

Obec Úholičky
Obecní úřad Úholičky
Roztocká 6, 252 64 Úholičky
tel. 220930641, fax: 220930088

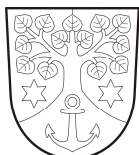
Věc: Zadávací dokumentace zadávacího řízení

„Soubor budov č.p. 10, Úholičky - dokončení rekonstrukce“

ve smyslu zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) v platném znění na poskytnutí stavebních prací.

Seznam

1. Preambule	3
2. Zadavatel.....	3
3. Identifikační údaje Veřejného zadavatele.....	3
4. Předmět zakázky	3
5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	4
6. Proces kontroly prováděných prací.....	4
7. Subdodávky.....	4
8. Podklad pro stanovení nabídkové ceny	4
9. Lhůta plnění zakázky	5
10. Místo plnění zakázky	5
11. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
12. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY	6
Podmínky překročení nabídkové ceny	6
Dodatečné práce a dodávky	6
13. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI.....	7
ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	7
PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	7
TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	7
14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	8
15. Způsob hodnocení nabídek.....	11
16. Prohlídka místa plnění (§49 odst. (4))	11
17. Práva zadavatele.....	12



1. Preambule

Tato dokumentace vymezuje zadávací dokumentaci zadávacího řízení na podlimitní zakázku na stavební práce podle § 16 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon), jakožto soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Zadávací řízení je prováděno jako otevřené řízení ve smyslu § 27 zákona.

2. Zadavatel

Zadavatel je obcí a ve smyslu § 2 odst. 2 pod písm. c) zákona je tak Veřejným zadavatelem.

3. Identifikační údaje Veřejného zadavatele

Název zadavatele:	Obec Úholičky
IČ zadavatele:	00640727
Zastoupená:	starostkou obce, Ing. Terezií Kořínkovou
Věci technické:	místostarostka obce, Ing. Petra Studecká, Ph.D.
Tel.:	731502060
tel:	220930641
e-mail:	studecka@obec-uholicky.cz
Kontaktní adresa:	Obec Úholičky, Roztocká 258, PSČ: 252 64

4. Předmět zakázky

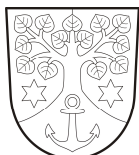
Rekonstrukce souboru budov byla zahájena v 2/2013. Stavba byla zastavena 4/2013 z důvodu insolvence realizační firmy. Následně byla stavba zabezpečena proti znehodnocení dle statického posudku. Jedná se o rozestavěnou stavbu. Rozsah prací, které byly provedeny, jsou patrné z rozpočtu v příloze výzvy a z projektové dokumentace. Pro podrobnější informaci o stavu rozestavěné stavby je nutné zúčastnit se prohlídky stavby. Zadavatel požaduje v návrhu SoD záruku za dílo jako celek.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je úplné a bezvadné provedení **Soubor budov č.p. 10, Úholičky - dokončení rekonstrukce, v katastrálním území Úholičky**. Obsah zakázky je stanoven zadávací dokumentací zpracovanou společností Bursík Holding a.s., která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Dokumentace je k dispozici na kontaktním místě zadavatele ve stanovených hodinách v elektronické podobě na CD zdarma.

Předmět veřejné zakázky bude uchazečem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Zadavatel požaduje, aby při provádění nabízených stavebních prací byly dodržovány příslušné technické specifikace a normy, především ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.

V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména, specifická označení výrobků apod., jsou tyto pouze informativní, zadavatel umožňuje uchazečům použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.



Obec Úholičky
Roztocká 6, 252 64 Úholičky, tel. 220930641 fax: 220930088
IČO 00 64 07 27, Bankovní spojení: 0388046389/0800 ČS-ROZTOKY

5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV 45000000 dle § 9 zákona č. 137/2006 Sb.

6. Proces kontroly prováděných prací

Součástí předmětu zakázky je i organizace kontrolních dnů na místě stavby 1x za týden. Na těchto kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací, problémových místech, možných překážkách. Na těchto dnech musí být přítomen zástupce zhotovitele pověřený plnou mocí činit závazné závěry a rozhodovat ve věcech technických a zástupce obce – technický dozor investora. Kontrolní den bude dokumentován formou zápisu. Zápis zpracuje Technický dozor investora.

7. Subdodávky

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

Prohlášení o subdodávkách je nedílnou součástí nabídky.

8. Podklad pro stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována dle přílohy – rozpočet (výkaz výměr). Oceněný rozpočet (výkaz výměr) bude nedílnou součástí nabídky uchazeče, a to jako příloha návrhu smlouvy o dílo. V rozpočtu nesmí být uchazečem provedena žádná změna, vyjma doplnění cen. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH 21 % a nabídková cena celkem včetně DPH.

- Do soupisu prací a dodávek - textu a řazení položek, výpočtových vzorců je zakázáno zasahovat. Uchazeč pouze vyplní nabídnuté jednotkové ceny.
- Povinností uchazeče je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými listy.
- Pouze v případě, kdy uchazeč zjistí chybu v zadaných výpočtových vzorcích, resp. přenosech součtů ap., je oprávněn provést danou opravu vzorce a na tuto prokazatelně upozorní.
- **Pokud se uchazeč domnívá, že existuje rozpor mezi údaji v položkách soupisu prací a dodávek a ostatními částmi zadávací dokumentace, uvede toto zjištění v souladu se zadávací dokumentací v samostatné příloze, v žádném případě nebude upravovat předložené formuláře soupisu prací a dodávek. V takovém případě uvede další položky na samostatném listě včetně stručného zdůvodnění.**
- Zadavatel požaduje v návrhu SoD záruku za dílo jako celek. Uchazeč uvede v samostatné příloze podrobně vyčíslené vícenáklady vzniklé v souvislosti se zárukou za dílo jako celek vč. již provedených prací. Celková položka na tyto vícenáklady je součástí rozpočtu.



9. Lhůta plnění zakázky

Termíny plnění

Uzlové body plnění budou stanoveny časovým harmonogramem zpracovaným uchazečem. Harmonogram bude součástí smlouvy o dílo. Zadavatel požaduje, aby práce počali probíhat v nejkratším možném termínu po podpisu smlouvy.

Zadavatel požaduje, aby doba plnění navržená uchazečem v nabídce resp. v harmonogramu nepřekročila **180** kalendářních dnů.

10. Místo plnění zakázky

Místem plnění je adresa: Náves č.p. 10, obec a katastrální území Úholičky

11. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavebních prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Sjednaná cena je platná až do konce výstavby.

Uchazeč je povinen při zpracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na požadavek uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci.

Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být uchazečem při zpracování nabídky měněny. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretickém (vypočítaném) objemu, náklady na prořez či ztrátové nad rámec uvedený v soupisu zohlední uchazeč ve své jednotkové ceně.

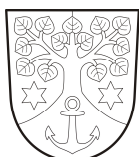
Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dopravu a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, a to vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost požadovanou kvalitu dané části díla.

Veškeré nabídkové ceny, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod.

Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí být v jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské - výrobní dokumentace, předkládání požadovaných vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění tohoto zakrytí, opatření na ochranu konstrukcí a zařízení před negativními vlivy počasí, tj. zejména vlhkost, nízké nebo vysoké teploty, sníh, déšť, mráz apod., vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálů a obalů včetně souvisejících nákladů, veškeré pomocné práce, výkony přípomocí vč. podpěr, lešení, pažení, chrániček a jiných dočasných konstrukcí.

V jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí být zahrnuty i náklady na vnitrostaveništní i mimostaveništní přesuny hmot včetně likvidace odpadů.

Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí být v nabídkových cenách zahrnuty výkony: veškeré vytyčovací práce a měření potřebná pro řádné provedení stavby vč. vytyčení



inženýrských sítí ap., veškeré potřebné zkoušky a atesty během stavby, závěrečná měření, revizní zprávy, návody na obsluhu jednotlivých zařízení ap., ohraničení a jiné potřebné zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby vč. příp. střežení, opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných prostor ap., ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí, zřízení měření a rozvody staveništních médií a náklady médií spotřebovaných při realizaci stavby, zpracování zúčtovacích podkladů, závěrečný úklid stavby, staveniště a jeho okolí, náklady na požadované záruky a pojištění stavby, ostatní nezbytné režijní náklady stavby.

Výroba výrobků, konstrukcí nebo příprava stavebních hmot ve vlastní výrobně zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkových cen, stejně jako změna zamýšleného subdodavatele či výrobce.

Pokud vidí uchazeč za nezbytné možné další výkony, uvede tyto na samostatném listě včetně jednotkových cen.

Způsob uvedení nabídkové ceny

Nabídková cena i dílčí ceny budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Sleva z ceny

Žádná část nabídkové ceny nesmí být nulová. Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové nabídkové ceny) není přípustná.

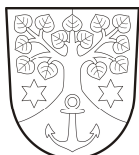
12.OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Podmínky překročení nabídkové ceny

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Dodatečné práce a dodávky

V případě, že se při provádění prací vyskytnou dodatečné činnosti nebo služby nezahrnuté v technické specifikaci zadavatele, které bude nezbytné provést pro řádné provedení smlouvou sjednaného díla, bude jejich zadání řešeno v souladu s SoD.



13. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Rozsah požadavků na kvalifikaci

Požadavky na kvalifikaci uchazeče jsou stanoveny následovně:

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- 1) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 2) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 3) splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavce 1 **a) až k)** zákona formou čestného prohlášení. (Vzor čestného prohlášení je přílohou kvalifikační dokumentace – za obsah vzorového textu prohlášení nenese zadavatel žádnou odpovědnost, je věcí zájemce zda příložený vzor použije nebo ne.) Uchazeč musí čestné prohlášení prokazující splnění Základních kvalifikačních předpokladů předložit v originále, přičemž datum podpisu prohlášení nesmí být starší, než je datum zahájení zadávacího řízení.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle §54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který přeloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – **v prosté kopii, výpisu nesmí být ke dni podání nabídky starší než 90 dnů.**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění vázané živnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – **v prosté kopii.**

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalitativních požadavků dodavatele dle § 56 odst. 1 písm. a) zákona

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední **3 roky** a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel stanoví, že minimální požadovanou úroveň ke splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je uvedení a doložení takových **3 zakázek** na stavební práce obdobného charakteru (rekonstrukce veřejné budovy), realizovaných uchazečem v průběhu kterýchkoli tří po sobě jdoucích letech uvedeného období, u nichž každá jednotlivá cena zakázky bez DPH činí alespoň **20**



mil. Kč. U zakázky musí být uveden rozsah, na kterém se uchazeč přímo podílel, případně procento podílu na zakázce.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele – zadavatel požaduje prokázání odborné kvalifikace osob vedoucích stavbu formou předložení kopie osvědčení o autorizaci v oboru **Pozemní stavby – autorizovaný inženýr. Tato osoba musí být přítomna na stavbě po celou dobu výstavby.**

Plnění více dodavateli

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů doložením čestného prohlášení a části profesních kvalifikačních předpokladů doložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

V případě, že má být předmět zakázky plněn podle předchozího odstavce společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

14.PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

NABÍDKA UCHAZEČE

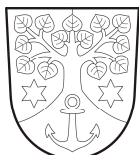
Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu díla. Nabídková cena bez DPH bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Uchazeč po obdržení zadávacích podmínek prověří podklady a pokyny zadavatele týkající se předmětu zakázky a v případě jakýchkoliv nejasností či dotazů uchazeč vznese dotaz u zástupce zadavatele.

Uchazeč odpovídá za skutečnost, že se seznámil se zadávacími podmínkami a v souladu s nimi byla zpracována i cenová nabídka.

- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- Nabídková cena musí zahrnovat náklady na zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zajištění materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění a bankovní garance, daně a cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a právními předpisy, případně normami stanovených zkoušek materiálů, tlakové zkoušky, topné zkoušky a jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky zajištění podkladů potřebných pro úspěšný průběh přijímacího řízení.
- Nabídková cena bude uvedena v členění dle výkazu výměr po jednotlivých částech a oddílech: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.



Obec Úholičky
Roztocká 6, 252 64 Úholičky, tel. 220930641 fax: 220930088
IČO 00 64 07 27, Bankovní spojení: 0388046389/0800 ČS-ROZTOKY

Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví pro realizaci veřejné zakázky obchodní podmínky ve formě závazného znění návrhu smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky. Do tohoto znění, které je součástí zadávací dokumentace, je uchazeč oprávněn doplnit pouze:

- své identifikační a kontaktní údaje (úvod smlouvy; čl. XV. odst. XV.1 písm. b))
- údaje, které jsou předmětem hodnocení (čl. IV. odst. 4.1; čl. V. odst. 5.1; čl. XI. odst. 11.1)
- údaje, které návrh předpokládá doplnit ze strany uchazeče (čl. VIII. odst. 8.)
- datum a místo podpisu návrhu za uchazeče

Zadavatel stanoví, že záruka za dílo může být uchazečem uvedena pouze v rozmezí **od 36 do 96** měsíců.

Zadavatel upozorňuje na nutnost prostudovat návrh smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje, aby přílohou návrhu smlouvy předloženého uchazečem v rámci nabídky byly:

- a) **oceněný rozpočet** (výkaz výměr)
- b) **doklad o pojištění**, a to kopie pojistné smlouvy nebo obdobného dokladu (pojistka, potvrzení pojišťovny) prokazující existenci stavebně montážního pojištění uchazeče, o pojištění odpovědnosti uchazeče za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, s pojistnou částkou ve výši nejméně **30 mil. Kč**.
- c) **Plán organizace výstavby vč. časového harmonogramu** plnění v členění po týdnech včetně finančního plnění zpracovaný uchazečem.
- d) **Specifikaci výrobce a konkrétního typu** pro tyto materiály a výrobky, které nacenil v rozpočtu a hodlá je použít na stavbě:
 - 1. Vnitřní dveře
 - 2. Zařizovací předměty
 - 3. Vybavení gastro restaurace – spotřebiče
 - 4. Vnitřní dlažba
 - 5. Venkovní dlažba
 - 6. Povlakové krytiny
 - 7. Lité podlahy
 - 8. Výtah
 - 9. Zateplovací systém ETICS
 - 10. Kotle pro vytápění

Podání nabídky uchazeče

Nabídka uchazeče bude zpracována písemně a podána v **jedné** uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Soubor budov č.p. 10, Úholičky - dokončení rekonstrukce**“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odstavec 6 zákona.

Termín pro podání nabídek

Termín doručení nabídek je do 9 hodin **30.4. 2014**.

Adresa pro doručení nabídky

Obec Úholičky, Roztocká 258, PSČ: 252 64 na výše uvedené adrese v pracovní dny od 8,00 do 13,00, v pondělí a středu také od 15,00 do 18,00 hodin v kanceláři obecního úřadu – pí. Klusoňová. Na této adrese je k dispozici CD s elektronickou verzí dokumentace. **CD s dokumentací si uchazeč pouze osobně vyzvedne na výše uvedené adrese ve výše uvedených časech.** CD nebude zasíláno poštou ani jinou formou.



Obec Úholičky
Roztocká 6, 252 64 Úholičky, tel. 220930641 fax: 220930088
IČO 00 64 07 27, Bankovní spojení: 0388046389/0800 ČS-ROZTOKY

Termín pro podání dotazů

Termín pro podání dotazů je stanoven nejpozději do středy **23.4.2014**.

Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **30.4.2014 v 15:00 hodin** v sídle zadavatele, a to v kanceláři Starostky, Roztocká 258.

Otevírání obálek s nabídkami se za každého uchazeče, který podal nabídku, může účastnit jedna osoba (uchazeč nebo jeho zástupce). Osoby, které budou za uchazeče přítomni na otevírání obálek, musí prokázat svou totožnost (předložením občanského či jiného průkazu totožnosti) a v případě zástupce uchazeče rovněž své oprávnění jednat jménem/za uchazeče předložením originálu písemné plné moci udělené uchazečem.

Zabezpečení nabídky uchazeče

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Jako jednu z možností tohoto zabezpečení uvádí zadavatele provázání nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání či pečeti nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout, vložit či jinak s nabídkou manipulovat.

Členění nabídky, obsah

Nabídka musí obsahovat:

Vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).

Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona a-k

Výpis z Obchodního rejstříku uchazeče

Doklad o oprávnění k podnikání

Seznam referenčních staveb a osvědčení

Osvědčení o autorizaci ČKAIT osob vedoucích stavbu

Prohlášení o subdodávkách

Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy; návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo musí být:

Oceněný rozpočet

Plán organizace výstavby vč. Časového harmonogramu

Doklad o pojištění

Další shora neuvedené doklady, pokud potřeba jejich předložení vyplývá ze zákona, zadávací dokumentace nebo rozhodnutí uchazeče.

Všechny listy nabídky budou očíslovány. V nabídce bude uveden obsah.

Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.



Obec Úholičky

Roztocká 6, 252 64 Úholičky, tel. 220930641 fax: 220930088

IČO 00 64 07 27, Bankovní spojení: 0388046389/0800 ČS-ROZTOKY

Požadavky na dílčí plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo rozdělit zhotovení díla na etapy v závislosti na finančních možnostech obce, nebo určitou část díla vůbec nerealizovat.

Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona. Jistotu je možné poskytnout v souladu se zákonem v podobě složení částky na účet zadavatele či formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky. Uchazeč doloží doklad o složení finanční jistiny ve výši **900.000,- Kč** na č. ú. 00388046389/0800 (složenku nebo výpis z peněžního ústavu, jako variabilní symbol uvést IČ), která bude uchazečům vrácena do 5 pracovních dnů po uzavření kupní smlouvy s vybraným uchazečem nebo po rozhodnutí zadavatele o zamítnutí všech podaných nabídek za předpokladu, že do této doby uchazeč od podané nabídky neodstoupí. V případě odstoupení uchazeče propadá složená finanční jistina ve prospěch zadavatele.

Opční právo

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

15. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídky je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí nižší bodové hodnocení, a to o podíl 100 a počtu účastníků.

Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

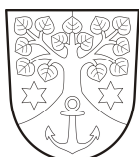
Dílčí kritéria a jejich váha:

1.	Výše nabídkové ceny bez DPH uvedená v SoD	váha 80 %
2.	Záruka za dílo v měsících (s omezením od 36 do 96 měsíců)	váha 20 %

16. Prohlídka místa plnění (§49 odst. (4))

Prohlídka místa plnění je stanovena na:

pondělí 14.4. 2014



Obec Úholičky
Roztocká 6, 252 64 Úholičky, tel. 220930641 fax: 220930088
IČO 00 64 07 27, Bankovní spojení: 0388046389/0800 ČS-ROZTOKY

od 10 hodin na místě stavby Náves čp. 10, Úholičky. Uchazeč má možnost si před předáním nabídky prohlédnout a zkontrolovat parcelu a její okolí a obstarat si nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. **Zadavatel důrazně upozorňuje na nutnost zúčastnit se prohlídky stavby.**

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

17. Práva zadavatele

Zadavatel nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek soutěže nebo její zrušení, popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, a to i bez udání důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění v rámci nabídnutých podmínek uchazeče. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce. Zhotovitel ručí za práce prováděné jeho subdodavateli, tak jako by je prováděl on sám.

Ing. Terezie Kořínková
starostka



Obec Úholičky
Roztocká 6, 252 64 Úholičky, tel. 220930641 fax: 220930088
IČO 00 64 07 27, Bankovní spojení: 0388046389/0800 ČS-ROZTOKY