

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NA DODÁVKU STAVBY

1. Povinnosti zhotovitele

Oprávnění k podnikání

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Rozsah předmětu smlouvy

Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli.

Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

Stavební úpravy Základní školy Nikolčice

odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,

uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. V každém vyhotovení bude i CD nosič s vloženou výše uvedenou dokumentací

Právo Objednatele na změnu předmětu plnění

Objednatel má právo z předmětu plnění dle Smlouvy vyčlenit některé práce nebo dodávky, pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu Smlouvy. Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na něj přistoupit.

4. Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „dokumentace,,“)

Rozsah dokumentace

Dokumentace bude zpracována v souladu s přílohou č.2 vyhlášky č.499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb. Za úplnost dokumentace zodpovídá objednatel.

Předání a převzetí dokumentace

Zhotovitel je povinen předat dokumentaci při předání staveniště. Zhotovitel předá 2 paré dokumentace

Kontrola dokumentace

Zhotovitel je povinen, jako osoba odborně způsobilá, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele, bez zbytečného odkladu, na zjištěné vady nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedodělků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Touto kontrolou dokumentace není dotčena odpovědnost objednatele za její správnost.

5. Termíny plnění

Termín zahájení

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů po ode dne protokolárního předání Staveniště.

Termín dokončení

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy

Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy

Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

Stavební úpravy Základní školy Nikolčice

Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

Postup plateb

Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových(-ého) dokladu(-ů) (dále jen faktur(y)) vystavené (-ých) Zhotovitelem. Četnost vystavení faktur je zcela v režii Zhotovitele, maximálně však 1 x za měsíc

Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení

Stavební úpravy Základní školy Nikolčice

Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Lhůty splatnosti

Všechny faktury vystavené dle bodu 5.2.1. je Objednatel povinen uhradit nejpozději do **60 dní**, vyjma první faktury u které je stanovena splatnost **90 dní**

Pozastávka

Pozastávka se stanovuje ve výši 10 % z celkové smluvní ceny

Uvolnění pozastávky

Část pozastávky ve výši 5% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po konečném předání provedeného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatel

Zbývající část pozastávky ve výši 5% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po té, kdy bude zřízena ve prospěch Objednatele neodvolatelná bankovní záruka ve výši 5% z celkové smluvní ceny díla platná po dobu 24 měsíců od konečného předání provedeného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatel

Pozastávka bude v plné výši uhrazena Zhotoviteli pouze za předpokladu, že Objednatel neuplatnil u Zhotovitele slevu z ceny díla, případně jiné peněžité pohledávky, z titulu nahrazení nákladů na odstranění včas neodstraněných oznámených vad. V případě, že Objednatel důvodně uplatnil u Zhotovitele slevu z ceny díla, případně jiné peněžité pohledávky, podle předchozí věty, Objednatel uhradí Zhotoviteli pozastávku sníženou o částku použitou na úhradu těchto pohledávek. Objednatel je výslovně oprávněn započíst svou pohledávku/nárok na slevu z ceny díla oproti nároku Zhotovitele na úhradu pozastávky.

Pozastávku bude Objednatel Zhotoviteli hradit ve lhůtě 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení oprávněné výzvy Zhotovitele k úhradě části pozastávky. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k úhradě pozastávky po splnění výše uvedených podmínek pro vyplacení

Bankovní záruka

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla bude zřízena ve prospěch Objednatele neodvolatelná bankovní záruka ve výši 5% z celkové smluvní ceny díla platná po dobu 24 měsíců od konečného předání provedeného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatel. Tato bankovní záruka bude sloužit k zajištění odstranění vad na díle

7. Majetkové sankce

Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Stavební úpravy Základní školy Nikolčice

Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **2 500,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **2 500,- Kč** za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **2 500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **2 500,- Kč** za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **12 500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Staveniště

Předání a převzetí Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Inženýrské sítě vedoucí přes staveniště

Zhotovitel je povinen zajistit si vytyčení všech stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Zhotovitel je odpovědný za jejich případné porušením realizačními pracemi.

Převzetí základové spáry

Stavební úpravy Základní školy Nikolčice

Zhotovitel je povinen zajistit převzetí základové spáry geologem. O tomto převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami

Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápis do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

10. Technický dozor investora, autorský dozor

Technický dozor investora provádí buď objednatel nebo osoba jím pověřená

Stavební úpravy Základní školy Nikolčice

Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, toto ustanovení neplatí pokud technický dozor investora provádí objednatel

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a výkon autorského dozoru.

11. Provádění díla a bezpečnost práce

Pokyny Objednatele

Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Dodržování bezpečnost a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby provádějící technický dozor investora autorský dozor.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

Stavební úpravy Základní školy Nikolčice

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Doklady

Zhotovitel je povinen předložit následující doklady:

- stavební deník
- projektovou dokumentaci skutečného provedení – 4 paré
- protokol o provedení individuálních zkoušek
- protokol o provedení komplexních zkoušek
- veškeré nezbytné revize
- zápisy o tlakových zkouškách
- zápis u zkoušce vodotěsnosti
- prohlášení o atestech
- prohlášení o likvidaci odpadů

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat předložení dodatečných dokladů, včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje dodat. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Dodatečné zkoušky

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13. Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena v délce 120 měsíců na stavební práce a **24 měsíců** na technologie (tj. stroje a zařízení s vydaným záručním listem).

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Oznámení o zjištění vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i oznámení o zjištění vady předané Objednatelům k poštovní přepravě Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

Stavební úpravy Základní školy Nikolčice

Neuzná-li Zhotovitel neoprávněně vadu nebo ji ve stanovené lhůtě neodstraní, má Objednatel právo nechat si vadu odstranit jinou osobou. Obvyklou cenu veškerých nákladů souvisejících s odstraněním oprávněně uplatněné vady a s vyhledáním a uzavřením smlouvy s touto třetí osobou je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele jako slevu z ceny díla, a to poté, kdy bude vyhotoven znalecký posudek, ve kterém bude konstatováno, že se jednalo o objektivně existující vadu. Zhotovitel je povinen slevu v této výši Objednateli uhradit. Objednatel je oprávněn započíst svou pohledávku/nárok na slevu z ceny díla oproti nároku Zhotovitele na úhradu ceny díla nebo na úhradu pozastávky

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Zhotovitel.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. Pojištění díla

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Řešení sporů

Řešení sporů

Objednatel a Zhotovitel se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle smlouvy o dílo a těchto

Stavební úpravy Základní školy Nikolčice

všeobecných obchodních podmínek a z nich vyplývajících, a zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu

18. Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Za Objednatele



OBEC NIKOLČICE

691 71 Nikolčice 85

IČO: 283410, tel.: 519 421 816

Za Zhotovitele



STAVBY VANTO, s.r.o.
Obchodní 1676
696 04 Kunovice
Tel.: +420 572 501 072
Fax: +420 572 548 868
IČO: 28269314
DIČ: CZ28269314
zapsán v OR u KOS v Brně
pod spís. zn. C 57602