



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) na niž se vztahuje výjimka dle ust. § 31 Zákona pod názvem:

„Stavební úpravy bytového domu – Nádražní 143 Chornice“

1. Kontaktní údaje

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Obec Chornice

Se sídlem: Jevíčská 41, 569 42 Chornice

Zastoupená: Jiří Smékal – starosta,

IČ: 00276693, DIČ: CZ00276693

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona:

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zastoupená: Ing. Tomáš Rýc – jednatel

Zpracovatel: Jakub Rýc – vypracování textové části zadávací dokumentace

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 69943

(dále jen **administrátor**),

Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2. Informace o předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce bytového domu č.p. 143 v Chornici za účelem užívání pro sociální bydlení. V 1 NP budou nově umístěny 4 bytové jednotky 2+kk. Ve 2 NP zůstane dispoziční řešení stávající, tedy 2x 2+k a 1x 3+k.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV kódy:

45000000-7

Stavební práce

45454100-5

Rekonstrukce budov

3. Vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky

Veřejný zadavatel uveřejňuje v souladu s ust. § 98 odst. 3 Zákona změnu zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

Dotaz 1:

V bodě 11.3. Náležitosti nabídky je poslední bod prokázání složení jistoty nebo předložení bankovní záruky. V zadávací dokumentaci ale nikde není odkaz na Jistotu nebo Bankovní záruku. Prosím Vás proto o upřesnění tohoto bodu.

Odpověď na dotaz 1:

Zadavatel v zadávací dokumentaci uveřejněné na profilu zadavatele dne 6.8.2019 v čl. 11.3 poslední bod chybně uvedl prokázání složení jistoty nebo předložení bankovní záruky. Tento požadavek není opodstatnělý, jelikož nikde v zadávací dokumentaci není podrobně rozepsán způsob prokázání jistoty, její výše a doba platnosti.

Tento bod je tedy pro dodavatele neplatný.

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele dne 6.8.2019 zůstávají nezměněny.

Dotaz 2:

V Příloze č.1 Projektová dokumentace chybí projekt Elektřinotace a VZT, jsou k dispozici jen výkazy výměr. Není tak možné provést posouzení zda rozsah prací uvedený ve výkazu je v souladu s projektem. Požadujeme doplnit PD o výkresovou část Elektro a VZT.

Odpověď na dotaz 2:

Pro výběr zhotovitele stačí ocenit výkaz výměr. Případné změny rozsahu prací budou řešeny v průběhu stavby.

Dotaz 3:

Ve výkazu výměr je uvedeno:

41 61581624.AR linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm soubor 4,00000

V tech. zprávě uvedeno : kuchyňské linky s dřezem z nerezového plechu.

Ve výpisu truhlářských prvků jsou jen dveře u kterých chybí uvést materiálové provedení a povrchová úprava vč. barevného řešení, kuchyňská linka její sestava není vyobrazena, chybí též materiálové provedení s povrchovou úpravou a barevným řešením případně spotřebiče. Požadujeme pro správné ocenění doplnit chybějící údaje.

Odpověď na dotaz 3:

Nabídnout standardní vybavení s ohledem na hlavní hodnotící kritérium, kterým je cena.

Dotaz 4:

Výkaz výměr neobsahuje některé stavební práce. Jak bude toto řešeno při případné realizaci ? Např. kolem DB má být proveden odkop pro dodatečnou svislou izolaci. Aby mohl být odkop proveden je nutné nejdříve rozebrat a zpětně položit přilehlé zpevněné panelové plochy a zajistit lapáče střešních svodů a dešťovou kanalizaci. Tyto práce výkaz nezahrnuje. Navíc je k domu zřejmě prisazen septik.

Odpověď na dotaz 4:

Případné změny v projektu a s nimi spojené vícepráce nebo méněpráce, budou řešeny na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby.

Dotaz 5:

Projektová dokumentace vůbec neřeší v 1.NP vodorovnou izolaci proti vlhkosti z násypů sklepních kleneb stropů. Stávající dřevěné podlahy 1.NP jsou prohnílé od vlhkosti. Nové mají být též dřevěné.

Odpověď na dotaz 5:

Případné změny v projektu a s nimi spojené vícepráce nebo méněpráce, budou řešeny na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby.

Dotaz 6:

Stávající omítky mají zůstat, jen se oškrabou, přetáhnou tmelem s perlikou a provede štuk tl. 3mm. Poklepem však bylo zjištěno, že v některých místech stávající omítky odskočila od podkladu. Zřejmě by bylo vhodné v těchto místech provést opravu omítek – výkaz výměr toto neobsahuje. Jakým způsobem bude toto dále řešeno.

Odpověď na dotaz 6:

Případné změny v projektu a s nimi spojené vícepráce nebo méněpráce, budou řešeny na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby.

4. Závěr

Vzhledem k výše uvedeným úpravám zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 Zákona přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídky následovně. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 21.8.2019 v 15:00 hodin.**

Zpracoval:

Jakub Rýc, Osigeno - VZD s.r.o.

mail: jakub.ryc@osigeno.cz

mob.: +420 777567735

V Chornici dne 12.8.2019

.....

Jiří Smékal
starosta