

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

dle Příloha č. 6 části A k zákonu č. 134/2016 Sb. v platném znění
náležitosti výzvy podle § 53 odst. 1) Zákona

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

se sídlem: Podvesná XVII/3833, 760 92 Zlín
jednatel (jednatelé společnosti): Ing. Josef Kocháň, Ing. Jiří Ondráš, Mgr. Ivo Kramář,
Ing. Radek Řehák, Bc. Kateřina Francová, Josef Novák, Dana Kovaříková
IČ: 60730153 DIČ: CZ60730153
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17357
Tel.: +420 577 052 140 Fax.: +420 577 052 141
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu: 31338661/0100

dále jen „Zadavatel“

II. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci, včetně všech příloh, uveřejněním na profilu
Zadavatele: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=188>.

III. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23.5. 2017 v 10.00 hodin.

IV. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK VČETNĚ INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT PODÁNY

Nabídky mohou být v této lhůtě podány v listinné podobě prostřednictvím osoby, která
provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence
podle zvláštního právního předpisu nebo osobním podáním na podatelně na adrese:

Tender Invest, spol. s r.o., Jana Uhra 172/14, 602 00 Brno.

Za doručenou nabídku je považována nabídka, která byla ve stanovené lhůtě pro podání nabídek doručena zadavateli do místa jím určeného, nepostačí tedy pouze předat nabídku k poštovní či jiné přepravě.

Nabídky je možno doručovat či předávat v pracovních dnech **od 8.00 do 14.00 hod.** po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty.

Forma nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku;

- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být dle ustanovení § 107 odst. 4 Zákona současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci;
- pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel na základě ustanovení § 107 odst. 5 Zákona takového Dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

Nabídka bude podána:

- písemně, v **českém nebo slovenském jazyce**,
podána 1x v listinné podobě v originále s označením „**ORIGINÁL**“, vše v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem Dodavatele.

V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení splnění podmínek nabídky předpokladem vítězství Dodavatele v zadávacím řízení.

Kvalifikaci prokáže Dodavatel, který prokáže splnění

- a) základní způsobilosti podle § 74 Zákona,**
- b) profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 Zákona,**
- c) kritéria ekonomické kvalifikace podle § 78 Zákona,**
- d) kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona.**

Prokázání kvalifikace obecně, doklady k prokázání kvalifikace

- a) Dodavatel v nabídce předkládá níže uvedené doklady pro prokázání kvalifikace v prostých kopiích. V souladu s ustanovením § 53 Zákona předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci v nabídce v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

- b) Před uzavřením smlouvy si Zadavatel dle § 86 odst. 3 Zákona vždy od vybraného Dodavatele vyžádá předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- c) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- d) Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných Dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných Dodavatelů.

Předloží-li Dodavatel veřejnému Zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Dodavatelem.

Prokázání základní způsobilosti

- (Způsobilým není dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona Dodavatel, který
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
1. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 2. trestný čin obchodování s lidmi,
 3. tyto trestné činy proti majetku
 - i. podvod,
 - ii. úvěrový podvod,
 - iii. dotační podvod,
 - iv. podílnictví,
 - v. podílnictví z nedbalosti,
 - vi. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - vii. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 4. tyto trestné činy hospodářské
 - i. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - ii. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - iii. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - iv. pletichy při veřejné dražbě,
 - v. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 5. trestné činy obecně nebezpečné,
 6. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 7. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - i. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - ii. trestné činy úředních osob,
 - iii. úplatkářství,
 - iv. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,
 8. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.
- (Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona formou dle § 75 odst. 1 písm. a) –f) Zákona předložením prostých kopií:
- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)),

- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovému nedoplatku** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),
 - c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k daňovému nedoplatku na spotřební daň** – příloha č. 2 této Dokumentace (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)),
 - d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění** – příloha č. 3 této Dokumentace (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)),
 - e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti** (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)),
 - f) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)).
- (Je-li Dodavatelem právnícká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnícká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.
- Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnícká osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat
- a) tato právnícká osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právníckou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.
- (Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnícké osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnícká osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnícké osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona ve vztahu k České republice předložením prostých kopií:

- a) **podle § 77 odst. 1 Zákona – výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona – dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, „pro obor č. 58 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, náležející do živnosti volné „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona“.

Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje v souladu s § 78 odst. 1 Zákona, aby minimální roční obrat Dodavatele za tři bezprostředně předcházející účetní období před zahájením zadávacího řízení dosahoval minimálně 5 milionů Kč bez DPH v každém účetním období.

Jestliže Dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát Dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání technické kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona Zadavatel požaduje:

Seznam významných služeb dle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona:

- Seznam významných služeb poskytnutých Dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- Zadavatel k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria stanovuje minimální úroveň, kdy požaduje po Dodavateli, aby doložil realizaci splnění minimálně:
 - předložení seznamu min. 3 významných zakázek na služby v oblasti předmětu VZ, realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu, doby a místa plnění, **s finančním objemem v min. výši 500 000,- Kč za každou jednotlivou zakázku bez DPH za poslední 3 roky (zakázky nelze sčítat pro dosažení požadované výše objemu).** Dále musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a odborně.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude Dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, Poddodavatel) v pozici generálního Dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona:

Způsob prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu:

Zadavatel stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro tento technický kvalifikační předpoklad odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu této veřejné zakázky takto:

Dodavatel je povinen doložit stručný životopis, který bude podepsán oprávněnou osobou a osobou, které se životopis týká:

- nejméně 1 x manažer zakázky - uklízeč/ka- technik/čka – Praxe v oboru min. 3 roky, zkušenosti s min. 2 zakázkami stejného či obdobného charakteru, jako je předmět této zakázky,

- nejméně 1 x zástupce manažera zakázky - uklízeč/ka- technik/čka – Praxe v oboru min. 1 roky, zkušenosti s min. 2 zakázkami stejného či obdobného charakteru, jako je předmět této zakázky,

Jedna osoba **nemůže vykonávat více funkcí v rámci seznamu techniků**, je tedy minimálně třeba uvést dvě osoby.

Dodavatel ve své nabídce doloží životopis pro tyto osoby, ve které budou popsány všechny výše uvedené požadavky a dále tyto údaje:

- Jméno a příjmení
- Současné pracovní zařazení
- Vztah k Dodavateli
- Doložení referenčních zakázek, kdy za zakázku obdobného charakteru je považována zakázka na služby jejichž předmětem je úklid administrativních budov s rozsahem minimálně 3000 m²

Pokud se nejedná o zaměstnance Dodavatele, musí Dodavatel postupovat při prokazování kvalifikace jejich prostřednictvím v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona a této Dokumentaci, který se týká prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele nebo podání společné nabídky.

• **Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici dle ustanovení § 79 odst. 2) písmene j)**

Předložení přehledu nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. Dodavatel v rámci čestného prohlášení předloží přehled nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Součástí seznamu musí být minimálně:

- 1 podlahový mycí stroj
- 2 profi vysavače na suché vysávání
- 2 profi vysavače pro mokré vysávání
- 1 profi parní čistič

Součástí seznamu bude technický popis strojů (název, značka, model parametry atd.)

Jeden stroj nemůže plnit v rámci seznamu více funkcí, tedy součástí seznamu musí být nejméně 6 strojů.

• **Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky (2014,2015,2016) v souladu s ustanovením § 79 odst. 2) písmeno i)**

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců, ze kterého bude plynout, že dodavatel má v průměru za každý rok k dispozici minimálně 10 pracovníků schopných vykonávat funkci manažerky podlahových ploch. Toto potvrzení bude mít formu tiskopisu pro Finanční úřad „Vyúčtování daně z příjmu ze závislé činnosti za zdaňovací období 2014, 2015, 2016“ potvrzený od orgánu finanční správy, konkrétně povinné přílohy tiskopisu „vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti“ kde je uveden počet zaměstnanců. Pokud uvedené počty zaměstnanců vyplývají rovněž z přílohy účetní závěrky předloží dodavatel rovněž kompletní účetní závěrku vč. příloh, ze kterých bude vyplývat počet zaměstnanců za období let 2014, 2015, 2016 (jedná se o doplňující informaci).

Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

(Kvalifikace v případě společné účasti Dodavatelů

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý Dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

(Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem.

Prokazuje-li však Dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle výše uvedeného odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

VI. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE § 115 ZÁKONA

Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Hodnocení nabídek bude v souladu s § 114 odst. 1 zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících hodnotících kritérií:**

1. Celková nabídková cena bez DPH za úklidové práce za měsíc **váha 60%**
2. Nabídková cena bez DPH za provedení mimořádných úklidových prací (1hodina/ 1 zaměstnanec) **váha 10%**
3. Velikost maximální hodinové úklidové plochy na jednoho zaměstnance dodavatele (nevztahuje se na plochu oken) **váha 30%**

1. dílčí kritérium = Celková nabídková cena bez DPH za úklidové práce za měsíc

Nejvýhodnější (nejnižší) nabídkové ceně bude přiděleno 60 bodů. Pro ostatní nabídky bude vypočtena bodová hodnota dle vzorce:

Nejvýhodnější nabídka

----- x váha kritéria v % = počet bodů za dílčí kritérium č. 1

Hodnocená nabídka

2. dílčí kritérium = Nabídková cena bez DPH za provedení mimořádných úklidových prací (1hodina/ 1 zaměstnanec)

Nejvýhodnější (nejnižší) nabídkové ceně bude přiděleno 10 bodů. Pro ostatní nabídky bude vypočtena bodová hodnota dle vzorce:

Nejvýhodnější nabídka

----- x váha kritéria v % = počet bodů za dílčí kritérium č. 2

Hodnocená nabídka

3. dílčí kritérium = Velikost maximální hodinové úklidové plochy na jednoho zaměstnance dodavatele;

Nejvýhodnější (nejnižší) úklidové ploše/hodina/zaměstnanec bude přiděleno 30 bodů. Pro ostatní nabídky bude vypočtena bodová hodnota dle vzorce:

Nejvýhodnější nabídka

----- x váha kritéria v % = počet bodů za dílčí kritérium č. 3
hodnocená nabídka

Při hodnocení třetího dílčího kritéria se předpokládá časový rozsah úklidu odpovídající času plnění VZ viz. bod II.2.3. Zadávací dokumentace.

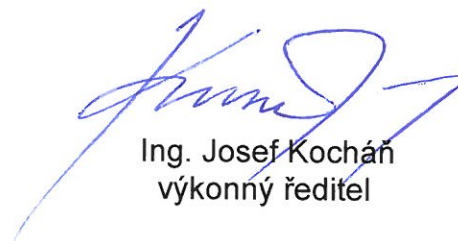
V praxi to znamená, že jednotliví pracovníci Dodavatele budou v místě plnění vykonávat úklid po celou dobu času plnění VZ (viz. výše).

Na závěr budou přidělené body za všechna tři dílčí kritéria sečteny.

Nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na tři desetinná místa podle matematických pravidel.

Ve Zlíně dne 4. května 2017



Ing. Josef Kochán
výkonný ředitel