

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce předávací stanice na středisku Luna a větvení topných okruhů
Druh veřejné zakázky: (služba/dodávka/stavební práce)	Stavební práce
Název zadavatele:	Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov - Město
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	MUDr. Milan Dlábek, ředitel
IČ zadavatele:	75139243
Organizátor výběrového řízení / kontaktní osoba:	AZ zakázka s.r.o. Radim Pala, DiS. e-mail: azzakazka@email.cz tel.: +420 773 204 154
Kontaktní osoba zadavatele ve věci předmětu veřejné zakázky:	AZ zakázka s.r.o. Radim Pala, DiS. e-mail: azzakazka@email.cz tel.: +420 773 204 154
Lhůta pro podávání nabídek:	Konec lhůty pro podání nabídek: <u>10. 5. 2023, do 9:00 hodin.</u> Nabídka musí být doručena na adresu sídla zadavatele, tzn. Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace, Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov - Město. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se neotvírají a nehodnotí a budou z výběrového řízení vyřazeny. Rozhodné je datum, čas a místo doručení. Účastník je povinen nabídku doručit doporučeně poštou, kurýrem nebo osobním podáním v uzavřené obálce (balíku). Obálka bude řádně uzavřena a opatřena názvem/jménem účastníka, adresou, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem účastníka. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny: NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Rekonstrukce předávací stanice na středisku Luna a větvení topných okruhů“ Na obálce musí být adresa, na níž je možno nabídku vrátit.
Otevírání obálek s nabídkami:	Otevírání obálek bude zahájeno neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel si vymínil požadavek, že otevírání obálek proběhne bez účasti účastníků.

Popis předmětu veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce předávací stanice na středisku Luna a větvení topných okruhů“, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem. Veškeré technické specifikace k veřejné zakázce jsou uvedeny v Příloze č. 5 – technická specifikace. Jedná se o kód CPV: 45000000-7 – Stavební práce 45232142-9 – Výměníkové tepelné stanice
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH:	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3.000.000,- Kč bez DPH.
Druh veřejné zakázky	Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (§ 27 písmena b) zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZZVZ). Zadavatel proto postupuje pouze podle zásad, stanovených v §6 ZZVZ.
Prohlídka místa plnění:	Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 28.04.2023 v 9:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku je před hlavním vstupem do Domova seniorů Havířov, příspěvková organizace, objekt domova seniorů Luna, Lidická 1200/52c, 736 01 Havířov – Šumbark. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést Jaroslav Smiga, vedoucí provozu střediska Luna, tel.: +420 724 871 161, e-mail: smigaj@dshavirov.cz , popř. osoba, kterou pan Smiga určí pro své zastoupení.
Termín podpisu smlouvy, termín a místo realizace:	Předpoklad podpisu smlouvy je 5/2023. Předpokládaný termín zahájení: mimo topnou sezónu Předpokládaná lhůta realizace stavebních prací: do 70 kalendářních dnů od předání staveniště. Místem realizace stavebních prací je adresa: Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace, objekt domova seniorů Luna, Lidická 1200/52c, 736 01 Havířov – Šumbark, IČO: 75139243.
Hodnotící kritéria:	Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 % Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky. Účastník je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách v členění na cenu v Kč včetně DPH a bez DPH. Hodnocena přitom bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
Požadavky na prokázání splnění základní a profesní	Ke splnění kvalifikačních kritérií předloží účastník

kvalifikace dodavatele:	následující: 1. Základní kvalifikační předpoklady: Čestné prohlášení prokazující základní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. (viz příloha č. 2) 2. Profesní kvalifikační předpoklady: Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží listiny požadované v § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek: dle odst. 1) zákona o zadávání veřejných zakázek - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž příslušný dokument musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky. dle odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek - doklad o oprávnění k podnikání, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá pro předmět veřejné zakázky. Doklady stačí předložit v prosté kopii. Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci také prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Splnění technických kvalifikačních předpokladů účastníka analogicky podle § 79 odstavec 2 zákona splňuje účastník zadávacího řízení, který ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na nejméně 2 obdobné stavební práce, které obsahují (za dodávku obdobného charakteru se považuje: dodávka a montáž topných okruhů včetně napojení na stávající TZB (technická zařízení budov)), každá stavba s plněním ve výši min. 1,5 mil. Kč bez DPH. Seznam nejvýznamnějších stavebních prací ve formě čestného prohlášení bude minimálně obsahovat: a) název objednatele, b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
--------------------------------	---

	c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč), d) doba a místo provádění stavebních prací, e) odpovědnou osobu objednatele a telefonní kontakt. Osvědčení musí být podepsané objednatelem s uvedením následujících údajů: a) název objednatele, b) název stavby, kde byla významná stavba realizována, c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč), d) doba místo provádění stavebních prací, e) údaj, že byly prováděny tyto stavební práce řádně a odborně.
Požadavek na uvedení kontaktní osoby účastníka:	Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
Požadavek na písemnou formu nabídky:	Nabídka musí být zadavateli podána v písemné formě a zadavatel doporučuje účastníkům, aby byla nabídka účastníka pro zamezení veškerých pochybností podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.
Požadavek na zpracování nabídky a způsob zpracování nabídkové ceny	1) Účastník je oprávněn podat pouze jednu nabídku. 2) Nabídka účastníka musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. 3) Struktura předložené nabídky: - Krycí list nabídky (Příloha č. 1) - Doklady prokazující kvalifikaci - Souhlas se zveřejněním údajů (Příloha č. 3) - Nabídková cena bude uvedena jako cena v Kč bez DPH, a musí obsahovat veškerý obsah služby specifikovaný dle předmětu zakázky. Cena musí obsahovat kompletní náklady, pokrývající veškeré činnosti a podmínky této zakázky uvedené v této výzvě a přiložené zadávací dokumentaci. - Návrh smluvních a obchodních podmínek pro sepsání smlouvy o dílo: • Součástí nabídky účastníka bude návrh smluvních a obchodních podmínek pro sepsání smlouvy o dílo. Návrh smluvních a obchodních podmínek pro sepsání smlouvy o dílo s požadavky zadavatele na její obsah tvoří Přílohu č. 4, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastník není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v Příloze č. 4 zadávací dokumentace, vyjma údajů, u nichž vyplývá povinnost jejich doplnění. - Součástí nabídky účastníka bude rovněž tvořit vyplněný výkaz výměr, který je uveden v Příloze č. 5 – technická specifikace

	- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky - Další dokumenty, které se týkají veřejné zakázky (plná moc k zastupování, pokud nabídku podepisuje jiná osoba, než statutární orgán dodavatele atd.) - Všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být zajištěny proti manipulaci. 4) Nabídka a návrh smluvních a obchodních podmínek pro sepsání smlouvy o dílo musí být vyhotoveny v písemné formě, sepsána v českém jazyce, vyhotovena v 1 originále (označen "ORIGINÁL"). 5) Zadavatel si vyhrazuje právo účastníkem předložený návrh smluvních a obchodních podmínek pro sepsání smlouvy o dílo po vzájemné dohodě upravit v těch částech, které nevedou ke změně zadávacích podmínek výběrového řízení. Návrh smluvních a obchodních podmínek pro sepsání smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace.
Povinnost uchovávat doklady a umožnit kontrolu:	Dodavatel se ve smlouvě zaváže umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je služba hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Dodavatel je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně 10 let, a to od 1.1. následujícího po roce, kdy byla veřejná zakázka ukončena. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
Další podmínky pro plnění veřejné zakázky:	Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv bez udání důvodů, rovněž si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek a právo neuzavřít smlouvu o dílo se žádným ze zpracovatelů nabídek. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky. Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit ve spolupráci s vybraným dodavatelem smluvní ustanovení výslovně neuvedená v těchto zadávacích podmínkách, a také předpokládaný harmonogram stavebních prací.

Rozhodnutí o výsledku výběrového řízení:	Rozhodnutí o vyloučení účastníka, zrušení VŘ i Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude písemně zasláno na adresu kontaktní osoby účastníka.
Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:	Zadávací dokumentace je součástí této výzvy.
Vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám:	Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (e-mail, pošta, datová schránka) nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: AZ zakázka s.r.o., Radim Pala, DiS., jednatel, tel: +420 773 204 154, e-mail: azzakazka@email.cz Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude odesláno všem účastníkům a uveřejněno na profilu zadavatele na www.stavebnionline.cz, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele.

V Havířově

.....
MUDr. Milan Dlábek, ředitel