

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

„Hasičská zbrojnice Horní Jiřetín“

Veřejný zadavatel Město Horní Jiřetín, se sídlem Potoční 15/1, 435 43 Horní Jiřetín, IČ: 00265942, zastoupená starostou Ing. Vladimírem Buřtem (dále také jako „zadavatel“), zadává ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Hasičská zbrojnice Horní Jiřetín“ (dále jen „VZ“), zasláním výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace (dále jen „Výzva“).

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Horní Jiřetín
Sídlo: Potoční 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
IČ: 00265942
Zastoupen: Ing. Vladimírem Buřtem, starostou, e-mail: starosta@hornijiretin.cz
tel. +420 476 734 404

2. Osoba zastupující zadavatele podle § 43 ZZVZ

Název: Mgr. Ing. Jiří Dostál, advokát, ev. č. 13248, advokátní kancelář Dostál & Sorokáč
Sídlo: Pařížská 9, 110 00 Praha 1
IČ: 71445790
e-mail: dostal@ak-ds.cz
tel. : 474 651 665

3. Informace o druhu, předmětu a hodnotě veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Jedná se o podlimitní VZ na stavební práce v rámci projektu „Hasičská zbrojnice Horní Jiřetín“, přičemž je možno, že tato bude v případě přiznání požadované dotace spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Integrovaný regionální operační program pro období 2014-2020 reg. č. projektu CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0004448.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně specifikován v přílohách zadávací dokumentace, které jsou její součástí (tedy v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu včetně výkazu výměr, Smlouvě o dílo) a rozumí se jím zejména novostavba objektu Hasičské zbrojnice, jehož součástí jsou i přípojky na všechny dostupné inženýrské sítě - vody, kanalizace splašková a dešťová a NN.

Dvoupodlažní navrhovaná stavba je členěna na zvýšenou hmotu trojgaráže hasičských vozidel, přecházející v hlavní objekt zázemí hasičů (šatny, soc. zařízení, sklad), ustupujícího patra a dominantní věže sušárny hadic v návaznosti na jižní fasádu. Za hlavním vstupem v severní fasádě je ze vstupní chodby přístupný nejen sklad nalevo, schodiště do 2.np., klubovna v jihovýchodním objektu, ale i hlavní chodba přízemí v cca středu dispozice, navazující dveřmi do prostoru garáže. Mezi touto chodbou a čelní fasádou jsou umístěny soc. zařízení M+Ž spolu s úklidovou komorou a navazující dílnou. Na protilehlé straně jsou navrženy jednotlivé místnosti šaten žen i mužů s navazujícími místnostmi umývárny se sprchami a malou místností prádelny. Provozním napojením na garáž je ze snížené úrovně této plochy přístupná dílna a z oddělené garáže i tubus věže na sušení hadic. Výškový rozdíl 525 mm mezi chodbou a garáží bude vyrovnávat schodiště v chodbě za dveřmi šaten žen.

V druhém patře objektu, jehož hmota uskakuje čelní fasádě je vedle zasedací místnosti s kuchyňským koutem umístěno WC, technická místnost zbrojnice a kancelář. Na protilehlé straně směrem ke garážím na plochu zasedačky navazují dvě samostatné místnosti dvojice skladů. Toto podlaží je dispozičně navrženo jako samostatná část oddělená od provozu přízemí tříramenným monolitickým schodištěm se dveřmi ze společné vstupní chodby. V technické místnosti v 2. n.p. bude umístěna vnitřní jednotka tepelného splitového čerpadla společně s nepřímo ohřívaným zásobníkem TV. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na střeše 2.np. v místě navazující věže sušárny hadic. Teplá voda v soc. zařízeních (mimo sprchy – umývárny) bude zajištěna z el. ohříváče vody o objemu 50l nad výlevkou v úklidové místnosti. Všechny místnosti jsou přímo osvětleny a větrány okenními výplněmi v jednotlivých fasádách budovy a veškeré soc. zařízení jsou dále odvětrávány nuceně ventilátory.

Součástí stavby jsou dále zpevněné plochy pro příjezd a parkování vozidel, chodníky a plocha pro kontejnery a navázání na okolní zpevněné plochy komunikací.

Dále se jedná o venkovní úpravy, provedení terénních úprav, mobiliář a dále se provede výsadba zeleně, osázení stromy a keři i případné kácení vzrostlých stromů.

kódy CPV: 45000000-7 Stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 14.500.000,-Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je stanovena jako nejvýše přípustná.

4. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění následující kvalifikace, a to předložením prosté kopie níže uvedených dokumentů, které dodavatel může v souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ, přičemž z jejichž obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci.

4.1 Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve smyslu ust. § 74 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením následujících dokladů o kvalifikaci:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

4.2 Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel dále předloží doklad, že je

- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tedy konkrétně doložit **výpis ze živnostenského rejstříku** ve smyslu § 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ze kterého je zřejmé živnostenské oprávnění dodavatele k Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tedy konkrétně doložit **Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** pro obor pozemní stavby.

Zahraniční dodavatelé kritéria profesní způsobilosti prokazují doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána. Pokud však právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, nemusí dodavatel žádný doklad předkládat.

4.3 Ekonomickou kvalifikaci dle ust. § 78 ZZVZ dodavatel prokáže:

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval **15.000.000,-Kč bez DPH**, a to **za každé ze 3 bezprostředně předcházejících účetních období**; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.4 Prokázání technické způsobilosti dle ust. § 79 ZZVZ

Za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel technickou kvalifikaci prokáže doložením:

- a) seznamu stavebních prací poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace **alespoň 3 (tří) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací** s předmětem plnění obdobným předmětu plnění veřejné zakázky (tj. stavební práce spočívající ve stavbách budov občanské vybavenosti) a rozsahem plnění minimálně **10 milionů Kč bez DPH** u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací, přičemž uchazeč tyto realizoval jako generální dodavatel.

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje:

- identifikace zadavatele (objednatele), včetně kontaktních údajů,
- stručný popis předmětu zakázky,
- rozsah, tj. cenu,
- dobu a místo provádění stavebních prací.

Součástí tohoto seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto 3 (tří) nejvýznamnějších stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

- b) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň:

- 1 stavbyvedoucí, který musí mít ukončené min. středoškolské vzdělání příslušného směru (stavební zaměření), nejméně 4 roky praxe v oboru odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce – pozemní stavby.

Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, z níž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- strukturované profesní životopisy těchto osob, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: o jméno a příjmení, o akademický titul, o funkce v rámci realizačního týmu, o dosažené vzdělání, o dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele, o informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném

vztahu k dodavateli (např. poddodavatele), datum a vlastnoruční podpis uváděné osoby;

- kopie dokladů o vzdělání členů realizačního týmu.

Dodavatel prokazuje splnění technické způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem a dále shora uvedenými dokumenty.

4.5 Forma a způsob prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků veřejného zadavatele stanovených v souladu se zákonem je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických předpokladů způsoby stanovenými výše, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.6 Nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5. Zadávací dokumentace, podmínky poskytnutí

Zadavatel poskytuje neomezený dálkový přístup k zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/horni-jiretin>. Podmínky poskytování zadávací dokumentace dodavatelům se řídí podle ustanovení §53 a násl. ZZVZ.

6. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

Nabídku je možné doručit písemnou formou v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu sídla osoby zadavatele této zadávací dokumentace, a to buď osobně, nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence ve lhůtě do **15. 6. 2017 do 14:00 hodin**.

Nabídka se podává v českém jazyce.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. 6. 2017 v 14:00 hodin**.

Zadávací lhůta činí **90 dnů** a začíná běžet v souladu s § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

7. Jistota

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty k zajištění plnění

povinností uchazeče, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na částku **250.000,-Kč.**

Jistotu poskytne uchazeč dle svého výběru formou složení peněžní částky na účet zadavatele, bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Pro složení peněžní částky na účet zadavatele uvádí zadavatel č. ú.: 2222491/0100 vedeného u Komerční banky, a. s. , variabilní symbol: IČ dodavatele.

Doklady o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče), bankovní záruky nebo doklad o pojištění záruky musí být součástí nabídky. Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění jistoty se řídí ust. § 41 odst. 6 ZZVZ. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem za podmínek uvedených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ.

8. Údaje o hodnotících kritériích

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 a násl. ZZVZ podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, kdy jediným hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena.

Celková nabídková cena bez DPH váha 100%

Hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena bez DPH, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším a rozhodujícím.

Uchazeč předloží celkovou nabídkovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude hodnotící komise jmenovaná zadavatelem hodnotit nabídku toho uchazeče, jímž nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními uchazeči. Nejlépe bude hodnocena nejnížší celková nabídková cena.

Hodnotící komise posoudí nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium (nabídková cena), pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce:

nejvýhodnější nabídka (tj. nejnížší cena)

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{cena hodnocené nabídky}}{\text{nejvýhodnější nabídka (tj. nejnížší cena)}} \times 100 \text{ (váha vyjádřená v \%)}$$

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. **Nabídková cena musí být stanovena za splnění celého předmětu veřejné zakázky specifikované v zadávací dokumentaci**, a to v členění:

- celková nabídková cena bez DPH,
- procentní sazba DPH a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

V Horním Jiřetíně dne 2017

.....
Ing. Vladimír Buřt, starosta města Horní Jiřetín