



Město Dubňany

VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE „VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY – „STARÉ KŘÍDLO ZŠ DUBŇANY“ VČETNĚ ZATEPLENÍ“

Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Nejedná se o některé ze zadávacích řízení dle § 3 zákona, výběrové řízení je realizováno mimo režim zákona.

1. Identifikace veřejného zadavatele:

Zadavatel

Zadavatel:

Název: Město Dubňany
Adresa: Nám. 15. dubna 1149, Dubňany, 696 03
IČO: 00284882
Zastoupen: Ing. Zbyňkem Lysým – starostou města

(dále jen „zadavatel“)

Zástupce zadavatele:

Název: GrantPoint, s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 277/68, 639 00 Brno
IČ: 02015188
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ivo Macek
Email: macek@grantpoint.cz
tel: +420 774 402 202

2. Specifikace rámce veřejné zakázky:

2.1 Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výměna střešní krytiny – „Staré křídlo ZŠ Dubňany“ včetně zateplení“. Zadávací dokumentace je svým obsahem zakomponována do textu této výzvy a jejich příloh, přičemž zadávací dokumentace jako samostatný dokument neexistuje.

2.2 Tato výzva k podávání nabídek vč. zadávací dokumentace (dále jen „výzva“ nebo rovněž jen „ZD“) je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.

2.3 Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.

2.4 Podle nařízení Komise (ES) č. 2151/2003, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), je předmět plnění zařazen do následující kategorie – Hlavní předmět:

Opravy střech – CPV 45261910-6

Stavební úpravy školních budov – CPV 45214200-2

Doba realizace předmětu plnění této veřejné zakázky je zadavatelem stanovena dle smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 1 této ZD, od 1. 7. 2024 do 30. 8. 2024. Nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno řádným ukončením tohoto výběrového řízení. Vybraný dodavatel je povinen bezodkladně po výběru poskytnout zadavateli řádnou součinnost nezbytnou k uzavření realizační smlouvy. Zadavatel má zájem na bezodkladném uzavření realizační smlouvy. V případě prodlení s ukončením výběrového řízení dojde přiměřeně k posunutí termínu realizace veřejné zakázky.

2.5 Veřejná zakázka není spolufinancována z dotačních prostředků.

Výzva a zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele, kde si ji mohou stáhnout dodavatelé na adrese:

<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=102>

Na profilu zadavatele jsou rovněž uveřejněny dokumenty, jež tvoří přílohu této výzvy a zadávací dokumentace.

Zástupce zadavatele:

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že kvalifikační předpoklady, technické parametry veřejné zakázky a obchodní podmínky byly vypracovány zadavatelem, ostatní části zadávací dokumentace vypracoval zástupce zadavatele – společnost GrantPoint, s.r.o., který v souladu s § 43 zákona zastupuje zadavatele v zadávacím řízení.

Posouzení odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel při zadávání veřejné zakázky zohlednil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Realizace veřejné zakázky obsahuje minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, při rekonstrukci dojde k modernizaci školského objektu, přičemž v souladu s touto modernizací dojde v budoucnu k úspoře energií. Zadavatel rovněž v projektové dokumentaci požaduje v rámci možností materiály šetrné k životnímu prostředí.

3. Vymezení předmětu zakázky a prohlídka místa plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení veškerých stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb nutných k řádnému provedení díla specifikovaného v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD, a v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této ZD. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce střechy na poslední části komplexu budov v areálu Základní školy Dubňany na ulici Hodonínská. V půdním prostoru se nachází několik podkrovních bytů, část podkroví (na severní straně) je využívána jako úložný prostor. Cílem rekonstrukce je výměna střešní krytiny a zlepšení tepelně technických vlastností střešního pláště.

Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 3. 5. 2024 od 10:00 hod. na adrese ZŠ Dubňany, Hodonínská 925, 696 03 Dubňany.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v daný čas před objektem školy před hlavním vchodem do budovy. Zadavatel žádá dodavatele, kteří mají v plánu se zúčastnit prohlídky místa plnění, aby zástupci zadavatele alespoň 2 dny před termínem prohlídky místa plnění odeslali žádost o účast na prohlídce místa plnění, a to na výše uvedený e-mail: macek@grantpoint.cz.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu se zákonem, přičemž činí 3 424 070 Kč bez DPH; jedná se tak o veřejnou zakázku malého rozsahu, která není zadávána v režimu zákona.

5 Lhůta a místo pro podání nabídky:

5.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne 16. 5. 2024 v 10:00 hod.

5.2 Místo pro podání nabídek: Listinné nabídky je možno doručit zadavateli na adresu: **Městský úřad Dubňany**, Nám. 15. dubna 1149, Dubňany, 696 03.

5.3 Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky v pracovní dny denně v hodinách dle provozní doby podatelny zadavatele.

5.4 Nabídky je možno podávat osobně, dodavateli dále mohou poslat nabídku doporučeně poštou na uvedenou adresu tak, aby byla nabídka do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. (Rozhodné je v této souvislosti vždy datum fyzického přijetí nabídky zadavatelem ve výše uvedeném místě pro podání nabídky).

5.5 Dodavatel, který podá nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku do výběrového řízení, však může být poddodavatelem více dodavatelů v tomtéž výběrovém řízení.

5.6 Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a je současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

5.7 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podávání nabídek v zasedací místnosti v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.

6. Obchodní, platební a technické podmínky

6.1 S vybraným dodavatelem bude uzavřena realizační smlouva, jejíž návrh dodavateli předloží jako součást své nabídky. Dodavatel předloží osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele řádně podepsaný návrh realizační smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1** a který bude doplněn pouze o zadavatelem požadované identifikační údaje dodavatele, o nabídkovou cenu dodavatele v zadavatelem požadované struktuře a o další zadavatelem výslovně požadované informace.

6.2 Návrh realizační smlouvy obsažený v nabídce dodavatele nesmí být nad rámec v této výzvě stanoveného nikterak doplňován či měněn. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je dodavatel povinen doplnit (specifikace zhotovitele, cena díla, datum a podpis).

6.3 Technická specifikace vymezující věcný rámec předmětu plnění, jakožto souhrn technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na plnění, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky pro účely tohoto výběrového řízení popsán zadavatelem (dále jen „**technická specifikace**“), je obsažen v **Příloze č. 2 této ZD**.

6.4 Pokud zadávací podmínky obsahují určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. **Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry.**

7. Dodatečné informace, komunikace s dodavateli

7.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám pouze písemně na e-mail **macek@grantpoint.cz**. Na dotazy podané jinou, než touto stanovenou formou nebude brán zřetel.

7.2 Písemná žádost o dodatečné informace musí být zadavateli **doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

7.3 Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

7.4 Dodavatel ve své nabídce, respektive v rámci případné žádosti o dodatečné informace, případně rovněž v rámci jiné své komunikace se zadavatelem sdělí zadavateli jednu kontaktní e-mailovou adresu, na kterou může být zadavatelem dodavatel v rámci tohoto výběrového řízení doručováno. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel, který je současně povinen tuto poskytnutou e-mailovou adresu po celou dobu výběrového řízení pro účely řádného doručování ze strany zadavatele sledovat.

7.5 Zadavatel si vyhrazuje, že **může uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele**. V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka považuje za doručené dotčenému účastníku okamžikem uveřejnění.

7.6 Zadavatel si vyhrazuje, že **může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele**. V takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění.

8. Místo plnění zakázky:

Místo plnění zakázky: ZŠ Dubňany, Hodonínská 925, 696 03 Dubňany. Bližší specifikace je obsažena v technických a obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 až č. 2 této ZD.

9. Kritéria pro hodnocení zakázky a způsob hodnocení:

9.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

9.2 Nabídky účastníků, které splní všechny požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a které postoupí k hodnocení nabídek, budou hodnoceny (seřazeny) podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, přičemž za výhodnější je v této souvislosti považována vždy cena nižší. Jako nejvýhodnější tak bude hodnocena hodnocení způsobilá nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Analogicky tomuto pravidlu bude určeno celkové pořadí zbývajících nabídek.

10. Požadavek na prokázání kvalifikačních předpokladů:

10.1 **K tomu, aby byla nabídka účastníka posuzována a hodnocena, požaduje zadavatel, aby účastník ve své nabídce prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:**

10.2.1 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti, a to podepsaným čestným prohlášením, jež tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

10.2.2 Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti, a to předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím

předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; za které je považováno:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

10.2.3 Technická kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat, že za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení dokončil alespoň 3 plnění obdobného předmětu plnění dle této ZD (tj. jednalo se o **novou výstavbu nebo rekonstrukci budovy, kdy součástí stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce střechy budovy**), tj. stavební práce obdobného charakteru v minimální hodnotě **1,5 mil. Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací**. Dodavatel uvedené prokáže formou čestného prohlášení, v rámci kterého bude uveden věcný rozsah referenčního plnění, termín realizace a dokončení prací, finanční rozsah referenčního plnění, specifikace objednatele referenčního plnění a kontaktní osoba objednatele referenčního plnění, u níž je možno uvedené informace ověřit, vč. telefonu nebo e-mailu na tuto kontaktní osobu.

10.3 V případě, že není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn postupovat analogicky se zákonem.

10.4 Další požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby účastníci ve své nabídce uvedli poddodavatele, jež se budou podílet na realizaci veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel disponoval pojistnou smlouvou s pojištěním odpovědnosti za škodu na majetku zadavatele a třetích osob při realizaci plnění této veřejné zakázky ve výši alespoň odpovídající hodnotě veřejné zakázky. Tuto pojistnou smlouvu je vybraný dodavatel povinen předložit alespoň v kopii před podpisem smlouvy o dílo.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídky:

11.1 Kompletní nabídka bude předložena **v českém jazyce** v písemné listinné formě v jednom originálním vyhotovení. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán dodavatele, **doporučuje** zadavatel v nabídce předložit originál, případně úředně ověřenou kopii plné moci k zastupování dodavatele. Zadavatel **doporučuje**, aby nabídka byla svázána do jednoho svazku, řádně očíslována a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. **Dodavatel může předložit část nabídky též v elektronické podobě na CD nebo flash disku**, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu *.pdf. V případě rozporu obsahu nabídek v elektronické a listinné podobě bude za relevantní považována nabídka v listinné podobě.

11.2 Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, kterou zadavatel **doporučuje** na všech uzavřeních opatřit přelepením. Všechna přelepení **doporučuje** zadavatel opatřit razítkem nebo podpisem dodavatele nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat. Obálka bude označena názvem veřejné zakázky, tj. Veřejná zakázka „Výměna střešní krytiny – „Staré křídlo ZŠ Dubňany“ včetně zateplení“ a údajem „**NEOTEVÍRAT**“.

11.3 Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- Krycí list nabídky
- Doklady prokazující kvalifikaci
- Nabídková cena a rozpočet
- Návrh smlouvy o dílo
- Čestné prohlášení ke střetu zájmů a sankcím

12. Způsob zpracování nabídkové ceny:

12.1 Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky, přičemž do ceny účastník zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu plnění,

veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením, dokončením a předáním dokončeného předmětu plnění zadavateli.

12.2 Nabídková cena bude stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění celé veřejné zakázky, jak je popsána v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh), včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč a bude uvedena v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatelé, kteří nejsou plátcí DPH, jsou povinni tuto skutečnost u nabídkové ceny uvést. Účastník doloží do nabídky oceněný výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace. Všechny relevantní položky výkazu výměr dodavatel ocení včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky tak, aby byla součtem těchto naceněných položek dána cena za celý zadavatelem požadovaný předmět plnění.

12.3 Účastník uvede shodnou výši celkové nabídkové ceny za realizaci celého předmětu plnění v návrhu realizační smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**, a v Krycím listu, který tvoří **Přílohu č. 4 této ZD**. Zadavatel nepřipouští v průběhu plnění veřejné zakázky překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ovlivňující výši DPH. Uvedené platí, pokud není v návrhu smlouvy o dílo stanoveno jinak.

13. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH nepřipouští překročení výše nabídkové ceny.

15. Variantní řešení:

Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídek.

16 .Další ustanovení:

16.1 Účastníkům o tuto veřejnou zakázku nenáleží náhrada nákladů souvisejících s účastí v tomto výběrovém řízení.

16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení (případně jen některou část veřejné zakázky) před uzavřením realizační smlouvy, a to i bez udání důvodu. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

16.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

16.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

16.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat doplnění či další informace v případě nejasností či chybějících skutečností a dokladů v nabídce účastníka a stanovit pravidla pro poskytnutí těchto informací či pro vyřazení účastníka v případě včasného neposkytnutí.

16.6 Účastníci berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Účastníci berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

V Dubřanech dne 26. 4. 2024

Ing. Zbyněk Lysý, starosta

GrantPoint, s.r.o.
Mgr. Ivo Macek
v zastoupení na základě plné moci

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 ZD – Návrh realizační smlouvy
- Příloha č. 2 ZD – Technická specifikace, Rozpočet
- Příloha č. 3 ZD – Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 4 ZD – Krycí list nabídky
- Příloha č. 5 ZD – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6 ZD – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a sankcím