

Výzva k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. ZADAVATEL

1.1. Informace o zadavateli

Název: Město Koryčany

Sídlo: Město Koryčany, Náměstí 401
76805, Koryčany
IČ 00287334
DIČ CZ00287334

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Mgr. Luboš Novosad

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) rozhodl, nechat se na základě příkazní smlouvy zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti, není ve střetu zájmů a jakkoliv se v tomto smyslu předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Kontaktní osoba: Mgr. Luboš Novosad
tel.: +420 775437017
email: lubos.novosad@vyberove-řízení.info

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je souhrnem požadavků Zadavatele týkajících se popptávaného plnění, resp. způsobu zpracování nabídky, nikoliv však konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních předpisů. Dodavatel je tak povinen řídit se při zpracování své nabídky vždy nejen požadavky obsaženými v této ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech ZD vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této ZD bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem je vyloučení Účastníka z účasti v zadávacím řízení.

2.1. Výběr projektanta – projekt nového objektu Domova pro seniory Koryčany

Název veřejné zakázky: Výběr projektanta – projekt nového objektu
Domova pro seniory Koryčany

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby

Typ veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy.

2.2. Předmět veřejné zakázky

Stručný popis předmětu VZ:

Zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti

- **bouracích prací** – demolice objektu Zámecká 457 včetně stanovisek a zajištění demoličního výměru (rozhodnutí o odstranění stavby)

- **projekt nového objektu Domova pro seniory Koryčany** ve stupních:

a) pro DUR a DSP,

b) dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, respektující v plné šíři Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy, a to včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, inženýrské činnosti spočívající v zajištění potřebných vyjádření a stanovisek a zajištění společného územního a stavebního řízení. Součástí projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby bude návrh interiéru a vybavení Domova pro seniory Koryčany, včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr. Součástí projektových dokumentací pro bourací práce a pro provádění stavby bude plán BOZP stavby.

- **výkon inženýrské činnosti** autorského dozoru stavby (AD účtovaný v HZS v Kč/hod bez DPH o rozsahu min. 100 hodinách výkonu) při realizaci stavby.

Položky předmětu:

71320000-7 - Technické projektování

Zadavatel předkládá realizaci stavebních prací v rámci programu Národního plánu obnovy, výzva 31_22_044 – Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče

Zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 36 obsahuje zadávací podmínky jako soubor údajů, dokumentů a požadavků vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci jsou závazné a určující.

Zadavatel považuje za střet zájmů výkon autorského dozoru a technického dozoru investora na řešené stavbě. Vybraný Účastník, který zpracuje projektovou dokumentaci nebo se na jejím zpracování bude podílet a současně bude vykonávat u stavební akce autorský dozor se nebude moci zúčastnit zadávacího řízení na technický dozor. Pokud takový účastník nabídku v zadávacím řízení na technický dozor podá, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Zhotovitel je povinen při provádění služeb respektovat podmínky platných rozhodnutí, jakož i požadavky orgánů veřejné správy.

Zhotovitel odpovídá za to, že služby budou provedeny v souladu s technickými normami a předpisy platnými v České republice.

V případě, že ZD obsahuje odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Zadavatel v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení. Je-li v ZD definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se vždy za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce Účastníka může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovení § 6 zákona 134/2016 zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že:

1. Zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
2. Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
3. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel postupoval v souladu s přílohou P17_Kontrolní protokol k DNSH_NPO, který je přílohou číslo 5.

2.3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace je prosinec 2023/leden 2024

Zpracování:

- a) Projekt bouracích prací - do 60-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
- b) Podání žádosti o vydání demoličního výměru - nejpozději do 60 ti kalendářních dnů od předání projektu bouracích prací
- c) DUR koncept - do 30-ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
- d) DUR čistopis - do 30-ti kalendářních dnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu DUR od Objednatele
- e) Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí - do 20-ti kalendářních dní od předání DUR čistopisu od Objednatele
- f) DSP koncept do 60-ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy ([DI 1 viz hodnocení nabídek](#))
- g) DSP čistopis včetně položkového rozpočtu - nejpozději do 75-ti kalendářních dnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od Objednatele

- h) Podání žádosti o vydání stavebního povolení - nejpozději do 40-ti kalendářních dnů od předání čistopisu DSP
- ch) Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr - nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od předání čistopisu DSP
- i) Výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru stavby - na výzvu objednatele, po dobu výstavby do kolaudace stavby a autorského dozoru stavby

Místo plnění veřejné zakázky:

Sídlo Zadavatele.

2.4. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel neomezuje poddodavatelský systém.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota VZ činí bez DPH: 3 mil. CZK

4. KVALIFIKACE**4.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**

Zadavatel požaduje, aby Účastníci splňovali základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 75 zákona jsou:

- výpis z evidence Rejstříku trestů – viz ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu – viz ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani – viz ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění – viz ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení – viz ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán – viz ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.2. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby Účastníci splňovali profesní způsobilost dle ustanovení § 77 zákona.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 zákona jsou:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – viz ustanovení § 77 odst. 1 zákona,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – viz ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci):

- projektová činnost ve výstavbě

c) doklad o odborné způsobilosti – viz ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) zákona, a to osvědčení o autorizaci vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivé níže uvedené osoby, jejichž prostřednictvím Dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost:

- pozemní stavby

Zadavatel Účastníky upozorňuje, že je-li splnění profesní způsobilosti prokazováno jinou osobou než

Účastníkem, resp. zaměstnancem Účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona považována za poddodavatele.

4.3. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Název kritéria technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

Toto kritérium technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona splní Účastník, který v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval nejméně 2 významné zakázky týkající zpracování projektové dokumentace pozemních staveb s cenou plnění projektu min. 1 500 000,00 Kč bez PDH každé takové významné zakázky. Účastník předloží seznam realizovaných služeb splňujících výše uvedené požadavky Zadavatele.

4.4. Další požadavky na kvalifikaci

Za účelem prokázání kvalifikace dodavatel přednostně předloží doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. V případě že dodavatel již předložil zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, není povinen předkládat je opětovně. Tuto skutečnost dodavatel sdělí zadavateli.

Dodavatel může prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, předložením výpisu z SKD.

Certifikátem SCD může dodavatel prokázat kvalifikační předpoklady pouze v rozsahu uvedeném v certifikátu SCD.

Stejně jako výpisem z SKD nebo certifikátem SCD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.5. Pravost dokladů

Dodavatel předkládá doklady o kvalifikaci v kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, může dodavatel předložit jiný rovnocenný doklad.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

4.6. Předložení dokumentů před uzavřením smlouvy

Před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) zákona odešle vybranému Dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci (postačí v prostých kopiích), pokud je již nemá k dispozici.

Zadavatel si ale vyhrazuje právo ve výzvě k předložení dokladů o jeho kvalifikaci Dodavateli, předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů dle § 122 odst. 4 písm. a) zákona. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V souladu s ustanovením § 46 odst. 2 zákona mohou skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá vybraný Dodavatel v českém nebo slovenském jazyce, případně spolu s překladem do českého jazyka (překlad není třeba pro doklady o vzdělání v latinském jazyce).

4.7. Prokazování kvalifikačních předpokladů prostřednictvím SKD a SCD

Předložení dokladu o zapsání Účastníka do seznamu kvalifikovaných dodavatelů (vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj podle § 226 až § 232 zákona) nahrazuje v souladu s § 228 zákona doklad prokazující

a) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje v příslušném výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti,

a

b) základní způsobilost podle § 74 zákona. Strana 10 z 16 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze podle § 234 zákona prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že Účastník je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na tomto certifikátu

4.8. Předložení dokladů

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad

vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pokud není v zadávací dokumentaci stanoveno jinak, může dodavatel v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

5.1. (DI) 1Kritéria hodnocení

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je Ekonomická výhodnost nabídky.

Číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha v %
K001	Nabídková cena v Kč bez DPH	Kč bez DPH	95
K002	Doba dodání DSP koncept do XXX kalendářních dnů od účinnosti smlouvy (Min 30 max 60 kalendářních dnů)	Měsíc	5

K 001 Způsob hodnocení u kritéria hodnocení č. K001 - Nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem: Nejvhodnější nabídkou je ta, která nabídne pro dané kritérium nejnížší hodnotu a vypočte se podle vzorce:

nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH
----- x 100 (bodů) x 0,95 (váha kritéria)
hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH

K002

Způsob hodnocení u kritéria hodnocení č. K002 - Doba dodání DSP koncept

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem: Zadavatel jako dílčí hodnotící kritérium stanovuje Garantovaný termín dodání včetně instalace, přičemž zadavatel stanovuje pro toto kritérium minimální hodnotu 30 kalendářních dní a maximální hodnotu kritéria 60 kalendářních dní, přičemž v případě, kdy účastník nabídne méně jak 30 kalendářních dní, bude

toto hodnotící kritérium posuzováno, jako by účastník nabídl 50 kalendářních dní. V případě, že účastník nabídne více než 60 kalendářních dní, bude nabídka z dalšího hodnocení vyřazena. Nejvhodnější nabídkou je ta, která nabídne pro dané kritérium nejnížší hodnotu a vypočte se podle vzorce:

nejnížší Doba dodání DSP koncept

----- x 100 (bodů) x 0,05 (váha kritéria)
hodnocená Doba dodání DSP koncept

6. TERMÍN A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

6.1. Lhůta a způsob pro podání nabídek

Nabídky musí být podány nejpozději do **DI 1 20. 12. 2023 v 14:00 hodin**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel. Rozhodné datum při doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje: NEN:
[Město Koryčany | Národní elektronický nástroj \(nipez.cz\)](#)

Nabídky musí být podány nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Pro elektronické provedení smějí být použity obecně dostupné formáty a programy (Microsoft Office (Word, Excel), Adobe Reader, Open Office apod.).

Další náležitosti:

Součástí nabídky bude položkový rozpočet vyplněný uchazečem na základě zadávací dokumentace, a to zejména její přílohy č. 1. Nabídka může být hodnotící komisí vyřazena, pokud nebude položkový rozpočet uchazečem řádně vyplněn. Všechny položky rozpočtu tak musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky.

Uchazeč předloží nabídku v této struktuře:

- Titulní list (název zakázky, název a sídlo uchazeče, IČ, telefon a e-mailový kontakt),
- Krycí list nabídky (příloha č. 2 zadávací dokumentace),
- Obsah nabídky,
- Dokumenty prokazující splnění kvalifikace (přílohy č. 3 zadávací dokumentace),
- Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
- Vyplněný položkový rozpočet v elektronické podobě (formát: xls, nebo xlsx, možno i PDF viz příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím (příloha č. 6 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení o střetu zájmu (příloha č. 7 zadávací dokumentace)
- Další doklady a přílohy vztahující se k nabídce dle uvážení uchazeče.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než zadavatel požadoval.

7. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se bude konat dne **DI 1 20. 12. 2023 v 14:00 hodin**

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, veřejné otevírání nabídek se nekoná.

V Písku na základě zmocnění

Mgr. Luboš Novosad
zástupce zadavatele na základě plné moci