

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

č.j.:111495-21/OV-por / 35348-2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY

Veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti

dne 10.12.2021

Účinnost vyznačena dne:

10.12.2021

Podpis:



Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Městský úřad Svitavy – odbor výstavby, T.G. Masaryka 5/35, Předměstí Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zastoupený Romanem Poláčkem, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 správního řádu (dále též „stavební úřad“)

a

2. Město Svitavy, IČ 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, zastoupené starostou města Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA (dále též „stavebník“)

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle §§ 85, 109 stavebního zákona a § 27 odst. 2 nebo 3 správního řádu, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, zastoupený příspěvkovou organizací Domov na rozcestí Svitavy, IČ 70157286, Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy

Ing. Zbyněk Chlumský, 01.09.1964, Dvořákova 2297/1, Předměstí, 568 02 Svitavy

Tyto osoby (dále též „třetí osoby“) vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem třetích osob uzavírají smluvní strany podle § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 stavebního zákona veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je povolení umístění a provedení stavby (dále též „stavba“):

ODPOČÍVADLO V ZAHRADÁCH SV. VINCENCE Z PAULY VE SVITAVÁCH

na pozemcích parc.č. 30/1, st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

ČI.III.I Nahrazení územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, které se týká stavby:

ODPOČÍVADLO V ZAHRADÁCH SV. VINCENCE Z PAULY VE SVITAVÁCH

na pozemcích parc.č. 30/1 (zahrada), st.p.č. 3466 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

a) druh a účel umísťované stavby

- Stavba bude sloužit jako veřejně přístupný přístřešek k odpočinku a relaxaci a ke společenským a kulturním akcím.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 30/1 (zahrada), st.p.č. 3466 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou této veřejnoprávní smlouvy.
- Umístění stavby bude z větší části v místech stávající hospodářské budovy na pozemku st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí, která bude odstraněna na základě samostatného povolení, které vydal zdejší stavební úřad.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

- Záměr spočívá ve zřízení kruhového altánu. Jedná se o přízemní objekt kruhového tvaru o průměru 10 m. Nosná konstrukce altánu je dřevěná, zastřešení altánu bude provedeno kuželovitou střechou se světlíkem ve vrcholu. Střešní plášť altánu bude tvořit plechová drážková střešní krytina na bednění z dřevěných palubek. Výška altánu v nejvyšším bodě střechy bude cca 5,9 m nad zpevněnou plochou pod altánem. Zpevněná plocha pod altánem bude provedena z litého betonu a okolní zpevněné plochy budou provedeny jako mlatové cesty.

Stavba altánu bude připojena na stávající rozvody NN v areálu novým rozvaděčem umístěným na stávajícím rozvodu NN po odstranění stávající stavby na pozemku st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí, jejíž odstranění bylo povoleno samostatným povolením stavebního úřadu. Součástí záměru je i zahradní jezírko, které bude provedeno jako terénní úprava odtěžením zeminy a provedením nových konstrukčních vrstev z pískového podsypu, hydroizolační fólie a praného říčního kameniva. Předpokládaná maximální hloubka zahradního jezírka bude cca 1,2 m, celková plocha bude cca 30 m².

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je v územním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc.č. 30/1, st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí a sousední pozemky st.p.č. 2/1, 2/3, 8/3, 4204/2, parc.č. 3529, 3412 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhované stavby.

Čl.III.II Nahrazení stavebního povolení podle § 116 odst. 1 stavebního zákona, které se týká stavby:

ODPOČÍVADLO V ZAHRADÁCH SV. VINCENCE Z PAULY VE SVITAVÁCH

na pozemcích parc.č. 30/1, st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

a) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání

- Stavba bude sloužit jako veřejně přístupný přístřešek k odpočinku a relaxaci a ke společenským a kulturním akcím.
- Záměr spočívá ve zřízení kruhového altánu. Jedná se o přízemní objekt kruhového tvaru o průměru 10 m. Nosná konstrukce altánu je dřevěná, zastřešení altánu bude provedeno kuželovitou střechou se světlíkem ve vrcholu. Střešní plášť altánu bude tvořit plechová drážková střešní krytina na bednění z dřevěných palubek. Výška altánu v nejvyšším bodě střechy bude cca 5,9 m nad zpevněnou plochou pod altánem. Zpevněná plocha pod altánem bude provedena z litého betonu a okolní zpevněné plochy budou provedeny jako mlatové cesty. Stavba altánu bude připojena na stávající rozvody NN v areálu novým rozvaděčem umístěným na stávajícím rozvodu NN po odstranění stávající stavby na pozemku st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí, jejíž odstranění bylo povoleno samostatným povolením stavebního úřadu. Součástí záměru je i zahradní jezírko, které bude provedeno jako terénní úprava odtěžením zeminy a provedením nových konstrukčních vrstev z pískového podsypu, hydroizolační fólie a praného říčního kameniva. Předpokládaná maximální hloubka zahradního jezírka bude cca 1,2 m, celková plocha bude cca 30 m².

b) katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 30/1, st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

- I. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 stavebního zákona, § 161 až § 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, § 16, § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje podle § 78 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 116 odst. 1 stavebního zákona nahrazuje stavební povolení ve smyslu § 115 stavebního zákona. Podle § 78 odst. 5 stavebního zákona se nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení současně touto jednou veřejnoprávní smlouvou.
- II. Stavební úřad posoudil návrh na umístění stavby podle § 78a odst. 3 a § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s požadavky
- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k následujícím závěrům:
 - Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací.
 - Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
 - Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořízován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
 - Soulad záměru s územním plánem: Pozemky parc.č. 30/1, st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí, se dle platného Územního plánu Svitavy nacházejí v zastavěném území, v ploše stabilizované s funkčním využitím OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Podle územního plánu jde o plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy. V posuzovaném případě se jedná o novostavbu doplňkového objektu v ploše stávajícího veřejného parku. Z hlediska funkčního využití je navrhovaná stavba v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy OV a navržená stavba rovněž respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu. Navrhovaná stavba ODPOČÍVADLO V ZAHRADÁCH SV. VINCENCE Z PAULY VE SVITAVÁCH na pozemku: parc.č. 30/1, st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí není v rozporu s územním plánem Svitavy.
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování.
 - Městský úřad, odbor výstavby, jako orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností: Návrh novostavby zahradního odpočívadla na pozemcích parc. č. 30/1 a st. pl. 3466 tvoří doplňkovou stavbu

v prostoru stávající zahrady – veřejného parku za komunitním domem seniorů a seniorcentrem ve Svitavách. Respektuje architektonické znaky budov v bezprostředně souvisejícím území a odpovídá i navrženým materiálovým řešením. Stavba respektuje siluetu města i současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.

- Soulad s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování posoudil příslušný úřad územního plánování, který v této věci vydal kladné závazné stanovisko dne 2.12.2021 pod č.j.: 114144-21/OV-krd / 283-2021

- Soulad s obecnými požadavky na výstavbu

- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tyto vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha – stanovisko č.j.: 833986/21 ze dne 25.10.2021.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.:001120750867 ze dne 10.11.2021 a stanovisko č.j.: 001121334970 ze dne 30.11.2011.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: JU/2021/433 ze dne 27.10.2021.
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5002488458 ze dne 25.10.2021.
5. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/243/21 ze dne 11.11.2021.

c) Soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska a vyjádření tyto dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: HSPA-4675-2/2021 ze dne 30.11.2021.
2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: KHSPA 21236/2021/HOK-Sy ze dne 12.11.2021.
3. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – souhrnné vyjádření č.j.: 107848-21/OZP-haj ze dne 7.12.2021.

III. Stavební úřad stanovil pro umístění stavby následující podmínky, které jsou součástí této smlouvy:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc.č. 30/1, st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou přílohou této veřejnoprávní smlouvy.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Zdeněk Tihelka – ČKA 00 466, Gargulákova 32, 614 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena a bude žadateli zaslána po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
3. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
4. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).
5. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace, a to:
 - a) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha – stanovisko č.j.: 833986/21 ze dne 25.10.2021.
 - b) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.: 001120750867 ze dne 10.11.2021 a stanovisko č.j.: 001121334970 ze dne 30.11.2011.
 - c) Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: JU/2021/433 ze dne 27.10.2021.
 - d) GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5002488458 ze dne 25.10.2021.
 - e) SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/243/21 ze dne 11.11.2021.

6. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.

IV. Stavební úřad přezkoumal povolení provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami pro umístění stavby
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

V. Stavební úřad stanovil pro povolení stavby následující podmínky, které jsou součástí této smlouvy:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Zdeněk Tihelka – ČKA 00 466, Gargulákova 32, 614 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena a bude žadateli zaslána po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
7. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
8. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace, a to:

a) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha – stanovisko č.j.: 833986/21 ze dne 25.10.2021.

b) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.:001120750867 ze dne 10.11.2021 a stanovisko č.j.: 001121334970 ze dne 30.11.2011.

- c) Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: JU/2021/433 ze dne 27.10.2021.
 - d) GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5002488458 ze dne 25.10.2021.
 - e) SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/243/21 ze dne 11.11.2021.
9. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.
10. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Čl. V. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti po jejím uzavření smluvními stranami vyslovením posledního písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.

Stavebník zajistí písemné souhlasy třetích osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou. Písemný souhlas třetích osob s veřejnoprávní smlouvou podle § 168 správního řádu je nedílnou součástí této veřejnoprávní smlouvy.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy.

Čl. VI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu k vyznačení účinnosti spolu se souhlasy osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení („Třetí osoby“). Po vyznačení účinnosti smlouvy stavební úřad ověří projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé bez zbytečného odkladu doručí stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona, postupem podle odstavců 1 až 4 § 78a stavebního zákona a podle odstavců 1 až 4 § 116 stavebního zákona.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Nedílná součást této veřejnoprávní smlouvy

- Situační výkres na podkladě katastrální mapy se zákresem stavby
- Souhlas třetích osob s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy)

Svitavy, dne 9.12.2021

Stavební úřad:



Bc. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

Stavebník:

Město Svitavy

Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města



Pavel Čížek
MÍSTOSTAROSTA

V-2.

**VYSLOVENÍ SOUHLASU S VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU
O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

č.j.: 111495-21/OV-por/35348-2021

Třetí osoby:

**ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice, zastoupený příspěvkovou organizací Domov na rozcestí Svitavy, IČ 70157286,
Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy
Ing. Zbyněk Chlumský, 01.09.1964, Dvořákova 2297/1, Předměstí, 568 02 Svitavy**

Tyto osoby („třetí osoby“) tímto souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy č.j.: 111495-21/OV-por/35348-2021 (viz. výše) ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu tak, aby mohla podle tohoto ustanovení nabýt účinnosti. Jedná se veřejnoprávní smlouvu, kterou se nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu:

ODPOČÍVADLO V ZAHRADÁCH SV. VINCENCE Z PAULY VE SVITAVÁCH

na pozemcích parc.č. 30/1, st.p.č. 3466 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Stavebníkem této stavby je:

Město Svitavy, IČ 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

Datum a podpis třetích osob, stvrzující souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035,
Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
131

Domov na rozcestí Svitavy, IČ 70157286,
Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy

 **Domov na rozcestí
Svitavy** ①
Tkalcovská 381/1
568 02 SVITAVY
IČ: 70157286, DIČ: CZ70157286
10.12.2021

Ing. Zbyněk Chlumský, Dvořákova 2297/1, Předměstí, 568 02 Svitavy

 10.12.2021

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **144181939-222846-211215080828**, skládající se z **11** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **HANA VRASPÍROVÁ**

Vystavil: **Město Svitavy**

Pracoviště: **Město Svitavy**

Ve Svitavách dne **15.12.2021**



144181939-222846-211215080828