příloha D, klínové řemeny, ložiska, armatury, ventily, pojistky, světelné zdroje, jističe apod.).

Veškerý materiál nutný a potřebný pro provedení všech výše uvedených činností není součástí úhrady dle smlouvy o dílo a bude účtován měsíčně zadavateli dle skutečnosti.

Další činnosti související se zabezpečením provozu budov:

- uchazeč odpovídá za vedení technické dokumentace budov. Veškeré provedené změny musí být do dokumentace zaznamenány maximálně 10 dnů po dokončení akce. Nezaznamenání změny do dokumentace bude hodnoceno jako velká stížnost.
- kontrola a aktualizace provozních řádů technologických zařízení spravovaných zadavatelem.
- vyhodnocení stavu objektu a zařízení s informací o potřebě oprav společně s návrhem na řešení, součástí vyhodnocení budou také statistická vyhodnocení výskytu poruch a chyb zařízení, z kterého bude možné lokalizovat problémová zařízení či jejich části.
- zpracování ročního plánu kontrol a údržbové činnosti technologických zařízení předepsaných jednotlivými výrobci technologických zařízení, platnými normami a to potřebným počtem odborně způsobilých pracovníků.
- zpracování statistik týkajících se emisí a odpadů dle platné legislativy a pokynů zadavatele.
- správa dokumentace objektů včetně aktualizace pasportů budov.
- příprava přejímky částí budov nebo technologických celků a integrovaných technických zařízení ze záručního stavu do normálního provozu (sledování průběhu záruk dle pasportu budov, informování zadavatele o končících zárukách, zpracování souhrnné zprávy o stavu zařízení atd.).
- příprava podkladů pro aktualizaci číselníku (seznam místností zadavatele a jejich podlahových ploch, uživatelů včetně využívaných ploch).

Pozn.: Výše uvedené činnosti musí být v souladu se záručními podmínkami.

Četnost poskytování služby	Periodická dle plánu údržby a revizí, dále dle potřeby
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

11. Správa orientačního systému areálu

Uchazeč zajistí :

- pravidelnou kontrolu (4x ročně) instalovaných prvků orientačního systému jak vnitřního tak i venkovního
- průběžnou aktualizaci orientačního systému
- průběžnou údržbu orientačního systému
- provedení výměny částí orientačního systému (např. při poškození, změnách apod.)
- zajištění oprav a čištění orientačního systému

Četnost poskytování služby	Průběžně
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

12. Revize a odborné prohlídky

Přehled prováděných revizí a odborných prohlídek ze zákona a servisních prohlídek doporučených výrobcí zařízení, které je povinen uchazeč provádět :

Revize, odborné kontroly, funkční zkoušky, pravidelné servisní kontroly technických zařízení	
Poř.č.	Popis činnosti
1.	Revize NN dle platné ČSN – hlavní rozvodna, podružné NN rozvodny, páteřní rozvody, světelné a zásuvkové okruhy
2.	Revize nouzového osvětlení
3.	Revize veřejného osvětlení
4.	Revize zemnicí soustavy
5.	Revize náhradních zdrojů
6.	Revize a odborné prohlídky a zkoušky zvedacích zařízení (výtahy, plošiny)
7.	Revize, tlakové zkoušky, čištění nádob
8.	Revize EZS
9.	Revize systému EKV (elektronická kontrola vstupu)
10.	Revize systému CCTV (kamerový systém)
11.	Revize systému jednotného času
12.	Revize kompletního parkovacího systému
13.	Revize stabilního hasícího zařízení
14.	Revize VZT (potrubní rozvody, strojovny VZT)
15.	Revize chladících jednotek

16.	Revize jednotek Fancoil
17.	Revize autonomních klimatizačních jednotek
18.	Revize požárních ventilátorů a požárních klapek
19.	Revize systému MaR
20.	Revize rozvodny VN
21.	Revize automatických dveří a vrat
22.	Revize požárních ucpávek
23.	Revize hasících přístrojů a hydrantů
24.	Revize spalinových cest
25.	Revize zařízení pro přenos signálu na PCO z EZS a EPS
26.	Pravidelná zkouška funkčnosti nouzového osvětlení 1x ročně
27.	Kontrola provozuschopnosti Evakuačního rozhlasu
28.	Kontrola provozuschopnosti EPS – dle vyhl. 246/2001 Sb.
29.	Zkoušky funkčnosti EZS
30.	Zkoušky funkčnosti systému EKV (elektronická kontrola vstupu)
31.	Zkoušky funkčnosti systému CCTV (kamerový systém)
32.	Zkoušky funkčnosti systému jednotného času
33.	Zkoušky funkčnosti parkovacího systému (automatické pokladny, výdejní stojany, závary, pracoviště dispečinku
34.	Zkoušky funkčnosti systému stabilního hasícího zařízení
35.	Pravidelné kontroly VZT (potrubní rozvody, strojovny VZT)
36.	Pravidelné kontroly chladících jednotek
37.	Pravidelné kontroly jednotek Fancoil
38.	Pravidelné kontroly autonomních klimatizačních jednotek
39.	Pravidelné kontroly požárních ventilátorů, požárních klapek
40.	Pravidelné kontroly ZTI a rozvodů vodo-topo
41.	Pravidelné kontroly výměňkových stanic
42.	Pravidelné kontroly úpravny vody
43.	Pravidelné kontroly ČOV, ORL, TL
44.	Pravidelné kontroly čerpadel
45.	Pravidelné kontroly deskových výměníků TUV
46.	Pravidelné rozborů vody
47.	Pravidelné kontroly systému MaR
48.	Pravidelné kontroly rozvodny VN
49.	Pravidelné prohlídky stínící techniky
50.	Pravidelné kontroly nosných konstrukcí, stavebních částí, střech, svislých izolací, podlah, příček, atd.
51.	Pravidelné kontroly zařízení pro přenos signálu na PCO z EZS a EPS
52.	Pravidelné kontroly a prohlídky zařízení pro osoby se zdravotním postižením (dorozumívací zařízení, hlasové majáčky atd.)

Četnost poskytování služby	Průběžně
Časový rozsah poskytované služby	V provozní době areálu budov 7,00 – 20,00 hod
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

13. Zajištění údržby a oprav majetku (nábytek, interiérové vybavení atd.)

Činnost bude zajištěna 1 pracovníkem uchazeče, který bude schopen reagovat na požadavek zadavatele, a to v době do 60 min od nahlášení požadavku.

Dále bude pracovník zajišťovat zejména tyto činnosti:

- průběžný monitoring a zabezpečení funkčnosti nábytku a interiérového vybavení vyjma el. vybavení, vše pouze pro společné prostory (chodby, veřejně přístupné prostory),
- zajištění drobných oprav nábytku a dalšího interiérového vybavení,
- vytvoření a realizaci plánů preventivních servisních a údržbových činností,
- zabezpečení povinných či doporučených prohlídek a kontrol pro příslušné stavební prvky a technická zařízení.

Četnost poskytování služby	Průběžně
Časový rozsah poskytované služby	V provozní době budov
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

14. Správa šaten, úschovna zavazadel

Uchazeč zajistí přítomnost jednoho pracovníka v režimu 4 hod/ denně/ 365 dnů v roce, dále uchazeč zajistí :

- vypracování provozního řádu šaten
- obsazení šaten provozními pracovníky v případě pořádání větších akcí (cena bude sjednána dohodou na základě zvláštní objednávky)
- zavedení systému evidence svršků

Četnost poskytování služby	Průběžně
Časový rozsah poskytované služby	V provozní době budov 7,00 – 20,00 hod
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

15. Obsluha AV techniky

Činnost bude zajištěna 1 pracovníkem uchazeče, který bude schopen reagovat na požadavek zadavatele, a to v době do 60 min od nahlášení požadavku.

Na základě požadavku ze strany objednatele uchazeč zajistí přípravu AV techniky dle parametrů specifikovaných zastupcem uživatele. Pracovník obsluhující AV techniku bude mít kvalifikaci v oboru elektro (vyhl. 50, § 6), a bude proškolen na instalované zařízení. Zajištění této činnosti garantuje uchazeč ve všech dnech po celou provozní dobu objektů.

Četnost poskytování služby	Dle požadavku
Časový rozsah poskytované služby	V provozní době budov 7,00 – 20,00 hod
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

16. Asistenční služba Help-Desk

Uchazeč zajistí:

Pro podchycení problémů a závad bude zavedena služba HelpDesk, která garantuje řízený přenos informace o požadavku nebo závadě poskytovateli a historii jeho řešení. Služba HelpDesk je v provozu 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.

Časový rozsah poskytované služby	Nepřetržitě
Způsob nacenění poskytované služby	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok