



**Obec Pavlov**

Pavlov 42, 78985 Pavlov

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

Zadavatel oznamuje zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“, nebo „Zákon“) a vyzývá uchazeče k předložení nabídek a prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku s názvem:

**„Přístavba oddělení MŠ, Obec Pavlov, část Zavadilka“**

Tato zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a obsahuje veškeré zadávací podmínky pro vymezení předmětu veřejné zakázky. Práva a povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

## OBSAH

|                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>OBSAH .....</b>                                                                     | <b>2</b>  |
| <b>1 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                                                   | <b>3</b>  |
| <b>2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE / VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                        | <b>3</b>  |
| <b>3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                                                 | <b>4</b>  |
| 3.1 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                         | 4         |
| 3.2 ROZSAH STAVBY .....                                                                | 4         |
| 3.3 TECHNICKÉ PODMÍNKY .....                                                           | 4         |
| 3.4 SOUČÁST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ .....                                                      | 5         |
| 3.5 OSTATNÍ USTANOVENÍ .....                                                           | 6         |
| 3.6 ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....                                      | 6         |
| <b>4 ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....</b>                                              | <b>7</b>  |
| 4.1 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....                                                         | 7         |
| 4.2 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....                                                       | 7         |
| 4.3 PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY PLNĚNÍ .....                                                 | 7         |
| <b>5 SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK .....</b>                           | <b>7</b>  |
| <b>6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....</b>                                     | <b>8</b>  |
| 6.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST .....                                                         | 8         |
| 6.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST .....                                                         | 9         |
| 6.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE .....                                                        | 10        |
| 6.4 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE .....                                                       | 12        |
| 6.5 OSTATNÍ USTANOVENÍ .....                                                           | 13        |
| <b>7 OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>                                                       | <b>14</b> |
| 7.1 VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ .....                                                        | 15        |
| 7.2 BLIŽŠÍ PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY DLE § 104 ZZVZ .....            | 15        |
| <b>8 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK .....</b>                                           | <b>15</b> |
| <b>9 PLATEBNÍ PODMÍNKY .....</b>                                                       | <b>15</b> |
| 9.1 PLATEBNÍ PODMÍNKY .....                                                            | 15        |
| <b>10 ZADÁVACÍ LHŮTA .....</b>                                                         | <b>16</b> |
| <b>11 JISTOTA .....</b>                                                                | <b>16</b> |
| <b>12 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>                          | <b>16</b> |
| <b>13 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....</b>                       | <b>17</b> |
| <b>14 LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI .....</b> | <b>19</b> |
| 14.1 HODNOCENÍ NABÍDEK .....                                                           | 19        |
| <b>15 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>                          | <b>20</b> |
| <b>16 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>                                                   | <b>20</b> |
| <b>17 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....</b>                                  | <b>22</b> |
| <b>18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....</b>                                                   | <b>22</b> |

**1 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**„Přístavba oddělení MŠ, Obec Pavlov, část Zavadilka“**

**2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE / VEŘEJNÉ ZAKÁZKY****IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Zadavatel:           | <b>Obec Pavlov</b>                 |
| Sídlo:               | Pavlov 42, 789 85 Pavlov           |
| IČ:                  | 00303135                           |
| Zástupce zadavatele: | Ing. Tereza Navrátilová, starostka |
| Telefon:             | 583 428 122                        |
| E-mail:              | obecpavlov@iol.cz                  |

**V souladu s ustanovením § 43 ZZVZ bude zadavatele pro výkon zadavatelských činností k výše uvedené veřejné zakázce zastupovat:**

|                                           |                                                                |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Kontaktní osoba zadávacího řízení:</b> | <b>Ing. Michaela Müllerová, administrace veřejných zakázek</b> |
| Kontaktní adresa:                         | Hrdinů 784, 78391 Uničov                                       |
| IČ:                                       | 73289167                                                       |
| Telefon:                                  | +420 727 938 440                                               |
| E-mail:                                   | <a href="mailto:mmullerova@volny.cz">mmullerova@volny.cz</a>   |
| Datová schránka:                          | qbhws8v                                                        |

**Účastníci jsou povinni veškerou komunikaci v souvislosti s veřejnou zakázkou směřovat na tuto osobu.**

**Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.**

|                                                                                  |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že zadávací dokumentaci vypracoval: | Mgr. Kateřina Pazderová, administrace veřejných zakázek |
| Kontaktní adresa:                                                                | Hrdinů 784, 78391 Uničov                                |
| IČ:                                                                              | 09987789                                                |
| Telefon:                                                                         | 774 647 887                                             |
| E-mail:                                                                          | kpazderova@volny.cz                                     |

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

|                          |                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:   | Přístavba oddělení MŠ, Obec Pavlov, část Zavadilka                                         |
| Druh veřejné zakázky:    | Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce                                               |
| Forma zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek |

### 3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami uvedenými v rozhodnutí vydaném Stavebním úřadem; podmínkami uvedenými ve vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků; dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech ČSN; zadávacími podmínkami k veřejné zakázce s názvem *Přístavba oddělení MŠ, Obec Pavlov, část Zavadilka* a nabídkou uchazeče.

Dále pak úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Předmět zakázky je blíže specifikován projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle prováděcí dokumentace. Tyto dokumenty jsou součástí zadávací dokumentace.

**Akce bude spolufinancována dotace (konkrétní dotační titul není zatím znám). Realizace díla je závislá na přidělení dotace. Zadavatel jako investor si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace nebude přidělena, nebo bude přidělena v nedostatečné výši, má zadavatel právo akci nerealizovat.**

#### 3.1 Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací a zahrnuje:

- Provedení stavby dle stavebního povolení a projektové dokumentace

#### 3.2 Rozsah stavby

Podle nařízení Komise (ES) č. 2151/2003, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), je předmět plnění zařazen do následující kategorie:

| Číslo kódu CPV | Název          |
|----------------|----------------|
| 45000000-7     | Stavební práce |

#### 3.3 Technické podmínky

Pokud se účastník zadávacího řízení odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě). Účastník zadávacího řízení je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem, nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektem či obecně závazným právním předpisem.

**Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě**

**její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je uchazeč oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.**

Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby a projektem, je účastník zadávacího řízení oprávněn na tento nesoulad zadavatele upozornit. Pokud účastník zadávacího řízení na případný dílčí rozpor neupozorní, platí údaje obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

### 3.4 Součást předmětu plnění

---

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami.

Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr.

Zadavatel předpokládá, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli v datové podobě při předání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení.
  - Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí,

polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli.
- doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce.
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
  - Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

### 3.5 Ostatní ustanovení

---

Tato výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace (dále jen výzva, nebo rovněž jen ZD) je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.

Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.

### 3.6 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

---

Kompletní zadávací dokumentace včetně případných dotazů je uveřejněna neomezeným a přímým dálkovým přístupem:

- na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/pavlov>
- v elektronickém nástroji: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/698674>

## 4 ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

### 4.1 Místo plnění zakázky

Obec Pavlov, Olomoucký kraj. Místo plnění veřejné zakázky je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

### 4.2 Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění proběhne dne **23.4.2024 v 10:00**. Sraz účastníků prohlídky bude před budovou MŠ Pavlov (Pavlov 45, 789 85 pošta Mohelnice, Olomoucký kraj, Česko). Kontaktní osoba prohlídky – Ing. Tereza Navrátilová, starostka, 583 457 100.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu se zadávací dokumentací.

### 4.3 Předpokládané termíny plnění

Předpokládané termíny plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

## 5 SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. **Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v čestném prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace. Dodavatel předloží toto čestné prohlášení jako součást své nabídky podepsané osobou oprávněné jednat jménem či za dodavatele.**

## 6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je vypracována v této zadávací dokumentaci, která slouží jako podklad pro prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním řízení a zveřejněného podle ZZVZ na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti či podmínky této dokumentace neuvedené se řídí zákonem.

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

Požadovaný rozsah kvalifikace:

- a) základní způsobilost dle ust. § 74 a § 75 ZZVZ
- b) profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ
- c) technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ
- d) ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

### 6.1 Základní způsobilost

Způsobilým je dle ust. § 74 odst. 1 ZZVZ dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Jde-li o právnickou osobu, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ dodavatel prokazuje předložením čestného prohlášení (vzor prohlášení tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace). Před uzavřením smlouvy předloží dodavatel doklady dle § 75 odst. 1 ZZVZ.

## 6.2 Profesní způsobilost

---

Zadavatel požaduje prokázání následující profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 ZZVZ. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1,2 písm. a) a písm. c) ZZVZ.

- a) Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení **prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Zadavatel požaduje v souladu s § 77 odst. 2 písm. a), aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odst. 2 zákona **předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky**, tedy dokladu podle živnostenského zákona pro výkon živností<sup>1</sup>:
  - I. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) Zadavatel požaduje v souladu s § 77 odst. 2 písm. c), aby dodavatel **předložil doklad o odborné způsobilosti nebo, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**. Zadavatel požaduje předložení osvědčením o **autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě, a to v oborech a rozsahu:

### I. Pozemní stavby

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

U zahraničních dodavatelů zadavatel požaduje předložení dokladu o zápisu do seznamu registrovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle Směrnice

---

<sup>1</sup> Pozn.: Názvy živností jsou použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů. Lze použít i platné živnosti jiných názvů, pokud živnostenské listy byly vydány před účinností citovaného nařízení vlády.

pro uznávání odborné kvalifikace osoby usazené, resp. pro ověření odborné kvalifikace osoby hostující pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

### 6.3 Technická kvalifikace

---

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ.

#### 6.3.1 Seznam významných stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. a), aby dodavatel předložil seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení;
- b) dodavatel ve své nabídce předloží s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, nebo
- c) dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné splnění zadavatelem stanovené úrovně pro splnění tohoto kritéria.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob pro prokázání toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží seznam stavebních prací ve formě četného prohlášení (formulář Seznam stavebních prací) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku,
- b) dodavatel ve své nabídce předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, nebo
- c) dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Z dokladů musí být jednoznačně patrné splnění zadavatelem stanovené úrovně pro splnění tohoto kritéria.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky. Stavební prací k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené stavby za posledních 5 let splňující následující požadavky:

- a) nejméně 2 dokončené stavební práce o finančním objemu zakázky min. 7 000 000,- Kč bez DPH, u každé z nich, jejichž předmětem bylo provedení stavebně montážních prací na pozemních stavbách občanské vybavenosti dle § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb,
- b) nejméně 3 dokončené stavební práce o finančním objemu zakázky min. 5 000 000,- Kč bez DPH, u každé z nich, jejichž předmětem bylo provedení stavebně montážních prací na pozemních stavbách,

K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli v souladu s § 5 zákona, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo které poskytl jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

### 6.3.2 Seznam techniků nebo technických útvarů dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 a 6 ZZVZ stanovuje rozsah požadovaných údajů a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) Dodavatel ve své nabídce předloží jmenovitý seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky s názvem „Realizační tým dodavatele“ podepsané oprávněnou osobou dodavatele.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písmeno b) ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- a) vedoucí realizačního týmu – hlavní stavbyvedoucí minimálně 1 osoba;
- b) člen realizačního týmu – stavbyvedoucí minimálně 1 osoba;

Funkce jednotlivých členů realizačního týmu na výše uvedených pozicích nelze slučovat. Minimální počet členů realizačního týmu musí být 2 osoby. Obecně platí, že zadavatel požaduje prokázání kvalifikace pouze u výše uvedených členů realizačního týmu, čímž není dotčeno právo dodavatele zapojit do realizačního týmu libovolný počet jiných osob.

### 6.3.3 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám nebo stavebním pracím § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 a 6 ZZVZ stanovuje rozsah požadovaných údajů a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) Dodavatel ve své nabídce předloží doklady o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám nebo stavebním pracím následujících osob (členů realizačního týmu):
  - a. vedoucí realizačního týmu – hlavní stavbyvedoucí;
  - b. člen realizačního týmu – stavbyvedoucí;
- b) Dodavatel ve své nabídce předloží profesní životopis a doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci (dále označeno rovněž jen jako „doklad“), a to samostatně pro každého z členů realizačního týmu. Profesní životopis bude podepsán členem realizačního týmu, který svou kvalifikaci prokazuje.
- c) Dokladem o vzdělání je: VŠ diplom, maturitní vysvědčení, výuční list nebo obdobný doklad vydaný v EU.

- d) Dokladem o autorizaci je: Osvědčení o autorizaci v příslušném oboru podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel uzná i obdobný doklad vydaný v EU.
- e) Dokladem o odborné kvalifikaci jsou doklady uvedené u jednotlivých osob.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

**a) Vedoucí realizačního týmu – hlavní stavbyvedoucí**

Zadavatel požaduje odbornou kvalifikaci pro osobu pověřenou odborným vedením stavby, který musí mít:

- a. minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru.
- b. autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů),
- c. praxi na pozici stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího minimálně 5 let;
- d. zkušenost s vedením minimálně 2 dokončených zakázek na pozici stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího, jejichž předmětem bylo provedení stavebně montážních prací na pozemních stavbách o finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

**b) Člen realizačního týmu – stavbyvedoucí**

- a. minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru.
- b. praxi na pozici stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího minimálně 3 roky;
- c. zkušenost s vedením minimálně 2 dokončených zakázek na pozici stavbyvedoucího či hlavního stavbyvedoucího, jejichž předmětem bylo provedení stavebně montážních prací na objektech pozemních staveb o finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

## 6.4 Ekonomická kvalifikace

---

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 splní kritéria stanovené zadavatelem za účelem prokázání minimální úrovně ročního obratu dodavatele, nebo úrovně obratu dosažené dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 ZZVZ stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) minimální úroveň ročního obratu dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) ZZVZ stanovuje způsob pro prokázání toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží výkaz zisku a ztrát nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřené účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria ekonomické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- a) Minimální úroveň ročního obratu dodavatele ..... 20 mil Kč

Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 stanovuje bližší pravidla pro prokazování ekonomické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to následujícím způsobem:

- a) min. jeden z dodavatelů, kteří předkládají společnou nabídku, musí mít min. úroveň ročního obratu za 3 bezprostředně předcházející účetní období rovnu 10 mil Kč
- b) dodavatel, který prokazuje ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, musí mít min. úroveň ročního obratu za 3 bezprostředně předcházející účetní období rovnu 10 mil Kč.

## 6.5 Ostatní ustanovení

---

Dodavatel, který podá nabídku v zadávacím řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným touto zadávací dokumentací. **Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ, popřípadě výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 a násl. ZZVZ nebo seznamem certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### **Neprokázání způsobilosti a kvalifikace**

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže základní, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění způsobilosti a kvalifikace.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné

zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **Uzavření smlouvy**

Před uzavřením smlouvy si zadavatel dle § 86 odst. 3 ZZVZ od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, a to v elektronické podobě, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru).

Může se jednat i o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

### **Změny v kvalifikaci**

Při změnách kvalifikace je povinen dodavatel postupovat v souladu s ustanovením § 88 ZZVZ.

## **7 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Obchodní podmínky jsou stanoveny ve formě **návrhu smlouvy o dílo**, který tvoří **přílohu č. 2 této zadávací dokumentace**.

Zadavatel stanovuje, že závazné obchodní podmínky (včetně platebních podmínek) budou zájemcem předloženy ve formě smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Uchazeč je povinen předložit v rámci své nabídky podepsaný návrh smlouvy.

Návrh smlouvy je okamžikem podání nabídky automaticky považován za podepsaný statutárním zástupcem dodavatele.

- Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jejich zpracování uchazeč použije podrobné výkazy výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy předloží harmonogram, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění. I tento harmonogram musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění z jeho strany. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

## 7.1 Využití poddodavatelů

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval část zakázky, za pomoci poddodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí **vybraný dodavatel zadavateli před uzavřením smlouvy předložit**, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

Změna poddodavatele je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

## 7.2 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel zpracoval a jako podmínku pro uzavření Smlouvy v souladu s § 104 zákona doložil podrobný časový a finanční harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace. Uzlovými body se rozumí zejména dílčí termíny uvedené v textu smlouvy, případně další významné dílčí termíny podle uvážení účastníka zadávacího řízení. Vybraný dodavatel jako budoucí zhotovitel je povinen harmonogram v průběhu realizace průběžně aktualizovat podle postupu realizace.

**Vybraný dodavatel** poskytne zadavateli bankovní záruku za řádné plnění smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH. **Bankovní záruka (originál) bude zadavateli doložena v souladu s č. 10 Smlouvy.**

Zhotovitel je povinen **sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele**. Pojistná částka bude minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení jako podmínku pro uzavření Smlouvy v souladu s § 104 zákona doložil kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

## 8 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

## 9 PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 9.1 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

## 10 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona. Pro předmětné zadávací řízení zadavatel stanovil **zadávací lhůtu na 90 kalendářních dnů**.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo pokud nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení

## 11 JISTOTA

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 100 000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona. Pro složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, zadavatel poskytuje tyto informace:

- účet pro složení peněžní jistoty: 9426841/0100 (Komerční banka, a.s.)
- variabilní symbol platby: IČ dodavatele
- zpráva pro příjemce: Název veřejné zakázky

Poskytnutí jistoty prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce podle § 41 odst. 4 zákona. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel má nárok na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v souladu s ustanovení § 41 odst. 8 zákona

## 12 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení díla bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.)

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle slepého položkového rozpočtu. Celková nabídková cena musí být zpracována do krycího listu dle vzoru **krycí list příloha č. 1**, jako celková cena za dílo a musí být stanovena na základě a v souladu s touto zadávací dokumentací v české měně v členění bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena

obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Zadávací dokumentace obsahuje projektovou dokumentaci, která uvádí minimální technické parametry, položkový rozpočet požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Zadavatel doporučuje dodavateli, aby si překontroloval položkový rozpočet. V případě, že zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá o vysvětlení zadávací dokumentace. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň rozpočtu.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění rozpočtu. Pokud provede účastník v některé části oceněného rozpočtu nulové ocenění (vyplní nulu), je třeba k této položce současně uvést vysvětlení tohoto nacenění.

### **Položkové rozpočty**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá slepé výkazy výměr v elektronické formě. Uchazeč je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením výkazu výměr (oceněných slepých položkových rozpočtů). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí písemné nabídky uchazeče.

### **Změna výkazu výměr**

Pokud zadavatel na základě žádosti vyzvaných dodavatelů o veřejnou zakázku upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

### **Překročení nabídkové ceny**

Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu, lze rovněž nabídkovou cenu upravit, a to v souladu s ustanovením § 100 odst. 3 ZZVZ.

## **13 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY**

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované dle ZZVZ a touto zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, formě a lhůtě. Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné složce nebo společně v jedné složce) a označených shodně s následujícími pokyny:

## ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

---

1. **KRYCÍ LIST NABÍDKY** (příloha č. 1 zadávací dokumentace), na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele, nejvýše přípustná nabídková cena zpracovaná dle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat.
2. **Doklady, jimiž účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace:**
  - 2.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti,
  - 2.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
  - 2.3. doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
  - 2.4. doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace,
  - 2.5. další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace či zákona.

## ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY

---

1. **SMLOUVA – závazný text** (příloha č. 2 zadávací dokumentace), účastník předloží závazný text smlouvy o poskytování služeb, doplněný pouze o identifikační údaje. Smlouva bude podepsaná oprávněnou osobou za dodavatele jednat. Ostatní údaje ve smlouvě nebudou účastníkem nijak změněny a přepisovány.
2. **Nedílnou součástí smlouvy musí být přílohy smlouvy**
  - 2.1. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
  - 2.2. Příloha č. 2 - Položkový rozpočet
  - 2.3. Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů (*Předkládá pouze vybraný uchazeč*)
  - 2.4. Příloha č. 4 – Časový harmonogram plnění (*Předkládá pouze vybraný uchazeč*)

## ČÁST 3 – DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY

---

Poskytne-li účastník zadávacího řízení peněžní jistotu, je povinen pro prokázání jejího poskytnutí sdělit zadavateli v nabídce údaje o provedené platbě. Takovým sdělením bude předložení jakéhokoliv dokladu, z něž prokazatelně vyplýne, že se peněžní částka požadovaná zadavatelem nachází na jeho bankovním účtu, který pro daný účel uvedl v zadávací dokumentaci.

V případě bankovní záruky je účastník zadávacího řízení povinen zadavateli v nabídce předložit originál záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu za podmínky, že účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne jeho účast v řízení z důvodu vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. U pojištění záruky je účastník zadávacího řízení povinen zadavateli v nabídce předložit písemné prohlášení pojistitele obsahující stejný závazek jako v případě bankovní záruky.

### 13.1 FORMA DOKLADŮ

---

Dokumenty budou ve formátu kompatibilním s MS Word, MS Excel nebo Acrobat Reader (formát.pdf). Případné jiné než požadované údaje a doklady nejsou žádoucí, nejsou však porušením zadávacích podmínek, povinné údaje a doklady však musí být doloženy vždy. Pro přehlednost nabídky není vhodné, aby dodavatel dokládal nepožadované skutečnosti a písemnosti. Rovněž není vhodné, aby dodavatel v nabídce dokládal duplicitní doklady (např. v případě prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů dokládal živnostenské listy a ostatní listiny, jejichž obsah je již zahrnut v příslušném výpisu).

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto článku slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## 14 LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |          |        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------|
| Lhůta pro podání nabídek:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum:                                                                                                                                                                                            | 7.5.2024 | Hodina | 10:00 |
| Adresa pro doručení nabídek:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na internetové adrese:</b><br><a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/698674">https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/698674</a> |          |        |       |
| <b>Způsob podání nabídky:</b><br>Nabídky musí být doručeny prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na internetové adrese: <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/698674">https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/698674</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |          |        |       |
| Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |          |        |       |
| Pro funkčnost aplikace je nezbytnou podmínkou používat prohlížeč s podporou JavaScriptu, aby byl JavaScript povolen a bylo povoleno také ukládání souborů Cookies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |          |        |       |
| Pro práci s elektronickým podpisem, který může být použit při podepisování zpráv a elektronických nabídek, a pro šifrování elektronických nabídek je potřeba mít v prohlížeči nainstalovánu a povolenu Oracle Javu (resp. JRE – Java Runtime Environment) nejlépe v nejnovější verzi (test můžete provést např. na stránkách <a href="http://java.com/en/download/installed.jsp">http://java.com/en/download/installed.jsp</a> - tlačítko [Agree and Continue]. Stažení nejnovější verze je k dispozici na adrese <a href="http://www.java.com">http://www.java.com</a> ). Existují i alternativní verze javy, fungování šifrování a elektronického podpisu u nich však není garantováno. Pro prohlížeče Firefox od verze 34, Chrome od verze 37, Opera od verze 24 a Microsoft Edge od verze 12 je k dispozici alternativní javascriptové řešení bez použití java appletu. |                                                                                                                                                                                                   |          |        |       |
| Portál používá k ochraně přenášených dat šifrování. K tomuto účelu využívá serverový certifikát vydaný certifikační autoritou (adresa v prohlížeči začíná <a href="https://">https://</a> ). Od 1.1.2010 jsou vydávány certifikáty se silnějším zabezpečením (SHA-2), se kterým neumí pracovat starší systémy jako Windows 2000, 98, 95, NT. V systému Windows XP musí být nainstalován Service Pack 3, jinak tento systém nebude umět stránky zobrazit. Pro správnou funkčnost však doporučujeme používat operační systém Windows Vista, nebo vyšší.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |          |        |       |
| Zadavatel požaduje předložení výše uvedených dokumentů v některém z těchto formátů: *.pdf, *.jpeg, *.gif, *.png. Dokumenty musí být dobře čitelné.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |          |        |       |

### 14.1 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude uveřejněno bez zbytečného odkladu po rozhodnutí na:

- na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/pavlov>
- v elektronickém nástroji: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/698674>

V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele (§ 53 odst. 5 ZZVZ).

## 15 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Váha kritéria je 100 %**.

V případě rovnosti nabídkových cen uchazečů bude rozhodující datum a čas podání nabídky – tj. nabídka, která bude podána dříve, bude hodnotící komisí zařazena lépe ve výsledném pořadí.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka).

## 16 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 16.1 Poskytování zadávací dokumentace dodavatelům

Zadávací a kvalifikační dokumentace bude kompletně uveřejněna přímým a neomezeným dálkovým přístupem dostupným:

- na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/pavlov>
- v elektronickém nástroji: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/698674>

### 16.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zaslat zadavateli, a to nejlépe prostřednictvím **elektronického nástroje**: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/698674>

V rámci dodržení ustanovení § 211 zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné **vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky** (e-mailem, elektronickým nástrojem Tender Arena nebo datovou zprávou). V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (ID datové schránky: qbhws8v) nebo e-mailem ([kpazderova@volny.cz](mailto:kpazderova@volny.cz)) či datovou schránkou (qbhws8v) (kontaktní osobě uvedené v úvodu této ZD) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „*Přístavba oddělení MŠ, Obec Pavlov, část Zavadilka*“.

Účastník je oprávněn písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit a takové vysvětlení, příp. související dokumenty uveřejnit nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele a elektronickém nástroji: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/698674>.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Zadavatel neposkytne vysvětlení, pokud žádost o vysvětlení není doručena včas, a to alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty dle § 98 odst. 1 ZZVZ. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.

### 16.3 Změna podmínek zadávací dokumentace

---

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům, kteří byli k podání nabídky vyzváni vyvěšením na profilu zadavatele nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 16.4 Zrušení zadávacího řízení

---

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy. Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona. Zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení souladu s § 127 odst. 2 zákona. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům pomocí profilu zadavatele a elektronického nástroje.

### 16.5 Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky

---

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v takovém případě považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele a v elektronickém nástroji.

### 16.6 Obsah zadávací dokumentace

---

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 3 – Základní způsobilost a kvalifikace – čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – Technická kvalifikace – čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr
- Příloha č. 6 – Projektové dokumentace

## 17 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## 18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - a. změnit termíny zahájení a dokončení díla, případně akci nerealizovat v případě, že dotace (konkrétní dotační titul není zatím znám) nebude přidělena, nebo bude přidělena v nedostatečné výši,
  - b. jednostranně odstoupit od již uzavřené smlouvy bez jakýchkoliv náhrad vůči zhotoviteli v případě, že se prokáže, že zhotovitel – účastník uvedl do nabídky nepravdivé údaje či předložil doklady neodpovídající skutečnosti vztahující se ke kvalifikaci a jeho nabídce a jež mohly nebo měly vliv na výsledek zadávacího řízení,
  - c. před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, popřípadě požadovat na účastnících upřesnění informací deklarovaných v jejich nabídkách, včetně ověřit si údaje o účastnících a jimi realizovaných zakázkách a ověřit si údaje deklarované účastníky k prokázání jejich kvalifikace,
  - d. vyloučit účastníka ze zadávacího řízení v souladu s § 48 ZZVZ.
2. Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je uchazeč oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.
3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.
4. **Písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 zákona pouze elektronicky.**
5. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

6. Uchazeč je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu, a to po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
7. Zadavatel nehradí žádné náklady spojené s účastí v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.
8. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
9. Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci díla, a to:
  - a. pracovníka pověřeného vedením stavby
  - b. pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla
  - c. pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli

V Pavlově dne 15. 04. 2024

Ing. Tereza Navrátilová, starostka