

Věc: Zadávací řízení - „ZUŠ Letovice stavební úpravy, přístavba a nástavba“ – vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), která je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem **Z2022-025395**, pod názvem „**ZUŠ Letovice stavební úpravy, přístavba a nástavba**“, zadavatel obdržel dotaz, na který odpovídá takto:

Dotaz:

Na základě odpovědi ve Vysvětlení zadávací dokumentace č.1 kdy zadavatel uvedl, že součástí nabídky mají být: „Doklady a certifikáty prokazující shodu dodávaných komponentů (dle přílohy 5 této ZD)“ se ptáme, jestli máme dokládat jen původně požadované technické listy na vnější zateplovací systém ETICS a výplně otvorů vnější požadované na str. 15 v části Technické kvalifikace nebo technické listy na všechny materiály a výrobky dle uvedené přílohy 5 (tzn. i na cihelné zdivo, maltu omítky atd.)? Na základě zásadního upřesnění doložení technických listů do nabídky, pokud se tedy tyto mají dokládat, tak žádáme o:

- a) Zvážení tohoto požadavku z důvodu nedostatku některých materiálů na stavebním trhu, kdy by mohla nastat situace, že doložíme technický list na materiál, který bychom následně nebyli schopni dodat a museli bychom dodat materiál jiného výrobce
- b) Zároveň o zvážení požadavku na množství těchto technických listů
- c) Posun termínu odevzdání nabídky z důvodu obstarání těchto technických listů.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že předložené informace mají sloužit zadavateli ke kontrole dodržení požadovaných technických parametrů nabídky a následně při realizaci veřejné zakázky. Zadavateli je samozřejmě známa možnost nedostatku některých materiálů na stavebním trhu, kdy by mohla nastat situace, že při realizaci zakázky materiál, pro který bude doložen technický list nebude k dispozici s touto možností počítá ust. § 222 odst. 7 zákona, kdy musí být prokázáno, že nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, což bude prokázáno novými technickými listy. Na druhé straně nelze předpokládat, že by tato situace nastala u všech materiálů, které mají být prokázány dle přílohy č. 5.

Zadavatel dále uvádí, že tento požadavek vyplývá i z toho, že nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla. Musí tedy zohlednit i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně případného navýšení cen materiálů, a to až do konce realizace díla, a tudíž účastník zadávacího řízení by měl mít už v době podávání nabídky konkrétní představu jaké materiály, zařízení a výrobky bude při realizaci používat a z jakých zdrojů je bude pořizovat, protože zadavatel nepředpokládá, že by z důvodu navýšení cen materiálů umožnil v průběhu realizace díla navýšení ceny či změnu materiálů či položek.

Dle zadavatele je s ohledem na typ, složitost, rozsah a dobu plnění předmětu veřejné zakázky počet adekvátní a má zajistit, aby dílo bylo provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s

příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, technickými a uživatelskými standardy, tak jak jsou definovány v projektové dokumentaci.

Zadavatel dále uvádí, že technické listy na vnější zateplovací systém ETICS a na výplně otvorů vnějších jsou technickými kvalifikačními předpoklady a musí být tudíž již součástí nabídky. Na druhé straně je pravdou, že požadavky na doložení dokladů a certifikátů prokazujících shodu dodávaných komponentů (dle přílohy 5 ZD) má být uloženo až vybranému dodavateli.

Na základě toho zadavatel ruší svůj požadavek uvedený ve vysvětlení ze dne 13.7.2022 a opravuje znění části 12.9. Zadávací dokumentace takto:

12.9. Vybraný dodavatel **v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a § 104 ZZVZ na základě výzvy zadavatele** je povinen před podpisem smlouvy předložit následující doklady:

- Originály, nebo úředně ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokázal kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici;
- **Harmonogram postupu prací** dle bodu 14 této ZD (bude následně tvořit přílohu č. 3 smlouvy o dílo);
- **Finanční harmonogram** dle bodu 14 této ZD (bude následně tvořit přílohu č. 4 smlouvy o dílo);
- **Doklady o pojištění** – kopie obou pojistných smluv (dle bodu 14 této ZD);
- **Doklady a certifikáty prokazující shodu dodávaných komponentů (dle přílohy 5 této ZD).**

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil výše uvedené požadované údaje a doklady (v souladu s § 122 odst. 7 ZZVZ).

Zadavatel současně upravuje článek 10 Zadávací dokumentace takto:

10. Nabídka

Účastník musí předložit nabídku elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje určeného pro podávání nabídek dostupného na adrese <https://www.zakazkywebsport.cz>.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 107 ZZVZ.

Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel, PDF, OpenOffice).

Zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes elektronický nástroj určený pro podávání nabídek dostupný na adrese <https://www.zakazkywebsport.cz> provedl nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh apod.).

Pro podání nabídky je nutné se na výše uvedeném elektronickém nástroji nejprve zaregistrovat. Dokončení registrace je nutnou podmínkou pro podání nabídky. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému <https://www.zakazkywebsport.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek

datum: 03.08.2022

hodina: 10:00

Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak. Pokud účastník zadávacího řízení jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka. Tento překlad nemusí být úředně ověřen.

Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Podáním nabídky ve lhůtě podání nabídek se rozumí podání nabídky v čase včetně nejmenší uvedené časové jednotky určené pro podání nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že je součástí elektronického podání nabídky rovněž šifrování. K šifrování nabídky dochází automaticky při jejím odesílání, doba šifrování je pak závislá na velikosti nabídky a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky účastníka. Nabídka se považuje za podanou v okamžiku doručení její šifrované podoby v systému. Zadavatel doporučuje, aby si účastník pro elektronické podání šifrované nabídky zajistil dostatečnou časovou rezervu.

Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek; tato nabídka nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna.

Zadavatel upozorňuje, že účastník může ve lhůtě podání nabídek podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků zadávacího řízení společně. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník může v průběhu lhůty pro podání nabídky svou nabídku kdykoliv stáhnout. V případě zájmu účastníka o změnu předložené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky je nutné nejprve předchozí nabídku stáhnout a až poté vložit novou nabídku. Vložením/stažením nabídky se vždy rozumí práce s celou nabídkou; v systému nelze provádět dílčí opravy, úpravy či měnit jednotlivé dokumenty.

Předložením nabídky se rozumí přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. **Nabídka bude obsahovat zejména**

- Krycí list nabídky – na krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Dodavatel uvede kontaktní email, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Dodavatel použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- Dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace;
- Dokumenty k prokázání splnění ekonomické kvalifikace;
- Doklad o poskytnutí jistoty (dle bodu 15 této ZD);
- Návrh SoD vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, dodavatel je povinen použít návrh SoD v příloze č. 3 této zadávací dokumentace;
- **Položkový rozpočet** zpracovaný v podrobnostech dle soupisu prací a výkazu výměr (tj. vyplněnou příslušnou část přílohy č. 4 zadávací dokumentace; bude následně tvořit přílohu č. 1 smlouvy o dílo);
- Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky dle bodu 13.2 této ZD (tj. vyplněnou přílohu č. 2 této ZD; bude následně tvořit přílohu č. 2 smlouvy o dílo);
- Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo ZZVZ.

Za úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů uvedený v předchozím odstavci slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v

tomto výčtu není uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala ze zadávacích podmínek nebo platných právních předpisů, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

V nabídce mohou být jednotlivé doklady předloženy ve formě kopie v souladu s ust. § 45 odst. 1 ZZVZ; výjimkou je záruční listina předkládaná jako doklad o poskytnutí jistoty dle bodu 15 této ZD, u níž musí být předložen originál již v nabídce (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů). Elektronicky vyplňované dokumenty v nabídce postačuje podepsat tzv. „prostým“ podpisem, tj. není nutné k těmto údajům připojovat zaručený či uznávaný elektronický podpis.

Vybraný dodavatel však v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ před podpisem smlouvy se zadavatelem předloží zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokázal kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici (viz bod 12.9 této ZD).

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním dodavatele, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

Dotaz:

dle přílohy č. 5 ZD_Požadavky na technické vlastnosti použitých materiálů a výrobků a dle Technické zprávy - Architektonicko stavebního řešení pro výše uvedenou stavbu je požadavek u výplní otvorů na:

- min. 5-ti komorový profil
- stavební hloubka rámu min 85 mm

Příloha č. 5 ZD_ Požadavky na technické vlastnosti použitých materiálů a výrobků:

Okna - plastová

- min. 5-ti komorový profil
- trojsklo
- hloubka rámu min. 85 mm

Technická zpráva Architektonicko stavebního řešení:

Těsnícího materiálu, kotvicích prvků, prahových spojek, prahů apod. Prvky budou min. 5 ti komorového systému, stavební hloubka rámu min. 85 mm, výztuž rámu musí být dimenzována

Požadavky ...min. 5-ti komorový profil, stavební hloubka rámu 85 mm ...

Neexistuje žádná norma, vyhláška nebo předpis, který by definoval či požadoval u otvorových výplní počet komor. Požadavek na min. pětikomorový profil je nezákonný.

Jediným kritériem v tomto případě může být součinitel prostupu tepla rámovými profily U_f .

Neexistuje žádná norma, vyhláška nebo předpis, který by definoval či požadoval u otvorových výplní určitou stavební hloubku. Požadavek na hloubku min. 85 mm je nezákonný.

Geometrické požadavky na profilové systémy jsou nepřipustné. Jediným kritériem v tomto případě může být součinitel prostupu tepla rámovými profily U_f .

Výše uvedený požadavek je v rozporu nejen se ZZVZ § 6 odst. 2 zásada transparentnosti a

přiměřenosti a zákazu diskriminace ale i s normami vztahujícími se k předmětu zakázky. Žádáme o zrušení výše uvedených požadavků na otvorové výplně.

Odpověď:

U oken a dveří je rozhodujícím parametrem celkový součinitel prostupu tepla U_w , U_d a zasklení trojsklem.

- Zadavatel tímto ruší požadavek na doložení toho, že okna budou mít minimálně min. 5-ti komorový profil a hloubka rámu musí činit min. 85 mm.

Dotaz:

Dle výkresové dokumentace (ŘEZ B-B), je obklad schodiště na terase z vibrolisovaného betonu, ale ve výkresech je montáž vykázána jako kamen. Žádáme o sdělení, co platí, případně žádáme o úpravu VV.

539	772231305R00	Montáž obkladu stupňů deskami z tvrdých kamenů stupnicovými deskami pravoúhlými nebo kosoúhlými, tloušťky 80 a 90 mm	m	19,80000
-----	--------------	--	---	----------

s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou

6,6*3

19,80000

540	772231414R00	Montáž obkladu stupňů deskami z tvrdých kamenů podstupnicovými deskami výšky do 200 mm, tloušťky 40 a 50 mm	m	19,80000
-----	--------------	---	---	----------

s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou

Dle skladeb konstrukcí je skladba Z2 popsána jako betonová dlažba divoká mozaika, ale ve výkresech výměr je vykázáno jako kamen. Žádáme o sdělení, co platí, případně žádáme o úpravu VV.

127	58380072R	mozaika dlažební "divoká"; materiálová skupina I/2 (žula); tř. výběr; 6/18 cm; barevná	t	27,00000
122	591211211R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z kamenné drti tloušťky 50 mm	m2	159,00000

s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici

Odpověď:

Venkovní schody budou obloženy deskami z vibrolisovaného betonu dle výkresové části dokumentace. Položka 539 v rozpočtu je chybně popsána, chyba vznikla při převodu v programu při rušení obchodních názvů.

Skladba konstrukcí Z2 bude z betonové dlažby, platí skladby konstrukcí. Pojem divoká mozaika je ve smyslu kladení "dlažby na divoko" - nepravidelně.

Položka 127,122 mozaika dlažební vč. kladení vznikla chybně převodem v programu při rušení obchodních názvů.

Dotaz:

Jakou částkou máme ocenit položku č. 8 v rozpočtu Stavební části – ON Ostatních náklady – Finanční rezerva?

V rozpočtu je uvedeno – „způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel“.

Odpověď:

Tato položka bude oceněna 0,00 Kč.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Aktuální lhůta pro podání nabídek je nastavena na 10.08.2022 10:00 hod.

Zadavatel upravuje zadávací dokumentaci takto:

Lhůta pro podání nabídek

datum: 10.08.2022

hodina: 10:00

.....
Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností