

Zadavatel:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-
VINOHRADY**
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČO: 44992785

VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Ke zjednodušenému podlimitnímu řízení
na veřejnou zakázku na stavební práce

„Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9-II“

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., sídlem Pechova 1228/3, 615 00 Brno

Preamble

Tato výzva včetně zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, zveřejněného podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Název zadavatele:	Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
Sídlo:	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	PhDr. Jiří Čejka, starosta

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (§ 43 ZZVZ)

(Zástupce zadavatele vypracoval zadávací podmínky ve spolupráci se zadavatelem, není-li uvedeno jinak)

Název:	CETKOVSKY s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Pechova 1228/3, 615 00 Brno
IČO:	27705439
DIČ:	neplátce DPH
Kontaktní osoba:	Ing. Martin Cetkovský
Telefon, fax:	+ 420 724 775 200
E-mail:	cetkovsky.martin@seznam.cz

2 Vymezení veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je vybudování evakuačních výtahů, související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9. Jedná se o obnovu elektroinstalace ve společných prostorách stávajícího panelového domu, který byl vybudován dle typových podkladů. Objekt slouží pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu – dům s pečovatelskou službou dle kapitoly 9 ČSN 73085.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):

45000000-7 – Stavební práce
42416100-6 Výtahy

2.3 Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

2.4 Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení.

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

11.900.000,- Kč bez DPH

2.6 Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, kde jsou volně dostupné na adrese:

URL <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=10>

2.7 Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Termín provádění stavebních prací:

Zahájení: na základě písemné výzvy zadavatele (objednatele)
Ukončení: nejpozději do 120 dnů od předání a převzetí staveniště

Místo plnění je podrobně specifikováno projektovou dokumentací veřejné zakázky.

Účastník jako součást nabídky předloží věcný harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky s minimálně týdenní podrobností.

Podmínky účasti v zadávacím řízení

3 Podmínky kvalifikace

Podmínky kvalifikace platí pro každou část veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak

3.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Účastníci prokážou základní způsobilost dle § 74 zákona. Účastníci předloží v nabídce čestné prohlášení. Účastníci mohou použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této výzvy, včetně zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.

3.2 Profesní způsobilost (§ 77 zákona)

Účastníci prokážou splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 a 2 zákona a to předložením těchto dokladů:

- 3.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:
 - i. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 - ii. **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, zahrnuje i pomocné stavební práce**
- 3.2.3 Dokladu o odborné způsobilosti účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně dokladu o:
 - i. **oprávnění k montáži elektrických zařízení vydané ve smyslu ust. § 6a odst. 1 písm. c) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 174/1968 Sb.“);**
 - ii. **osvědčení dle ust. § 14 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 50/1978 Sb.“), pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem dle ust. § 8 odst. 1 vyhlášky č. 50/1978 Sb.;**
 - iii. **osvědčení dle § 8 vyhlášky č. 50/1978 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice.**
 - iv. **autorizaci pro obor: Pozemní stavby nebo Technologická zařízení staveb, vydaný osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.**

Účastníci prokážou vztah k osobám, jejichž prostřednictvím prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace.

3.3 Technická kvalifikace (§ 79 zákona)

Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením:

- 3.3.1 seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň:

Alespoň dvě stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem byla výstavba nebo obnova elektroinstalace o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň **5.000.000,- Kč bez DPH**.

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru definovaných výše prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň **5.000.000,- Kč bez DPH** za každou referenční stavbu.

Způsob prokázání kvalifikace:

Účastníci prokážou splnění kvalifikace předložením:

- i. Seznamu stavebních prací dle přílohy č. 3 této výzvy včetně zadávací dokumentace a
- ii. Osvědčení objednatelů.

Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat čestným prohlášením dle § 53 odst. 4 zákona nebo jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 zákona), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 zákona), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 zákona) nebo v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 zákona.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku. V případě společné účasti dodavatelů prokáže účastník kvalifikaci v souladu s § 82 zákona. Zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající nabídku společně a nerozdílně.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4 Technické podmínky

4.1 Technické podmínky

Technické podmínky předmětu veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Technické podmínky pro veřejnou zakázku vypracovala společnost:

Jakub Tichý, sídlem: Kollárova 1260/ 20, 680 01 Boskovice, IČO: 06786448, odpovědný projektant Jakub Tichý, v dubnu 2018 a Obnova elektroinstalace bytového domu Mikulovská 4222/9, 628 00 Brno - Vinohrady vypracované společností EL77 s.r.o. se sídlem Pražákova 346/48, 619 00 Brno, IČO: 25329821, odpovědný projektant Bc. Martin Olbrecht, v lednu 2018.

5 Obchodní podmínky

5.1 Návrh smlouvy o dílo

- 5.1.1 Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této výzvy včetně zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy pro každou část zakázky (dále jen „Smlouva“) a jsou pro účastníky závazné, účastník není oprávněn při zpracování Smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- 5.1.2 Účastník doplní do Smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotících kritérií, údaje o poddodavatelích, jméno stavbyvedoucího a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).
- 5.1.3 Pokud podává více osob společnou nabídku, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.
- 5.1.4 Smlouva musí být ze strany účastníka podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky.

Podmínky průběhu zadávacího řízení

6 Procesní postup při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

- 6.1 Otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení bude prováděno komisí jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.
- 6.2 Po otevírání nabídek provede komise hodnocení nabídek, o čemž bude v souladu se zákonem pořízena písemná zpráva o hodnocení nabídek (§ 119 zákona). U nabídky, která se na základě hodnocení umístí na prvním místě pořadí, případně i u dalších nabídek v pořadí, stanoví-li tak hodnotící komise, bude následně provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise v případě, že zjistí, že nabídka nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, může požádat, aby účastník/ci zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil/li předložené údaje, doklady nebo doplnil/li další nebo chybějící údaje či doklady (§ 46 zákona). V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude postupováno v souladu s §113 ZZVZ.
- 6.3 V případě, že vyzvaný účastník zadávacího řízení nedoplní požadované doklady či informace či nevysvětlí nejasnosti v nabídce nebo nezdůvodní způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a v dalších případech uvedených v zákoně, bude zadavateli komisí doporučeno vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.
- 6.4 V případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení popsaném výše provede komise posouzení kvalifikace a posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí. Při posouzení a hodnocení bude postupováno obdobně, jak je uvedeno výše.
- 6.5 Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

Pravidla pro hodnocení

7 Hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Nejlépe hodnocena bude nabídková cena účastníka v Kč bez DPH uvedená v Návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena vznikne oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis prací“ nebo „SP“), který je nedílnou součástí této výzvy včetně zadávací dokumentace jako příloha č. 7.

Hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena bez DPH má váhu 100%.

Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Pokyny pro ocenění Soupisu prací:

Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek SP. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je součástí zadávacích podmínek. Nabídkovou cenu vzniklou oceněním Soupisu prací účastník uvede do Návrhu smlouvy o dílo. Cena uvedená v rekapitulaci SP musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky. Účastníci jsou povinni zachovat strukturu a obsahovou náplň SP.

Další podmínky a podmínky uzavření smlouvy

8 Další podmínky a podmínky pro uzavření smlouvy

8.1 Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před uzavřením smlouvy doklady v souladu s ustanovením **§ 122 odst. 3 zákona**:

- a) Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci (nebude-li je mít již k dispozici)
- b) Doklady dle ust. **§ 104 odst. 2 zákona** požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:
 1. Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 2. Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli, těmito doklady jsou zejména:
 - Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence
 - Seznam akcionářů
 - Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu zisku
 - Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

8.2 Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti vyzve zadavatel k předložení čestného prohlášení, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaj pochází.

8.3 Zadavatel si vyhrazuje, že výkon činnosti osoby na pozici stavbyvedoucího musí být plněn přímo vybraným dodavatelem.

8.4 Účastník předloží jako součást nabídky seznam poddodavatelů v rozsahu přílohy č. 4 Výzvy včetně zadávací dokumentace.

9 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 27. 8. 2018 v 10:30 hod.** Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Mikulovská 9, Brno. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést Ing. Eva Králíčková mob.:+420 606 585 719.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení nabídky musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodavatelům, odpověď ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení nabídky.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je nutno doručit písemně (e-mailem) kontaktní osobě: Ing. Martin Cetkovský na e-mail: cetkovsky.martin@seznam.cz nebo prostřednictvím datové schránky ID: rs6uqt8.

11 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny. Jednotlivé listy nabídky by měly být spojeny:

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.
2. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje návrh smlouvy, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
3. Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace
 - 3.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti
 - 3.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
 - 3.3. doklady prokazující splnění technické kvalifikace

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (účastník zároveň uloží na CD ve formátu *.doc a *.pdf).
2. Rozpočet – Oceněný soupis stavebních prací (účastník zároveň uloží na CD ve formátu *.xls a *.pdf).
3. Harmonogram prací.

ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Doklad o složení jistoty dle § 41 zákona.
2. Seznam poddodavatelů.
3. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace.

Účastníci předloží jedno paré kompletní nabídky elektronicky ve formátu *.pdf na CD.

12 Podání nabídky

Lhůta: 6. 9. 2018 v 10:00 hod.

Místo: Úřad Městské části Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Způsob: Korespondenčně nebo osobně v pracovní dny: pondělí a středa: 8.00 – 11.15, 11.45 – 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek: 8.00 - 11.15, 11.45 – 15.00 hodin, na podatelně ÚMČ Brno-Vinohrady

Elektronicky: nepovoluje se

Účastníci jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce; označené:

1. Nápisem NEOTEVÍRAT,
2. Názvem části veřejné zakázky, pro kterou je nabídka podána,
3. Názvem účastníka,
4. Adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13 Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

datum: 6. 9. 2018

hodina: 10:05

Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek:

Úřad Městské části Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno, zasedací místnost v druhém patře.

Průběh otevírání obálek:

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele, členů komise, osob, u kterých tak určí zadavatel, také zástupci účastníků zadávacího řízení, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině. Účastníci se legitimují dokladem totožnosti, pokud se na otevírání obálek dostaví zástupce účastníka, který není statutární orgán nebo člen statutárního orgánu, předloží zástupce účastníka plnou moc či pověření k účasti na otevírání obálek s nabídkami za účastníka.

14 Požadavek na poskytnutí jistoty (§ 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši **200.000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele, bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě složení jistoty formou peněžní jistoty je povinen účastník zaslat peníze na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s. č. účtu: 6015-16227621/0100. Účastník uvede jako variabilní symbol své IČO. Peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Jako doklad o složení peněžní jistoty předloží účastník v nabídce údaje o provedené platbě.

V případě složení jistoty formou bankovní záruky předloží účastník v nabídce originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

V případě složení jistoty formou pojištění záruky předloží účastník v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

15 Další podmínky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty činí 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení se pak považuje za doručené dnem jeho uveřejnění.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámit výsledek zadávacího řízení uveřejněním Oznámením o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení o výběru se pak považuje za doručené dnem jeho uveřejnění.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

16 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | - | Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti |
| Příloha č. 3 | - | Čestné prohlášení – seznam významných staveb |
| Příloha č. 4 | - | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 5 | - | Návrh textu smlouvy |
| Příloha č. 6 | - | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 7 | - | Soupis stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zakázky |

V Brně dne 20. srpna 2018

.....
v z. Ing. Martin Cetkovský
CETKOVSKY s.r.o.