

Vysvětlení/změna zadávací dokumentace č. 5

k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku s názvem

„Víceúčelové centrum v lokalitě „Za pilou“ v Horní Bečvě“

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – **Obec Horní Bečva, se sídlem Horní Bečva č. 550, 756 57, IČ: 00303771** – Vám v souladu s § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“), poskytujeme vysvětlení/změnu zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: **„Víceúčelové centrum v lokalitě „Za pilou“ v Horní Bečvě“**.

Dne 8. 4. 2022

Dotaz 1

Ve vysvětlení ZD č.3 na dotaz č. 2 k upřesnění výkazu výměr části Silnoproudé elektroinstalace uvedl zadavatel následující odpověď:

Tento projekt není prováděcím nebo zadávacím projektem ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Podle § 92 odst. 2 ZZVZ stanoveny jinými požadavky na výkon nebo funkci, na které se výše uvedená vyhláška nevztahuje.

Vyprojektování a vytvoření položkového výkazu výměr a rozpočtu je předmětem zakázky nikoliv jejího zadání. K tomuto dotazu nebudou další údaje doplněny.

Toto vysvětlení je ale v rozporu s čl. III. Předmět díla návrhu SOD, kde je v odst.1 uvedeno:

Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Víceúčelové centrum v lokalitě „Za pilou“ v Horní Bečvě“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:

1.1. projektové dokumentace ve fázi studie, výpisu prvků pro dosažení pasivního standartu budovy pro zadání stavby metodikou „Design and Build“ a položkového rozpočtu udávajícího rozsah díla, to vše zpracované společností Pivec Projekce s.r.o., se sídlem Slevačská 49, 615 00 Brno, IČ: 06273734, pod názvem „Víceúčelové centrum v lokalitě „Za pilou“ v Horní Bečvě“, a to všech jejich částí, které byly součástí zadávacích podmínek;

Ve výkazu výměr části Silnoproudé elektroinstalace, který je součástí zaslané ZD jsou mimo svítidla zadány všechny položky jako komplet a nelze z nich vyčíst požadovaný rozsah díla, jak se uvádí v citované článku SOD.

Žádáme zadavatele o stanovení obsahu kompletů, ze kterého bude požadovaný rozsah díla patrný.

Konkrétní položky z výkazu v zaslané ZD viz níže. Rozvaděče - Meandr - dům A, B			
1	Rozvaděče hlavní, dodávka a montáž	kpl	1
2	Rozvaděče domovní	kpl	1

	spotřeby, dodávka a montáž		
3	Rozvaděče elektroměrové, dodávka a montáž	kpl	1
4	Rozvaděče PO, včetně UPS, dodávka a montáž	kpl	1
5	Rozvaděče napájené z RDS, dodávka a montáž	kpl	1
6	Rozvaděče bytové, dodávka a montáž	kpl	1
Nosný materiál - Meandr - dům A, B			
1	Dodávka a montáž kabelů - hlavní kabelové rozvody	kpl	1
2	Dodávka a montáž kabelů - rozvody domovní spotřeby	kpl	1
3	Dodávka a montáž kabelů - rozvody PO	kpl	1
4	Dodávka a montáž kabelů - bytové rozvody	kpl	1
5	Ochranné a doplňující pospojování, dodávka a montáž	kpl	1
6	Dodávka a montáž konstrukce stoupacího vedení, vč. kab. lávky, svorkovnic, revizních dvířek	kpl	1
7	Elektroinstalační trubky, dodávka a montáž	kpl	1
8	Elektroinstalační krabice, dodávka a montáž	kpl	1
9	Zásuvky a spínače, dodávka a montáž	kpl	1
10	Protipožární ucpávky, dodávka a montáž	kpl	1
11	Ukončení vodičů v rozváděči, montáž	kpl	1
12	Vysekání rýh pro kabely a krabice, vč. zapravení	kpl	1
13	Průrazy zdivem	kpl	1
14	Zazdění skříně pro rozváděče s vysekáním výklenku	kpl	1
Hromosvodní ochrana - Meandr - dům A, B			
1	Jímací tyče	kpl	1
2	Jímací vedení a svody	kpl	1
3	Svorky a držáky	kpl	1
4	Zemnicí soustava	kpl	1

Odpověď zadavatele:

Odpověď zadavatele není v rozporu se smlouvou o dílo. Projekt je zadáván formou „Design and Build“. S ohledem na formu zadání není možné uvádět konkrétní počty kusů apod. Rozsah díla je dán jako komplex (soubor), kdy specifikace je součástí dodávky.

Dotaz 2

V odpovědi zadavatele na dotaz č. 8 ve vysvětlení ZD č. 3 k doplnění chybějícího výkazu výměr je se uvádí: *Jedná se o návrh trasy a specifikaci možného řešení. Cena teplovodu je závislá na délce, použitém materiálu a technologii provádění. Projekt, výkaz výměr a cena jsou součástí dodávky nikoliv zadání.*

I v tomto případě je odpověď zadavatele v rozporu s výše citovaných čl. III. odst.1 návrhu SOD a dále čl. VII odst.3 v úpravě dle vysvětlení ZD č. 3.

Pokud výkaz výměr pro tento objekt není zahrnutý v zaslané ZD, bude nutně cena uvedená v čl. VII odst. 1 SOD položka 6 Stavební práce dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy vyšší o cenu tohoto objektu, tedy odlišná od cena stanovené oceněním zadavatelem předloženého výkazu výměr. Je tato úvaha správná nebo jak jinak máme započítat cenu tohoto objektu do celkové nabídkové ceny.

Odpověď zadavatele:

Odpověď není v rozporu se smlouvou o dílo. Vyprojektování samotné a vytvoření položkového výkazu výměr a rozpočtu je předmětem zakázky.

Dotaz 3

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je v každém objektu navržena kompaktní tlakově nezávislá předávací stanice zásobovaná teplovodem ze stávající kotelny v objektu školy. Pro vytápění objektů MEANDR a PRISMA bude provedena rekonstrukce kotelny a nová přípojka plynu.

Vzhledem k tomu, že stejně jako v případě teplovodu chybí výkaz výměr, který by definoval požadovaný rozsah prací, není ze zadávací dokumentace zřejmé, zda je kotelna a přípojka plynu součástí předmětu plnění. Žádáme zadavatele o specifikaci rozsahu požadovaných prací této části.

Odpověď zadavatele:

Kotelna a teplovodní rozvody jsou součástí plnění. Dispoziční a prostorové řešení kotelny je dostatečné, aby dokázalo pojmout změnu navržené technologie, resp. její rozšíření. Stejně tak je dostatečná kapacita stávající plynovodní přípojky. Konkrétní technologie, použité prvky, trasy, jejich vzájemná integrace a koordinace jsou předmětem zakázky.

Výše uvedené dotazy byly doručeny po lhůtě pro jejich zaslání, a proto zadavatel nebyl povinen dodržet zákonem stanovenou lhůtu pro jejich zodpovězení. Zadavatel i přesto poskytuje účastníkům vysvětlení těchto dotazů a zároveň uvádí, že nebude v souvislosti s těmito dotazy prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.