

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na zakázku mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
jako VZMR, dle směrnice o veřejných zakázkách obce.

Program/podprogram:	Ministerstvo financí - Program 298220 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, Podprogram 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury
Číslo žádosti:	VPS-223-2-2020-00183
Název projektu:	Obec Branice – oprava 5 bytových jednotek
Název zakázky:	Obec Branice – oprava 5 bytových jednotek
Předmět zakázky (služba/dodávka/stavební práce):	Stavební práce – vlastní realizace – oprava 5 bytových jednotek - 3 byty - Branice č.p. 9 na p.st.č. 16/1 a 2 byty - Branice č.p. 27 na p.st.č. 30/1
Datum vyhlášení zakázky:	27.07.2020
Název/ jméno zadavatele:	Obec Branice
Sídlo zadavatele:	Branice 77, 398 43 Bernartice
IČ zadavatele:	00249564
DIČ zadavatele:	CZ00249564
Kontaktní osoba zadavatele, vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa):	Stanislav Češka, starosta obce tel.: 382 589 287; mobil: 606 690 326 E-mail: obec@branice.cz
Lhůta pro podání nabídky:	Od 27.07.2020 – do 13.08.2020 do 14:00 hod.
Místo podání nabídky:	Obec Branice, Branice 77, 398 43 Bernartice
Popis předmětu zakázky:	Stavební práce a vybavení – oprava 5 bytových jednotek - 3 byty - Branice č.p. 9 na p.st.č. 16/1 a 2 byty - Branice č.p. 27 na p.st.č. 30/1 – viz příloha zadávací dokumentace – technické specifikace.
Předpokládaná hodnota zakázky v Kč (bez DPH):	3 431 253,00 Kč jako celková plánovaná cena zakázky
Místo realizace a dodání:	Obec Branice, 3 byty - Branice č.p. 9 a 2 byty - Branice č.p., 398 43 Bernartice
Termín realizace a dodání:	po podpisu smlouvy (předpoklad od 17.08.2020) do nejpozději 30.11.2020
Hodnotící kritéria:	Nejnižší nabídková cena s DPH v CZK – 100 %
Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:	- uchazeč/dodavatel předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku – viz. příloha č.2
Požadavky na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:	Kopie (prostá kopie z internetu) dokladů o oprávnění k podnikání: - výpis z obchodního rejstříku (www.justice.cz) ne starší jak 90 dnů, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, - doklad o oprávnění k podnikání - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku – www.rzp.cz), ne starší jak 90 dnů, odpovídajícímu předmětu plnění zakázky.
Požadavky na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů	- uchazeč/dodavatel předloží seznam významných obdobných zakázek realizovaných uchazečem v posledních pěti letech, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění – viz. příloha č.3 -předpokládá se předložení minimálně 3 referencí ve formě výpisu již realizovaných zakázek srovnatelného charakteru v min. výši 1,0 mil. Kč bez DPH s uvedením kontaktů na odpovědné osoby zákazníků.
Požadavky na prokázání splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů	- uchazeč/dodavatel předloží kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 1,0 mil. Kč, popř. jen čestné prohlášení a kopii pojistné smlouvy doloží před podpisem smlouvy.
Požadavek na uvedení kontaktní osoby uchazeče:	Uchazeč/dodavatel ve své nabídce a na krycím listu uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
Požadavek na písemnou formu nabídky:	Nabídka musí být zadavateli podána v písemné formě v českém jazyce. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka kompletně podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče/dodavatele.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SPECIFIKACE ZAKÁZKY

Projekt: Obec Branice – oprava 5 bytových jednotek

Číslo žádosti: VPS-223-2-2020-00183

1. Název zakázky: Obec Branice – oprava 5 bytových jednotek

2. Zadavatel:

Název/jméno: **Obec Branice**

Adresa/sídlo: **Branice 77, 398 43 Bernartice**

IČO: **00249564**

DIČ: **CZ00249564**

Právní forma: **obec**

3. Vymezení druhu a předmětu plnění zakázky:

Předmětem tohoto výběrového řízení jsou stavební práce na opravě 5 bytů v obci Branice – viz příloha této výzvy TECHNICKÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE. Podrobná specifikace prací je uvedena ve výkazu výměr - slepém rozpočtu (dále jen výkaz výměr). Zakázka musí být dodavatelem zabezpečena v celém rozsahu.

Předmětem projektu je konkrétně oprava 5 bytových jednotek - 3 byty - Branice č.p. 9 na p.st.č. 16/1 a 2 byty - Branice č.p. 27 na p.st.č. 30/1. Stavební práce budou prováděny v centrální části obce v místě u stávající komunikace I. třídy – v prostoru vedle komunikace a pod komunikací.

Uchazeč je povinen zkontrolovat předložený výkaz výměr, zda je v souladu s předloženým plánem stavebních prací. Zjistí-li uchazeč jakékoliv nesrovnalosti či vady ve výkazu výměr, je povinen tyto začít řešit se zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejdéle do konce lhůty pro dodatečné dotazy. Zadavatel nebude přihlížet k námitkám vzneseným po stanovené lhůtě.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení při zachování min. požadovaných parametrů.

V návrhu uchazeče budou zahrnuty veškeré náklady bez jejich možnosti navýšení.

Toto výběrové řízení je vyhlášeno jako veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle směrnice o veřejných zakázkách obce. Projekt bude spolufinancován z veřejných zdrojů z rozpočtu ČR - MFČR.

4. Specifikace předmětu plnění zakázky:

Specifikace stavebních prací je uvedena v příloze této výzvy v TECHNICKÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI a objemově ve slepém položkovém rozpočtu projektu – výkazu výměr.

Technická projektová dokumentace a výkaz výměr jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Předmětem projektu je konkrétně oprava 5 bytových jednotek – část A. 3 byty - Branice č.p. 9 na p.st.č. 16/1 a část B. 2 byty - Branice č.p. 27 na p.st.č. 30/1.

A. Jedná se opravu tří bytových jednotek (č.2, 3 a 4) v domě č.p. 9 Branice. Stávající dům č.p. 9 je trvalá stavba (statek) a obsahuje čtyři bytové jednotky a technické zázemí obce. Opravované bytové jednotky byly dosud neobydlené a budou sloužit k bydlení.

B. Dále se jedná se opravu dvou bytových jednotek (č.2 a 3) v domě č.p. 27 Branice. Stávající dům č.p. 27 je trvalá stavba (víceúčelový objekt – kulturní dům). V 1.NP domu se nachází pohostinství a společenský sál se zázemím a 1 bytová jednotka, v 2.NP se nachází čtyři bytové jednotky a skladový prostor. Opravované 2 bytové jednotky byly donedávna obydlené a budou po opravě sloužit k bydlení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

45211100-0 - Stavební úpravy domů

45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Uchazeč se zavazuje zadavateli dodat spolu s dílem doklady, které se k dílu vztahují, např. dodací listy, atesty použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků, záruční listy, foto a další doklady a náležitosti. Všechny doklady budou vyhotoveny v českém jazyce..

5. Místo a termín dodávky zakázky:

Zakázka bude realizována pro obec Branice a to v obci Branice - 3 byty - Branice č.p. 9 na p.st.č. 16/1 a 2 byty - Branice č.p. 27 na p.st.č. 30/1 – katastrální území Branice.

Ulice, čp/če: **Branice č.p. 9 a Branice č.p. 27**

PSČ, obec, část obce: **398 43 Branice**

Katastrální území: **Branice**

ORP: **Milevsko**

Okres: **Písek**

Kraj: **Jihočeský**

Předpokládaný termín realizace zakázky: po podpisu smlouvy (předpoklad od 17.08.2020) do nejpozději 30.11.2020.

6. Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná celková plánovaná cena veřejné zakázky činí 3 431 253,00 Kč bez DPH (3 945 940,95 Kč s DPH). Z toho (část A. 3 byty - 2 330 184,70 Kč bez DPH a část B. 2 byty – 1 101 068,30 Kč bez DPH).

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče/dodavatele

7.1 Základní kvalifikační předpoklady:

Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče/dodavatele splňuje uchazeč/dodavatel, pokud:

- dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento předpoklad splňuje jak dodavatel, tak jeho statutární orgán, resp. každý člen statutárního orgánu
- dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tuto podmínku splňuje jak dodavatel, tak jeho statutární orgán, resp. každý člen statutárního orgánu dodavatele,
- dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- vůči majetku dodavatele neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- dodavatel není v likvidaci,

- dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření,
- dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce,
- údaje obsažené v obchodním rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, a doklad o oprávnění k podnikání - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění jsou ke dni podání nabídky platné,
- dodavatel není v prodlení s úhradou svých závazků vůči svým jiným dodavatelům po lhůtě splatnosti více než 3 měsíce,
- dodavatel ve své nabídce uvedl úplné a pravdivé údaje.

Uchazeč/dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení, které bude členěno dle výše uvedených požadavků a zároveň bude obsahovat informaci o vázanosti nabídky a to tím, že uchazeč/dodavatel je vázán svou nabídkou do podpisu smlouvy. Vzor čestného prohlášení je přílohou č.2 této výzvy.

7.2 Profesní kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče zadavatel požaduje:

1. Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením **výpisu z obchodního rejstříku** (www.justice.cz), či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán - v kopii (prosté kopii z internetu), ne starší jak 90 dnů k poslednímu dni stanoveného pro podání nabídky.
2. Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** (výpis ze živnostenského rejstříku - www.rzp.cz) či licence - v kopii (prosté kopii z internetu), ne starší jak 90 dnů k poslednímu dni stanoveného pro podání nabídky.

7.4. Technické kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče/dodavatele zadavatel požaduje:

1. Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu významných obdobných zakázek zrealizovaných uchazečem v posledních pěti letech, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Předpokládá se předložení minimálně 3 referencí ve formě výpisu již realizovaných zakázek srovnatelného charakteru v min. výši 1,0 mil. Kč bez DPH s uvedením kontaktů na odpovědné osoby zákazníků – viz příloha č.3.

7.4. Ekonomické kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů uchazeče/dodavatele zadavatel požaduje:

1. Uchazeč prokazuje splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložením pojistné smlouvy (pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace zakázky), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, v min. výši 1,0 mil. Kč, popř. jen čestné prohlášení a kopii pojistné smlouvy doloží před podpisem smlouvy - v prosté kopii.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude předložena 1x v originále a 1 x v kopii, nebo 2 x v originále, v písemné formě, v českém jazyce. Nabídka bude pevně spojena v nerozebíratelném provedení a zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nebo části nabídky. Strany nabídek budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Návrh smlouvy bude předložen ve 4

originálech, přičemž 2 smlouvy budou součástí 2 nabídek a 2 smlouvy budou předloženy samostatně. Nabídky budou zpracovány a řazeny do jednotlivých oddílů v následujícím členění, dle obsahu nabídky.

Nabídka bude obsahovat:

- a) **Krycí list nabídky** – doplněný a oprávněnou osobou podepsaný krycí list nabídky, který je přílohou č.1 této zadávací dokumentace - originál
- b) Prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** – čestné prohlášení, které je přílohou č.2 této zadávací dokumentace, podepsané oprávněnou osobou - originál
- c) Prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů**:
- výpis z obchodního rejstříku (www.justice.cz), či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán - v kopii (prosté kopii z internetu), ne starší jak 90 dnů k poslednímu dni stanoveného pro podání nabídky.
 - doklad o oprávnění k podnikání - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku - www.rzp.cz) či licence - v kopii (prosté kopii z internetu), ne starší jak 90 dnů k poslednímu dni stanoveného pro podání nabídky
- d) Prokázání splnění **technických kvalifikačních předpokladů**:
- seznam významných obdobných dodávek zrealizovaných uchazečem v posledních pěti letech, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Předpokládá se předložení minimálně 3 referencí ve formě výpisu již realizovaných zakázek srovnatelného charakteru v min. výši 1,0 mil. Kč bez DPH s uvedením kontaktů na odpovědné osoby zákazníků. Přehled/seznam je přílohou č.3 této zadávací dokumentace, podepsaný oprávněnou osobou - originál
- e) Prokázání splnění **ekonomických kvalifikačních předpokladů**:
- účinná a platná pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, v min. výši 1,0 mil. Kč – prostá kopie, popř. jen čestné prohlášení a kopie pojistné smlouvy se doloží před podpisem smlouvy.
- f) **Vyplněný položkový rozpočet projektu** - je přílohou č.4 této zadávací dokumentace - originál
- g) **Návrh smlouvy** o dílo na předmět zakázky, podepsaný oprávněnou osobou, ve 4 vyhotoveních a součástí smlouvy bude návrh záručních podmínek – originál
- Podklady a), b), d) a f) jsou v elektronické podobě k dispozici u zadavatele, společně s touto výzvou a zadávací dokumentací – specifikací zakázky.**

9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu v následujícím členění:

Předmět plnění:	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15%)	Cena celkem včetně DPH:
A. 3 byty - Branice č.p. 9			
B. 2 byty - Branice č.p. 27			
CELKEM			

Uchazeč musí podat nabídku na obě části - A. i B.

Cena bude označena jako nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu zakázky, dle vyplněného položkového rozpočtu projektu.

Vítězný uchazeč je vázán svou cenovou nabídkou do podpisu smlouvy.

10. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 13.08.2020 ve 14:00 hodin. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 08:00 do 14:00 hodin, nejpozději do 13.08.2020 do 14:00 hodin.

Kompletní nabídky spolu s krycím listem, čestným prohlášením, návrhy smluv a všemi požadovanými přílohami budou doručeny v řádně uzavřené obálce, opatřené označením

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Obec Branice – oprava 5 bytových jednotek a nápisem “NEOTVÍRAT“. Na obálce bude také uvedena základní identifikace uchazeče.

11. Otevírání obálek

Otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení doručených nabídek bude probíhat dne 13.08.2020 od 14:00 hodin.

12. Způsob a kritéria hodnocení zakázky:

Hodnocení nabídek:

Hodnocení předložených nabídek provede hodnotící komise, která doporučí zadavateli výběr nejvhodnější nabídky pro přidělení zakázky. Nabídky budou posouzeny z hlediska splnění základních, profesních, ekonomických a technických kvalifikačních předpokladů, formální správnosti a úplnosti nabídky. Uchazeči, kteří tyto předpoklady nesplní, budou vyloučeni z dalšího hodnocení a písemně budou informováni o důvodu vyloučení z výběrového řízení. Nevyřazené předložené nabídky budou hodnoceny podle předem stanovených hodnotících kritérií pro výběr zakázky.

Své rozhodnutí oznámí zadavatel všem uchazečům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena. Nabídky uchazečů po výběrovém řízení nebudou vráceny zpět.

Posouzení formální správnosti a úplnosti nabídky: ANO – NE

- nabídka byla předána zadavateli ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem, je úplná z hlediska požadavků zadavatele a obsahuje pravdivé informace
- nabídka byla podána v požadovaném jazyku a návrh smluv je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené náležitosti jedná se o nabídku neúplnou a bude z výběrového řízení vyloučena pro nesplnění podmínek zadání.
- krycí list, čestné prohlášení, seznam významných obdobných zakázek realizovaných uchazečem, položkový rozpočet a smlouvy jsou podepsány oprávněnou osobou
- nabídka obsahuje kompletní identifikaci uchazeče
- nabídka obsahuje doklady o způsobilosti uchazeče dle podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky (splnění kvalifikačních předpokladů)
- výkaz výměr je řádně vyplněn – žádná položka není oceněna zápornou nebo nulovou hodnotou
- nabídková cena je uvedena v Kč a je zpracována v požadovaném členění

Pokud bude některá nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může hodnotící komise/zadavatel požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky, případně o její doplnění v dodatečné lhůtě. Takto nelze ale doplňovat či měnit nabízené plnění, nabídkovou cenu nebo skutečnosti rozhodné pro hodnocení.

Kritéria hodnocení zakázky:

Zadavatel vybere vítěznou nabídku na základě těchto hodnotících kritérií:

1. Nejnížší nabídková cena s DPH v Kč – 100 %

Popis hodnocení kritérií:

1. Nejnížší nabídková cena v Kč s DPH – celková cena plnění celého předmětu zakázky.

Popis způsobu hodnocení nabídek:

Pro hodnocení v rámci kritéria 1., tj. kritéria, které lze vyjádřit číselně a kdy nejvhodnější nabídkou je ta, která nabídne pro dané kritérium nejnížší hodnotu – tj. nejnížší nabídkovou cenu, bude pro hodnocení nabídek použita stupnice/pořadí dle výše nabídkové ceny v Kč s DPH.

13. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Zadavatel umožní průběžnou fakturaci na 2 části – zvlášť část A. a zvlášť část B.

Cena bude sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky, vybraný dodavatel nesmí překročit její výši.

Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH.

Zadavatel uhradí vybranému dodavateli vysoutěženou cenu bankovním převodem až po odsouhlasení provedení části díla a následném obdržení faktury po předchozím předání části předmětu plnění zakázky bez vad a nedodělků (fakturovat bude možné průběžně - zvlášť část A. a zvlášť část B.) a po předání veškerých nutných dokladů, včetně stavebního deníku. O tomto předání bude vždy vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Faktura bude vystavena dodavatelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí/předání předmětu zakázky bez vad a nedodělků a po podpisu příslušného předávacího protokolu.

Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a její doba splatnosti bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, která počne běžet dnem následujícím po jejím doručení zadavateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky. Na faktuře bude uveden celý název projektu a číslo žádosti/projektu. Nedílnou součástí faktury – přílohou bude soupis provedených prací odsouhlasený zadavatelem. Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.

Nebude-li mít faktura tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Zadavatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne vybranému dodavateli vady faktury; dodavatel na základě oprávněné výzvy zadavatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti; splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení zadavateli.

14. Obchodní podmínky

Předmět zakázky vymezený v bodě 3 a 4 této zadávací dokumentace se bude realizovat na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vybraným uchazečem/dodavatelem.

V případě, že vybraný uchazeč/dodavatel nedodrží sjednané podmínky, zadavatel zakázky si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je zadavatel povinen uvést důvody odstoupení. Vybraný uchazeč/dodavatel při tomto odstoupení nemá právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění předmětu zakázky.

Obchodní podmínky, jakož i smluvní vztah dodavatele a zadavatele, budou upraveny smlouvou o dílo.

Uchazeč o zakázku je povinen předložit zadavateli závazný návrh smlouvy o dílo ve 4 vyhotoveních a to na celý předmět zakázky.

Uchazeč/dodavatel předloží písemný návrh smlouvy zpracovaný v souladu s požadavky vymezenými v této zadávací dokumentaci.

Návrhy smluv musí být ze strany uchazeče/dodavatele podepsány oprávněnou osobou v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsané smlouvy, bude z výběrového řízení vyloučena pro nesplnění podmínek zadání

Návrh smlouvy bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- identifikace smluvních stran
- předmět plnění, název a číslo projektu
- cena za předmět plnění – bez DPH, DPH a s DPH, cena byla sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky, dodavatel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH
- změna ceny díla je možná jen písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků SoD.
- v případě nepředvídatelných víceprací - změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

- případě nepředvídatelných víceprací - změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se provede stanovení cen dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě – max.do 80% aktuální cenové úrovně
- termín plnění – realizace
- závazek realizovat akci nejpozději do 30.11.2020 od data podepsání smlouvy (předpoklad 17.08.2020)
- návrh záručních podmínek - záruční doby (**záruka min. 60 měsíců**)
- všechny prvky budou doloženy příslušným dokladem (certifikát, prohlášení o shodě, apod.).
- podmínky odstoupení od smlouvy
- smluvní pokuty za pozdní platbu faktury – 0,05% za každý započatý den prodlení, za pozdní dodání/odevzdání předmětu plnění - 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení
- smluvní pokuty za pozdní platbu faktury - 0,05% za každý den prodlení úhrady, za pozdní provedení/odevzdání předmětu plnění bez vad a nedodělků (10 000,- Kč za každý započatý den prodlení, po nejpozdějším datu ukončení díla)
- **fakturovat bude možné průběžně - zvlášť část A. a zvlášť část B – po provedení příslušné části**
- platební a fakturační podmínky – lhůta splatnosti faktury – **14 dnů**; platba jednorázově (zálohy se neposkytují) po odsouhlasení a předání předmětu plnění zakázky bez vad a nedodělků, fakturu lze vystavit po předchozím podpisu příslušného předávacího protokolu a po předání veškerých nutných dokladů, které se k dílu vztahují, např. dodací listy, atesty použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků, záruční listy, foto a další doklady a náležitosti a přílohy k faktuře.
- ostatní ujednání - zadavatel poskytne při plnění smlouvy potřebnou součinnost; smlouva o dílo se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 2 vyhotovení; veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- povinnost zhotovitele vést stavební deník – originál po akci odevzdá zadavateli.
- ostatní ujednání:
 - zhotovitel má povinnost vést stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Originál při ukončení odevzdá zadavateli.
 - zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá zadavateli.
 - zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do konce roku 2030.
 - zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem dodávek a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
 - zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s technickou projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě, uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
 - zhotovitel poskytne při plnění smlouvy potřebnou součinnost; smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 2 vyhotovení; veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena

po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Všechny výše uvedené obchodní podmínky je uchazeč povinen zapracovat do návrhu smlouvy předkládané jako součást nabídky na realizaci této zakázky, dle této zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě (změny/doplnění/úpravy) s vybraným uchazečem před podpisem dále jednat..

Smlouva bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Nabídka, která bude obsahovat nepodepsané smlouvy, bude z výběrového řízení vyloučena pro nesplnění podmínek zadání.

15. Ostatní podmínky zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí a není možné je nárokovat.

Nesplnění podmínek výběrového řízení má za následek vyřazení nabídky uchazeče z hodnocení.

Uchazeč může podat jen jednu nabídku. Zadavatel varianty nabídky vylučuje, variantní řešení nejsou přípustná.

V případě, že uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného uchazeče v tomto výběrovém řízení, budou všechny nabídky podané tímto uchazečem samostatně či společně s jinými uchazeči vyřazeny a budou vyloučeny z výběrového řízení.

Uchazeč bude povinen umožnit osobám oprávněným výkonem kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.

Uchazeč je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do konce roku 2030.

Uchazeč je povinen doložit zadavateli splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele (aktuální výpis z obchodního rejstříku, či příslušné živnostenské oprávnění - výpis ze živnostenského rejstříku), Čestné prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele a splnění technických kvalifikačních předpokladů (reference).

Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci dle bodu 7. zadávací dokumentace a stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a specifikací, je pro stanovení nabídkové ceny závazný výkaz výměr. Zadavatel nepřipouští zásah do výkazu výměr a doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s projektovou specifikací a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v této výzvě – viz. dodatečné informace a dotazy k zadávací dokumentaci - bod 17.

Žádná z položek v rozpočtu nesmí být oceněna nulovou hodnotou a zároveň nesmí být oceněna zápornou hodnotou. Porušení této podmínky je důvodem pro vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje (je oprávněn) zrušit výběrové řízení pro zakázku kdykoliv a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek zakázky, nebo odstoupení, popř. výpověď smlouvy, bez sankcí. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká uchazečům ani vybranému uchazeči/dodavateli vůči zadavateli jakýkoliv nárok, ani nárok na náklady na úhradu za vypracování nabídky. Zadavatel nabídky ani jejich části uchazečům nevrací.

16. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel je po dobu zadávacího řízení vázán stanovenými zadávacími podmínkami. Zadavatel může ve lhůtě pro podání nabídek poskytnout dodatečné informace a s ohledem na povahu poskytovaných informací přiměřeně prodloužit lhůtu k podání nabídek. Uchazečům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

V případě, že se v průběhu trvání lhůty pro podání nabídek změní podmínky výběrového řízení, zadavatel tuto změnu sdělí všem zájemcům.

17. Dodatečné informace a dotazy k zadávací dokumentaci

Zadávacím podkladem pro vypracování nabídky je tato výzva a zadávací dokumentace, příloha projektová technická dokumentace a slepý položkový rozpočet projektu (výkaz výměr).

Vyzvaný uchazeč/dodavatel je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadání.

Doplňující a upřesňující dotazy k případným nejasnostem v zadávací dokumentaci pro přípravu nabídky je možné podat prostřednictvím poštovního doručovatele na adresu zadavatele, elektronické pošty na e-mail obec@branice.cz nebo vznést telefonicky na tel.: 382 589 287; mobil: 606 690 326, stejně jako možnost domluvy prohlídky místa plnění. Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a místu realizace zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Uchazeči jsou oprávněni domluvit si prohlídku místa plnění individuálně, což bude umožněno po předchozí domluvě za asistence zástupce zadavatele.

Žádost o dodatečné informace a dotazy k zadávací dokumentaci se podává zadavateli písemně, nebo e-mailem a musí být zadavateli adresována nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadání obdržené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 dnů před uplynutím lhůty stanovené pro obdržení nabídek. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří byli k podání nabídky vyzváni.

Výběrové řízení je vyhlášeno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka malého rozsahu, dle směrnice o veřejných zakázkách obce.

V Braniciích dne 27.07.2020

Stanislav Češka
starosta obce Branice

Přílohy: 1. Krycí list nabídky *

2. Vzor čestného prohlášení *

3. Přehled/seznam zrealizovaných obdobných zakázek v posledních pěti letech *

4. Slepý podrobný rozpočet projektu (výkaz výměr) *

5. Projektová technická dokumentace *

* tyto podklady je také možné zaslat elektronicky, po obdržení žádosti na e-mail obec@branice.cz