

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Rozšíření objektu T. G. Masaryka 33a ve Svitavách – stavba (opakované zadání)

evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2018-005245**

spisová značka zadavatele: **SVTGM0218**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Město Svitavy

IČO: 00277444

se sídlem: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

(dále jen „**zadavatel**“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

IČO: 28360125

se sídlem: Brno, Helfertova 2040/13, Černá Pole, PSČ 613 00

tel.: +420 541 211 528

e-mail: zakazky@akfiala.cz

ID datové schránky: vb7kdaz

(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**

V souladu s § 98 zákona zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na žádost dodavatele takto:

Dotaz č. 1

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

List výkazu výměr „SO 01 SO 01.01 Pol“; excelový řádek 453; položka č.62:

62 2R	ZÁMEČNÍK	ks	1,00000
---------	----------	----	---------

Může zadavatel upřesnit, co má být v této položce oceněno?

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel upravil soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Aktualizované znění soupisu prací je uveřejněno spolu s tímto Vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. II (viz samostatný soubor „seniorcentrumvykaz_akt. 180307.xlsx“).

Dotaz č. 2

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

List výkazu výměr „SO 01 SO 01.04 Pol“; excelový řádek 161; položka č.35:

Díl:	59	Dlažby a předlažby komunikací		
35	998222011R00	jakékoliv délky objektu	t	346,71438

Může zadavatel upřesnit, co má být v této položce oceněno?

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel upravil soupis prací. Aktualizované znění soupisu prací je uveřejněno spolu s tímto Vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. II (viz samostatný soubor „seniorcentrumvykaz_akt. 180307.xlsx“).

Dotaz č. 3

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

List výkazu výměr „SO 01 SO 01.04 Pol“; excelový řádek 183; položka č.45:

44	894431323RBA	...D 425 mm, dno sběrné s výkyvnými hrdly, D 160 mm, délka šachtové roury 2,00 m, poklop litina 12,5 t	kus	1,00000
45	998276101R00	v otevřeném výkopu	t	0,48758

Může zadavatel upřesnit, co má být v této položce oceněno?

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel upravil soupis prací. Aktualizované znění soupisu prací je uveřejněno spolu s tímto Vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. II (viz samostatný soubor „seniorcentrumvykaz_akt. 180307.xlsx“).

Dotaz č. 4

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

List výkazu výměr „SO 02 SO 02 Pol“; excelový řádek 140 a 141; položky č.30 a 31:

Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot		
28	979083117R00	přes 5000 m do 6000 m	t	1 977,26995
29	979083191R00	za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m	t	7 909,07980
30	979093111R00	bez zhutnění	t	1 977,26995
31	979990001R00	stavební sutí	t	1 977,26995

Může zadavatel upřesnit, co má být v těchto položkách oceněno? Předpokládáme, že pol.č.28 a 29 oceňují odvoz stavební sutí. Pokud má být suť odvezena na skládku zhotovitele, ve výkazu výměr chybí položka „Poplatek za uložení sutí (skládkovné)“. Může zadavatel tuto položku do výkazu výměr doplnit?

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel upravil soupis prací. Aktualizované znění soupisu prací je uveřejněno spolu s tímto Vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. II (viz samostatný soubor „seniorcentrumvykaz_akt. 180307.xlsx“).

Dotaz č. 5

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

List SO 01 SO 01.06

1. U položek 90, 91 a 92 „722 19 Přípojky ke strojům a zařízením...vodovodní z ocelových trubek závitových pozinkovaných běžných 11 353.0 pro pevné připojení, DN 15 (DN 20, DN 25)“ je uveden pouze počet souborů. Prosíme o doplnění délky potrubí, případně o vyznačení, o které potrubí se přesně jedná.

2. Ve výkazu výměr chybí rohové odtokové žlábký ve sprchových boxech označených SP. Prosíme o doplnění.

*3. Ve výkazu výměr chybí sprchová kabina označená SP** (viz. výkres „D.1.5.a Zdravotně technické instalace - Kanalizace 1NP“).*

4. Prosíme o ověření počtu požárních skříní s tvarově stálou hadicí. Dle výkresové dokumentace chybí ve výkazu výměr 1 ks.

5. U položky 192 je uvedeno „WC splach. nádrž vč. zvukové izolační podložky“. Splachovací nádrž se dodává jako součást montážních prvků WC a nelze ji ocenit samostatně (pol. 189 a 190). Máme u této položky ocenit pouze izolační podložku?

6. Prosíme o doplnění specifikace položky 197 „Čerpadlo kalové do jímky s spín. plovákem, DN32 nerez“ o dopravní výšku a průtok.

7. Ve výkazu výměr jsou nesrovnalosti v počtu dřezů. Je zde uvedena montáž 3 dřezů (pol. 170), zápachová uzávěrka pro dřezy 1ks (pol. 174), dřezové baterie 8ks (pol. 198). Samotné dřezy ve výkazu chybí.

8. Ve výkazu výměr nesouhlasí počet umyvadlových sifonů (pol. 175) a umyvadel (pol. 201).

9. Ve výkazu výměr jsou nesrovnalosti v počtu umyvadlových a dřezových baterií. Nesouhlasí celkový počet umyvadel s počtem stojánkových baterií a dřezů s počtem dřezových baterií.

10. U zdravotních umyvadel by měly být instalovány pákové baterie s prodlouženou ovládací pákou. Ve výkazu výměr však takové baterie specifikovány nejsou.

11. Zajímalo by nás, z jakého důvodu jsou pro úpravu vody požadovány dvě nové změkčovací jednotky (pol. 157). Logičtější řešením by bylo doplnění stávající jednotky jedním změkčovačem. Podle našich propočtů počítá projekt s průtokem $3 \times 3,5 \text{ m}^3/\text{h} = \text{cca } 10 \text{ m}^3/\text{h}$. Toto množství je ředěno 1:1 s pitnou vodou, čímž dostaneme množství $20 \text{ m}^3/\text{h}$, které odpovídá požadovanému výkonu generátoru chlórdioxidu. Na toto množství by bylo logičtější doplnit stávající jednotku o výkonu cca $3,5 \text{ m}^3/\text{h}$ novou jednotkou o výkonu cca $8 \text{ m}^3/\text{h}$. Regenerace nově navrhované větší úpravny vody by probíhala v nočních hodinách, kdy je odběr vody prakticky nulový. Pokud se o nějaký odběr jedná, jde především o toalety, které svým výkonem pokryje stávající změkčovač. Komfort měkké vody tak zůstane zachován. Předpokládáme, že k navržení sestavy celkem 3 změkčovačů došlo výběrem referenčních výrobků od výrobce, který nabízí pouze zařízení o malých výkonech. Je za těchto předpokladů možné upravit položku č. 157 na jeden větší změkčovač, nebo trváte na řešení s dvěma novými změkčovacími jednotkami?

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Ad 1.

Položky č. 90, 91 a 92 soupisu prací – Přípojky ke strojům představují dopojení a připojení zařízení GASTRO a úpravny vody k nové vodovodní instalaci (od vývodu ze zdi po připojení spotřebiče – např. myčky nádobí apod.).

Ad 2.

Doplňeny rohové odtokové žlábků (19 ks).

Ad 3.

Doplněna sprchová kabina (1 ks).

Ad 4.

Výměr požárních skříní je v pořádku - bude ponechána a připojena stávající v 1.NP (1 ks) a dále budou dodány a připojeny nová v 2.NP (1 ks), nová v 3.NP (1 ks) a nová v 4.NP (2 ks).

Ad 5.

Položka udává WC izolační podložku pro montáž WC (mezi obklad a WC mísu + na šrouby), změněn název položky na „soupava pro útlum zvuku pro závěsná WC“.

Ad 6.

Čerpadlo do kalové jímky – dopravní výška 5-7m, průtok $4 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Ad 7.

Veškeré dřezy, sifony a baterie jsou součástí dodávky v rámci části 2 Gastrotechnologie původní veřejné zakázky (viz odst. 3.7 dokumentace zadávacího řízení). V rámci této veřejné zakázky bude dodán pouze dřez v 4.NP v místnosti 403 (1 ks montáž dřezu, sifonu a baterie).

Ad 8.

V rámci této veřejné zakázky budou dodány umyvadla zdravotní 21 ks a ostatní 6 ks (2 ks umyvadel vč. sifonu, baterie a montáže v kuchyni jsou součástí dodávky v rámci části 2 Gastrotechnologie původní veřejné zakázky (viz odst. 3.7 dokumentace zadávacího řízení)).

Ad 9.

V rámci této veřejné zakázky budou dodány baterie dřezové 1 ks (4.NP – místnost 403), baterie umyvadlové pro zdravotní umyvadla s prodlouženou pákou 21 ks, baterie stojánkové umyvadlové 6 ks (ostatní dřezové baterie jsou součástí dodávky v rámci části 2 Gastrotechnologie původní veřejné zakázky (viz odst. 3.7 dokumentace zadávacího řízení)).

Ad 10.

Doplňeny baterie umyvadlové pro zdravotní umyvadla s prodlouženou pákou (21 ks).

Ad 11.

Požadavky na úpravu vody vč. dezinfekce pomocí generátoru zpracovala odborná osoba a byly schváleny orgánem hygienické kontroly.

Společné pro výše uvedené:

Zadavatel ve shora uvedeném smyslu upravil soupis prací. Aktualizované znění soupisu prací je uveřejněno spolu s tímto Vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. II (viz samostatný soubor „seniorcentrumvykaz_akt. 180307.xlsx“).

Dotaz č. 6

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

List SO 01 SO 01.07

U položky 18 „Přípojky ke strojům a zařízením...vodovodní z ocelových trubek závitových pozinkovaných běžných 11 353.0 pro pevné připojení, DN 15“ je uveden pouze 1 soubor. Prosíme o doplnění délky potrubí, případně o vyznačení, o které potrubí se jedná.

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Položka č. 18 – Příplatek za zhotovení přípojek DN 15 představuje připojení úpravny vody a automatické doplňování systému ÚT na připravený přívod vody DN 15.

Dotaz č. 7

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

List SO 01 SO 01.09

U položek 8 a 9 „Přípojky ke strojům a zařízením, plynovodní z ocelových trubek závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných – jakost 11 353.0, ...DN 20 (DN25)“ je uveden pouze počet souborů. Prosíme o doplnění délky potrubí, případně o vyznačení, o které potrubí se přesně jedná.

Odpověď na dotaz č. 7

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Položky č. 8 a č. 9 – Příplatek za zhotovení přípojek DN 20 (25) představují připojení plynových spotřebičů – sporáků a varných kotlů.

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném k 07.03.2018; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném k 07.03.2018; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky.

Ostatní dokumenty související se soupisem prací („SO 01.11 MaR.xlsx“, „SO 01.14 Vzduchotechnika.xlsx“, „SO 01-přístavba-výměry potřebné k výpočtu ceny.pdf“ a „SO 02-demolice-výměry potřebné k výpočtu ceny.pdf“) se nemění.

ZMĚNA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK A TERMÍNU OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na shora uvedené zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek bude uveřejněna prostřednictvím oznámení ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že místo pro podání nabídek ani místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 07.03.2018

Město Svitavy

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel