



Obec České Libchavy
České Libchavy 160, 561 14 České Libchavy
IČ: 00278670

VÝZVA

k podání nabídek
(„zadávací dokumentace“)

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

Odstranění objektu č.p. 144 na p.č.st. 172, k.ú. České Libchavy
a
Sídlo nového obecního úřadu v Českých Libchavách na p.č.st. 172
a p.č. 588/2, k.ú. České Libchavy

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Obec České Libchavy
sídlo:	České Libchavy 160, 561 14 České Libchavy
IČ:	00278670
DIČ:	CZ 00278670
statutární orgán:	Jan Krčmář, starosta obce
tel., fax:	+420 465 582 115, 724 186 203
e-mail:	obec@ceskelibchavy.cz

Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti:

Název:	Ing. Václav Javůrek
se sídlem:	Na Labišti 525, 530 09 Pardubice
IČ:	876 00 129
DIČ:	CZ6712080408
tel.:	+420 737 410 130
e-mail:	javurek.pce@email.cz
Profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/ceskelibchavy

(kompletní zadávací dokumentace je **zveřejněna na Profilu zadavatele**)

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmětem veřejné zakázky je odstranění stavby objektu bývalé fary č.p. 144 na p.č. 172 v k.ú. České Libchavy. Objekt byl využíván jako kanceláře a obřadní síň, v hospodářské části byly chlévy a garáže. Odhadované stáří objektu určeného k demolici je 200 let. Stavebně technický stav odpovídá stáří objektu a prováděné údržbě. Konstrukce krovy a stropů jsou poškozené dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami. Tento objekt není svým stavebně technickým stavem vhodný pro nový stavební záměr investora v této lokalitě.

Po odstranění objektu bude na jeho místě vybudován nový objekt obdobného rozsahu s využitím jako sídlo obecního úřadu obce se společenským prostorem a garáží.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací stavby zpracovanou společností:

AG atelier s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 260 02 892, tel/fax: 494 321 541, 494 321 412, 603 440 679, e-mail: agatelier@agatelier.cz, <http://www.agatelier.cz>, z 10/2017.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoli objevují odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel připouští možnost dodání jiného výrobku či materiálu v případě, že z objektivně nepředvídatelných důvodů nelze původně požadovaný výrobek či materiál dodat. V takovém případě se však musí jednat o výrobek se stejnými nebo lepšími parametry a stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi. Změna je možná pouze po písemném odsouhlasení obou stran.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC:

CPV 45220000-5 – stavební a konstrukční práce

Přesný rozsah díla a členění veřejné zakázky je obsažen v projektové dokumentaci.

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **18 000 000,- Kč bez DPH.**

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení doby plnění: ihned pod podpisu SOD nejpozději od 15. 06. 2018

Ukončení doby plnění: ukončení bouracích prací nejpozději do 31. 7. 2018, následně bude zahájena výstavba nového objektu.

Celková doba výstavby: 13 měsíců od podpisu SOD

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba provedení činností zůstává nezměněna.

Místem plnění veřejné zakázky je obec České Libchavy, Pardubický kraj.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **21. 05. 2018 do 10:00 hod.**

Nabídky budou přijímány v podatelně Obecního úřadu České Libchavy, České Libchavy 160, 561 14 České Libchavy, a to do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny po telefonické dohodě, poslední den v době od 08.00 do 10:00 hodin. U nabídek zaslaných poštou je rozhodující datum doručení nabídky do kanceláře zadavatele.

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené označením: „**Neotevírat – veřejná zakázka**“ a názvem zakázky „**Odstranění objektu č.p. 144 na p.č.st. 172, k.ú. České Libchavy**“ a „**Sídlo nového obecního úřadu v Českých Libchavách na p.č.st. 172 a p.č. 588/2, k.ú. České Libchavy**“. Zadavatel doporučuje označit v souladu se shora uvedenými pokyny i případnou transportní obálku, do které bude vložena obálka s nabídkou.

Na obálce bude uvedena adresa uchazeče, na kterou zadavatel vrátí nabídku, která nebyla doručena ve lhůtě či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **21. 05 2018 v 10:00 hodin** v zasedací místnosti **Obecního úřadu České Libchavy, České Libchavy 160, 561 14 České Libchavy.**

6. Podmínky plnění

- 6.1 Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.
- 6.2 Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ pro stavební práce požaduje plnění části předmětu veřejné zakázky přímo vybraným dodavatelem a nikoli poddodavatelem, a to **kompletní práce HSV dle předloženého soupisu prací (výkazu výměr).**
- 6.3 Zadávací dokumentace včetně pokynů ke zpracování nabídky je kompletně zveřejněna na adrese Profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/ceskelibchavy>.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle § 53 odst. 4 ZZVZ uchazeč prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

Zadavatel nabízí uchazeči ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

- 7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy**, a to v originále nebo úředně ověřené kopii dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ.

7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle §5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992Sb. (*obor pozemní stavby*) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

7.5 Ekonomická kvalifikace:

Dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci dle § 78 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ doložením ročního obratu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel stanovuje minimální úroveň ročního obratu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně 20 000 000,- Kč za jeden rok (účetní období).

Dodavatel prokáže roční obrat čestným prohlášením, popř. výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.6 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

1. podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
2. Podle §79 odst. 2 písm. d) ZZVZ: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

1. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení seznam stavebních prací s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže (odst. c)

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

2. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením profesního životopisu těchto osob:

2.1 osoba v pozici vedoucí týmu

2.2 osoba v pozici stavbyvedoucí

2.3 osoba způsobilá k prevenci rizik

Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.)

c) minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložit minimálně 3 dokončené stavby obdobného charakteru v následujícím rozsahu:

1. Minimálně 3 dokončené stavby, kterými jsou rekonstrukce nebo výstavba budov obdobného charakteru, každá ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH.
2. Osoba v pozici vedoucí týmu – klíčový odborník předloží:

2.1:

- profesní životopis s uvedením min. jména a příjmení, popisu funkce na plnění v této veřejné zakázce, dosažené vzdělání, celková délka praxe, přičemž je stanoven min. požadavek na 5 let praxe v oboru, přehled profesní praxe vztahující se k plnění této veřejné zakázky, konkretizace zakázek, které musí splnit požadavek zadavatele, že tato osoba musí mít zkušenosti s realizací min. 3 dokončených stavebních zakázek obdobného charakteru, každá ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH, vlastnoruční podpis
- doklad o dosaženém min. VŠ vzdělání stavebního směru
- doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavitelství

2.2:

Osoba v pozici stavbyvedoucí – vedoucí prací odpovědný za technologický postup předloží:

- profesní životopis s uvedením min. jména a příjmení, popisu funkce na plnění v této veřejné zakázce, dosažené vzdělání, celková délka praxe, přičemž je stanoven min. požadavek na 5 let praxe v oboru, přehled profesní praxe vztahující se k plnění této veřejné zakázky, konkretizace zakázek, které musí splnit požadavek zadavatele, že tato osoba musí mít zkušenosti s realizací min. 2 dokončených stavebních zakázek obdobného charakteru, každá ve finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH, vlastnoruční podpis
- doklad o dosaženém SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru
- doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavitelství

2.3:

Osoba způsobilá k prevenci rizik přeloží:

- profesní životopis s uvedením min. jména a příjmení, popisu funkce na plnění v této veřejné zakázce, dosažené vzdělání, celková délka praxe, přičemž je stanoven min. požadavek na 5 let praxe v oblasti BOZP, PO a prevenci rizik, je stanoven požadavek na zkušenosti s realizací min. 2 dokončených stavebních projektů s výkonem bezpečnostního či požárního technika, manažera projektu nebo osoby způsobilé k prevenci rizik, každá ve finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH, vlastnoruční podpis
- doklad o dosaženém SŠ nebo VŠ vzdělání
- doklad prokazující způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP).

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a dále též v elektronické podobě na CD/DVD. Elektronická podoba nabídky bude obsahovat úplný digitální obraz všech v nabídce obsažených dokumentů. Návrh smlouvy bude v elektronické podobě nabídky obsažen též v editovatelném formátu (.doc nebo .docx). Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky v listinné podobě včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. V případě rozporu mezi listinnou a elektronickou verzí nabídky je rozhodná verze listinná.
- 9.2 Nabídka musí obsahovat níže uvedené údaje. Zadavatel doporučuje členění podle následujících bodů:
- Krycí list nabídky obsahující údaje o uchazeči a nabídkové ceně (příloha č. 4)
 - Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení.
 - Doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Uchazeč přiloží ke smlouvě oceněný soupis prací, který je přílohou poskytnutého vzoru smlouvy a harmonogram postupu prací (příloha č. 1)
- 9.3 Jakékoli jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrhu smlouvy o dílo a soupisu prací s výkazem výměr budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 této výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **350 000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 94-6216611 kód banky 0710, nebo formou bankovní záruky či formou pojištění záruky.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojištění plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojištění smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojištění plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

Pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojištění plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Další ustanovení

- 13.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 13.2 Zadavatel konstatuje, že dle § 122 odst. 3 bude mimo jiné po vybraném dodavateli požadovat informace a doklady dle § 104 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ (identifikace osob, které jsou skutečnými majiteli a doklady potvrzující vztah k dodavateli).
- 13.3 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojišťovací smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojištěným plněním ve výši nejméně **15 mil. Kč** a bankovní záruku vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši **5%** smluvní ceny díla s platností po celou dobu realizace díla. Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.
- 13.4 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky uchazeč uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

České Libchavy, dne 23. 04. 2018

OBEC
ČESKÉ LIBCHAVY
okr. Ústí nad Orlicí

Jan Krčmář, starosta obce

Přílohy:

1. Smlouva o dílo vč. obchodních podmínek
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
4. Krycí list nabídky

Ing. Václav
Javůrek

Digitally signed by Ing. Václav
Javůrek
DN: c=CZ,
2.5.4.437=NTRC(Z-87600129), o=Ing.
Václav Javůrek (IC 87600129), ou=1,
cn=Ing. Václav Javůrek, sn=Javůrek,
givenName=Václav,
serialNumber=P293918