



PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona č.137/2006 Sb.
o veřejných zakázkách, na veřejnou zakázku na služby**

Investiční úvěr 15 milionů korun

**na financování akce „Přístavba, nástavba a stavební
úpravy budovy čp. 10 na pozemku p.č. 84 v k.ú. Sokolnice“**

A

SVAZEK 1

PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

ZADAVATEL:

Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

1. PREAMBULE

Tato Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných zájemců v rámci zadání zakázky malého rozsahu na dodávku služeb (úvěru ve výši 15 milionů korun), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 2.000.000,- Kč. Podle ustanovení § 18 odstavec 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon) není zadavatel povinen postupovat u veřejných zakázek malého rozsahu podle ustanovení citovaného zákona. Zadavatel používá zákon pouze jako podpůrnou normu a pouze v těch podmínkách, které přímo odkazují na přesně ustanovení zákona, se zadavatel i uchazeči budou přiměřeně řídit citovaným ustanovením.

2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Obec Sokolnice**
Sídlo: Komenského 435, 664 52 Sokolnice
Právní forma: 801 - obec
Zastoupená: Jiří Životský – starosta obce
IČ: 00282596
DIČ: CZ00282596
profil zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=115>

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností:

Obchodní jméno: **RTS, a.s.**
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno
Právní forma: 121 – akciová společnost
Zastoupená: Ing. Jiřím Košuličem – předsedou představenstva
Za zadání odpovídá: Ing. Aleš Houserek – ředitel divize Veřejné zakázky
IČ: 255 33 843
DIČ: CZ25533843

3. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

- 3.1 **dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 3.2 **kvalifikací dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- 3.3 **kvalifikační dokumentací** dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- 3.4 **subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 3.5 **uchazečem** dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- 3.6 **zadáním** rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- 3.7 **zadávacími podmínkami** veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- 3.8 **zadáváním** závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí úvěru. Podmínky úvěru jsou stanoveny v těchto zadávacích podmínkách, které jsou zpracovány v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Sokolnice ze dne 12. 03. 2014.

4.2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí úvěru ve výši 15.000.000,- Kč. Úvěr bude použit na financování akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy budovy čp. 10 na pozemku p.č. 84 v k.ú. Sokolnice“. Tato akce zahrnuje nejen přístavbu, nástavbu, stavební úpravy budovy čp. 10 v obci Sokolnice, ale i stavbu parkovacích a odstavných ploch na pozemku p.č. 85/1, 85/6, 85/7, 85/9 a 119/1 v k.ú. Sokolnice.

4.3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v příloze č. 2 zákona pod položkou č. 6 Finanční služby, písmeno b) – Bankovníctví a investiční služby.

Klasifikace dle CPV: 66113000-5 Poskytování úvěrů

4.4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1.500.000,- Kč** bez DPH.

5. LHŮTA A MÍSTO PRO POSKYTNUTÍ FINANČNÍCH SLUŽEB

5.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtám plnění

Předpokládaný termín zahájení čerpání úvěru	30. prosince 2014
Předpokládaný termín ukončení čerpání úvěru	31. prosince 2015
Předpokládaná první splátka jistiny úvěru	31. prosince 2015
Konečná splatnost celého úvěru	30. červen 2024

5.2. PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ PLNĚNÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení čerpání úvěru dodržet (zejména prodloužením doby trvání tohoto zadávacího řízení a tím pozdějšího termínu uzavření úvěrové smlouvy), je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení čerpání úvěru.

5.3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je sídlo zadavatele.

5.4. PLATNOST NABÍDKY

Uchazeč je svým návrhem smlouvy vázán do 31. 10. 2014. Uchazeč, jehož nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější, je pak svým návrhem smlouvy vázán do podpisu příslušné smlouvy, nejdéle však do 30. 11. 2014.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1. DOBA ČERPÁNÍ ÚVĚRŮ

Předpokládaná doba čerpání úvěru je od 30. 12. 2014 do 15. 12. 2015.

6.2. HARMONOGRAM ČERPÁNÍ

Pouze pro účely stanovení nabídkové ceny budou uchazeči vycházet z tohoto teoretického předpokladu:

- První část úvěru ve výši 2.500.000,- Kč bude jednorázově vyčerpána k datu 30.12.2014
- Druhá část úvěru ve výši 2.500.000,- Kč bude jednorázově vyčerpána k datu 30.03.2015
- Třetí část úvěru ve výši 2.500.000,- Kč bude jednorázově vyčerpána k datu 30.05.2015
- Čtvrtá část úvěru ve výši 2.500.000,- Kč bude jednorázově vyčerpána k datu 30.07.2015
- Pátá část úvěru ve výši 2.500.000,- Kč bude jednorázově vyčerpána k datu 30.09.2015
- Šestá část úvěru ve výši 2.500.000,- Kč bude jednorázově vyčerpána k datu 15.12.2015

6.3. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

Předpokládaná první splátka jistiny úvěru je k 31. 12. 2015. Splácení jistiny úvěru bude probíhat formou pravidelných čtvrtletních splátek vždy k poslednímu dni příslušného čtvrtletí (31. 03. 2016, 30. 06. 2016, 30. 09. 2016, 31. 12. 2016 atd.). Uchazeč zpracuje splátkový kalendář tak, aby celý úvěr byl zadavatelem uhrazen nejpozději k 30.06.2024.

6.4. SPLÁCENÍ ÚROKŮ

Splácení úroků bude probíhat formou čtvrtletních splátek splatných vždy k poslednímu dni příslušného čtvrtletí. Předpokládaná první splátka úroků z úvěru je ke konci nejbližšího čtvrtletí z již vyčerpané částky.

6.5. ÚROKOVÁ SAZBA

Pro účel stanovení nabídkové ceny definuje zadavatel hodnotu 1M PRIBOR a 12M PRIBOR stanovenou ke dni 20. 08. 2014 v 10:00 hod.

6.6. ABSOLUTNÍ PODMÍNKY ÚVĚRU

Pro vypracování nabídky zadavatele se stanovují následující absolutní podmínky spojené se splácením a čerpáním úvěru:

- Případné změny úvěrové smlouvy budou provedeny bezplatně.
- Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli toliko úhradu jistiny a úroků, nikoliv žádnou další částku spojenou s přípravou, poskytnutím a vedením úvěru (např. za přípravu úvěrové smlouvy, za rezervaci zdrojů z nečerpané části úvěru, za vedení úvěrového účtu apod.).
- Musí být umožněno nedočerpání či nečerpaní úvěru bez jakýchkoliv sankcí.
- Při čerpání úvěru budou peněžní prostředky převedeny účelově na účet zadavatele.
- Za předčasné splacení části úvěru (mimořádnou splátku) nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky nebo úhrady ušlých sjednaných úroků. Náklady na tyto služby si uchazeč musí zohlednit ve vyšší úrokové sazbě.
- V případě dřívějšího vyčerpání úvěru bude zadavateli (na jeho žádost a na základě dodatku k úvěrové smlouvě) umožněno zahájit splácení úvěru dříve.
- Oprávnění uchazeče požadovat po zadavateli smluvní pokutu či zvýšení úrokové sazby v případě nesplnění některého z nepeněžitých závazků bude, v případě podstatného jakož i nepodstatného porušení Smlouvy o úvěru, možné pouze poté, co uchazeč poskytne zadavateli dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě. Jakákoliv smluvní pokuta či zvýšení úrokové sazby, či jiná podmínka mající za následek zvýšit v budoucnu úrokovou sazbu vůči zadavateli se považuje za porušení zadávacích podmínek
- Návrh smlouvy nesmí obsahovat žádnou podmínku, která by znemožnila čerpání úvěru při překročení očekávané hodnoty stavby vítěznou nabídkovou cenou za zhotovení stavby
- Zadavatel může ručit za úvěr pouze tímto majetkem:
Budovou obecního úřadu Sokolnice, Komenského 435, Sokolnice,

Budovou hasičské zbrojnice, Pod Stráží 490, Komenského 435.

- Úvěrová smlouva bude uzavřena po jejím schválení Zastupitelstvem obce Sokolnice.
- Čerpání úvěru bude možné zahájit, až zadavatel předloží uchazeči podepsanou smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby a platné stavební povolení (či obdobný doklad), opravňující zadavatele realizovat plánovanou přístavbu, nástavbu a stavební úpravy.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

7.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

7.2. DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií, kterými jsou:

- | | |
|---|----------|
| 1. Nabídková cena | váha 90% |
| 2. Požadavek na ručení za úvěr nemovitým majetkem | váha 10% |

7.3. HODNOCENÍ DÍLČÍHO KRITÉRIA „POŽADAVEK NA RUČENÍ...“

V tomto kritériu se hodnotí rozsah požadovaného zajištění úvěru podle následujících zásad:

Uchazeč nepožaduje zajištění úvěru	100 bodů
Uchazeč požaduje zajištění úvěru pouze jednou z možných nemovitostí	75 bodů
Uchazeč požaduje zajištění úvěru oběma možnými nemovitostmi	50 bodů
Uchazeč požaduje zajištění úvěru jiným způsobem	0 bodů

7.4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

- 7.4.1. Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena“, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnížší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- 7.4.2. Dílčí hodnotící kritérium „Požadavek na ručení ...“, se hodnotí podle bodu 7.3 této zadávací dokumentace

7.5. SESTAVENÍ CELKOVÉHO POŘADÍ

- 7.5.1. Zadavatel nejprve posoudí cenové rozdíly mezi jednotlivými variantami, zejména s ohledem na míru rizika při pohyblivém kurzu a rozhodne o výběru pro zadavatele nejvhodnější varianty. Tato varianta pak bude hodnocena podle výše popsaného způsobu.
- 7.5.2. Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.
- 7.5.3. Součet redukovaných bodových hodnot z obou dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

- 7.5.4. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu nabídková cena. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné rozhodne o pořadí nabídek Rada obce Sokolnice.

7.6. VOLBA HODNOCENÉ VARIANTY

Zadavatel si je vědom rizika, která pro něj vyplývají z posouzení nejvhodnější varianty, která bude následně hodnocena. Zadavatel ale nemá jinou možnost, než prostřednictvím odborné komise porovnat jednotlivé varianty mezi sebou a stanovit subjektivně míru rizika, kterou je zadavatel ochoten akceptovat s ohledem na cenový rozdíl mezi jednotlivými variantami. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a podmínky jsou pro všechny dodavatele shodné, nepokládá zadavatel tuto zadávací podmínku za nijak diskriminační.

8. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena a veškeré další cenové údaje budou uvedeny v Kč. Uchazeči předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle následujících pokynů v celkem třech variantách:

- | | |
|--------------------|--|
| <u>Varianta 1</u> | <u>Cena za poskytnutí finančních prostředků s pevnou úrokovou sazbou</u> celkem za celé období až do úplného splacení. Úhrada degresivní. |
| <u>Varianta 2</u> | <u>Cena za poskytnutí finančních prostředků s pohyblivou úrokovou sazbou PRIBOR 12M + pevná odchylka stanovená uchazečem</u> (cena pak bude vypočtena pro celou dobu trvání úvěru jakoby první stanovená sazba byla konstantní po celou dobu trvání úvěru). Úhrada degresivní. |
| <u>Varianta 3;</u> | <u>Cena za poskytnutí finančních prostředků s pohyblivou úrokovou sazbou PRIBOR 1M + pevná odchylka stanovená uchazečem</u> (cena pak bude vypočtena pro celou dobu trvání úvěru jakoby první stanovená sazba byla konstantní po celou dobu trvání úvěru). Úhrada degresivní. |

Poznámka: Degresivní úhrada splácení znamená, že výše splátek jistiny je konstantní po celou dobu splácení úvěru, zatímco výše splátek úroků je proměnná. Čím vyšší je částka nesplacené jistiny, tím je výše splátek úroků vyšší a naopak.

8.2. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Výchozí podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou dány předpokládaným průběhem čerpání a splácení úvěrů. Jako další podmínky při zpracování nabídkové ceny musí uchazeč respektovat:

- 8.2.1 všechna rizika vyplývající z absolutních podmínek úvěrů;
- 8.2.2 úroky budou vypočteny na bázi: skutečný počet dnů a rok o 360 dnech (ACT/360);

9. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

9.1. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:

- 9.1.1. dojde k odchylce od předpokládaného průběhu čerpání úvěru a splácení jistiny;
- 9.1.2. dojde ke změně právních předpisů (např. změna sazeb DPH).
- 9.1.3. dojde ke změně úrokové sazby 1M nebo 12M PRIBORu

10. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

10.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen **nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci**. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů v období § 53 zákona,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů v období § 54 zákona.

11. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

11.1. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů v období § 53 odstavec 1 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

11.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů v období § 53 odstavec 1 písmeno a) až k) zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

12. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

12.1. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů v období §54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který přeloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

12.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

13. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

13.1. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii listin.

13.2. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ KE KVALIFIKACI PŘED PODPISEM SMLOUVY

Zadavatel může požadovat, aby vybraný uchazeč před uzavřením smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace; v takovém případě je vybraný dodavatel povinen doklady před podpisem smlouvy předložit.

14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

14.1. NABÍDKA UCHAZEČE

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. Zadavatel nevyžaduje, aby součástí nabídky bylo i „Čestné prohlášení dodavatele o splnění požadavků dle § 68 odstavec 3 zákona“.

14.2. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka i dokumentace uchazeče může být podána buď v jednom svazku, nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v **jedné** uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč jako součást nabídky předložil CD dostatečné kapacity, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované uchazečem. Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel. Tato forma podání nabídky je doplňková a slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

14.3. ZABEZPEČENÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

14.4. ZPŮSOB OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH LISTŮ

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslvány být nemusí.

14.5. ČLENĚNÍ NABÍDKY, OBSAH

Nabídka musí být členěna do samostatných oddílů, řazených za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

Nabídka musí obsahovat:

- 14.5.1. Vyplněný formulář "**Krycí list nabídky**", obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- 14.5.2. Tři návrhy „**Úvěrových smluv**“ (pro každou z variant zvlášť) včetně příloh. Návrhy smluv musí být podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka. Tyto návrhy musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.
Poznámka: Pokud se dodavatel v nabídce (návrhu smlouvy) odkazuje na specifické obchodní podmínky, které dle svých zvyklostí používá, pak je rovněž doloží v nabídce jako její nedílnou součást.
- 14.5.3. Vyplněný formulář pro hodnocení nabídek (3x pro každou variantu)
- 14.5.4. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele
 - 14.5.4.1. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
 - 14.5.4.2. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- 14.5.5. Tuto část nabídky předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat:
 - 14.5.5.1. Příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace
 - 14.5.5.2. Smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace
 - 14.5.5.3. Další doklady související s prokazováním kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

14.6. ČLENĚNÍ NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky. Doklady, kterými účastníci společné nabídky prokazují kvalifikaci, pak budou řazeny vždy kompletně pro prvního účastníka společné nabídky, pak následně pro druhého účastníka společné nabídky až po posledního účastníka společné nabídky.

15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

15.1. VARIANTY NABÍDEK V OBDOBĚ § 70 ZÁKONA

Zadavatel požaduje varianty nabídek, přičemž variantou se rozumí odchylka ve způsobu stanovení nabídkové ceny podle požadované úrokové sazby. Uchazeč není povinen nabízet všechny požadované varianty, pokud dle jeho názoru není některá z variant pro zadavatele vhodná. Nabídka dodavatele musí obsahovat alespoň jednu podle zadávacích podmínek. Jiné, než popsané varianty přípustné nejsou.

15.2. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V OBDOBĚ § 98 ZÁKONA

Podání nabídek pouze na část úvěru není přípustné.

15.3. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ PRŮBĚH INVESTICE

Zahájení - říjen 2014
Ukončení - prosinec 2015

15.4. ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení, které se uskuteční v souladu se zákonem číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

15.5. ROZPOČET AKCE

Rekonstrukce nákupního střediska		
	Uhradí Holub Jaroslav	Uhradí Obec Sokolnice
Stavba	3 567 413 Kč	17 897 469 Kč
Plášť, střecha všechny společné části budovy	2 561 385 Kč	2 561 385 Kč
Dvůr, oplocení, rampa pro pěší	321 060 Kč	321 060 Kč
Vedlejší náklady ??		260 000 Kč
Celkem nákupní středisko	6 449 858 Kč	21 039 914 Kč
DPH 21%	1 354 470 Kč	4 418 382 Kč
Celkem NS, včetně DPH	7 804 329 Kč	25 458 296 Kč
Sadové úpravy před NS		406 636 Kč
rekonstrukce silnice Průchodní - Příční		999 876 Kč
Parkoviště před a za NS + p.č. 119/1		1 446 601 Kč
Veřejné osvětlení Příční + Průchodní		525 426 Kč
Celkem	0 Kč	3 378 538 Kč
DPH	0 Kč	709 493 Kč
Celkem okolí, vč. DPH	0 Kč	4 088 031 Kč
Celkem budova i okolí	6 449 858 Kč	24 418 452 Kč
DPH 21%	1 354 470 Kč	5 127 875 Kč
Celkem budova i okolí včetně DPH	7 804 329 Kč	29 546 327 Kč
Součet toho, co uhradí pan Holub a obec celkem	37 350 656 Kč	

15.6. INFORMACE O ZÁVAZCÍCH OBCE Z PŘIJATÝCH PŮJČEK A ÚVĚRŮ KE DNI 30. 7. 2014

Věřitel	Česká spořitelna a.s	Česká spořitelna a.s
---------	----------------------	----------------------

Účel	Splašková kanalizace a ČOV	Rekonstrukce a přístavba zá- kladní školy v Sokolnicích
Poskytnutá výše	15 mil. Kč	10 mil. Kč
Aktuální zůstatek jistiny	5,357 mil. Kč	8,125 mil. Kč
Výše ročních splátek (jis- tina a úroky)	1,247 mil. Kč	2,562 mil. Kč
Frekvence splátek	čtvrtletně	čtvrtletně
Rok podpisu smlouvy	2004	2012
Datum splatnosti	2019	2017
Zajištění	Budoucími příjmy	Budoucími příjmy

15.7. FINANCOVÁNÍ AKCE

Akce bude financována z poskytnutého úvěru a vlastních zdrojů zadavatele. Rozpočtovaná výše investice, kterou bude hradit obec Sokolnice, činí 29.546.327,- Kč včetně DPH. V současnosti (k 30. 7. 2014) má zadavatel na bankovních účtech k dispozici částku **17.024.980,-Kč**, akce tedy bude finančně zajištěna.

16. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

16.1. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- 16.1.1. Výzva k podání nabídky a Svazek 1 – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky včetně příloh
- Formulář Krycí list nabídky
 - Formulář pro hodnocení nabídek
 - Ekonomické doklady o situaci zadavatele za předchozí období:
 - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2 - 12 M zadavatele za poslední tři roky – přiložen.
 - Rozvaha zadavatele Úč OÚPO 3-02 za poslední tři roky – přiložena
 - Příloha zadavatele Úč OÚPO 5-02 za poslední tři roky – přiložena
 - Schválený rozpočet zadavatele na rok 2012 až 2014 – přiložen
 - Závěrečný účet obce Sokolnice za roky 2011 a 2012 – přiložen
 - Podíl pohledávek, závazků a majetku za rok 2012 – přiložen

16.2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je vyzvaným uchazečům odeslána v elektronické podobě na CD spolu s písemnou výzvou k podání nabídky. V případě zájmu si ostatní (nevyzvaní) uchazeči mohou požádat o zaslání textové části zadávací dokumentace na elektronické adrese danabevi@rts.cz, kontaktní osoba je Dana Bevilacquová, tel.: 545 120 267, fax: 545 120 210.

16.3. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena na adresu RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je: danabevi@rts.cz. Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Dana Bevilacquová, tel.: 545 120 267, fax: 545 120 210.

16.4. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

16.5. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM BEZ PŘEDCHOZÍ ŽÁDOSTI DODAVATELE

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). Takové to dodatečné informace odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

16.6. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v období § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

17.1. PÍSEMNÁ FORMA STYKU

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

17.2. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- elektronickými prostředky
- jiným způsobem (např. faxem)

Za okamžik doručení se v případě elektronického nebo jiného doručování (např. faxem) považuje den a hodina doručení elektronické nebo faxové zprávy. V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

17.3. VZÁJEMNÝ STYK PROSTŘEDNICTVÍM ZASTOUPENÍ ZADAVATELE

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání veřejné zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

17.4. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ ÚČASTNÍKŮM SPOLEČNÉ NABÍDKY

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

18. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

18.1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 9. 2014 v 10:30 hod.**

18.2. ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do 10.00 hodin) na adresu na adresu RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je Ing. Ludmila Horková, 2.NP dveře č. 316, tel. 545 120 248.

18.3. PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zadavatele na adrese výše uvedené.

Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty budou vráceny uchazeči.

18.4. PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU

Podané nabídky se nevrací, zůstávají u zadavatele jako součást archivní dokumentace.

19. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

19.1. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 5. 9. 2014 v 10:31 hod.** v sídle společnosti RTS, a.s., zasedací místnost v 2.NP. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zadavatele, zástupci společnosti RTS, a.s. a zástupci dodavatelů (max. 2 osoby za jednoho dodavatele).

V Brně, dne 13. 8. 2014

Ing. Aleš Houserek
RTS a.s.
Společnost pověřená výkonem
zadavatelských činností